

DOSSIER COMERCIAL



Los Cubos  
metrovacesa

**BOREAL**

MURCIA

**metrovacesa**



indice

# metrovacesa

Vive como sueñas

<b>Bienvenida</b> .....	4
<b>1</b> El barrio que marcará un nuevo comienzo en Murcia.....	8
<b>2</b> Boreal, tu nuevo horizonte.....	10
<b>3</b> Diseñado con detalle y pensado para ti.....	14
<b>4</b> Espacios comunes para disfrutar cada día.....	18

<b>5</b> Planos .....	22
<b>6</b> Memoria de Calidades .....	30
<b>7</b> Diseña tu espacio. Elige tu Look .....	42
<b>8</b> Apostamos por la Sostenibilidad .....	46



---

# metrovacesa

**Vive** como sueñas

*En Metrovacesa, nos comprometemos a ser tu compañero durante todo el proceso de compra de vivienda, brindando transparencia y un apoyo constante.*

*La compra de tu futuro hogar es un proceso complejo y queremos estar a tu lado en cada paso del camino, asegurándonos de que tu viaje hacia la propiedad sea lo más fluido e informado posible. Creemos en una comunicación clara y abierta, ofreciéndote total transparencia en cuanto a los detalles de tu vivienda, precio, plazos y los trámites legales necesarios.*

*Con nuestro equipo de profesionales experimentados, puedes confiar en que defenderemos tus mejores intereses, responderemos tus preguntas y abordaremos cualquier inquietud de manera rápida y honesta. Además, nos comprometemos a ofrecerte un acompañamiento personalizado, adaptado a tus necesidades y preferencias. Nos aseguraremos de comprenderte y de escuchar tus deseos, para que puedas tomar decisiones informadas y acertadas en todo momento.*

*Tu satisfacción es nuestra prioridad, y nos esforzaremos por superar tus expectativas en cada interacción. Nos comprometemos a guiarte, facilitándote la información necesaria, asesorándote en la toma de decisiones y resolviendo cualquier problema que pueda surgir en el camino para hacer que la casa que sueñas sea una realidad.*

**Construimos viviendas innovadoras y sostenibles;  
hogares únicos y acogedores donde vivir.**

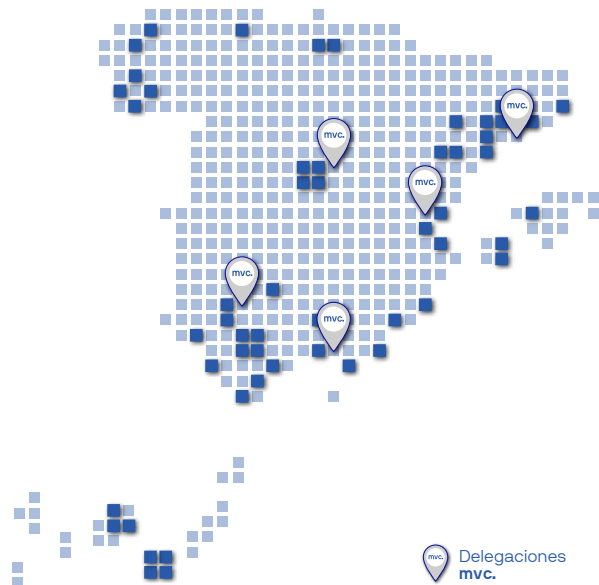
---



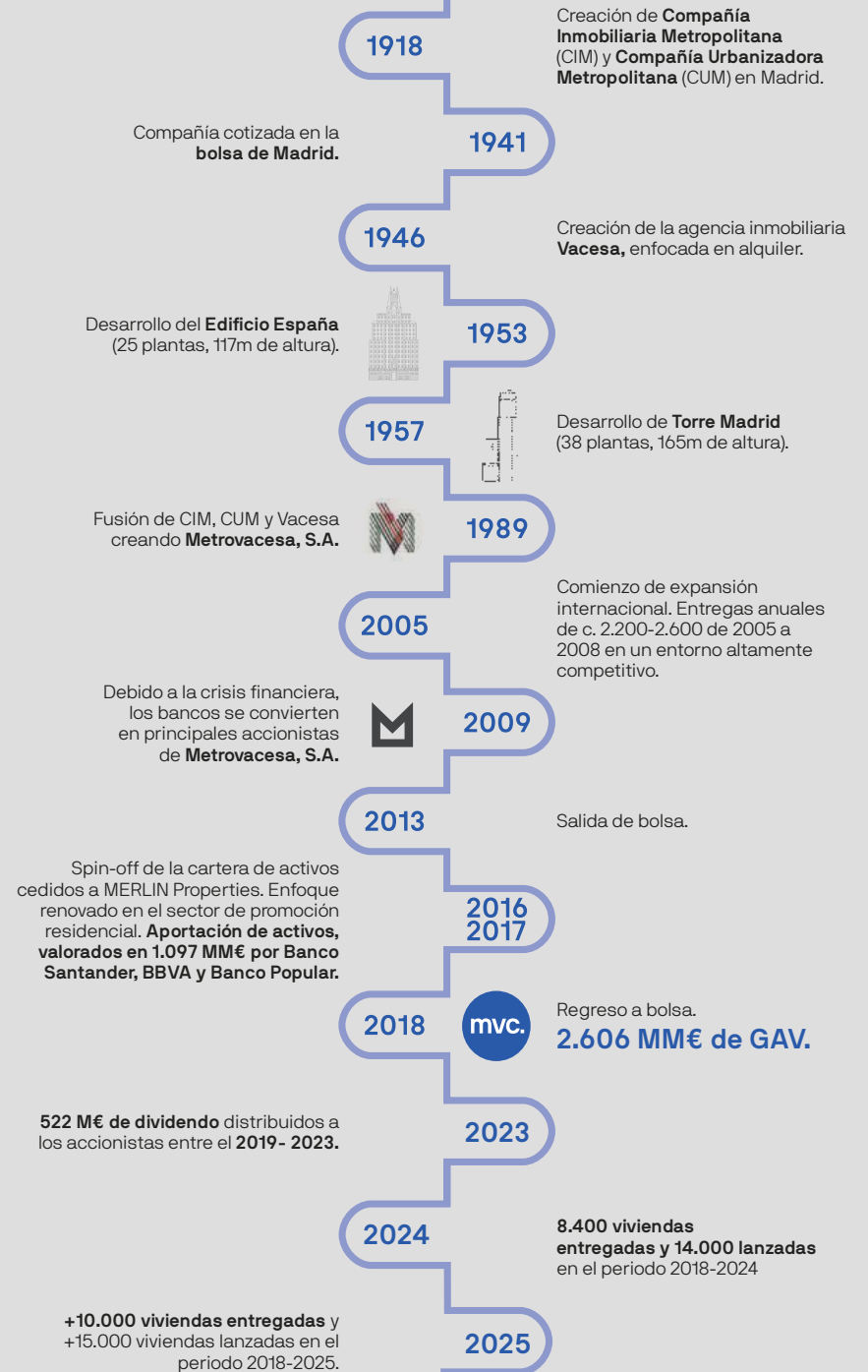
# Más de 100 años construyendo hogares para ti.

## metrovacesa

Aunque recordamos con orgullo nuestros éxitos pasados, nuestra mirada siempre está puesta en crear las casas del futuro: ubicaciones estratégicas, viviendas sostenibles y respetuosas con el medio ambiente, hogares creados para tu disfrute solo con materiales de primera calidad... Con la garantía de una gran empresa centenaria presente a nivel nacional.



Delegaciones  
mvc.



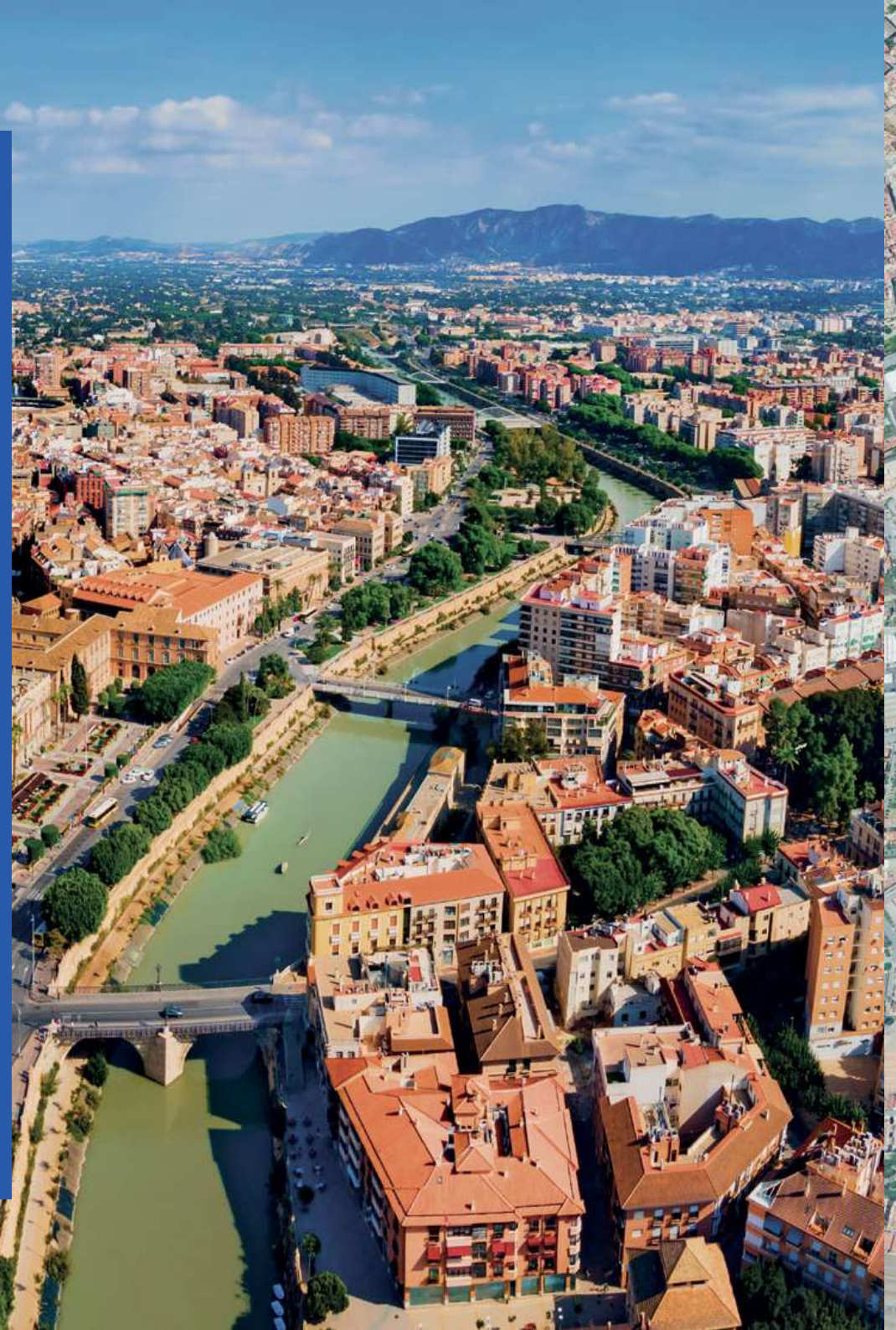


# El barrio que marcará un nuevo comienzo en Murcia.

Boreal nace en Los Cubos, un barrio de nueva creación en la zona norte de Murcia que está llamado a convertirse en uno de los grandes referentes de la ciudad. La modernidad se refleja en sus amplias avenidas, zonas verdes y espacios pensados para pasear, practicar deporte o disfrutar de un entorno saludable.

Este nuevo barrio se distingue por su carácter vanguardista y por un urbanismo que combina residencias modernas con áreas de ocio, deporte y convivencia. La futura ciudad deportiva del Real Murcia reforzará aún más su identidad como un lugar dinámico y lleno de vitalidad.

Vivir en Los Cubos es elegir un estilo de vida conectado con la naturaleza y, al mismo tiempo, cercano a centros comerciales, restaurantes y todos los servicios. Aquí se respira aire fresco, tranquilidad y la ilusión de estrenar un espacio diseñado para crecer. Es el inicio de un nuevo horizonte urbano que, con el tiempo, se consolidará como una de las mejores zonas de Murcia.



# BOREAL



FUTURO BARRIO LOS CUBOS Y CIUDAD DEPORTIVA REAL MURCIA

-  Parada autobús
-  Tranvía de Murcia
-  Centro Médico
-  Comercios / Súpermercados
-  Colegio
-  Parque / espacio natural
-  Gasolinera
-  Espacio deportivo



# 2

## Boreal, tu nuevo horizonte.

Hemos creado Boreal para quienes buscan una vivienda que combine diseño, comodidad y proyección de futuro.

Cada detalle está pensado para ofrecer espacios llenos de vida, con salones que se abren a grandes ventanales y terrazas que prolongan la casa hacia el exterior. Un residencial que no solo se habita, también se disfruta.



# Viviendas que inspiran, pensadas para tu vida.

La arquitectura escalonada de Boreal permite que muchas viviendas disfruten de la amplitud propia de un ático, sin necesidad de estar en la última planta. Con opciones de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, todas con garaje y trastero, Boreal ofrece hogares que se adaptan a las diferentes necesidades de cada persona. Cocinas amuebladas y equipadas, armarios empotrados, zonas de almacenamiento y lavadero independiente hacen que cada hogar esté concebido para simplificar tu día a día.

El diseño vanguardista y elegante refleja la esencia de un barrio nuevo que aspira a ser referente en la ciudad. Cada estancia aprovecha la luz natural para crear ambientes cálidos y llenos de energía positiva. En Boreal, tu casa no será solo un lugar donde vivir, sino un espacio pensado para acompañarte en cada momento y adaptarse a tu estilo de vida.







# 3

## Diseñado con detalle y pensado para ti.

Nuestros arquitectos han concebido Boreal bajo un diseño vanguardista que da forma a viviendas altamente funcionales y llenas de luz.

Cada decisión responde a un objetivo común: hacer tu vida más cómoda y agradable, creando espacios donde el confort y la modernidad van de la mano.



Las zonas comunes han sido proyectadas como un lugar para disfrutar cada día: piscina comunitaria rodeada de jardines y un espacio infantil donde los más pequeños pueden divertirse con seguridad. Todo pensado para que la urbanización se convierta en un punto de encuentro y convivencia.

¿Verdad que apetece vivirlo?







# 4

## Espacios comunes para disfrutar cada día.

En Boreal, las zonas comunes se convierten en el corazón de la urbanización. La piscina comunitaria es el lugar perfecto para refrescarse en verano, compartir momentos en familia o disfrutar de un descanso bajo el sol murciano. Los jardines que rodean el residencial aportan frescura y serenidad, creando un entorno donde el ritmo urbano se diluye entre espacios verdes.

Los más pequeños disfrutan en un área de juegos infantil pensada para su seguridad, mientras los adultos encuentran la calma perfecta para relajarse. En cada rincón se respira un ambiente diseñado para socializar y compartir momentos con los vecinos. Boreal no es solo un conjunto de viviendas, es una comunidad que invita a vivir y disfrutar cada día con todo lo que necesitas al alcance de tu mano.



# Diseño, confort y conexión en un mismo lugar.

Nuestro compromiso con la excelencia se refleja en la concepción de cada hogar. La distribución aprovecha la luz natural, los acabados responden a un criterio estético cuidado y los materiales seleccionados garantizan calidad y durabilidad. Así, cada vivienda se convierte en un espacio que no solo se adapta a tu estilo de vida, sino que lo eleva y lo acompaña en cada etapa.

Vivir en Boreal significa estar perfectamente conectado. La parada del tranvía a las puertas del residencial te acerca a los principales centros comerciales, al centro de Murcia y a sus universidades. Además, la proximidad a la Avenida Juan de Borbón –la verdadera milla de oro de la ciudad– asegura rápidas conexiones por carretera y la comodidad de tener cerca supermercados, restaurantes, ocio y servicios en Churra y Cabezo de Torres.





# 5

## Planos. Calidad que se vive en cada detalle.

En Boreal, la calidad se aprecia en cada detalle: desde la distribución de los espacios hasta el diseño de los acabados. Las viviendas, de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, todas con garaje y trastero, han sido concebidas con materiales de primera categoría y pensadas para garantizar confort y durabilidad a lo largo del tiempo.

Todo se ha proyectado para que tu hogar no solo se adapte a tu estilo de vida, sino que lo impulse, convirtiéndose en el escenario perfecto donde crecer, disfrutar y construir nuevas historias.

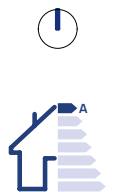
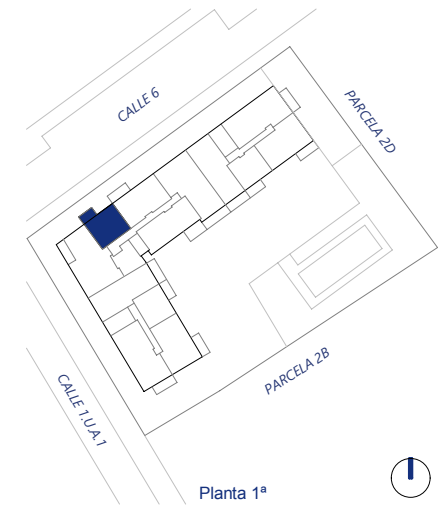






**CUADRO DE SUPERFICIES**

S. Útil Interior Vivienda	38,4 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>55,4 m<sup>2</sup></b>
S. Útil Exterior Vivienda	4,6 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b>	<b>60,0 m<sup>2</sup></b>

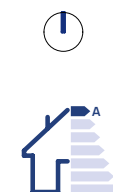
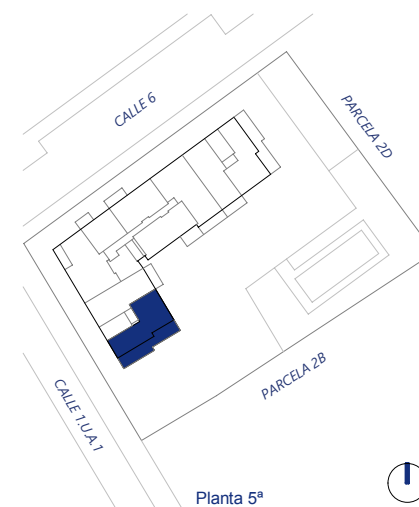


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



**CUADRO DE SUPERFICIES**

S. Útil Interior Vivienda	66,1 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>94,8 m<sup>2</sup></b>
S. Útil Exterior Vivienda	27,8 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b>	<b>122,6 m<sup>2</sup></b>

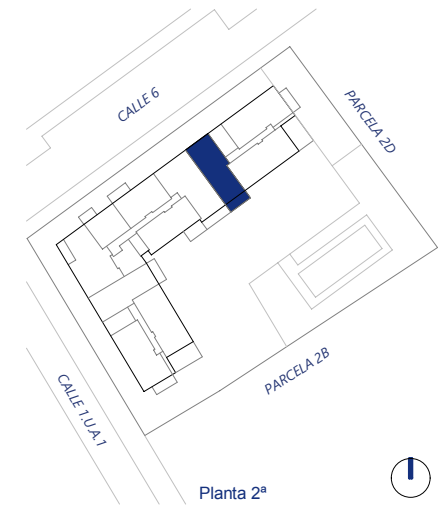


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



**CUADRO DE SUPERFICIES**

S. Útil Interior Vivienda	65,5 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>90,3 m<sup>2</sup></b>
S. Útil Exterior Vivienda	7,3 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b>	<b>97,6 m<sup>2</sup></b>

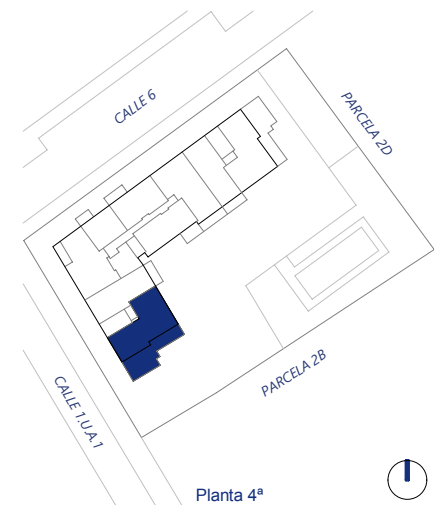


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



**CUADRO DE SUPERFICIES**

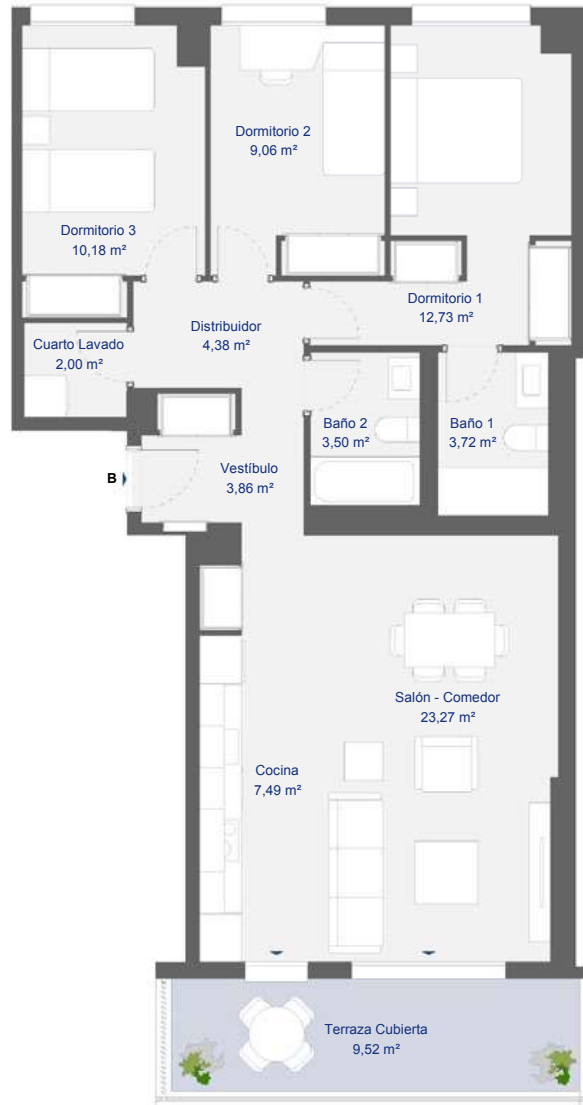
S. Útil Interior Vivienda	85,4 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	122,2 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	47,1 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	169,3 m <sup>2</sup>



Planta 4ª

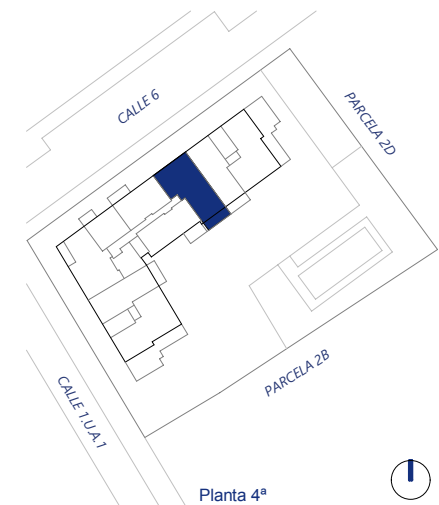


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



**CUADRO DE SUPERFICIES**

S. Útil Interior Vivienda	79,7 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>112,0 m<sup>2</sup></b>
S. Útil Exterior Vivienda	9,5 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b>	<b>121,5 m<sup>2</sup></b>



Planta 4ª

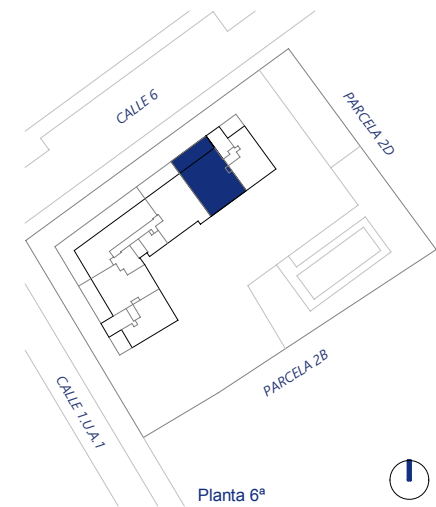


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



**CUADRO DE SUPERFICIES**

S. Útil Interior Vivienda	83,1 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>115,8 m<sup>2</sup></b>
S. Útil Exterior Vivienda	23,3 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b>	<b>139,1 m<sup>2</sup></b>



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.





# 6

## Memoria de Calidades.

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Metrovacesa, S.A., la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

# Diseño moderno y una atractiva volumetría.



## Cimentación y estructura

La cimentación y estructura son de **hormigón armado**, calculadas según las necesidades específicas de diseño de tu edificio, del terreno existente y la normativa vigente.



## Fachada

La fachada se realizará a base de cerramiento de **ladrillo cerámico con revestimiento continuo** combinado colores según zonas, enfoscado por su cara interior con mortero de cemento, **aislamiento, cámara de aire** y trasdosado interiormente con tabique en seco de placas de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico incorporado.



## Cubiertas

Las cubiertas técnicas, que albergan la instalación **fotovoltaica** y las unidades exteriores de los equipos de climatización serán con grava, sobre aislamiento con capa protectora y nivelación, impermeabilización, formación de pendientes.

Las terrazas irán soladas con **gres porcelánico antideslizante** exteriores con el mismo acabado que las viviendas.



## Carpintería exterior

Carpintería de aluminio o PVC a definir por la Dirección Facultativa de las obras. Color en combinación con la fachada. Persianas enrollables en dormitorios de color similar a la carpintería.

El vidrio es de **doble hoja con cámara**, tipo Climalit o equivalente. En elementos de antepechos de seguridad el vidrio es laminar.





# Máximo confort térmico y acústico.



## Carpintería interior

Puerta de entrada principal blindada con cerradura de seguridad acabada en su cara interior con panelado lacado a juego con la carpintería interior

Las puertas de paso son de acabado lacado en blanco, con manillas acabadas en color acero.

**Armarios empotrados** sistema monoblock, con puertas a juego con la carpintería, revestidos interiormente con altillo y barra para colgar.



## Tabiquería y cerramientos

Las particiones interiores son de tabiquería en seco tipo Pladur o equivalente con placas de yeso laminado y aislamiento intermedio térmico y acústico.

Las medianeras entre vivienda son con fábrica de ladrillo perforado de 11 cm de espesor trasdosado con tabiquería en seco tipo Pladur o equivalente con aislamiento térmico acústico.







## Pavimentos y revestimientos

Para el pavimento general de la vivienda **gres porcelánico** de primera calidad marca NEWKER. Con tres opciones de acabado a elegir por el cliente

En las terrazas exteriores se colocará gres antideslizante para exteriores acabado similar al del interior de las viviendas.



## Baños

Revestimiento cerámico de 1ª calidad marca NEWKER con tres opciones de acabado a elegir por el cliente.

Griferías monomando cromado marca HANSGROHE.

El pavimento de los baños será el mismo que el resto de la vivienda.

**Mueble en el baño principal** modelo Mueble de baño SPIRIT 600 2 cajones con tres opciones de acabado; color blanco brillo, color natural o color black velvet.

Lavabo en el baño secundario y aseo de porcelana vitrificada en color blanco de la casa Roca.



## Sanitarios y fontanería

Sanitarios de **porcelana vitrificada** en color blanco de la casa Roca o similar.

La red de tuberías incorpora llaves de corte general de entrada en vivienda, en baños y cocina.



# Detalles que elevan tu hogar.



## Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

Tomas de TV en todos los dormitorios, salón, cocina.

Instalación eléctrica conforme con reglamento y grado adecuado a la demanda en cada vivienda.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Video portero.



## Falsos techos y pinturas

Pintura **plástica lisa** en paramentos verticales y horizontales. **Falsos techos** de placa de yeso laminado en pasillos, baños cocinas y en zonas donde sea necesario para el paso de instalaciones. En baños se instalarán registros o falso techo modular desmontable para facilitar el acceso a los equipos que requieran mantenimiento y que se alojan en estas dependencias.



## Ventilación, climatización y agua caliente

Sistema de producción de agua caliente sanitaria por **aerotermia comunitaria de Alta Eficiencia Energética**. Instalación climatización conductos.

La vivienda incorpora un sistema de **ventilación mecánica** para garantizar el óptimo grado de ventilación en la misma.





## Cocina

Equipada con muebles altos y bajos. Con tres opciones de acabado a elegir por el cliente en muebles y bancadas.

Encimera de cuarzo Silestone, Compac o similar, aplacándose también con el mismo material el paramento entre muebles altos y bajos.

Cocina equipada con **placa vitrocerámica, horno, microondas y sistema extracción de humos**. De la marca Balay.

Fregadero marca Teka bajo encimera con grifería monomando.





# Un residencial pensado para tu estilo de vida.



## Acceso y zonas comunes

Urbanización interior con **zonas de esparcimiento**.

Zona ajardinada con **vegetación autóctona y mobiliario urbano**.

**Piscina comunitaria infantil y de adultos**, con sistema de depuración y profundidad variable.

Ascensores con puertas automáticas, de acero inoxidable en cabina, dispositivo telefónico para rescate en caso de avería y decoración de cabina con paneles y espejo.



## Garaje

Dimensionado para la adecuada dotación de plazas de aparcamiento y trasteros a las viviendas. Instalaciones de iluminación, detección y extracción forzada, de monóxido de carbono y red de extinción de incendios, cumpliendo la Normativa vigente.

En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa vigente.

La puerta de acceso será motorizada y accionada con mando a distancia.





MVC

General Vivienda Salir Cocina Baño Principal Baño Secundario

Así se está mejorando tu vivienda



**CAMBIO DE CABLE ELÉCTRICO**  
Capacidad estándar  
Llave



**PAVIMENTO GRIS INSTALACIÓN**  
MAYOR EN TODA LA VIVIENDA  
Instalación para interiores y exteriores en todo el



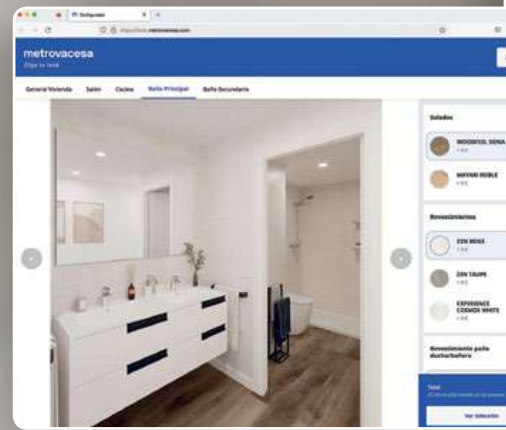
**DEMÓLICO BÁSICA**  
ANQUELA BARRA  
Puede ser variable

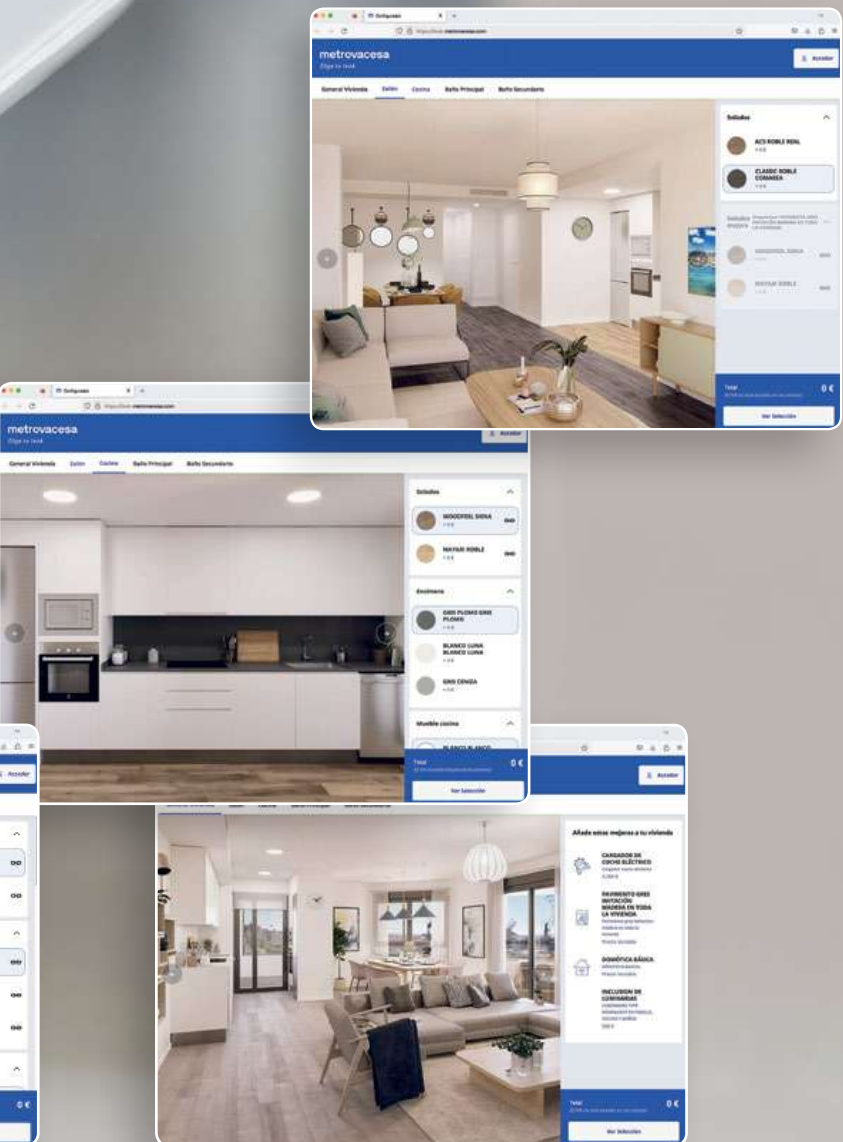
**INCLUSIÓN DE LUMINARIAS**  
MAYOR EN TODA LA VIVIENDA  
CANTIDAD VARIABLE

Total

€ 0€

Ver Selección





## Diseña tu espacio. Elige tu look.

Personaliza cada detalle y diseña tu hogar con Elige tu Look. Con una amplia selección de materiales y opciones de personalización, te invitamos a diseñar un espacio que refleje tu personalidad y estilo de vida.

Desde los suelos hasta los acabados, cada elección es tuya. Da rienda suelta a tu creatividad y haz de cada rincón un reflejo de ti mismo.

# Una vivienda donde cada detalle refleje tu esencia.

Construyamos juntos tu hogar. En Metrovacesa te ayudamos a elegir los extras que te envuelvan en el confort y el convencimiento de que estás viviendo en la casa en la que siempre quisiste estar.

Puedes escoger entre acabados sin coste que te permiten personalizar tu vivienda y hacerla realmente tuya. Desde la elección del pavimento interior, con opciones que van desde la calidez de la madera en tonos nogal hasta la elegancia del gris piedra, todo con terrazas en acabado antideslizante a juego. En los baños, podrás decidir entre distintas propuestas cerámicas de la marca Newker, en tonos blancos o marfiles que aportan luminosidad y serenidad.

La cocina también se adapta a tu estilo, con varias combinaciones de muebles y bancadas para que encuentres la opción perfecta. Y en el baño principal, podrás elegir entre tres acabados del mueble Spirit: blanco brillo, natural o Black Velvet, logrando que cada detalle refleje tu personalidad desde el primer día.

Metrovacesa no estará obligada en ningún caso, a realizar las personalizaciones en las viviendas ni las posibles mejoras ofertadas, una vez finalizado el plazo máximo de solicitud para cada opción de personalización o mejora. Este plazo puede variar según la promoción de viviendas, por lo que se deberá consultar en el punto de venta específico de cada una.



Entre los acabados con coste destacan mejoras que elevan el confort y la funcionalidad de tu hogar, como el punto de recarga para vehículo eléctrico.

La cocina puede transformarse en un espacio cerrado según tipología, e incluye la posibilidad de equiparse con electrodomésticos Bosch de última generación —horno, placa de inducción y campana— junto a frigorífico y lavavajillas panelables, además de iluminación LED bajo los muebles altos que aporta calidez y practicidad.

En los baños, el diseño se combina con soluciones de calidad: espejos retroiluminados, mamparas Torvisco de alta gama y opciones como la ducha perineal integrada en el inodoro del principal. En el baño secundario, se suman mejoras como el mueble de lavabo Newker Fusión Line, mamparas para bañera o ducha y la posibilidad de sustituir la bañera por un plato de ducha Neweker Oporto blanco, siempre con acabados elegantes y duraderos.

Tu casa es tuya, ¡personalízala!







## Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.

Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas.
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas que favorecen la sostenibilidad.

Más información en nuestra web.

# Viviendas innovadoras y sostenibles

En un mundo donde cada decisión cuenta, elegir una vivienda sostenible no es solo una elección inteligente, es un compromiso con el futuro.

En Metrovacesa, no solo construimos casas, creamos espacios que respetan y protegen nuestro entorno, ofreciéndote un estilo de vida consciente y lleno de beneficios.





Imagina despertarte cada mañana en un hogar que no solo te acoge, sino que también contribuye a un mundo más sostenible. Desde la eficiencia energética hasta el uso responsable de los recursos, cada aspecto de nuestras viviendas ha sido diseñado pensando en ti y en el medio ambiente.

Al elegir una vivienda sostenible, te beneficiarás de un menor consumo de energía, lo que se traduce en facturas más bajas y un impacto ambiental reducido. Además, disfrutarás de un ambiente interior más saludable y confortable, gracias a la calidad del aire y la iluminación natural que ofrece nuestra manera de concebir y construir promociones.

**Únete a nosotros en el camino hacia un estilo de vida sostenible.**



## Comprometidos con la sostenibilidad y el ahorro

En Metrovacesa nos distinguimos por aplicar en cada promoción unos profundos y sólidos criterios de sostenibilidad.

Por eso, estamos orgullosos de que Alyssa disponga del certificado energético A-A, un logro que muestra nuestro compromiso por cuidar del medio ambiente y de tu bolsillo.

Algunas de las soluciones técnicas más destacadas de Alyssa son:

- Sistema de ACS por aerotermia centralizada.
- Suelo radiante-refrescante.
- Placas solares fotovoltaicas comunitarias





## Economía Circular

Abordar la gestión de los recursos y materiales de una promoción a lo largo de toda su vida útil es nuestra prioridad.

Este icono es el reflejo de esa implicación.



## Recursos hídricos

Este icono te garantiza que desde Metrovacesa trabajamos por disminuir el impacto de la huella hídrica de esta promoción.



## Biodiversidad

El compromiso de MVC es el de proteger, conservar y recuperar el entorno en el que situamos nuestras promociones.

Este icono es el reflejo de este compromiso en tu futura vivienda.





## Descarbonización

Nuestro compromiso es realizar el Análisis del Ciclo de Vida (ACV) de todas nuestras promociones con el objetivo de disminuir la emisión de CO<sub>2</sub> a la atmósfera. Este icono muestra que se han estudiado acciones relacionadas con la descarbonización en tu futuro hogar.



## Eficiencia energética

En la mayoría de nuestras promociones, alcanzamos los valores más elevados de eficiencia energética y aplicamos diferentes estrategias para mejorar el confort en tu futuro hogar.





## Sello Domum Sostenible

Nace con la idea de que la concepción y el diseño de nuestras viviendas se basen en la sostenibilidad como punto fundamental para su desarrollo. Aspectos como la eficiencia energética; la economía circular, y un diseño acorde y adaptado a las características climáticas y paisajísticas del lugar en el que se asientan son los elementos clave en el Sello Domum Sostenible.

La estructura final del Sello Domum Sostenible, se basa en 6 categorías que determinarán el compromiso que tiene Metrovacesa en cada promoción.



El **ACV** es una herramienta que nos ayuda a estudiar los componentes de un edificio, durante su vida útil, desde su extracción, construcción, uso, incluso en la demolición o la eliminación de los residuos generados en dicha demolición.

Esta herramienta nos permite **cuantificar las emisiones durante todo el proceso y tomar medidas para poder reducirlas.**



# metrovacesa

Convierte tu nueva casa en el hogar  
que siempre has soñado.

En Metrovacesa edificamos viviendas para que puedas  
construir tus sueños en ellas.

Tu bienestar y el de tu familia es lo que nos mueve  
a seguir mejorando cada día.



# metrovacesa

Vive como sueñas.

Da vida a tu sueño en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | [infopromociones@metrovacesa.com](mailto:infopromociones@metrovacesa.com)

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina.