

DOSSIER COMERCIAL



ALMARE
metrovesa

MIJAS · MÁLAGA



ed
c
j
r

metrovacesa

Vive como sueñas

Bienvenida	4
1 Donde todo empieza junto al Mediterráneo.....	8
2 La esencia mediterránea de vivir cerca al mar	10
3 Espacios que se abren a la luz y al exterior.....	14
4 El lugar donde todo encaja.....	18

5 Más que una vivienda, tu lugar cerca del mar	22
6 Memoria de Calidades	30
7 Diseña tu espacio	42
8 Sostenibilidad	46



metrovacesa

Vive como sueñas

En Metrovacesa, nos comprometemos a ser tu compañero durante todo el proceso de compra de vivienda, brindando transparencia y un apoyo constante.

La compra de tu futuro hogar es un proceso complejo y queremos estar a tu lado en cada paso del camino, asegurándonos de que tu viaje hacia la propiedad sea lo más fluido e informado posible. Creemos en una comunicación clara y abierta, ofreciéndote total transparencia en cuanto a los detalles de tu vivienda, precio, plazos y los trámites legales necesarios.

Con nuestro equipo de profesionales experimentados, puedes confiar en que defenderemos tus mejores intereses, responderemos tus preguntas y abordaremos cualquier inquietud de manera rápida y honesta. Además, nos comprometemos a ofrecerte un acompañamiento personalizado, adaptado a tus necesidades y preferencias. Nos aseguraremos de comprenderte y de escuchar tus deseos, para que puedas tomar decisiones informadas y acertadas en todo momento.

Tu satisfacción es nuestra prioridad, y nos esforzaremos por superar tus expectativas en cada interacción. Nos comprometemos a guiarte, facilitándote la información necesaria, asesorándote en la toma de decisiones y resolviendo cualquier problema que pueda surgir en el camino para hacer que la casa que sueñas sea una realidad.

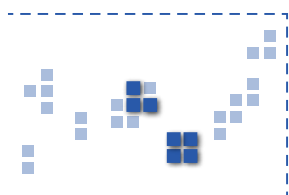
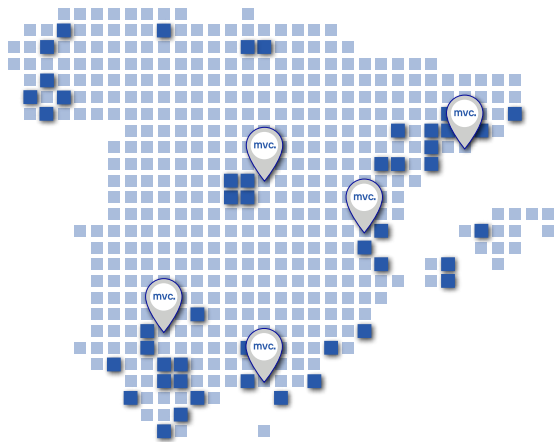
**Construimos viviendas innovadoras y sostenibles;
hogares únicos y acogedores donde vivir.**



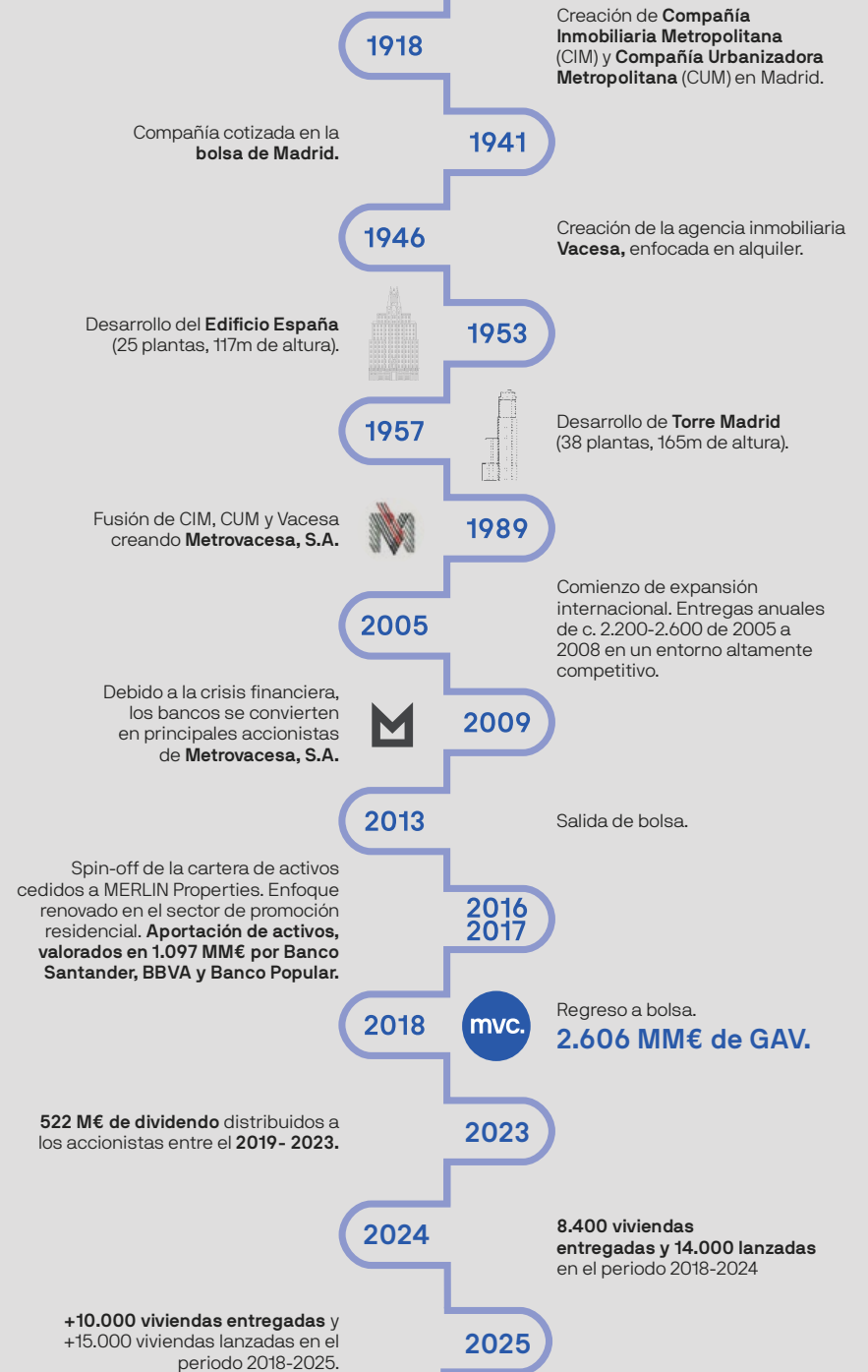
Más de 100 años construyendo hogares para ti.

metrovacesa

Aunque recordamos con orgullo nuestros éxitos pasados, nuestra mirada siempre está puesta en crear las casas del futuro: ubicaciones estratégicas, viviendas sostenibles y respetuosas con el medio ambiente, hogares creados para tu disfrute solo con materiales de primera calidad... Con la garantía de una gran empresa centenaria presente a nivel nacional.



Delegaciones
mvc.







Donde todo empieza junto al Mediterráneo.

Bienvenido a Almare, una promoción ubicada en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol: La Cala de Mijas.

Un entorno que combina la tranquilidad de un enclave residencial con la cercanía a todos los servicios. Aquí podrás disfrutar del día a día con total comodidad, con supermercados, colegios, centros de salud y zonas de ocio a pocos minutos.

Además, la playa se encuentra a tan solo un kilómetro, permitiéndote integrar el mar en tu rutina diaria. Su excelente conexión con Málaga, Marbella y el aeropuerto internacional facilita tanto la vida cotidiana como las escapadas.

En Almare, todo está cerca. Y lo importante, aún más.





-  Marbella: 21 km
Puerto Banús: 24 km
Estepona: 47 km
Málaga: 40 km
-  CARE Mijas: 9 km
Hospital Costa del Sol: 16 km
Hospital Quirón (Marbella): 20 km
-  Aeropuerto de Málaga: 34 km
Est. AVE Málaga M^o Zambrano: 40 km
-  IES Torre Alminara: 450 m
Colegio Público El Chaparral: 1 km
C.E.I.P. El Olmo: 2 km
IES La Cala de Mijas: 2 km
-  La Noria Club Golf Resort: 1 km
Chaparral Golf Club: 5 km
Calanova Golf: 5 km
Miraflores Golf: 5 km
Cabopino Golf: 8 km
-  Miramar Fuengirola: 8 km
El Corte Inglés Mijas: 10 km
La Cañada Shopping: 21 km
El Corte Inglés Puerto Banús: 30 km



2

La esencia mediterránea de vivir cerca al mar.

En Mijas nace Almare, una promoción de viviendas diseñada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

Con viviendas de 2 y 3 dormitorios, cada hogar ha sido concebido para ofrecer amplitud, luz natural y una conexión constante con el exterior. Las terrazas, protagonistas de cada vivienda, se abren al paisaje y al mar, convirtiéndose en espacios donde el tiempo se detiene.

Almare es un lugar pensado tanto para quienes buscan su hogar como para quienes desean invertir en calidad de vida en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.



Diseño que conecta con la luz y el mar.

Almare presenta una arquitectura contemporánea que combina diseño, funcionalidad y calidad constructiva para crear hogares pensados para el bienestar.

La disposición de los edificios, adaptada a la topografía, permite maximizar las vistas y la entrada de luz natural, generando espacios luminosos y conectados con el entorno.

Las viviendas han sido diseñadas para integrarse con el exterior, en armonía con el clima mediterráneo, dando lugar a estancias amplias, equilibradas y llenas de vida.







3

Espacios que se abren a la luz y al exterior.

Desde los primeros bocetos, Almare ha sido concebido para que interior y exterior formen parte de un mismo espacio.

Las amplias terrazas se convierten en una prolongación natural del salón, invitando a disfrutar del aire libre, de las vistas al mar y de la luz que define el sur.



Un lugar donde compartir, relajarse y vivir cada momento al ritmo del Mediterráneo.

Almare ha sido diseñado como un entorno donde vivir se convierte en una experiencia.







4

El lugar donde todo encaja.

Almare ofrece zonas comunes diseñadas para disfrutar del tiempo libre con total comodidad.

La piscina, los jardines y las áreas de descanso crean un entorno donde relajarse, socializar y disfrutar del clima privilegiado durante todo el año y el gimnasio donde practicar aquello del “mens sana in corpore sano”.

Un espacio cuidado y pensado para que cada miembro de la familia encuentre su lugar, sin necesidad de salir de casa.



Luz, equilibrio y confort en cada estancia.

La orientación y la distribución de las viviendas han sido cuidadosamente estudiadas para favorecer la ventilación cruzada y la entrada constante de luz natural.

Cada estancia transmite amplitud, serenidad y equilibrio, creando hogares que se adaptan a tu forma de vivir y evolucionan contigo.

En Almare, cada rincón está pensado para aportar confort, funcionalidad y bienestar en el día a día





5

Mucho más que una vivienda, tu lugar cerca del mar.

Imagina un hogar donde la luz, el diseño y el entorno se combinan para ofrecerte una experiencia única.

Almare propone viviendas pensadas para adaptarse a distintas etapas de la vida, con distribuciones funcionales, amplias terrazas y materiales de alta calidad que garantizan confort y durabilidad.

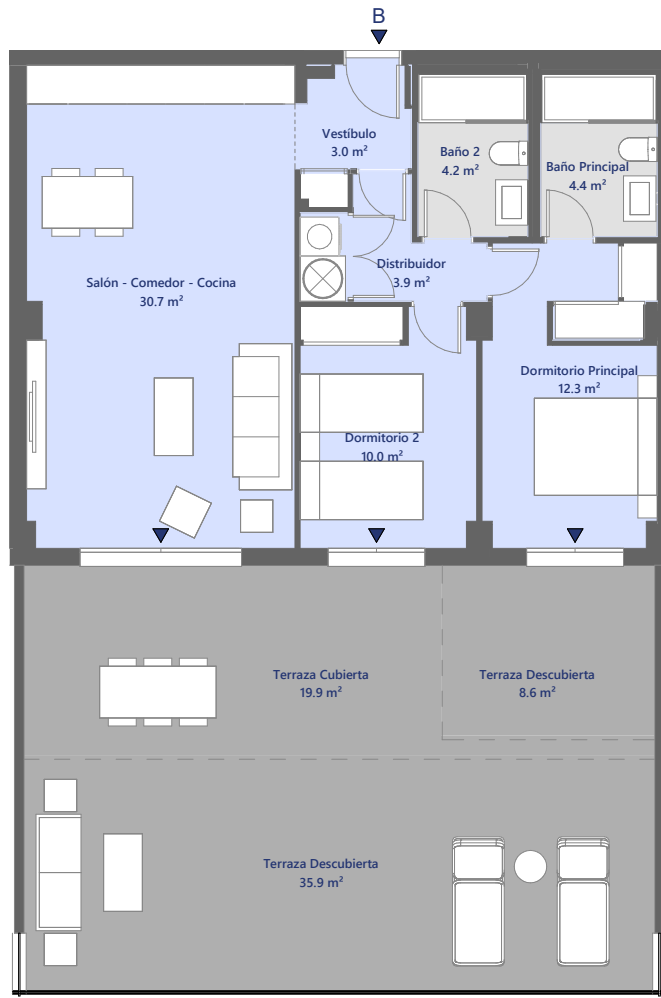
Aquí comienza una nueva forma de vivir, en un entorno privilegiado cerca al mar, con la garantía de Metrovacesa.



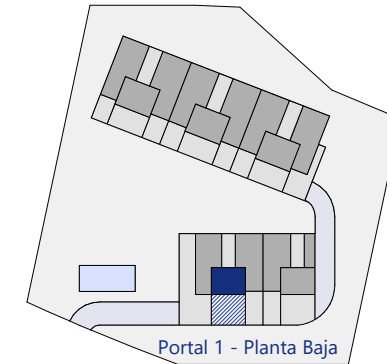
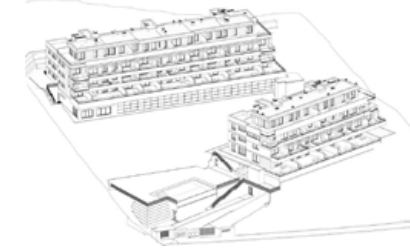


C. CAMINO DEL AVESA 500

ALMARE



LOCALIZACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	68.5 m ²
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	90.8 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	64.4 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	155.2 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA

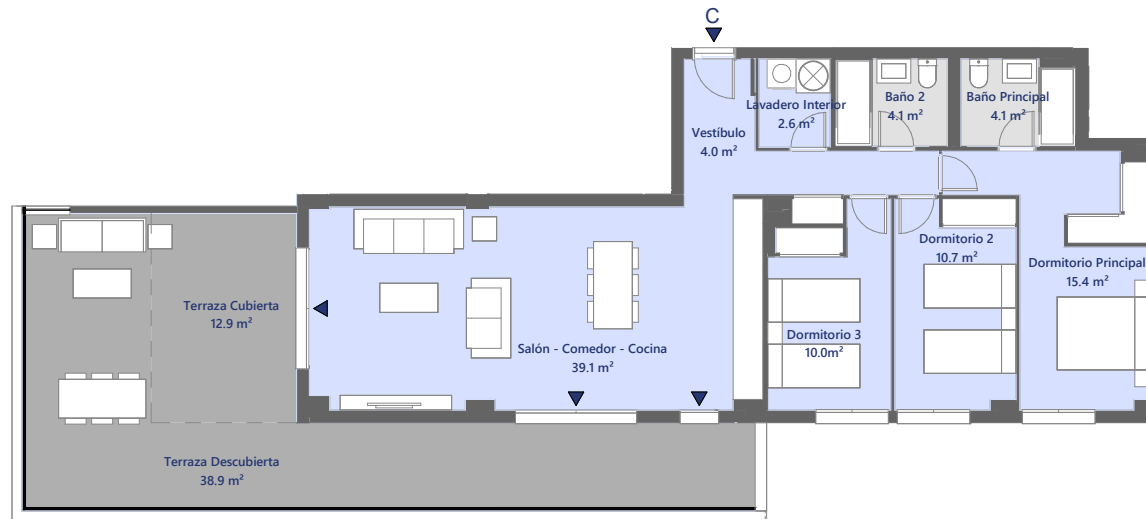
S. Útil Vivienda D 218/2005	75.4 m ²
S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC D 218/2005	98.7 m ²

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

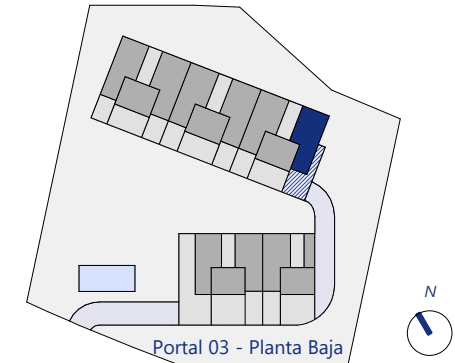
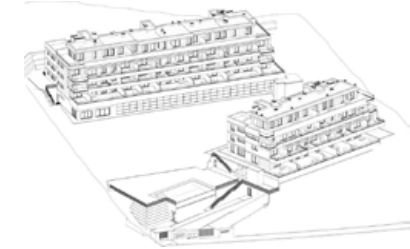


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.





LOCALIZACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	94.1 m ²
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	124.9 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	51.8 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	176.7 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA

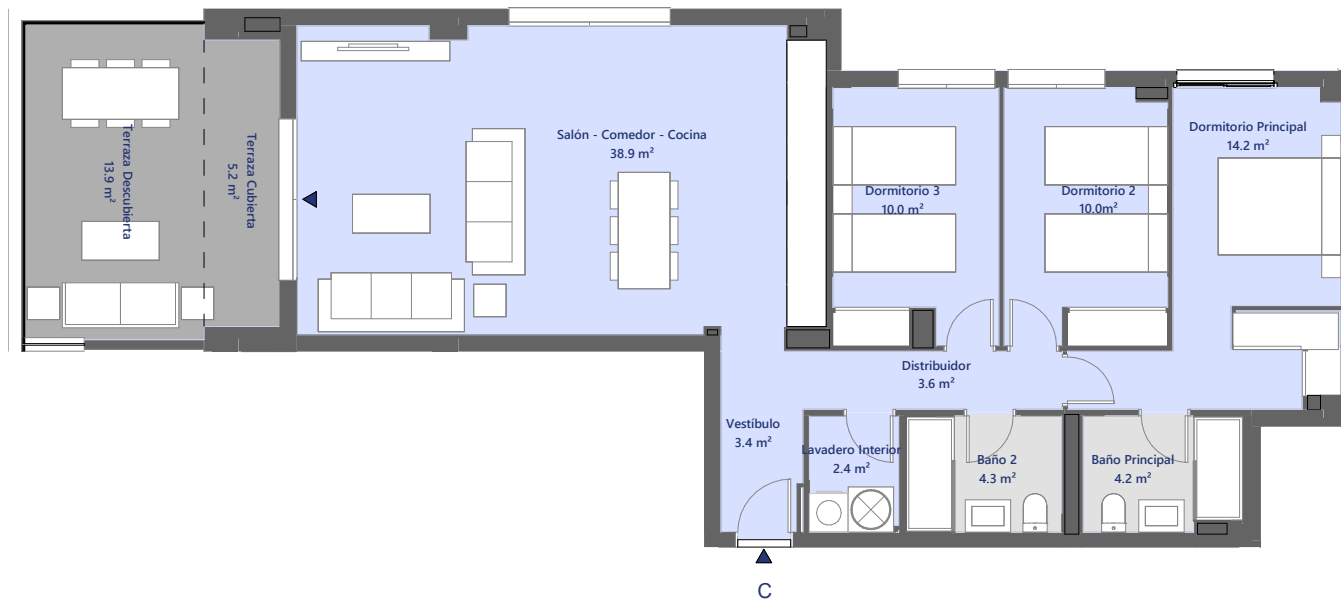
S. Útil Vivienda D 218/2005	103.5 m ²
S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC D 218/2005	135.9 m ²

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

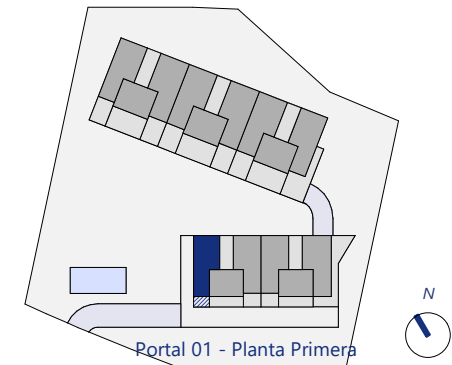
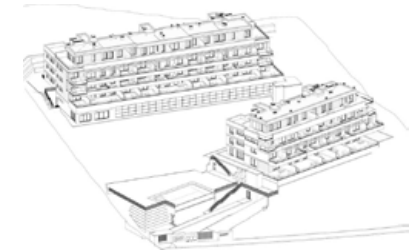


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.





LOCALIZACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	91.0 m ²
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	123.4 m²
S. Útil Exterior Vivienda	19.1 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	142.5 m²

CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA

S. Útil Vivienda D 218/2005	100.1 m ²
S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC D 218/2005	134.1 m²

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

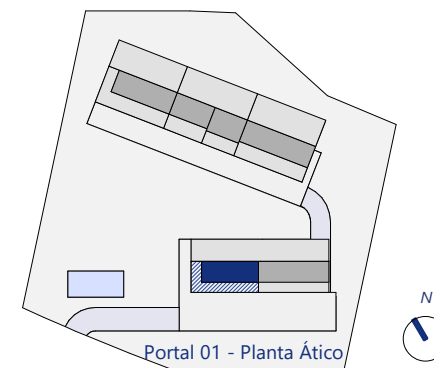
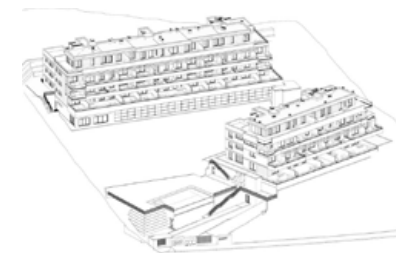


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.





LOCALIZACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	83.1 m ²
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	114.8 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	96.8 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	211.6 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA

S. Útil Vivienda D 218/2005	91.4 m ²
S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC D 218/2005	124.7 m ²

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

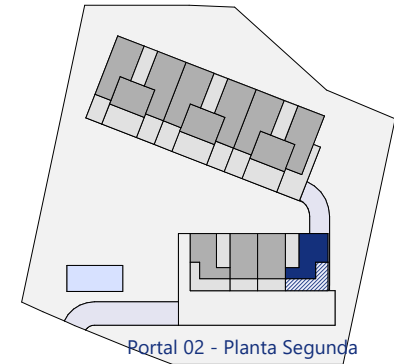
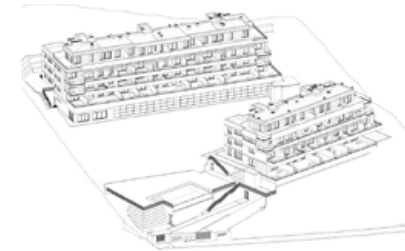


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.





LOCALIZACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	126.4 m ²
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	167.5 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	31.9 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	199.4 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA

S. Útil Vivienda D 218/2005	139.0 m ²
S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC D 218/2005	181.9 m ²

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.









6

Memoria de Calidades.

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Metrovacesa, S.A., la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

Diseño moderno y una atractiva volumetría.



Cimentación y Estructura

La cimentación y la estructura se se realizarán con hormigón armado.



Fachada

Los cerramientos exteriores de vivienda se realizarán con citara de ladrillo revestida con mortero continuo y acabado con pintura pétreo lisa en su cara exterior, en su cara intermedia embarrado **hidrófugo y aislamiento** de cámara con lana de vidrio y en su cara interior trasdosado mediante **tabiquería seca con aislamiento**.



Cubiertas

Las Cubiertas técnicas, que albergan los equipos de producción de ACS y climatización, serán cubiertas no transitables con **aislamiento térmico y protección** con grava. Estarán separadas convenientemente de los solariums de uso privativo.

Los solariums y terrazas de uso privativo irán solados con **solería porcelánica de exteriores**.



Carpintería exterior

En toda la vivienda, ventanas y puertas exteriores con perfilera de **aluminio con rotura de puente térmico** acabado anodizado, con **doble acristalamiento termoacústico**, con sistema de oscurecimiento y cajones aislados.





Máximo confort térmico y acústico.



Carpintería interior

Acceso a la vivienda mediante **puerta blindada con cerradura de seguridad** acabada con lacado en color blanco a juego con la carpintería interior.

Puertas de paso **lisas lacadas**, con condena en baños.

Armarios modulares revestidos interiormente, lacadas en color blanco a juego con el resto de carpintería, incluso balda y barra de colgar.



Tabiquería y cerramientos

Las divisiones interiores en viviendas se ejecutarán con **tabiquería seca y aislamiento interior termoacústico** para mayor confort.

Las paredes medianeras entre las distintas viviendas y entre viviendas y zonas comunes, se ejecutarán con ladrillo fonoabsorbente trasdosado por ambas caras.







Pavimentos y revestimientos

Para los solados de las zonas nobles de vivienda y cocinas, utilizaremos gres porcelánico con rodapié de la misma calidad. Los baños irán solados con gres porcelánico con rodapié de la misma calidad en las zonas acabadas con pintura.

Los paramentos verticales de baños y aseos irán alicatados con gres porcelánico en la zona de baño y ducha y acabados con pintura plástica en el resto de paramentos.



Baños

Espejo sobre lavabo en los baños principales y secundarios.

En baños, aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.

En duchas Grifería termostática. En el resto de aparatos sanitarios, grifería monomando.

Griferías y aparatos sanitarios con reducción de consumo de agua, como medida de sostenibilidad.



Falsos techos y pinturas

Falsos techos de cartón-yeso en toda la vivienda con registros en zonas destinadas a unidades interiores de climatización.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales no alicatados y techos.

Acabados que marcan la diferencia.



Cocina

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, equipada con electrodomésticos integrados de la marca Bosch o similar; Frigorífico, lavavajillas, campana extractora, horno, microondas y lavadora de libre instalación. Encimera y frente de encimera de silestone o similar.



Calefacción, climatización y agua caliente

Equipo de producción de Agua Caliente Sanitaria individual por vivienda.

Equipo de climatización mediante bomba de calor (frío – calor) y distribución a través de conductos en falso techo.



Sistema de ventilación y extracción

Instalación de renovación del aire interior de viviendas con bocas de extracción en baños y cocinas.





Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada.

Video portero electrónico con receptor de llamada, e imagen a color.

Ascensores con puertas automáticas y capacidad para 8 personas.





Un Residencial con espacios adecuados para toda la familia.



Acceso y zonas comunes

Los portales y zonas comunes interiores irán solados con gres porcelánico.
Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

Piscina de uso comunitario.

Gimnasio equipado.

Amplias **zonas ajardinadas** diseñadas para bajo consumo hídrico.

Sistema automatizado de riego en zonas comunes ajardinadas.

Luminarias Led en iluminación de zonas comunes.

Control de acceso a urbanización.



Garaje

Puertas de acceso de vehículos con accionamiento automático.

Suelo de hormigón fratasado mecánicamente.

Puerta de acceso a trasteros en chapa de acero con ventilación y cerradura.

Puntos de agua de baldeo.

Sistema de detección y alarma de incendios en todos los garajes.

Previsión de instalación de carga para vehículos eléctricos según Normativa.



Sostenibilidad y ahorro energético

Sistema de calentamiento de agua generado por **equipo aerotérmico**.

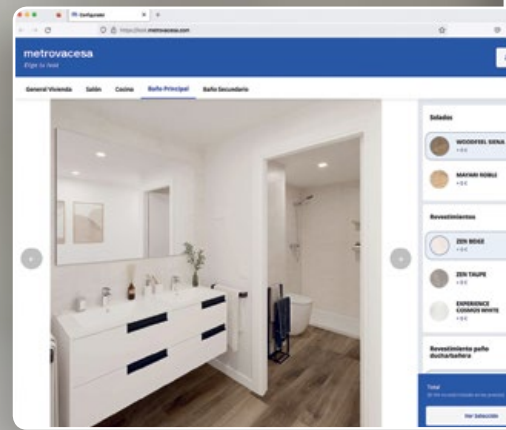
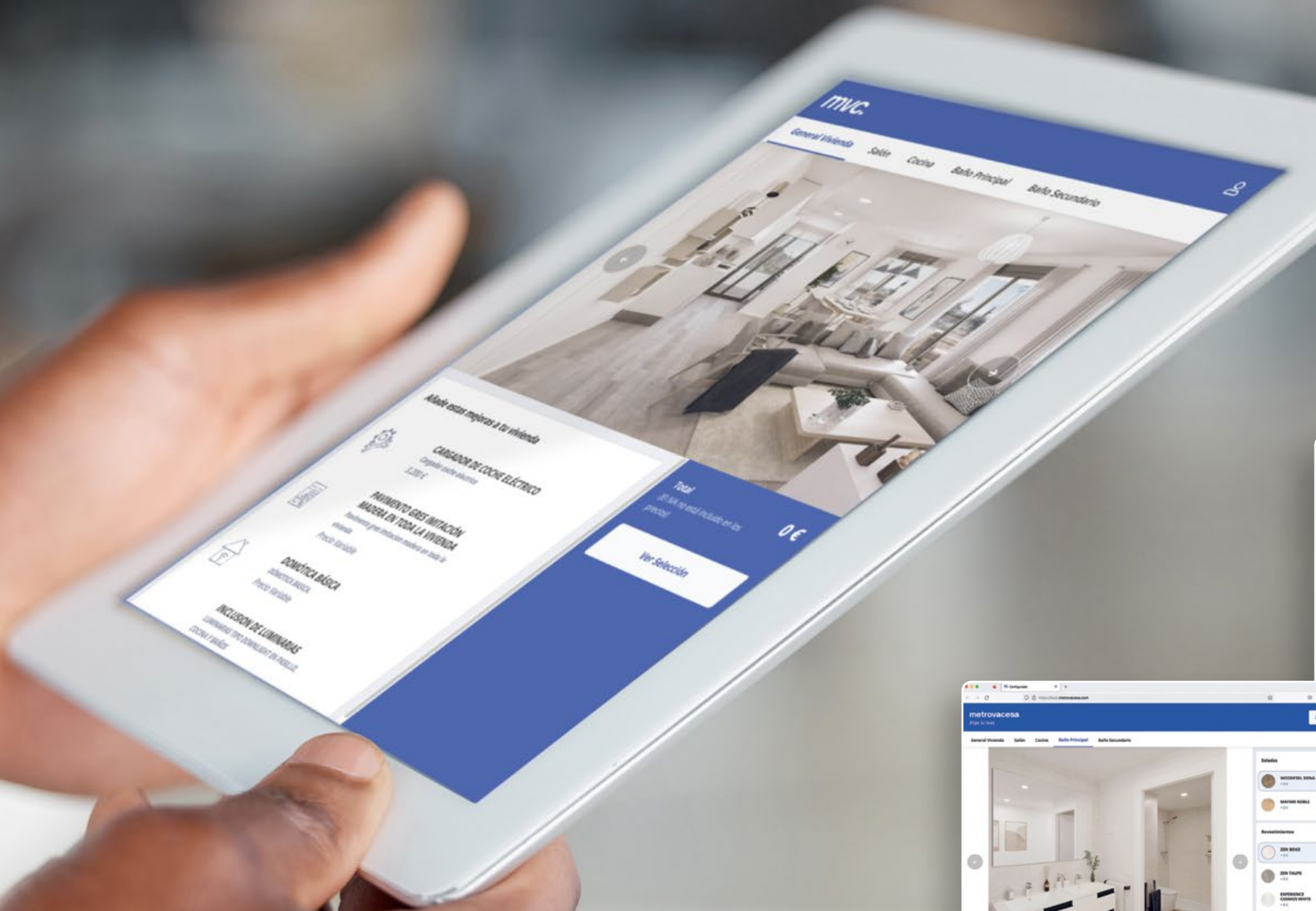
Equipos de ACS y A/A de **alta eficiencia energética**.

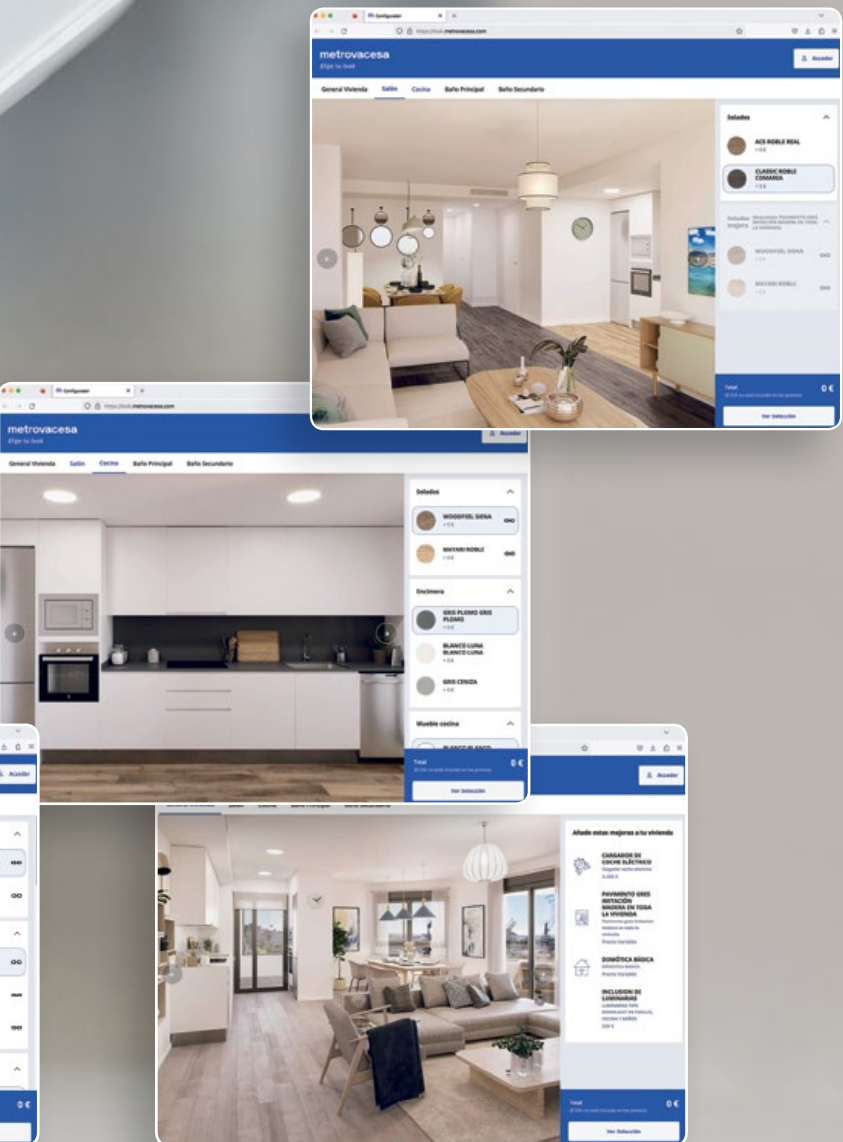
Estudio de soleamiento.

Reductores de caudales en griferías mediante aireadores calibrados.

Sello **DOMUM** de sostenibilidad.







Diseña tu espacio. Elige tu look.

Personaliza cada detalle y diseña tu hogar con Elige tu Look. Con una amplia selección de materiales y opciones de personalización, te invitamos a diseñar un espacio que refleje tu personalidad y estilo de vida.

Desde los suelos hasta los acabados, cada elección es tuya. Da rienda suelta a tu creatividad y haz de cada rincón un reflejo de ti mismo.





Una vivienda donde cada detalle refleje tu esencia.

Construyamos juntos tu hogar. En Metrovacesa te ayudamos a elegir los extras que te envuelvan en el confort y el convencimiento de que estás viviendo en la casa en la que siempre quisiste estar.

Puedes escoger entre acabados sin coste como la elección de los materiales de los baños, el color de la solería o la combinación de colores de tu cocina.

Entre los acabados con coste destacan algunos tan funcionales como el punto de recarga del vehículo eléctrico, la motorización de las persianas o domótica.

Tu casa es tuya, ¡personalízala!





Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.

Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas.
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

Más información en nuestra web.

Viviendas innovadoras y sostenibles.

En un mundo donde cada decisión cuenta, elegir una vivienda sostenible no es solo una elección inteligente, es un compromiso con el futuro.

En Metrovacesa, no solo construimos casas, creamos espacios que respetan y protegen nuestro entorno, ofreciéndote un estilo de vida consciente y lleno de beneficios.





Imagina despertarte cada mañana en un hogar que no solo te acoge, sino que también contribuye a un mundo más sostenible. Desde la eficiencia energética hasta el uso responsable de los recursos, cada aspecto de nuestras viviendas ha sido diseñado pensando en ti y en el medio ambiente.

Al elegir una vivienda sostenible, te beneficiarás de un menor consumo de energía, lo que se traduce en facturas más bajas y un impacto ambiental reducido. Además, disfrutarás de un ambiente interior más saludable y confortable, gracias a la calidad del aire y la iluminación natural que ofrece nuestra manera de concebir y construir promociones.

Únete a nosotros en el camino hacia un estilo de vida sostenible.



Comprometidos con la sostenibilidad y el ahorro.

En Metrovacesa nos distinguimos por aplicar en cada promoción unos profundos y sólidos criterios de sostenibilidad.

Por eso, estamos orgullosos de que Almare disponga del certificado energético A-A, un logro que muestra nuestro compromiso por cuidar del medio ambiente y de tu bolsillo.

Algunas de las soluciones técnicas más destacadas de Almare son:

- Sistema de producción de A.C.S. energéticamente eficiente tipo aerotermia individual.
- Fachada con aislamiento térmico-acústico.
- Instalación de placas fotovoltaicas.





Economía Circular

Abordar la gestión de los recursos y materiales de una promoción a lo largo de toda su vida útil es nuestra prioridad.

Este icono es el reflejo de esa implicación.



Recursos hídricos

Este icono te garantiza que desde Metrovacesa trabajamos por disminuir el impacto de la huella hídrica de esta promoción.



Biodiversidad

El compromiso de MVC es el de proteger, conservar y recuperar el entorno en el que situamos nuestras promociones.

Este icono es el reflejo de este compromiso en tu futura vivienda.





Descarbonización

Nuestro compromiso es realizar el Análisis del Ciclo de Vida (ACV) de todas nuestras promociones con el objetivo de disminuir la emisión de CO₂ a la atmósfera. Este icono muestra que se han estudiado acciones relacionadas con la descarbonización en tu futuro hogar.



Eficiencia energética

En la mayoría de nuestras promociones, alcanzamos los valores más elevados de eficiencia energética y aplicamos diferentes estrategias para mejorar el confort en tu futuro hogar.





Sello Domum Sostenible

Nace con la idea de que la concepción y el diseño de nuestras viviendas se basen en la sostenibilidad como punto fundamental para su desarrollo. Aspectos como la eficiencia energética; la economía circular, y un diseño acorde y adaptado a las características climáticas y paisajísticas del lugar en el que se asientan son los elementos clave en el Sello Domum Sostenible.

La estructura final del Sello Domum Sostenible, se basa en 6 categorías que determinarán el compromiso que tiene Metrovacesa en cada promoción.



El **ACV** es una herramienta que nos ayuda a estudiar los componentes de un edificio, durante su vida útil, desde su extracción, construcción, uso, incluso en la demolición o la eliminación de los residuos generados en dicha demolición.

Esta herramienta nos permite **cuantificar las emisiones durante todo el proceso y tomar medidas para poder reducir las.**



metrovacesa

Convierte tu nueva casa en el hogar
que siempre has soñado.

En Metrovacesa edificamos viviendas para que puedas
construir tus sueños en ellas.

Tu bienestar y el de tu familia es lo que nos mueve
a seguir mejorando cada día.



metrovacesa

Vive como sueñas.

Da vida a tu sueño en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina.