

Altos de Parque Serralta. ahora sí

Viviendas de 1, 2, 3 y 4
dormitorios en Barakaldo,
Bizkaia.

metrovesa. ahora sí



Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, garajes y trasteros.

Metrovacesa te da la bienvenida a Altos de Parque Serralta, moderno conjunto de cuatro edificios con viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, garajes y trasteros

Un jardín de 57.000m² a las puertas de tu nuevo hogar. Así es como te sentirás al vivir en Altos de Parque Serralta. Un lugar de ocio, esparcimiento y recreo donde pasar el tiempo y ver crecer a tu familia en un ambiente natural y seguro.

El nuevo diseño del parque, obra del paisajista belga Peter Wirtz, prevé multitud de tipos de árboles, grandes jardines y áreas de relax, paseo y ocio que harán las delicias de todos los vecinos del municipio.



Viviendas:
121



Plantas:
Blq. 1 y 4: 8 ptas. Blq. 2: 6 ptas.
Blq. 3: 9 ptas.



Plazas
de Garaje: 116



Cuarto de bicis y
cochecitos de bebés



Habitaciones:
1-2-3-4



Superficie:
desde 84,73 m²

Altos de Parque Serralta: En pleno parque, sin renunciar a nada.

Las soluciones y materiales constructivos elegidos aúnan un óptimo mantenimiento y durabilidad con altas prestaciones de confort térmico y acústico.

- Excelentes aislamientos termo-acústicos.
- Carpintería exterior de PVC con cinco cámaras y persiana enrollable de lamas de aluminio con aislamiento térmico interior.
- Acristalamiento doble, con cámara y vidrios de baja emisividad.
- Doble orientación en todas las viviendas.
- Llaves amaestradas en acceso a la vivienda y zonas comunes.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.



Altos de Parque Serralta: la naturaleza a las puertas de tu casa.

Una promoción hecha para ti y los tuyos en la que encontrarás un entorno inmejorable para disfrutarlo y vivirlo.





Grandes ventanales para dar entrada a la luz natural.

Altos de Parque Serralta destaca por sus distribuciones interiores, pensadas para disfrutar de todo el espacio disponible y por unos diseños interiores y materiales que enamoran.

- Óptimos aislamientos térmicos y acústicos en separaciones entre viviendas, entre viviendas y zonas comunes y en el interior de las mismas.
- Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda.
- Cocinas equipadas con mobiliario de líneas rectas, encimera y electrodomésticos: placa vitrocerámica, horno, microondas, lavavajillas, frigorífico acabado inox. y campana extractora decorativa.
- Baño principal con mueble lavabo, espejo y ducha de resina.
- Armarios empotrados en dormitorios y vestíbulo, según planos y tipologías, forrados interiormente, con balda maletero y barra de colgar.



Imagina y hazlo realidad, no hay nada que no puedas hacer en tu nuevo hogar.



Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas con acceso desde el salón y la cocina

- Pavimento de gres porcelánico antideslizante.
- Revestimiento cerámico en paredes.
- Falso techo con luminaria LED en terrazas de planta.
- Aplique con luminaria LED en terrazas de ático.
- Enchufe estanco.
- Instalación para lavadora en zona de tendedero.



Dormitorio principal con baño incorporado.



Un espacio que se adapta a tus necesidades.



Plano vivienda Altos de Parque Serralta.



Bloque 2 / Plantas 1º a 5º / Letra D.

3 dormitorios.



Ubicación de la vivienda



Cuadro de superficies

Sup. Útil Interior Vivienda	82,75 m ²
Sup. Útil Terraza	15,10 m ²
Sup. Cons. Viv. + p.p ZZCC	138,71 m ²

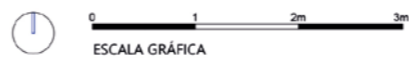
El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.

metrovacesa

Plano vivienda Altos de Parque Serralta.

Bloque 3 / Plantas 2° a 8° / Letra B.

2 dormitorios.



Ubicación de la vivienda



Cuadro de superficies

Sup. Útil Interior Vivienda	62,05 m ²
Sup. Útil Terraza	11,90 m ²
Sup. Cons. Viv. + p.p ZZCC	105,55 m ²

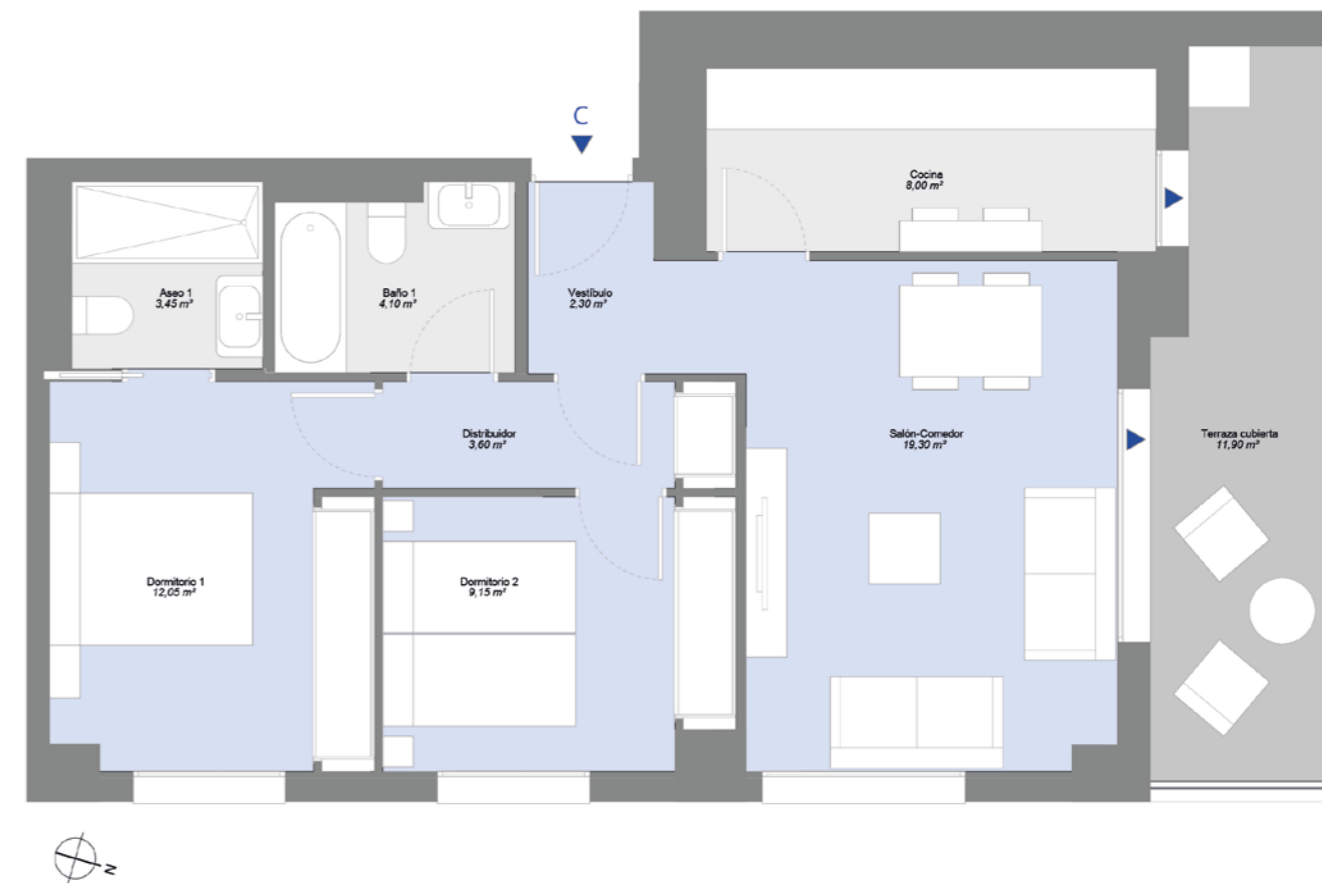
metrovacesa

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.

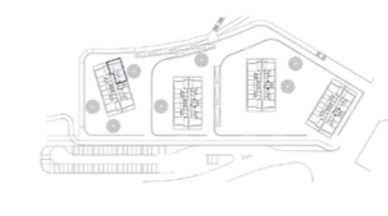
Plano vivienda Altos de Parque Serralta.

Bloque 4 / Planta 1 a 7 / Letra C.

2 dormitorios.



Ubicación de la vivienda



Cuadro de superficies

Sup. Útil Interior Vivienda	61,95 m ²
Sup. Útil Terraza	11,90 m ²
Sup. Cons. Viv. + p.p ZZCC	106,42 m ²

metrovacesa

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.



Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones.



Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de sistemas constructivos ecoeficientes.

En Altos de Parque Serralta pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de equipos de iluminación led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



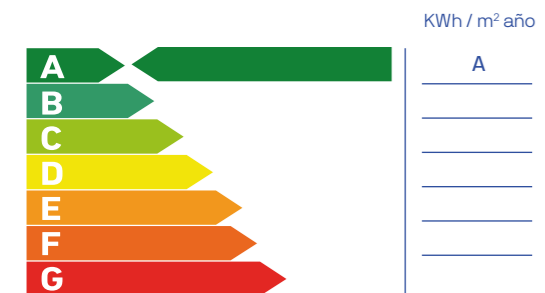
Sistemas eficientes de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.



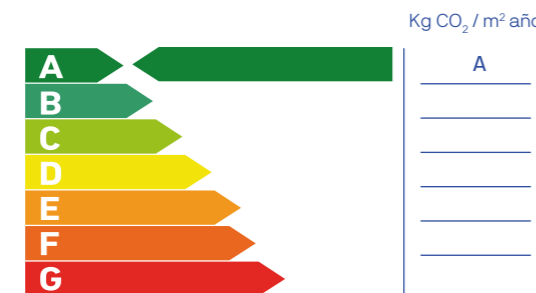
Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



Consumo de energía primaria no renovable



Emisiones de dióxido de carbono



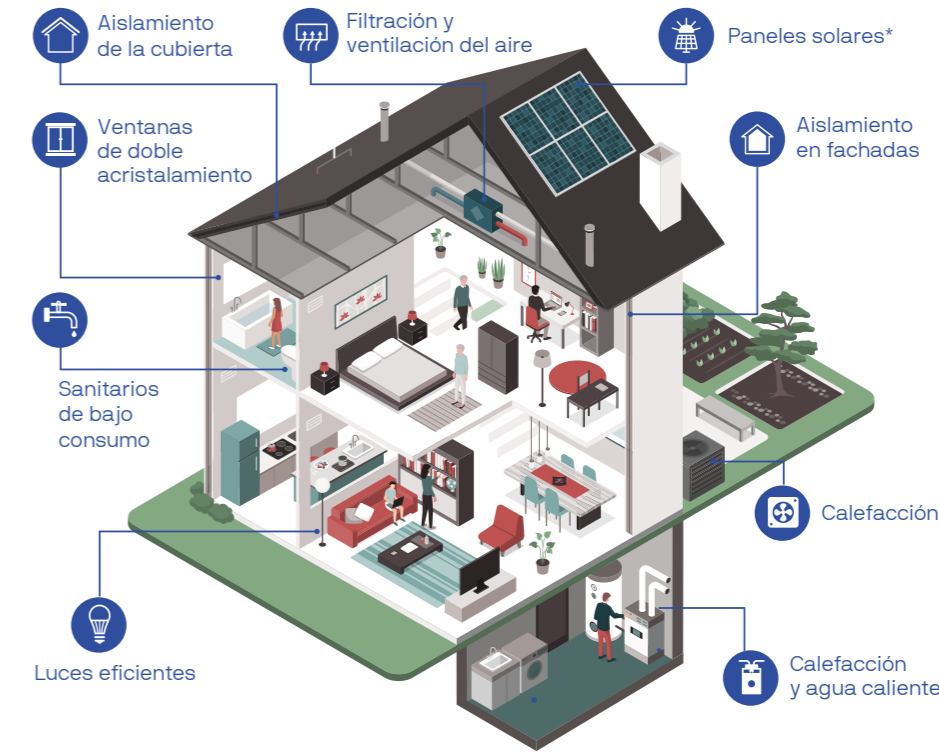
Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario.

Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

En Metrovacesa nuestro objetivo es conseguir la más alta calificación energética, lo que se traduce en beneficios directos para nuestros clientes:

Una vivienda energéticamente eficiente:

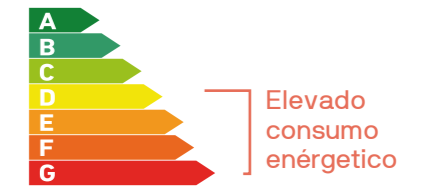
- Mejora de las prestaciones de las carpinterías exteriores
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseño teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales ecosostenibles.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.
- Uso de energías renovables.



*Según proyecto.

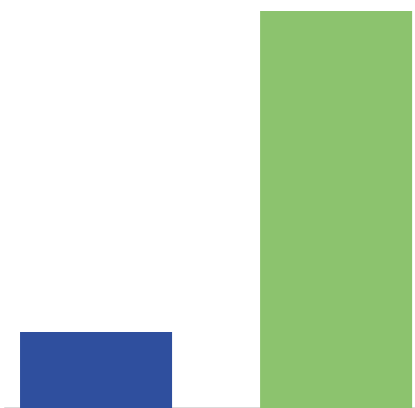
Una vivienda energéticamente no eficiente:

- Ausencia de sistemas de energía renovable.
- Deficiente aislamiento térmico y acústico.
- Sistemas de ventilación y climatización poco eficientes.
- Diseños sin tener en cuenta la eficiencia energética.



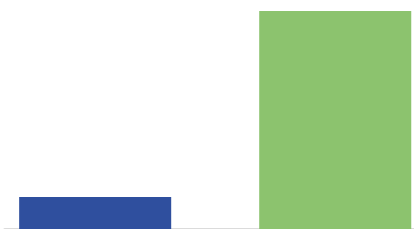
Apostar por Metrovacesa es...

Consumo de energía primaria no renovable (KWh / m² año)



■ Consumo energía primaria no renovable en un edificio de Metrovacesa.
■ Consumo energía primaria no renovable en un edificio medio.

Emisiones de CO₂ (Kg CO₂ / m² año)



■ Emisiones de CO₂ en un edificio de Metrovacesa.
■ Emisiones de CO₂ en un edificio medio.

apostar por el ahorro.

Para la reducción de consumo de Kwh/m² por vivienda en calefacción.

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de PVC con acristalamiento doble y vidrios de baja emisividad.
- Aislamiento en persianas.
- Falsos techos en todas las viviendas, aislados en las viviendas de última planta bajo cubierta*.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS).

- Griferías con aireadores.
- Incorporación de sistemas de aerotermia centralizada que se completa con placas solares fotovoltaicas como aportación de energía renovable para apoyar la producción de agua caliente sanitaria.

Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.

*Según proyecto.



Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

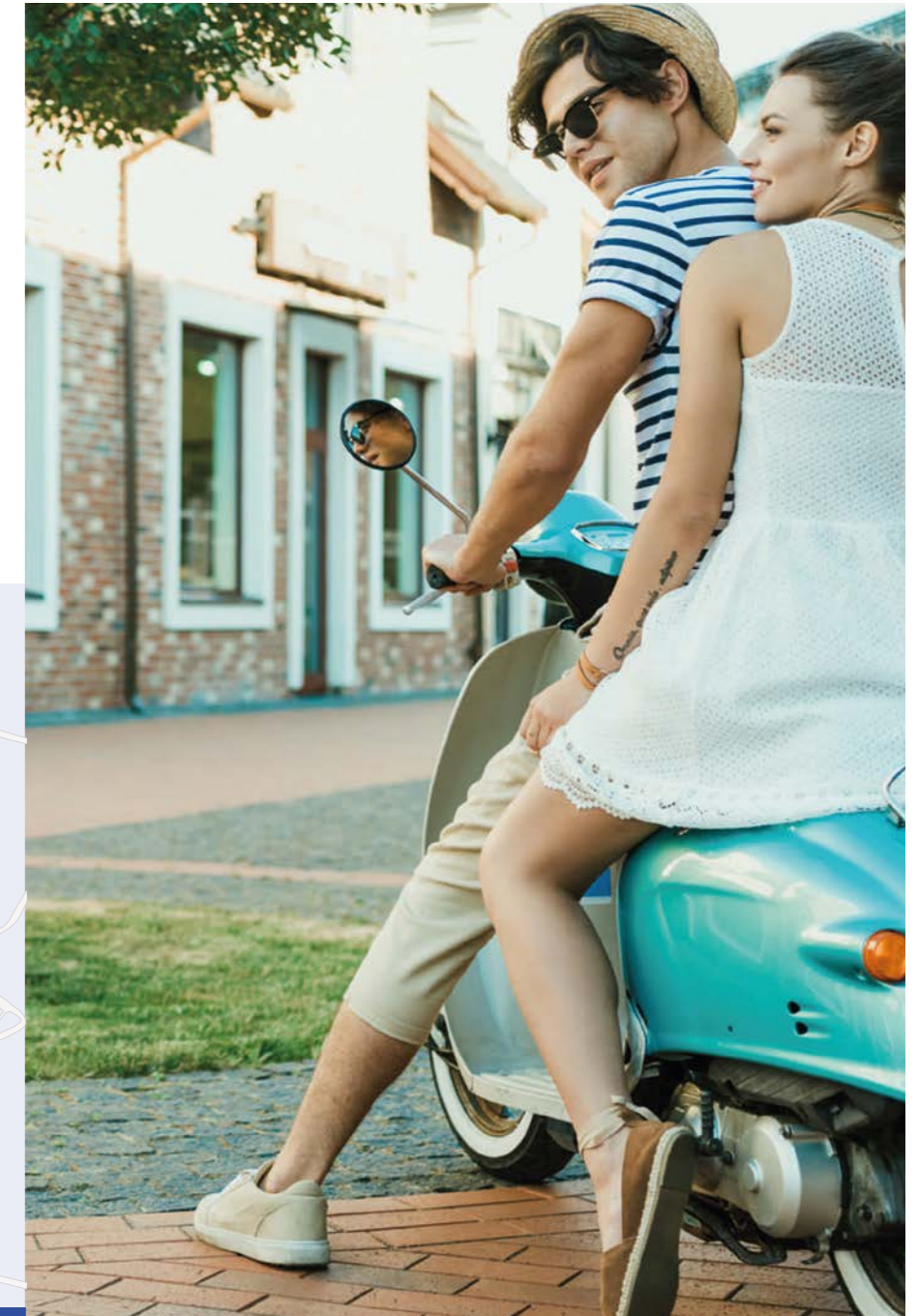




Ubicación. Barakaldo, ahora sí.

Altos de Parque Serralta se encuentra ubicado en el corazón de Barakaldo, municipio históricamente magníficamente conectado con Bilbao y su área metropolitana a través de la red de transporte urbano y de las rápidas conexiones a la red viaria.

A escasos minutos se encuentran multitud de servicios: colegios, centro de salud y hospital, supermercados, bares y restaurantes, zonas de juego infantil... todo lo necesario para hacer el día a día más sencillo.



metrovacesa. ahora sí

Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina.