

ADAGIO

metrovesa

*"El Mediterráneo canta un adagio de luz y brisa,  
como un susurro eterno de violines de agua"*

*"The Mediterranean sings an adagio of light and  
breeze, like an eternal whisper of water violins"*





**metrovacesa**

# HOGARES PARA SOÑAR.

DREAM HOMES.

En Metrovacesa creamos espacios pensando en las personas que los van a habitar. Casas y apartamentos construidos con los más altos estándares de calidad, seguridad y confort. Cuidando el diseño hasta el último detalle y aportando soluciones innovadoras en todas las estancias. Viviendas más accesibles y sostenibles que siguen los más estrictos criterios de eficiencia energética y respeto al medio ambiente. Hogares diseñados para vivir.

In Metrovacesa, we create spaces thinking in the people who will live in them. Houses and apartments built to the highest standards of quality, safety and comfort. Minding the design to the last detail and providing innovative solutions in every room. More accessible and sustainable homes that adhere to the strictest energy efficiency and environmental criteria. Homes designed for living

# MISIÓN Y VISIÓN.

## MISSION AND VISION.

### MISIÓN

Crear hogares para mejorar la vida de nuestros clientes.

### VISIÓN

Convertirnos en el líder nacional del mercado residencial, siendo el promotor elegido por clientes, empleados, comunidades y accionistas. Para ello, debemos mejorar continuamente los resultados financieros y operativos, respetando al mismo tiempo los más altos estándares de conducta empresarial.

### MISSION

To create homes that improve the lives of our customers.

### VISION

To become the national leader in the residential market as the developer chosen by customers, employees, communities and shareholders. To achieve this, we have to constantly improve our financial and operating results, while adhering to the highest standards of corporate conduct.

# VALORES.

## VALUES.

### Enfoque centrado en el cliente.

Tenemos en cuenta a nuestros clientes en cualquier iniciativa de la compañía. Su satisfacción es nuestra meta.

### Productos de calidad.

Entregamos productos de alta calidad que combinan innovación en armonía con el medio ambiente.

### Retorno para los accionistas.

Trabajamos para maximizar el retorno a largo plazo de nuestros accionistas mientras nos enfocamos en la gestión de riesgos y somos conscientes de nuestras responsabilidades.

### Equipo comprometido.

Nos esforzamos en proporcionar un entorno seguro y gratificante para nuestros empleados.

### Cuidamos de las comunidades.

Nos diferencia dar ventajas a comunidades donde operamos a través de soluciones urbanísticas que mejoran el día a día de las personas.

### Gobierno Corporativo impecable.

Hacemos negocios de forma socialmente responsable y ética. Respetamos la ley, protegemos el medio ambiente y cuidamos la integridad.

### Customer-Centric Approach.

Any initiative undertaken by our company takes our customers into consideration.

### Their satisfaction is our goal.

Quality products. We deliver high quality products that combine innovation in harmony with the environment.

**Return for shareholders.** We work to maximise the long-term returns for our shareholders while focusing on risk management and being mindful of our responsibilities.

**Committed team.** We strive to provide a safe and rewarding environment for our employees.

### We take care of communities.

We stand above the crowd by giving advantages to the communities where we work through urban solutions that improve people's daily lives.

### Impeccable Corporate Governance.

Socially responsible and ethical business practices. We respect the law, protect the environment and ensure our integrity.



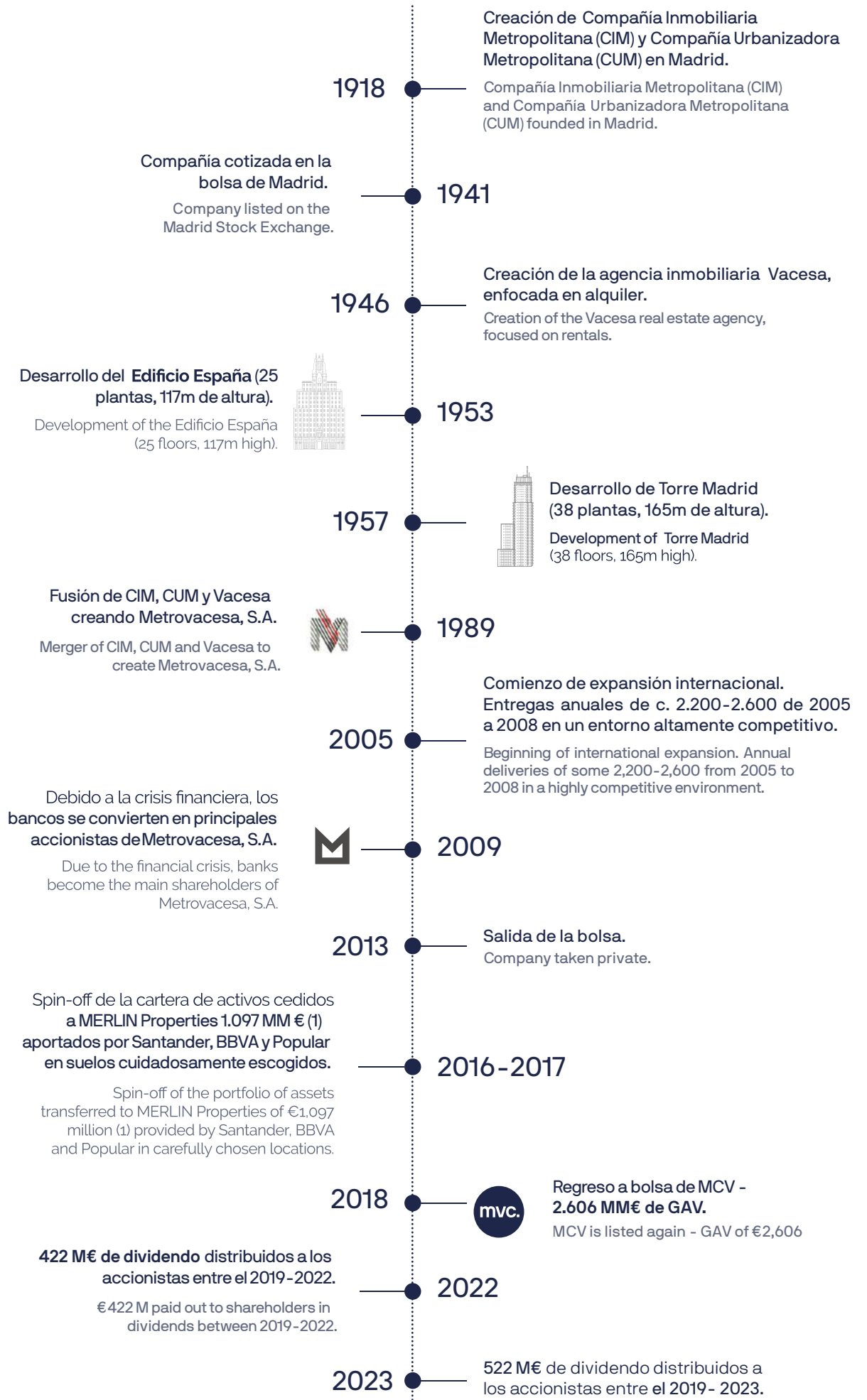
# metrovacesa

Ahora sí, más de 100 años de historia, un alto reconocimiento de marca y un equipo con larga experiencia en el sector.

Now's the time, more than 100 years of history, high brand recognition and a team with extensive experience in the sector.

Presentes en 31 provincias. Empieza una nueva vida en un hogar diseñado para ti.

Present in 31 provinces. Start over in a home designed for you.







# ÍNDICE.

INDEX.

## ADAGIO

- 10. Tu hogar será una armonía perfecta.  
Your home will be a perfect harmony.
- 12. Un enclave de lujo te está esperando.  
A luxury enclave is waiting for you.
- 14. Rodéate de todo lo que necesitas.  
Surround yourself with everything you could need.
- 18. Composición a tu medida.  
A composition designed just for you.
- 20. Orquesta perfecta de servicios comunes.  
A perfect orchestra of common services.
- 22. Club House.
- 24. Un lujo para el medio ambiente.  
A luxury for the environment.
- 30. Hogares para vivir.  
Homes for living.
- 32. Memoria de calidades.  
List of materials.
- 36. Planos de vivienda.  
Floor plans.

TU HOGAR SERÁ  
UNA ARMONÍA PERFECTA.  
YOUR HOME WILL BE A PERFECT HARMONY.



Un hogar es mucho más que una casa, es un conjunto de elementos que deben conjugarse a la perfección para orquestar la obra más importante: la armonía de tu vida.

Adagio es una exclusiva promoción ubicada en Cancelada, una de las mejores zonas de la Nueva Milla de Oro de Estepona. El complejo residencial cuenta con 80 viviendas distribuidas en 5 alturas, de 2 y 3 dormitorios con terrazas y/o jardines, incluyendo 10 de tipología duplex y 4 unifamiliares adosadas.

A home is much more than a house. It is a set of elements that need to be combined perfectly to orchestrate the most important work: the harmony of your life.

Adagio is an exclusive development in Cancelada, one of the best areas of Estepona's New Golden Mile. The residential complex features 80 homes on 5 floors, 2 and 3 bedrooms with terraces and/or gardens, 10 duplex apartments and 4 terraced houses.



# UN ENCLAVE DE LUJO TE ESTÁ ESPERANDO.

A LUXURY ENCLAVE IS WAITING FOR YOU.



Si te apasiona la naturaleza, el relax y las playas de ensueño, entonces la **Nueva Milla de Oro** y sus inmediaciones son el lugar perfecto para ti.

Adagio se ubica entre dos de las principales localidades de la Costa del Sol: Marbella y Estepona, que te brindarán todos los servicios básicos y de ocio que necesitas, además de una gran oferta deportiva y cultural.

If you are passionate about nature, relaxation and dream beaches, then the **New Golden Mile** and its surroundings are the perfect place for you.

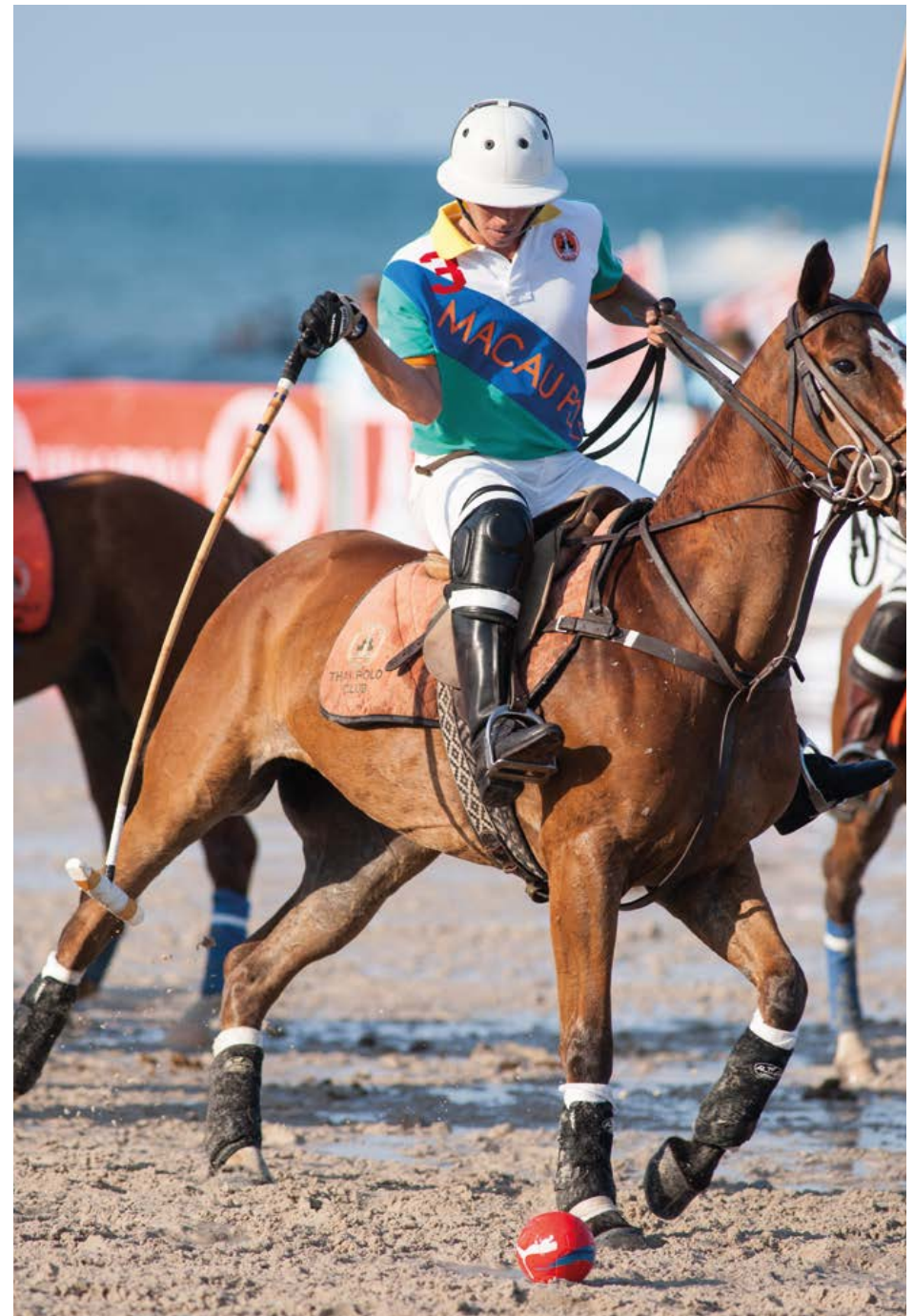
Adagio is located between two of the main towns on the Costa del Sol: Marbella and Estepona, which will offer you all the essential services and leisure options you need, as well as a wide range of sport and cultural activities.



En los alrededores de la promoción disfrutarás de una zona tranquila en la que la naturaleza se erige con gran protagonismo, impregnando de zonas verdes la localidad y llegando prácticamente hasta tu futuro hogar, rodeado de bonitos parques y senda ciclista.

Esta **consolidada zona** es elegida cada año por miles de turistas que se alojan en lujosos hoteles como el Kempinski Resort Hotel (uno de los Leading Hotels of the World), o el fantástico Villa Padierna.

Cancelada también es un punto clave para los **amantes del golf**, ya que en las inmediaciones están algunos de los campos más importantes de Andalucía: Flamingos Golf, Cancelada Club Golf, El Campanario Golf & Country House, Atalaya Golf & Country Club entre otros. Además, **si tu pasión es la equitación, encontrarás un paraíso** en la Escuela de Arte Equestre Costa del Sol, un centro aprobado por la British Horse Society.



In the development's surroundings, you will enjoy a quiet area in which nature takes centre stage, filling the area with green spaces that stretch almost to your future home, surrounded by beautiful parks and cycling paths.

This established area is chosen each year by thousands of tourists who stay in luxurious hotels such as the Kempinski Resort Hotel (one of the Leading Hotels of the World) and the fantastic Villa Padierna.

Cancelada is also a key point for golf lovers as some of the best golf courses in Andalusia are nearby: Flamingos Golf, Cancelada Club Golf, El Campanario Golf & Country House, Atalaya Golf & Country Club, among others. And if your passion is horse riding, you'll find a paradise at the Costa del Sol School of Equestrian Art, a centre approved by the British Horse Society.

# RODÉATE DE TODO LO QUE NECESITAS.

SURROUND YOURSELF WITH EVERYTHING YOU COULD NEED.

Cancelada y sus alrededores te ofrecen lo mejor de dos mundos, la **tranquilidad y la belleza de la naturaleza**, así como la calidad de vida de una localidad en la que todo lo que necesitas estará cerca y de forma muy accesible.

En los alrededores de la promoción encontrarás todo tipo de servicios; guarderías, colegios e institutos para los más jóvenes de la casa, supermercados, farmacias, centros de salud y hospitales.

Disfrutarás de una **exclusiva oferta gastronómica**, con numerosas opciones de restauración donde degustar los mejores platos típicos de la cocina mediterránea.

Cancelada and its surroundings offer the best of two worlds, the **peace and beauty of nature**, and the quality of life of a town where everything you could need is close by and very accessible.

There are **all kinds of services available in the vicinity of the development**; nurseries and primary and secondary schools for the younger members of the family, supermarkets, chemists, health centres and hospitals.

In addition, in this area you will enjoy an **exclusive gastronomic offer**, with numerous dining options where you can try the best of Mediterranean cuisine.





Por si todo esto fuera poco, desde Cancelada podrás llegar en tan solo 45 minutos al Aeropuerto de Málaga y a la estación de AVE, una gran ciudad, en constante expansión, en la que podrás disfrutar de una amplia oferta cultural y de ocio para toda la familia. Si eres más partidario de desplazarte y disfrutar del aire libre al mismo tiempo, contarás con acceso a la ciclosenda de Cancelada, además de bicicleteros para poder dejar tu bici sin preocuparte de nada.

As if all this were not enough, from Cancelada, it is only 45 minutes to Málaga Airport and the high-speed train station. Málaga itself is a large city in constant expansion, and there is a wide range of cultural and leisure activities for the whole family. If you are more interested in exploring and enjoying the outdoors at the same time, you will have access to the Cancelada cycle path, as well as bike racks to leave your bike without any worries.





# COMPOSICIÓN A TU MEDIDA.

A COMPOSITION  
DESIGNED JUST FOR YOU

Las viviendas de la promoción Adagio están pensadas para ofrecerte todo lo que necesitas. En las plantas bajas tendrás jardín y en plantas superiores de amplias y espectaculares terrazas.

Uno de los aspectos más relevantes del complejo es su disposición arquitectónica y su orientación, ya que logra que todas sus viviendas tengan vistas despejadas a la sierra y costa mediterránea y gran privacidad con su entorno. Además su disposición escalonada y la topografía de la parcela permite tener en muchas de sus viviendas vistas al mar.

The homes of the Adagio development are designed to offer you everything you need. On the ground floor you will have a garden, and on the top floor you will enjoy spectacular and spacious terraces.

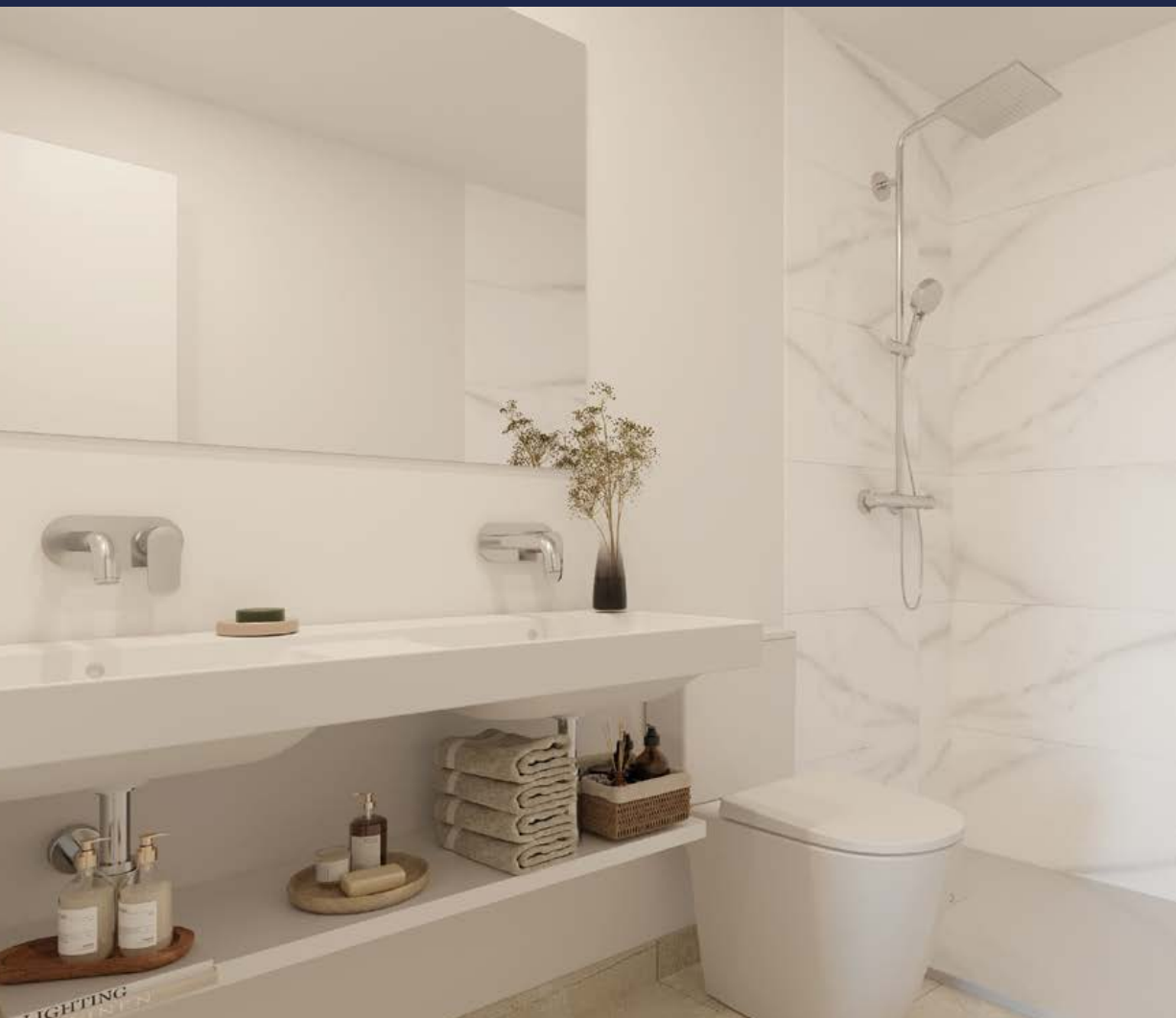
One of the most outstanding aspects of the complex is its architectural layout and orientation, as it ensures that all homes enjoy unobstructed views of the mountains and the Mediterranean coast, along with a high level of privacy. In addition, the staggered design and the topography of the plot allow many of the homes to benefit from sea views.











## LAS MEJORES CALIDADES.

Arquitectura moderna y materiales ideales para ser eficiente y responsable con el medio ambiente, es por ello que ha obtenido la **calificación energética doble A**.

## THE DEVELOPMENT IS OF THE HIGHEST QUALITY.

Benefits from modern architecture and the ideal materials to be efficient and environmentally friendly, which is why it has obtained the **double A energy rating**.





# ARMONÍA PERFECTA DE SERVICIOS COMUNES.

A PERFECT ORCHESTRA OF COMMON SERVICES.

Adagio es mucho más que un exclusivo hogar. En el complejo residencial se dan cita un sinfín de elementos que funcionan como un todo a la hora de construir la mejor experiencia para tu día a día.

La promoción dispone de piscina, ideal para disfrutar de los más de 320 días de sol y buen tiempo que ofrece la Costa del Sol, tanto en solitario como en compañía de la familia.



También tendrás acceso a un gimnasio totalmente equipado, un espacio acristalado con vistas a las zonas comunes de la urbanización.

Podrás disfrutar de amplias zonas verdes donde podrás pasear y relajarte rodeado de naturaleza, además de una exclusiva zona zen un espacio abierto reservado para la meditación y actividades deportivas al aire libre.

Adagio is much more than an exclusive home. The residential complex is full of elements that work as a whole when it comes to building the best experience for your day-to-day life.

The development has a swimming pool, ideal for enjoying the more than 320 days of sunshine and good weather on the Costa del Sol, both alone and with the family.

You will also have access to a fully equipped gym, a glass space with views of the common areas of the urbanization.

You can enjoy large green areas where you can walk and relax surrounded by nature, as well as an exclusive Zen area, an open space reserved for meditation and outdoor sports activities.



Zonas ajardinadas  
Garden areas



Piscina  
Pool



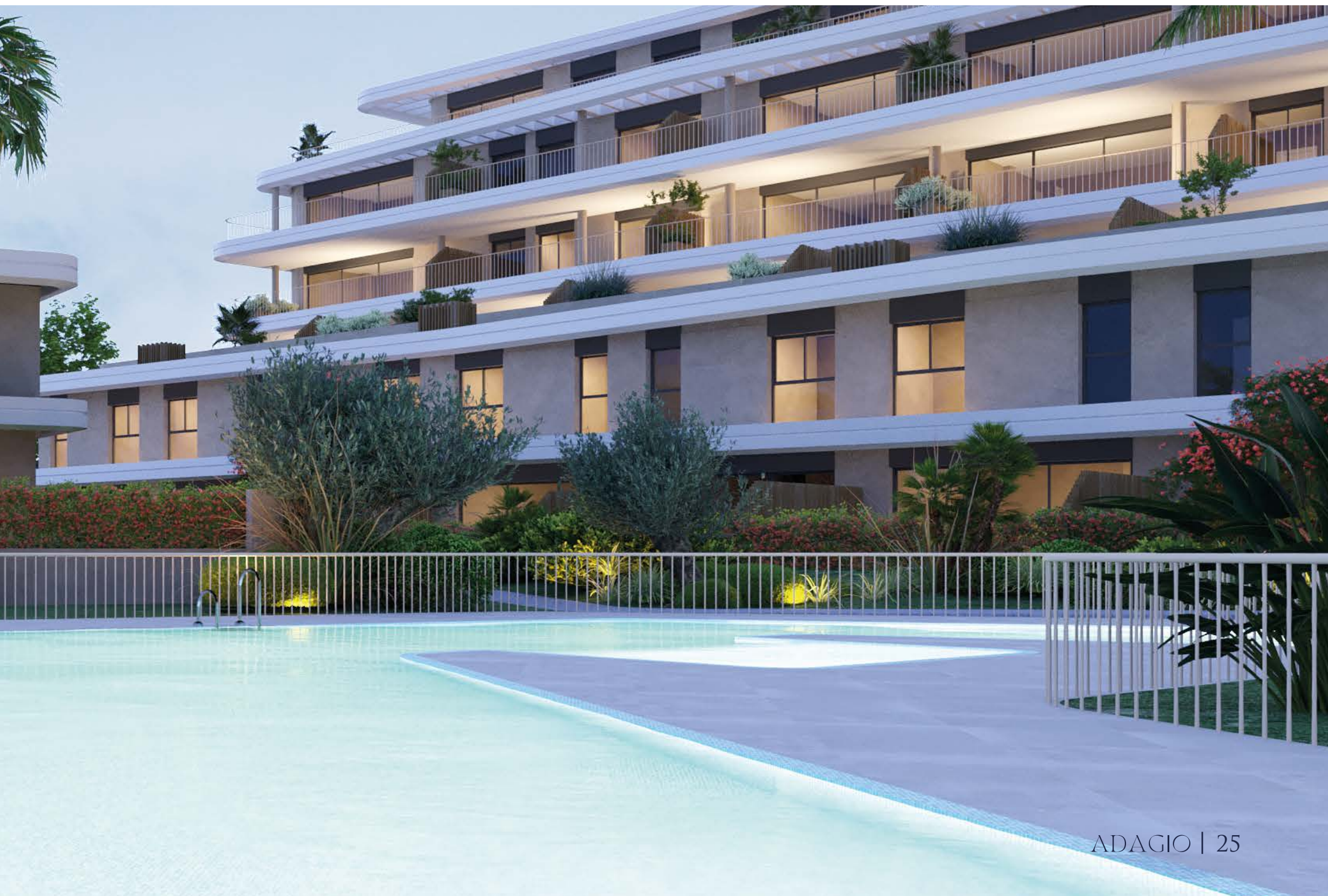
Gym



Zona zen  
Zen area



Biciclero  
Zen area



# CLUB HOUSE.



Gimnasio equipado  
*Equipped gym*



Área social  
*Social area*



Cafetería con terraza  
*Cafe with terrace*



Spa



Sauna



Uno de los aspectos más destacados de Adagio será su Club House, un espacio exclusivo para los vecinos del complejo residencial que cuenta con servicios e instalaciones para disfrutar aún más cada día.

El Club House incluye sauna y spa, para que tanto tú como los tuyos podáis relajarnos sin salir de casa, además de gimnasio privado totalmente equipado, áreas sociales interiores y una cafetería con una gran terraza en la que organizar eventos privados y socializar con el resto de residentes del complejo.

One of the most outstanding features of Adagio will be its Club House, an exclusive space for residents that has services and facilities to enjoy each day even more.

The Club House includes a sauna and spa, so that you and your loved ones can relax without leaving home, as well as a fully equipped private gym, indoor social areas and a café with a large terrace where you can organise private events and socialise with the other residents of the complex.





# UN LUJO PARA EL MEDIO AMBIENTE.

A LUXURY FOR THE ENVIRONMENT.

Vivir en Adagio significa tener un estilo de vida respetuoso con el medio ambiente.

**Sus viviendas están diseñadas al detalle para ser sostenibles y se ha realizado un estudio de soleamiento en el edificio.**

Además, cuentan con un gran aislamiento termoacústico y sistemas de aire acondicionado y agua caliente sanitaria de alta eficiencia energética. La grifería de los apartamentos incorpora reductores de caudales para controlar el gasto de agua.

Adagio es el lugar perfecto para aquellos que buscan vivir en armonía con el entorno.

Living in Adagio means having a lifestyle that is environmentally friendly.

**Its homes are designed to be sustainable, and a sun study has been carried out on the building.**

In addition, they have a high level of thermal-acoustic insulation, and highly energy efficient air-conditioning and domestic hot water systems. The taps in the apartments include flow restrictors to control the amount of water used.

Adagio is the perfect place for those who want to live in harmony with the environment.



# HOGARES PARA VIVIR.

## HOMES FOR LIVING.

Construimos hogares siguiendo los más altos estándares de calidad, diseño y seguridad. Estamos decididos a crear espacios que unan sostenibilidad y confort. Trabajamos con los mejores arquitectos, interioristas y proveedores locales para poder ofrecer espacios donde valga la pena vivir, prestando especial atención a los pequeños detalles y aportando soluciones de diseño de alta gama.

Vemos la innovación como un factor clave para la sostenibilidad y la accesibilidad: es por eso que cada propiedad que construimos está proyectada siguiendo los más estrictos criterios de ahorro energético y respeto al medio ambiente. Tu nuevo hogar está diseñado pensando en tu estilo de vida.

We build homes to the highest standards of quality, design and security. Our mission is to create spaces that perfectly combine sustainability and comfort. We work with the best architects, interior designers and local suppliers to offer spaces where you will want to live, paying attention to the smallest of details and providing high-end design solutions.

We see innovation as a key factor within sustainability and accessibility: This is why every property we build is designed in accordance with the strictest criteria for saving energy and respecting the environment. Your new home is designed with your lifestyle in mind.



# UNA VIVIENDA EFICIENTE ES UN MEJOR HOGAR.

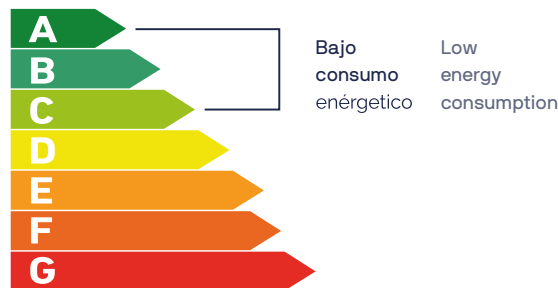
AN EFFICIENT HOME IS A BETTER HOME.

## APOSTAMOS POR LA SOSTENIBILIDAD.

WE ARE COMMITTED TO SUSTAINABILITY.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestro edificio incorpore tecnologías eficientes.

From the very beginning, all our developments start by prioritising the comfort, innovation and quality of our constructions. This results in buildings that incorporate efficient technologies.



Sostenibilidad Compromiso Metrovacesa.  
Sustainable Metrovacesa commitment.

## UNA VIVIENDA ENERGÉTICAMENTE EFICIENTE:

- Mejora de las prestaciones de las carpinterías exteriores.
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseños teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales econosostenibles.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.
- Uso de energías renovables.

## AN ENERGY-EFFICIENT HOME:

- Improvements to the performance of external carpentries.
- Controlled natural and mechanical ventilation.
- High efficiency air conditioning systems.
- Designs taking into account energy efficiency and the use of eco-sustainable materials.
- Adequate thermal and acoustic insulation throughout the building envelope.
- Use of renewable energies.

# MEMORIA DE CALIDADES.

## LIST OF MATERIALS.

### Cimentación y Estructuras.

Tanto la **cimentación** como la **estructura** se realizarán con hormigón armado. Sujeta a cumplimiento Código Técnico de la Edificación y garantía decenal.

### Cerramientos, fachadas y particiones interiores.

Los **cerramientos exteriores** de vivienda se conformarán con ladrillo cerámico perforado revestida con mortero continuo y acabado con pintura pétreo lisa en su cara exterior en color blanco, por su interior se dispondrá aislamiento térmico-acústico adherido al cerramiento, su cara interior se ejecutará con trasdosado mediante tabiquería seca sobre subestructura autoportante galvanizada con aislamiento.

Las **divisiones interiores** en viviendas se ejecutarán con tabiquería seca y aislamiento interior termoacústico para mayor confort.

Las **paredes medianeras** entre las distintas viviendas y entre viviendas y zonas comunes, se ejecutarán con ladrillo fonoabsorbente trasdosado por ambas caras.

### Cubiertas.

Las **cubiertas técnicas**, que albergan los equipos de producción de ACS y climatización, serán cubiertas no transitables con aislamiento térmico y protección con grava.

Los **terrazas** de uso privativo irán solados con gres de exteriores.

### Revestimientos interiores.

Para los solados de las **zonas nobles de vivienda y cocinas**, utilizaremos gres porcelánico con rodapié de la misma calidad. Los baños irán solados con gres porcelánico con rodapié de la misma calidad en las zonas acabadas con pintura.

Los **paramentos verticales de baños y aseos** irán alicatados con gres porcelánico en la zona de baño y ducha y acabados con pintura plástica en el resto de paramentos.

Espejo sobre lavabo en los **baños principales y secundarios**.

Falsos techos de cartón-yeso en toda las plantas de vivienda sobre rasante con registros en zonas destinadas a unidades interiores de climatización. Pintura plástica lisa en paramentos verticales no alicatados y techos.

### Foundation and Structures.

Both the **foundation** and the **structure** will be made with reinforced concrete. Subject to compliance with the Technical Building Code and ten-year guarantee.

### Enclosures, façades and interior partitions.

The **exterior enclosures** of the homes will be built using perforated ceramic brick coated with continuous mortar and finished with smooth stone-effect white paint. On the inside, thermal-acoustic insulation will be applied directly to the enclosure, with an internal dry partition wall system mounted on a self-supporting galvanised substructure including insulation.

The **interior divisions** in the homes will feature dry partition walls and thermal-acoustic insulation for greater comfort.

The **walls** between the homes and between the homes and the communal areas will be built with sound-absorbing bricks lined on both sides.

### Roofs.

The **technical roofs**, which house the domestic hot water and air conditioning equipment, will be non-walkable with thermal insulation and gravel protection.

The **private-use terraces** will be tiled with outdoor stoneware tiles.

### Interior cladding.

For the flooring in the **main living areas and kitchens**, we will use porcelain stoneware with skirting of the same quality. The bathrooms will also be tiled with porcelain stoneware with skirting board of the same quality in the areas finished with paint.

The **vertical walls of bathrooms and toilets** will be tiled with porcelain stoneware in the shower and bath areas, while the remaining walls will be finished with plastic paint.

Mirrors will be installed above the sinks in both the **main and secondary bathrooms**.

There will be false plasterboard ceilings throughout all the upper floors of the homes with access panels in areas designated for internal air conditioning units. Smooth plastic paint will be applied on non-tiled vertical surfaces and ceilings.

### **Carpintería interior.**

Acceso a las viviendas en portales mediante **puerta blindada** con cerradura de seguridad acabada con lacado hacia el interior de la vivienda en color blanco a juego con la carpintería interior.

**Puertas de paso** lisas lacadas en blanco, con condena en baños secundarios y dormitorio principal.

**Armarios modulares** revestidos interiormente, puertas lacadas en color blanco a juego con el resto de carpintería, incluso balda maletero y barra de colgar.

### **Fontanería y sanitarios.**

**Red interior de distribución de agua**, con tubería de polietileno reticulado.

En baños, **aparatos sanitarios de porcelana vitrificada**.

Griferías monomando empotradas de bajo relieve en todos los aparatos excepto en bañeras. En baños principales griferías termostáticas en duchas.

Griferías y aparatos sanitarios con reducción de consumo de agua, como medida de sostenibilidad.

Equipo de producción de **agua caliente sanitaria** individual por vivienda.

### **Electricidad.**

Instalación eléctrica realizada según R.E.B.T. con **grado de electrificación elevada**. Tomas de televisión, teléfono y telecomunicaciones en salón y dormitorios.

### **Otras instalaciones.**

**Equipo de climatización** mediante bomba de aire frío -calor y distribución a través de conductos en falso techo.

**Video portero** electrónico con receptor de llamada e imagen a color con conexión a conserjería.

**Ascensores** con puertas automáticas y capacidad para 8 personas.

**Instalación de renovación del aire interior de viviendas** con bocas de extracción en baños y cocinas.

### **Portales y zonas comunes interiores.**

Los **portales y zonas comunes** irán solados con gres porcelánico. Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

### **Garaje.**

Puertas de acceso de vehículos con **accionamiento automático**.

Suelo de hormigón fratasado mecánicamente.

Puerta de acceso a trasteros en chapa de acero con ventilación y cerradura.

Sistema de detección y **alarma de incendios** en todos los garajes.

Previsión de instalación de carga para **vehículos eléctricos** según Normativa.

### **Interior Carpentry.**

Access to homes in doorways will be by means of **armoured door** with security lock finished with a white lacquer on the interior of the home to match the interior carpentry.

**Interior doors** will be smooth white lacquered, with locks in the master bedroom and secondary bathrooms.

**Modular wardrobes** will be interiorly lined, with doors lacquered in white to match the rest of the carpentry, including storage shelf and hanging rail.

### **Plumbing and sanitary facilities.**

**Indoor water distribution network** with cross-linked polyethylene pipes.

Bathrooms will feature **vitrified porcelain sanitary fixtures**.

Low-relief single-lever mixer taps in all fixtures except bathtubs. In main bathrooms showers will have thermostatic taps.

Taps and sanitary fittings with reduced water consumption, as a sustainability measure.

Equipment for the production of **sanitary hot water** individually per home.

### **Electricity.**

Electrical installation according to R.E.B.T. (Spanish Low Voltage Electrical Regulations), with **high electrification degree**. Television, telephone and telecommunications sockets in living room and bedrooms.

### **Other facilities.**

**Air conditioning equipment** by means of aerothermal energy and distribution through ducts in false ceiling.

**Video intercom system** with call receiver and colour image display with concierge connection.

**Lifts** with automatic doors and capacity for 8 persons.

**Installation of indoor air renewal** with extraction outlets in bathrooms and kitchens.

### **Entrance halls and interior common areas.**

The **entrances and common areas** will be tiled with porcelain stoneware. Smooth plastic paint will be applied to vertical and horizontal surfaces.

### **Garage.**

Vehicle access door with **automatic operation**.

Mechanically trowelled concrete floor.

Access door to storerooms in steel sheet with ventilation and lock. Fire detection and **alarm system** in all garages.

Provision for charging installation for **electric vehicles** in accordance with regulations.

## Urbanización.

Piscina de uso comunitario.

Gimnasio equipado de uso comunitario.

Zona de uso deportivo y zona zen exterior.

Amplias zonas ajardinadas diseñadas para bajo consumo hídrico.

Sistema automatizado de riego en zonas comunes ajardinadas.

Dotación de bicicleteros en acceso a urbanización.

Caseta de control de acceso a urbanización.

## Sostenibilidad y ahorro energético.

Sistema de calentamiento de agua generado por equipo aerotérmico.

Equipos de ACS y A/A de alta eficiencia energética.

Reductores de caudales en griferías mediante aireadores calibrados.

Estudio de soleamiento.

Sello DOMUM de sostenibilidad.

## CLUB HOUSE.

Adquisición de participación de propiedad "ob rem" del edificio de servicios CLUB HOUSE ubicado en la Parcela 33 del SUP-E9 "Norte de Cancelada" de forma conjunta con la compra de su vivienda.

El CLUB HOUSE, supone una mejora y ampliación de servicios comunes contando con spa, sauna, gimnasio equipado y salas comunitarias, gestionado a través de las Comunidades de Propietarios como extensión de las zonas comunes de su promoción bajo propiedad mancomunada.

## Development.

Communal swimming pool.

Communal fully-equipped gym.

Sports area and outdoor zen area.

Large garden areas designed for low water consumption.

Automated irrigation system in communal garden areas.

Provision of bicycle racks at the entrance to the development.

Access control booth to the development.

## Sustainability and energy efficiency.

Water heating system generated by aerothermal equipment.

High energy efficiency hot water and air conditioning equipment.

Flow reducers in fittings by means of calibrated aerators.

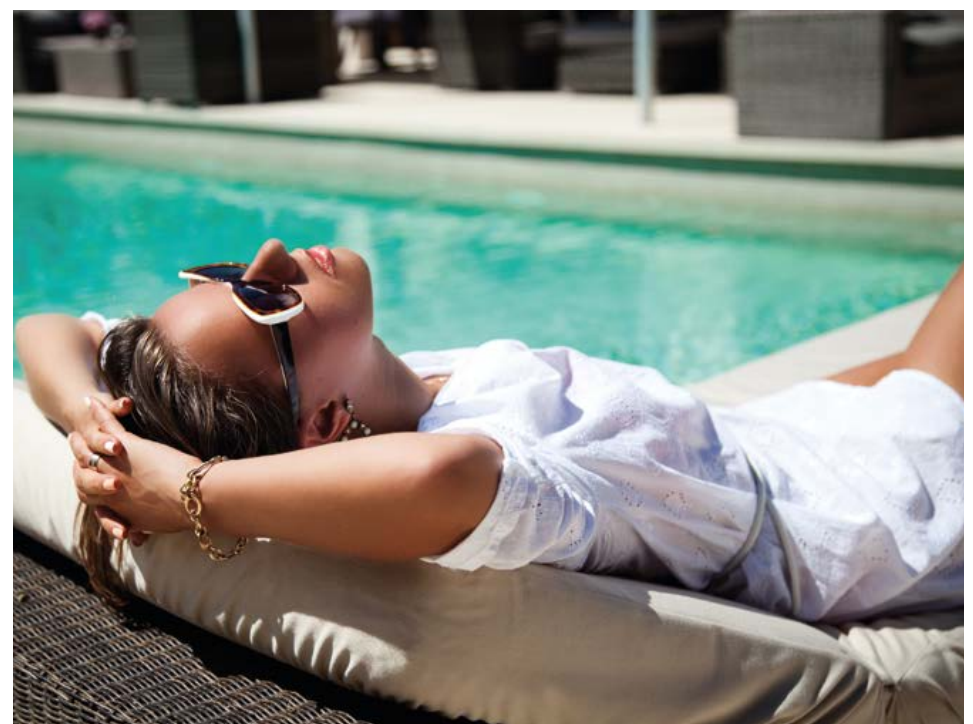
Sunlight exposure study.

DOMUM sustainability certification.

## CLUB HOUSE.

Acquisition of ownership interest "ob rem" of the service building CLUB HOUSE located on Plot 33 of SUP-E9 "North of Cancelada" together with the purchase of your home.

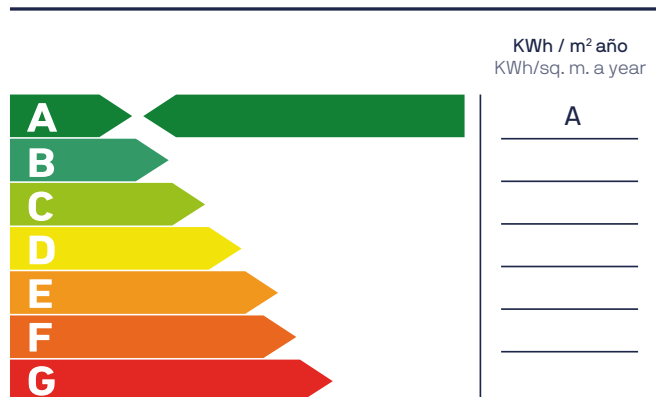
The CLUB HOUSE, is an enhancement and extension of common services featuring a spa, sauna, equipped gym and community rooms, managed through the Homeowners' Association as an extension of the common areas of their development under joint ownership.





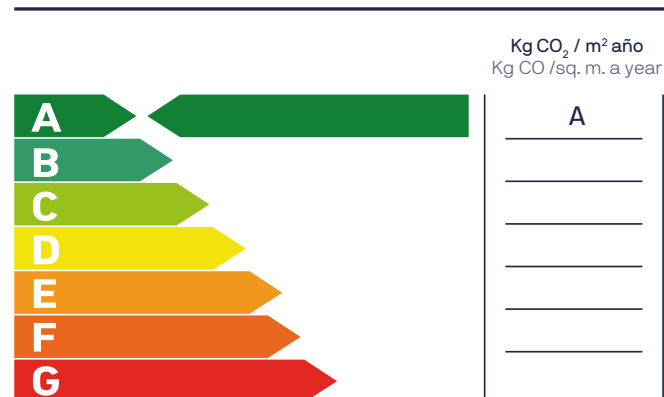
### Consumo de energía primaria no renovable.

Non-renewable primary energy use.



### Emisiones de dióxido de carbono.

Carbon dioxide emissions.



La información contenida en esta memoria de calidades no tiene carácter contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, que se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra a incluir las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

The information contained herein is not contractually binding and is subject to potential modifications to be made by the Developer, which reserves the right to make the necessary changes during the course of the building works based on technical, legal or administrative requirements, without detriment to the general level of quality.



# PLANTA GENERAL CUBIERTAS.

GENERAL ROOF PLAN.





# ADAGIO

metrovacesa

Promovido por: Promoted by:

**metrovacesa**

[www.metrovacesa.com](http://www.metrovacesa.com)  
900 552 525

Punto de venta: Sales Office:

Camino Loma de Retamar y C. Republica Dominicana, s/n.  
29688 - Cancelada (Estepona)

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o administrativo durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico. Vivienda distribuida convenientemente con salón-cocina, 2 ó 3 dormitorios, distribuidores y estancias exteriores en edificación comunitaria con zonas comunes en la propia parcela, superficie útil desde 70.4 m2 en el caso del 2D y de 80.5 m2 en el caso del 3D (según criterio D 218/2005). Las cantidades anticipadas como parte del precio se garantizarán conforme Ley, entidad garante y aval o póliza de afianzamiento en trámite, existe cuenta garante IBAN ES52 0049 1892 6927 1329 6817. El Consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del D.I.A. en el Punto de Ventas habilitado en la localidad de Cancelada, Calle Islas Caimán, 35, 29680 Estepona, Málaga.

Non-contractual informative brochure prepared from the Basic Project presented for the processing of the works permit. Information subject to necessary modifications due to the requirements of technical, legal or administrative order during the course of the work or once it is finished, without implying significant alteration of the object and without reducing the qualities of the materials. Exterior and interior infographics merely illustrative and subject to possible modifications; furniture not included; finishes, qualities, colors, equipment, sanitary ware and kitchen furniture approximate. All the information and delivery of documentation will be done in accordance with the provisions of Royal Decree 515/1989 and other regulations that may complement it, whether of a state or autonomous. Housing conveniently distributed with living room-kitchen, 2 or 3 bedrooms, distributors and exterior rooms in a community building with common areas on the plot itself, surface useful from 70.4 m2 in the case of 2D and 80.5 m2 in the case of 3D (according to criteria D 218/2005). The amounts anticipated as part of the price will be guaranteed in accordance with the Law, guarantor entity and endorsement or policy of guarantee in process, there is a guarantor account IBAN ES52 0049 1892 6927 1329 6817. The Consumer has the right to be given a copy of the D.I.A. at the Sales Point enabled in the town of Cancelada, Calle Islas Cayman, 35, 29680 Estepona, Malaga.