

Brises del Maresme. ara sí

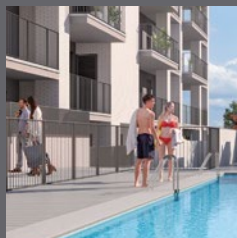
Memòria de qualitats.



metrovacesa.
ara sí



metrovacesa.
ara sí



Qualitat y confort

La qualitat dels materials escollits, junt amb els dissenys representatius que treballem, generen una sèrie d'habitatges únics.

Col·laborem amb els millors arquitectes i interioristes perquè gaudeixis d'una llar que realment et canviï la vida.





Índex

1 Fonamentació i estructura

6 Envans i aïllament

11 Falsos sostres i pintures

16 Garatge comunitari

2 Façana

7 Paviments i revestiments

12 Instal·lacions d'electricitat, TV i telefonia

17 Qualificació energètica

3 Cobertes

8 Banys

13 Calefacció, climatització i aigua calenta

4 Fusteria exterior

9 Sanitaris i aixeteria

14 Sistema de ventilació i extracció

5 Fusteria interior

10 Cuines

15 Accés i zones comunes

1 Fonamentació i estructura

Fonamentació i estructura de formigó armat d'acord amb els requeriments de la normativa vigent.

2 Façanes

Las fachadas se resuelven exteriormente mediante fábrica de ladrillo caravista, enfoscado de mortero sobre fábrica de ladrillo pintado.

Aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado.

3 Cobertes

La cubierta es plana, en zonas transitables y no transitables. Las zonas de cubierta plana no transitables tendrán acabado de grava y en ellas se albergarán las unidades exteriores de los equipos de climatización.

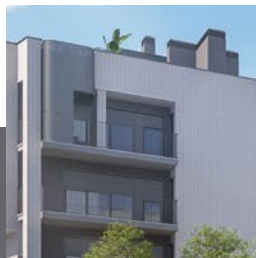
La cubierta cuenta con aislamiento térmico.

4 Fusteria exterior

Carpintería de PVC con rotura de puente térmico.

Persianas con aislamiento interior del mismo color que la carpintería, en todas las estancias.

Doble acristalamiento termoacústico tipo Climalit con vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.



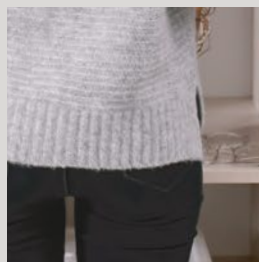
Disseny modern i una
atractiva volumetria





Armaris modulars en
dormitori principal

Les imatges d'aquest fulllet són orientatives i
no vinculants a nivell contractual



5 Fusteria Interior

Puerta de acceso a la vivienda blindada, con acabado interior color igual a las puertas interiores, cerradura de seguridad y mirilla óptica. Puertas interiores lisas semi macizas y maneta de diseño, y con condenas en baños.

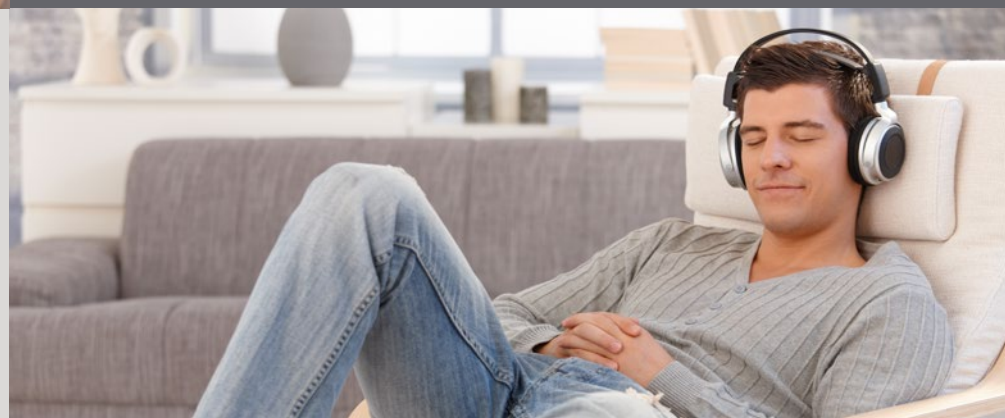
Armarios empotrados modulares en habitación principal, con puertas semi macizas en color a juego con puertas de paso, forrado interior y equipadas con barra de cuelgue y balda interior.

6 Envans i aïllament

La distribución interior de viviendas se construirá con **tabiquería seca** de cartón-yeso con aislamiento. Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con **ladrillo cerámico trasdosado** por ambas caras, con **tabiquería seca y aislamiento**, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

Todas las divisorias de baños y zonas húmedas serán realizadas con placas hidrófugas.

Garantint un confort
tèrmic i acústic



Imatges orientatives i no reals

7 Paviments

El paviment en saló i dormitoris es realitzarà amb parquet flotant sintètic.

En cuines paviments amb gres porcel·lànic, i als banys, paviments i en gres porcel·lànic i enrajolats ceràmics amb pasta blanca.

En terrasses paviments amb gres d'exterior antilliscant.



Imágenes orientativas y no reales

Paviment de parquet per saló i habitacions



ROBLE SUTTER



ROBLE RIFT

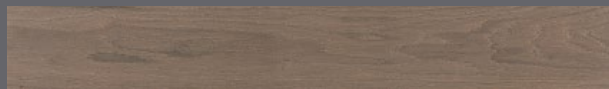
KRONOSwiss
WOOD SOLUTIONS

NOBLESSE
1380 x 193 x 8 mm
Parquet flotant sintètic
AC4

Paviment porcel·lànic per saló i habitacions. Opcional amb cost



OLAND HONEY 23 x 120 cm,



NOMAD BROWN 22,5 x 90 cm

ARGENTÀ

PORCEL·LÀNIC





Imatges orientatives i no reals



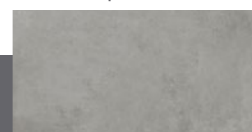
8 Banys

Revestiments: Als banys, enrajolats amb ceràmica de pasta blanca. Cel ras de plaques de guix laminat acabat amb pintura plàstica.

TERRES INTERIORS: Banys (suite i secundari).
Gres porcel·lànic 30X60

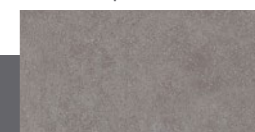


Opción 1



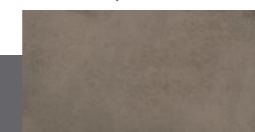
POWDER CONCRETE

Opción 2



FOSTER GREY

Opción 3



POWDER AMBRE

REVESTIMENTS INTERIORS: Banys (suite i secundari).

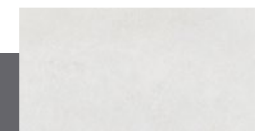


Opción 1



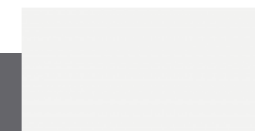
POWDER SNOW
Gres 25x75

Opción 2



FOSTER WHITE
Gres 25x75

Opción 3



BAIKAL BLANCO
Gres 30x60



Bany suite inclou:

Inodor The Gap (tapa amortiguada), 64x35 cm.

Lavabo encastrat ROCA + Moble amb calaixera.

Dutxa Acquabella amb marc perimetral i aixeta termostàtica.

Bany secundari inclou:

Inodor The Gap (tapa amortiguada), 64x35 cm.

Lavabo marca Newker.

Banyera ROCA 160x70x40 cm.

Aixetes monocomandament.

Mesclador exterior de banyera amb dutxa de mà, flexible amb suport articulad.

Amplitud a les habitacions
per fer la teva vida més
còmoda



9 Sanitaris i aixeteria

Sanitaris de **porcelana vitrificada** blanca de la casa Roca o equivalente. Se col·locarà plato de ducha en el baño principal (suite) y bañera en el secundario. Todo en color blanco. Las bañeras serán de la casa Roca o equivalente, de acero esmaltado, con grifería monomando de acero inoxidable de la marca Tres o equivalente. Los platos de ducha serán de la marca Newker o equivalente, de resinas, antideslizantes, con grifería inoxidable de la marca Tres o equivalente.

En el baño principal (suite) se col·locarà lavabo de porcelana vitrificada de la marca Roca o equivalente, apoyado sobre encimera de compaq o equivalente. En el baño secundario se col·locarà lavabo cerámico mural de la marca Roca o equivalente.

10 Cuines

Las cocinas estarán provistas de **muebles altos y bajos** según Proyecto. Aplacado de Compac o equivalente en encimera y frontal entre armarios bajos y altos. Resto acabado en pintura plástica.

Fregadero de un seno de acero inoxidable de la marca Teka o equivalente y grifería monomando no extraíble de la marca Tres o similar. **Electrodomésticos de la marca Bosch o similar**, incluyendo **campana extractora, horno y placa de inducción con tres fuegos**.



11 Falsos sostres i pintures

Los techos serán continuos de yeso laminado en las estancias definidas en Proyecto, con registros en los baños que se precise para el mantenimiento de instalaciones.

En las viviendas, paredes y techos pintura plástica lisa sobre tabiquería de yeso laminado, incluso en cocinas.

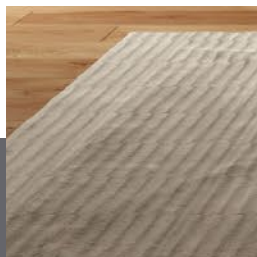
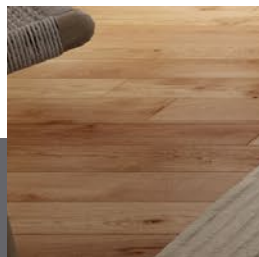
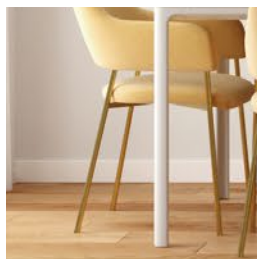
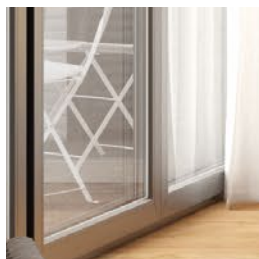
12 Instal·lacions d'electricitat, TV i telefonia

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y aquellas estancias que determine el proyecto.

Videoportero automático.

Detectores de presencia en Zonas Comunes.





13 Calefacció, climatització i aigua calenta

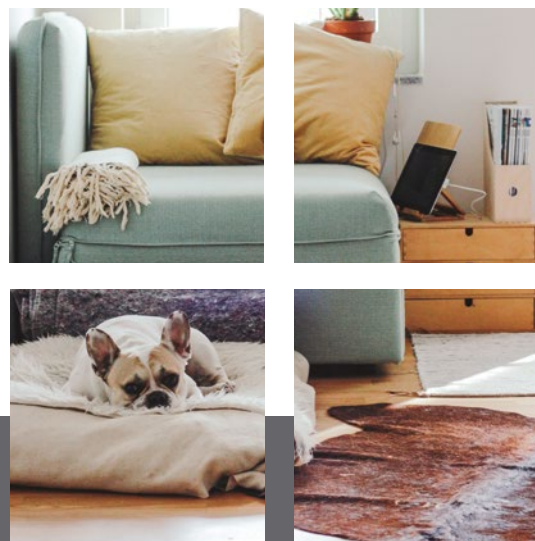
Instalación para producción de agua caliente sanitaria mediante **termo eléctrico** marca Ariston o equivalente.

Instalación para calefacción y climatización (frío-calor) mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias con unidades de climatización marca LG o equivalente.

Instalación de **placas solares** comunitarias en cubierta para apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.

14 Sistema de ventilació i extracció

Instalación de sistema de ventilación mecánica según normativa vigente, permitiendo una mejor eficiencia energética de la vivienda.



Les imatges d'aquest fullet són orientatives i no vinculants a nivell contractual



Imatges orientatives i no reals

Un Residencial pensat
per la qualitat de vida
dels seus ocupants



15 Accés i zones comunes

Piscina comunitària exterior amb zona de solàrium i zones enjardinades. Espai per a jocs infantils.

Ascensor con acabado interior de diseño, con puertas automáticas de la marca Orona o similar.

Preinstalación en garaje para carga de coche eléctrico (previsión de plazas electrificadas según normativa).

16 Garatge comunitari

La promoció compta amb garatge independitzat en soterrani amb accés de vehicles amb accionament automàtic.

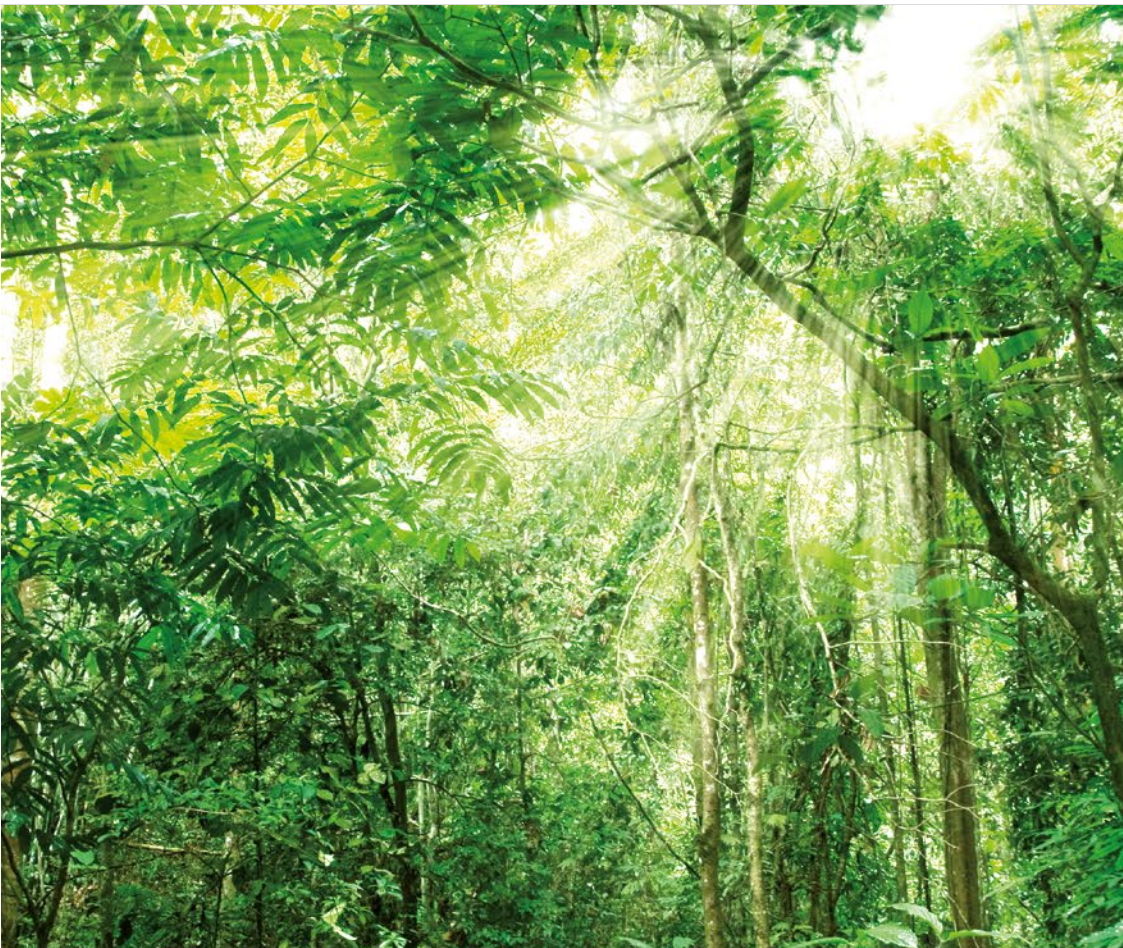
Paviment de formigó arremolinat mecànicament.

Recintes interiors acabats amb pintura plàstica.

Totes les instal·lacions del garatge s'han projectat donant compliment a la normativa corresponent.

L'accés de vehicles al garatge comunitari es realitzarà a través de portes automatitzades amb obertura mitjançant comandament a distància.





Els nostres estàndards de qualitat proporcionen uns resultats excel·lents que garantiran el confort i gaudi de l'habitatge a l'usuari, gaudint no només de les millors qualitats de mercat, sinó també dels menors consums energètics possibles.



17 Qualificació energètica



Millora de les solucions constructives per optimitzar el consum energètic i garantir el confort i gaudi de l'usuari.



Ús de bombetes led en diferents zones de l'edificació, garantint un consum, durada i eficàcia òptimes.

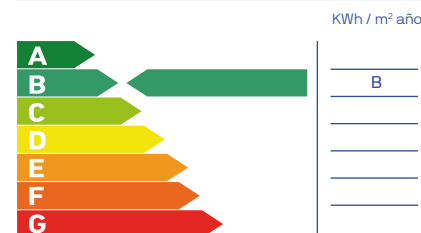


Última tecnologia en sistemes de climatització i qualitat de l'aire, prioritant tant el resultat final del producte com el baix consum.

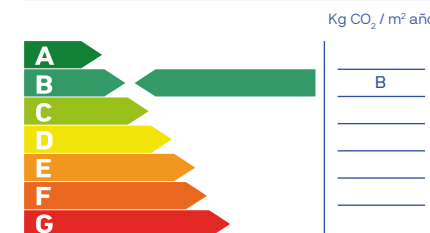


Dispositius sanitaris respectuosos amb el medi ambient. El seu baix consum suposa un estalvi significatiu a la factura més de contribuir a millorar el nostre entorn.

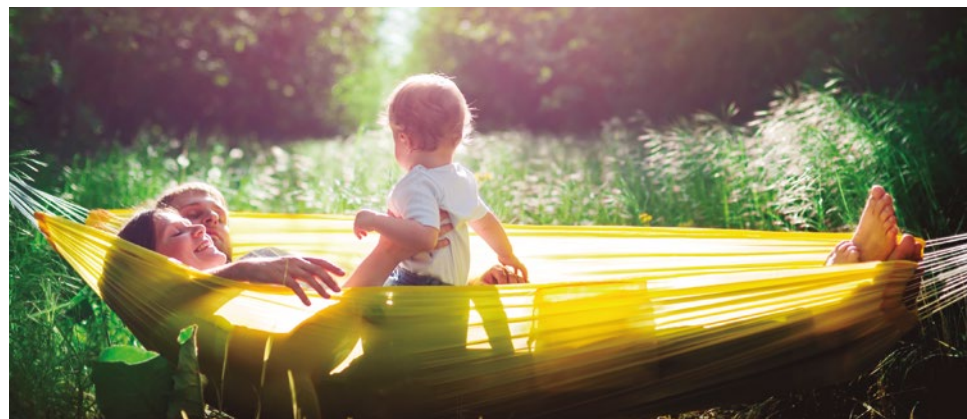
Consum d'energia primària no renovable



Emissions de diòxid de carboni



Nota: La present informació, perspectiva, mides, cotes i documentació gràfica tenen caràcter orientatiu, no essent vinculants des del punt de vista contractual. En conseqüència, estan subjectes a possibles modificacions per exigències d'indole tècnica, jurídica o administrativa derivades de l'obtenció de les llicències i autoritzacions necessàries, així com necessitats constructives o de disseny segons el parer de la Direcció d'Obra, sense que això suposi minva de qualitat. El mobiliari, jardineria i electrodomèstics tenen caràcter merament ornamental i, per tant, no es lliuren amb l'habitatge excepte quan estiguin expressament inclosos en la memòria de qualitat. Les cota d'armaris es refereixen a buits de paleta. El mobiliari de cuina i la disposició dels electrodomèstics poden patir lleugeres variacions en funció del seu muntatge definitiu. Els paviments i enrajolats tenen igualment caràcter orientatiu i poden patir modificacions.



metrovacesa. ara sí



Descobreix la teva nova casa a **metrovacesa.com** **900 55 25 25** infopromociones@metrovacesa.com

Nota legal: Les imatges d'aquest fullet són orientatives i no vinculants a nivell contractual. Promou Metrovacesa S.A.