

Terrassa. ahora sí

Viviendas 1, 2, 3 y 4
dormitorios en Terrassa

metrovacesa. ahora sí



Viviendas con terraza de 1, 2, 3 y 4 dormitorios en Terrasa



Metrovacesa te da la bienvenida a Terrasa, un nuevo concepto residencial en la ciudad.

Ubicada en una de las mejores zonas de expansión de la ciudad, a 10 minutos andando del centro de Terrasa, rodeada de zonas verdes y con todos los servicios necesarios para iniciar tu nueva vida.



Interiores cálidos, donde compartir es natural



En el interior de viviendas se han proyectado materiales actuales. Tarima flotante para los dormitorios, salones, y cocinas al ser abiertas, pavimento de gres porcelánico en baños y terrazas.

Un Residencial pensado para la calidad de vida de sus ocupantes.







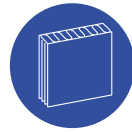
Memoria de Acabados y Calidades.



Cubiertas

La cubierta es plana con zonas transitables y no transitables. Las zonas transitables cuentan con acabado en baldosa antideslizante para exteriores y las no transitables con acabado en grava. En ambos casos cuentan con aislamiento térmico.

En el edificio de Fuencisla, la cubierta es inclinada de teja cerámica.



Fachadas

Fachada de obra vista, (excepto edificio Fuencisla), y/o con acabado de revoco acabado liso y pintado, según proyecto, formada por pared cerámica y tabique interior compuesto por perfilería de acero galvanizado con aislamiento térmico y placa de yeso laminado tipo Pladur.



Carpintería Exterior

Se han previsto ventanas y puertas exteriores (correderas o abatibles) con perfilería de PVC con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento termoacústico. El sistema de apertura es el más adecuado en cada caso para aprovechar al máximo el espacio en cada estancia. Se disponen persianas de PVC a juego con el color de la carpintería, con aislamiento interior de poliuretano, según proyecto.

La puerta del garaje se prevé abatible/basculante de chapa metálica, con partes perforadas o caladas para la ventilación del aparcamiento.



Tabiquería

Los materiales se han previsto para la obtención en la vivienda del máximo confort térmico y acústico, cumpliendo con las Normativas específicas.

La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería seca de cartón-yeso con aislamiento. Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con ladrillo cerámico trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento.

Todas las divisorias de baños y zonas húmedas serán realizadas con placas hidrófugas.



Puertas de Paso

La entrada a la vivienda se realizará con una puerta blindada con cerradura de seguridad con acabado interior panelado lacado a juego con el resto de carpintería.

En el interior, todas las puertas de paso se prevén lisas lacadas, con condenas en baños.



Salón

Paramentos verticales acabados con pintura plástica lisa. El pavimento de todas las estancias, excepto baños, se realizará con tarima flotante sintética de calidad AC4, marca Kronoswiss. El zócalo será de DM hidrófugo lacado de blanco.

Falso techo de placas de yeso laminado o enyesado acabado con pintura plástica en todas las estancias según definición de Proyecto.



Instalación Eléctrica

Instalación eléctrica realizada según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT) con grado de electrificación elevado. Luminaria exterior mediante aplique con luminaria LED.



Sanitarios

Los lavabos e inodoros serán de porcelana vitrificada blanca marca Roca, con grifería monomando de acero inox.

Las bañeras serán de acero esmaltado, con grifería monomando de acero inox, marca Roca. Los platos de ducha serán de resinas o similar, con grifería monomando de acero inox, marca Roca.

Se colocará plato de ducha en uno de los baños y bañera en el otro. Todo en color blanco. En los casos de viviendas que disponen de un solo baño, éste vendrá equipado con plato de ducha.



Baños

Pavimentos realizados con gres porcelánico y paramentos verticales revestidos con gres, ambos de la marca Argenta. Falso techo de placas de yeso laminado acabado con pintura plástica con registro para el mantenimiento de instalaciones cuando se requiera.



Terrazas

Pavimentos con gres de exteriores antideslizante.

Protección mediante barandilla metálica de barrotes, de fácil mantenimiento, según diseño final de composición de fachada.



Telecomunicaciones

La promoción estará dotada de antena colectiva para captación de imagen de televisión según la normativa vigente. Se dispondrán de tomas de TV y TF en todas las estancias.



Seguridad

La planta baja del edificio y Zonas Comunes está totalmente cerrada a los viales públicos. Videoportero electrónico con receptor de llamada e imagen. Detectores de presencia en Zonas Comunes.

El acceso de vehículos al garaje comunitario se realizará a través de puerta automatizada con apertura mediante mando a distancia.



Portales

El vestíbulo y las zonas comunes serán pavimentadas con piedra natural y/o gres cerámico, con zócalos del mismo material.

Los ascensores contarán con puertas automáticas de acero inoxidable en planta baja, decoración combinada con los portales y botoneras mediante llavines para el acceso a plantas sótano.



Cocinas

Al tratarse de cocinas abiertas, el pavimento será el mismo que el salón-comedor, realizado con tarima flotante sintética de calidad AC4, marca Kronoswiss. Aplacado de Compac o similar en encimera y frontal entre armarios bajos y altos. Resto acabado en pintura plástica.

Fregadero de un seno de acero inoxidable y grifería monomando inox, con caño giratorio.

Electrodomésticos incluyendo campana extractora, horno, microondas y placa de inducción, del fabricante Balay.



Garaje

La promoción cuenta con garaje independizado en sótano con acceso de vehículos con accionamiento automático. El pavimento será acabado con hormigón fratasado mecánicamente. Los recintos interiores serán acabados con pintura plástica.

Puntos de agua de baldeo. Todas las instalaciones del garaje se han proyectado dando cumplimiento a la normativa correspondiente.



Calefacción, agua caliente y climatización

El sistema se compone de un sistema ecoeficiente de aerotermia, que produce agua caliente para la instalación de la red de agua sanitaria.

Instalación de climatización frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias.



Personalización

Pavimento general de la vivienda:

- Dos opciones de tarima laminada. (Fecha límite elección 30/11/2022).
- Dos opciones de solado de gres de primera calidad. (Fecha límite elección 15/10/2022).

Pavimento de baños:

- Dos opciones de solado de gres de primera calidad de acuerdo con el pavimento general de la vivienda en el caso de gres. (Fecha límite elección 15/10/2022).

Revestimientos verticales en baños:

- Dos opciones de revestimiento con azulejos de primera calidad (Fecha límite elección 15/10/2022).

Mobiliario de cocina:

- Dos opciones de acabados para muebles y encimeras. (Fecha límite elección 30/12/2022).

Plano vivienda Terraza

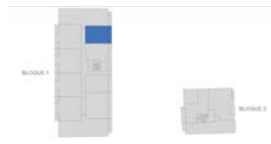
Avda. Barcelona. Bloque 1.
Planta 2ª, 3ª y 4ª.
Puerta B.



Cuadro de superficies

Sup. Útil	36,13 m ²
Sup. Útil Terraza	6,40 m ²
Sup. Construida	42,77 m ²
Sup. Construida Terraza	6,73 m ²

Ubicación de la vivienda



*Todas las superficies incluidas son útiles.

metrovacesa

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Plano vivienda Terraza

Avda. Barcelona. Bloque 1.
Planta 1ª, 2ª, 3ª y 4ª.
Puerta E.



Cuadro de superficies

Sup. Útil	52,80 m ²
Sup. Útil Terraza	5,72 m ²
Sup. Construida	60,70 m ²
Sup. Construida Terraza	5,74 m ²

Ubicación de la vivienda



*Todas las superficies incluidas son útiles.

metrovacesa

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Plano vivienda Terraza

Avda. Barcelona. Bloque 1.
Planta 1ª.
Puerta C.



Cuadro de superficies

Sup. Útil	78,05 m ²
Sup. Útil Terraza	16,72 m ²
Sup. Construida	91,95 m ²
Sup. Construida Terraza	18,40 m ²

Ubicación de la vivienda



*Todas las superficies incluidas son útiles.

metrovacesa

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Plano vivienda Terraza

C. Mare de Déu de la Fuencisla. Bloque 2
 Planta 2ª dúplex.
 Puerta B.



Cuadro de superficies

Sup. Útil	128,63 m ²
Sup. Útil Terraza	40,19 m ²
Sup. Construida	174,51 m ²
Sup. Construida Terraza	44,91 m ²

Ubicación de la vivienda



*Todas las superficies incluidas son útiles.

metrovacesa

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.



Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

En Terrassa pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de equipos de iluminación led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



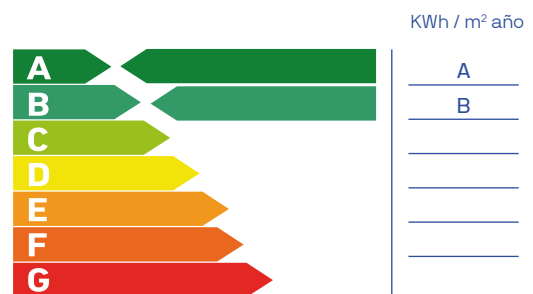
Sistemas eficientes de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.



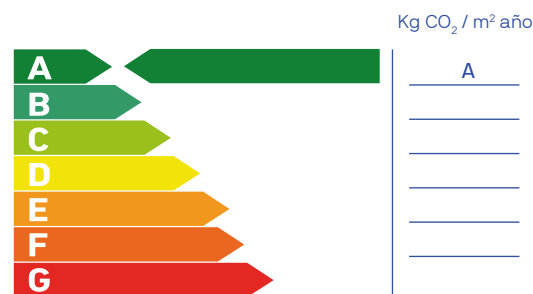
Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



Consumo de energía primaria no renovable



Emisiones de dióxido de carbono



Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario.

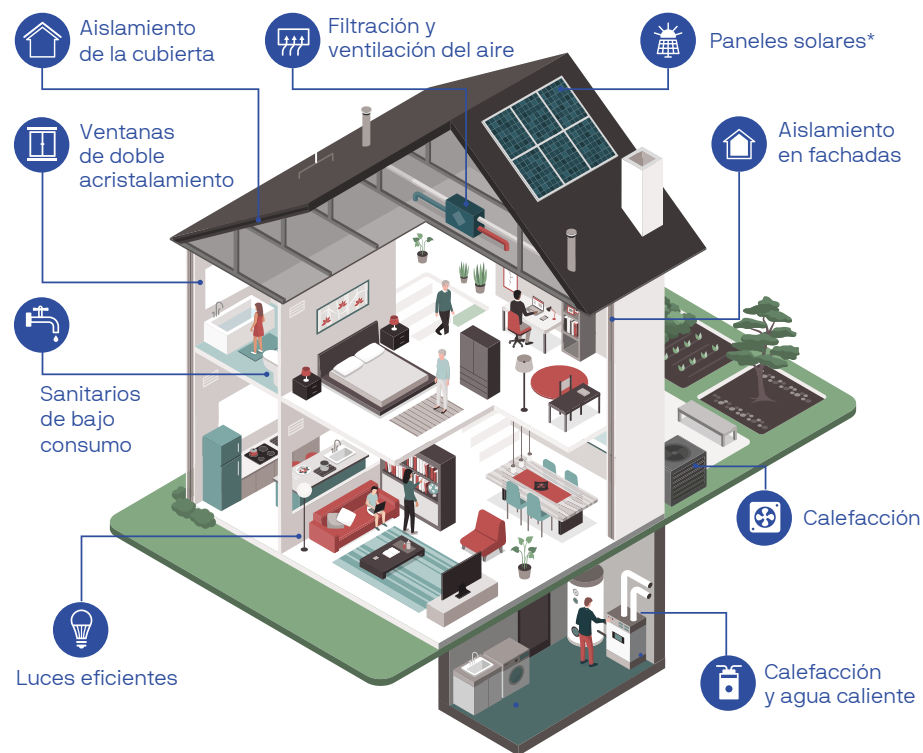
Certificación energética en trámite. Las previstas son A de consumo y A de emisiones para el edificio de Av. Barcelona, B de consumo y A de emisiones para el edificio Fuencisla.

Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

En Metrovacesa nuestro objetivo es conseguir la más alta calificación energética, lo que se traduce en beneficios directos para nuestros clientes:

Una vivienda energéticamente eficiente:

- Mejora de las prestaciones de las carpinterías exteriores
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseño teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales ecosostenibles.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.
- Uso de energías renovables.



*Según proyecto.

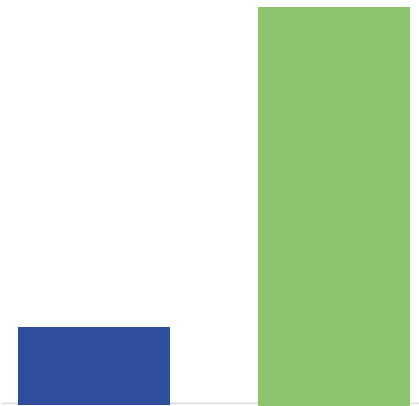
Una vivienda energéticamente no eficiente:

- Ausencia de sistemas de energía renovable.
- Deficiente aislamiento térmico y acústico.
- Sistemas de ventilación y climatización poco eficientes.
- Diseños sin tener en cuenta la eficiencia energética.



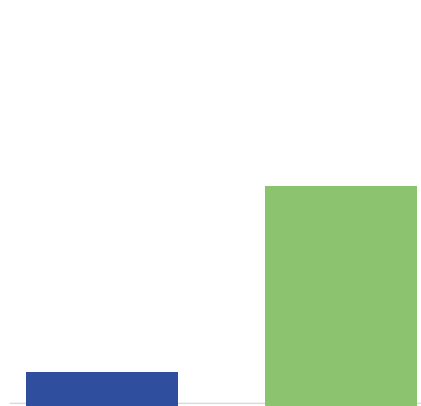
Apostar por Metrovacesa es...

Consumo de energía primaria no renovable (KWh / m² año)



■ Consumo energía primaria no renovable en un edificio de Metrovacesa.
■ Consumo energía primaria no renovable en un edificio medio.

Emisiones de CO₂ (Kg CO₂ / m² año)



■ Emisiones de CO₂ en un edificio de Metrovacesa.
■ Emisiones de CO₂ en un edificio medio.

apostar por el ahorro.

Para la reducción de consumo de Kwh/m² por vivienda en calefacción

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio o PVC con acristalamiento doble con vidrios de baja emisividad o control solar (según orientaciones).
- Aislamiento en persianas.
- Falsos techos en todas las viviendas, aislados en las viviendas de última planta bajo cubierta*.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS)

- Griferías con aireadores y griferías termostáticas en bañeras y duchas monomando*.
- Instalación alternativa a la producción de ACS mediante sistema de aerotermia centralizado con contador de consumo individual*.

Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.

*Según proyecto.



Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

Te ayudamos a ahorrar en tus facturas:



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Pulsadores temporizados en zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia*.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga.
- Instalación de aprovechamiento de aguas pluviales para el riego y limpieza de zonas comunes*.
- Placas solares*.
- Urbanizaciones exteriores y cubiertas verdes con vegetación autóctona*.




- Mejora del aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente del edificio.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado*.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad*.



- Calderas de condensación para un menor consumo de gas reduciendo así las emisiones de CO y CO₂*.
- Gestión eficiente de residuos generados en la obra.
- Previsión para la carga del coche eléctrico.

*Según proyecto.



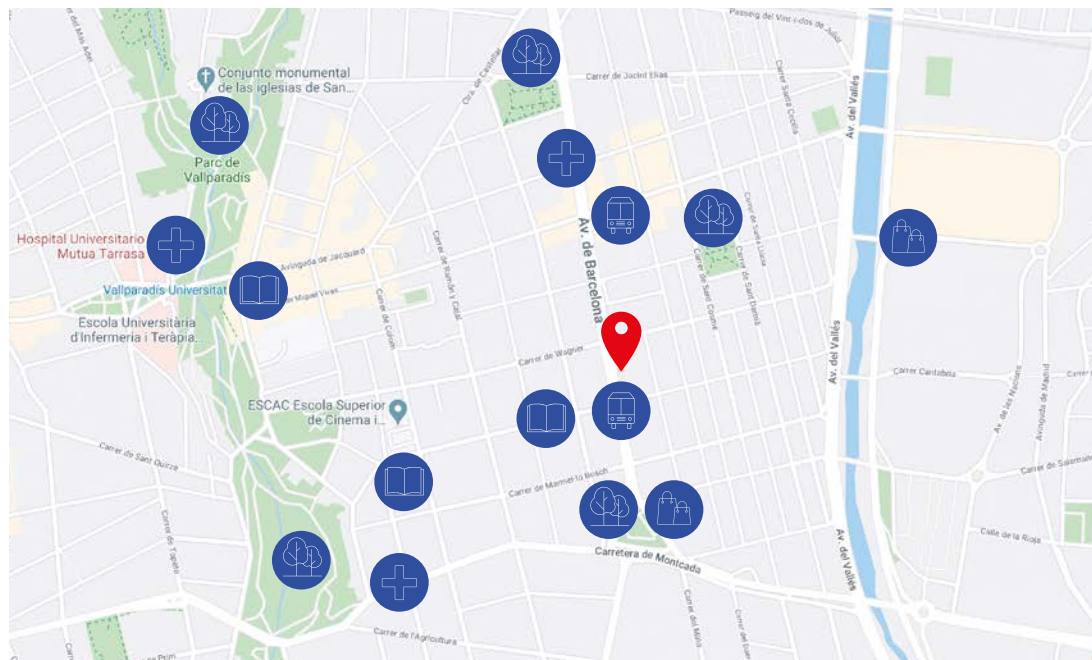
Una
vivienda
eficiente
es un mejor
hogar.



Ubicación. Terrasa, ahora sí.

En Terrasa encontrarás un entorno ideal con los equipamientos de una ciudad moderna, transporte público, centro médico, centros deportivos, comerciales y educativos, como la Universidad Politécnica de Terrasa.

Rodeado de espacios verdes, como el cinturón verde de la ciudad, el Parc de Vallparadís y el Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac, un espacio ideal para que tus hijos crezcan en un ambiente donde puedan desarrollar su vida social junto a ti.



Terrasa

Parada autobús

Parques

Centros Escolares

Centros Comerciales

Centro de Salud

metrovacesa. ahora sí



Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Este documento no tiene carácter vinculante ni contractual. Es un documento publicitario meramente orientativo. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de modificación en los proyectos técnicos. Todo el mobiliario que se muestra en las imágenes, incluido iluminación y plantas, se indica a efectos decorativos.