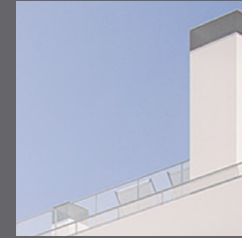


Edificio Adamar. ahora sí

Memoria de calidades.



metrovacesa.
ahora sí



metrovacesa.
ahora sí

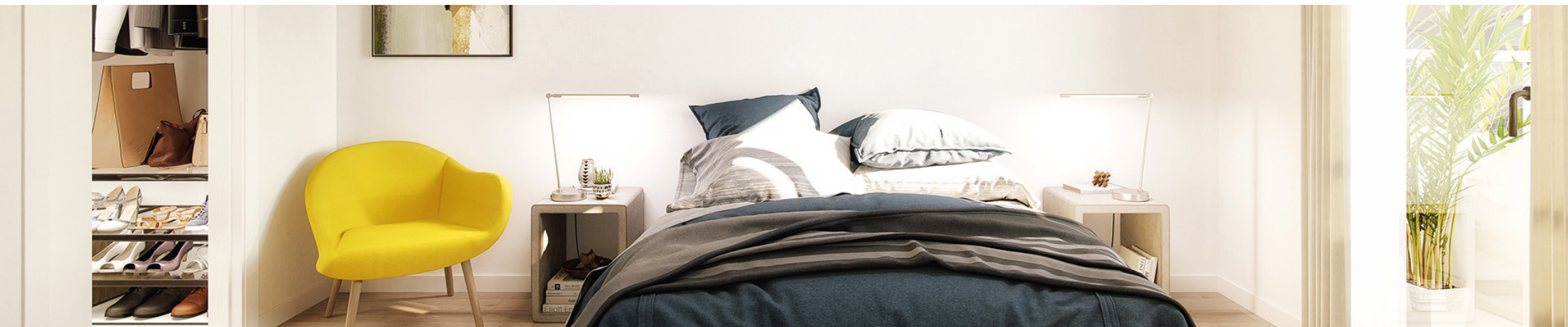


Calidades y confort

La calidad de los materiales elegidos, unida a los diseños representativos que trabajamos, generan viviendas únicas.

Colaboramos con los mejores arquitectos e interioristas para que disfrutes de un hogar que realmente cambie tu vida.





Índice

- | | | | | | | | |
|----------|--------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|---|-----------|-------------------------|
| 1 | Cimentación y estructura | 6 | Tabiquería y aislamiento | 11 | Falsos techos y pintura | 16 | Garaje |
| 2 | Fachada | 7 | Pavimentos y revestimientos | 12 | Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía | 17 | Calificación energética |
| 3 | Cubierta | 8 | Baños | 13 | Calefacción, climatización y agua caliente | | |
| 4 | Carpintería exterior | 9 | Sanitarios y grifería | 14 | Sistema de ventilación y extracción | | |
| 5 | Carpintería interior | 10 | Cocina | 15 | Acceso y zonas comunes | | |

1 Cimentación y estructura

La solución de cimentación combina zapatas, vigas riostras y muros de contención de hormigón armado. Estructura de hormigón armado conforme a la instrucción EHE.

2 Fachada

Los cerramientos de la fachada quedarán acabados con revestimiento continuo de mortero y/o ladrillo cara vista según diseño de proyecto, enfoscado por su cara interior, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado interiormente con tabique en seco de placa laminada y aislamiento de lana de roca mineral acabado interiormente con pintura plástica lisa.

3 Cubiertas

Cubiertas planas no transitables con aislamiento térmico e impermeabilización y acabadas con capa de protección pesada en grava. Cubiertas planas en terrazas soladas con baldosas de gres antideslizante apta para exteriores, aislamiento térmico coincidiendo con zonas habitables, capa protectora sobre la impermeabilización, formación de pendientes y barrera de vapor.

4 Carpintería exterior

Puerta de entrada principal acorazada con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca. Carpintería de Aluminio color a definir por la Dirección Facultativa de las obras en combinación con la fachada, con persianas en dormitorios.

El vidrio será de baja emisividad térmica y doble hoja con cámara deshidratada. En elementos de antepechos y terrazas con riesgo de impacto se instalará vidrio laminar de seguridad.

Tabique en seco de placa laminada y aislamiento de lana de roca mineral

Diseño moderno
y una atractiva volumetría.





5 Carpintería interior

Puertas de paso interiores lacadas en blanco con manillas en color acero.

Armarios empotrados sistema monoblock con puertas a juego con la carpintería, revestidos interiormente con altillo y barra para colgar.

6 Tabiquería y aislamiento

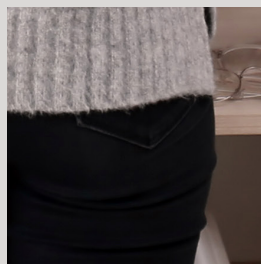
Las particiones interiores serán de tabiquería en seco mediante sistema de placa laminada y aislamiento intermedio térmico y acústico de lana de roca mineral.

Las medianeras entre viviendas se realizarán con fábrica de ladrillo macizo perforado trasdosado a cada cara con tabiquería en seco mediante placas laminadas con aislamiento térmico acústico de lana de roca mineral.

Tabiquería en seco mediante placas laminadas con incorporación de aislamiento térmico y acústico

Armarios empotrados revestidos interiormente con altillo y barra para colgar.

Imágenes orientativas y no reales



Imágenes orientativas y no reales



7 Pavimentos y revestimientos

Podrás seleccionar el pavimento general de tu nuevo hogar, el de la cocina y los baños, según las opciones de personalización que ofrecemos. Rodapiés de madera hidrófuga lacados en blanco a juego con la carpintería interior. En las terrazas exteriores de la vivienda se colocará gres antideslizante apto para exteriores.

Pavimento salón y dormitorios

METROPOL



Track Beige Natural



A



Roble Real 1 Lama



Track Gris Natural

Gres porcelánico 60x60

B

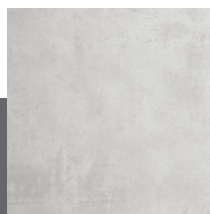


Roble Nature 1 Lama

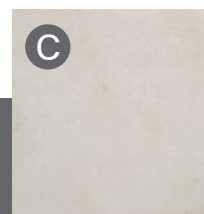
Suelo laminado 120x20

Pavimento baños y cocina

METROPOL



Track Gris Natural



Track Beige Natural

Gres porcelánico
60x60

8 Baños

El pavimento y el revestimiento de los paramentos verticales serán cerámicos de 1ª calidad según el **modelo personalizado** a elegir entre las opciones de acabados de ofrecemos

Revestimientos baños

Todas las opciones son de gres porcelánico de 30x60.

METROPOL

Opción 1 BASE DECORACIÓN



Rhapsody Matt Gris

Rhapsody Concept
Matt Gris

Rhapsody Gris Soft

Opción 2 BASE DECORACIÓN



Experience Cosmos
White

Experience Horizon
White

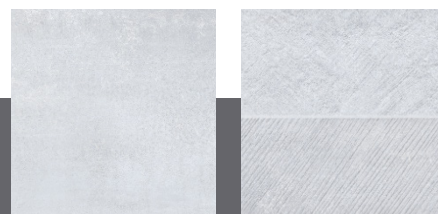
Opción 3 BASE DECORACIÓN



Zen Beige

Zen Concept Beige

Opción 4 BASE DECORACIÓN



Zen Gris

Zen Concept Gris



Roca

Baño principal incluye:

Lavabo de la casa Roca modelo Victoria que incluye acabado en blanco o madera según opción de personalización.

Inodoro de porcelana blanca de la casa Roca modelo Meridian.

Grifería monomando de acero cromado de la casa Roca modelo Monodin.

Baño secundario incluye:

Lavabo suspendido de la casa Roca modelo Dama.

Inodoro de porcelana blanca de la casa Roca modelo Meridian.

Grifería monomando de acero cromado de la casa Roca modelo Monodin

Plato de ducha extra plano modelo Oporto Elithe en blanco.

Grifería para ducha monomando de acero cromado de la casa Roca modelo Monodin.

Bañera de chapa de acero de la casa Roca modelo Contesa.

Grifería para bañera monomando de acero cromado de la casa Roca modelo Monodin.



9 Sanitarios y grifería

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Griferías monomando cromadas.

La red de tuberías incorpora llaves de corte general de entrada en vivienda y en baños.

10 Cocinas

Cocinas equipadas con muebles altos y bajos y encimera de trabajo en cuarzo compacto con acabados según el **modelo personalizado** a elegir entre las opciones de acabados de ofrecemos.

En cuanto a las opciones de cocina se proponen 4 acabados de mobiliario y 4 de encimera a combinar como se desee:

Colores de acabados de mobiliario:

Blanco Mate, Tierra o Chocolate, Beige o Crema y Gris Antracita.

Colores de acabado de encimera:

Gris Plomo, Blanco, Arena y Gris Ceniza.

Fregadero bajo encimera de acero inoxidable con grifería monomando.

Electrodomésticos:

Vitrocerámica, campana extractora, horno empotrado y horno microondas.

Revestimientos:

Prolongación de la encimera entre muebles altos y bajos combinado con acabado de pintura plástica lisa.

Un espacio donde el ritmo frenético se calma para dejarse llevar por las buenas vibraciones de los pequeños detalles

11 Falsos techos y pinturas

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

Falsos techos de placa de yeso laminado en toda la vivienda y de placas registrables para mantenimiento de las unidades que lo requieran.

12 Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

Instalación eléctrica conforme con el reglamento de instalaciones para baja tensión para un grado de electrificación elevada.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Bases de TV y datos en todos los dormitorios, salón, cocina y una toma adicional en terraza o solarium exclusivamente para las viviendas de última planta.

Videoportero.





13 Climatización y agua caliente

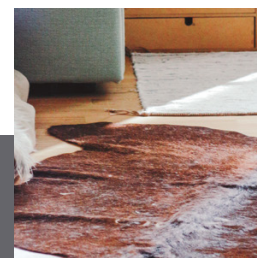
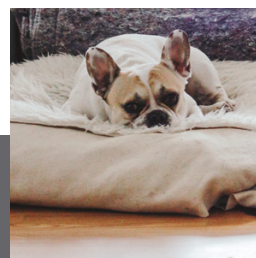
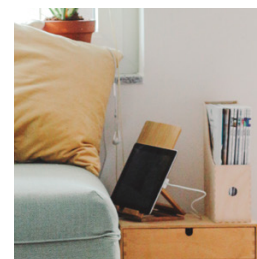
Instalación de climatización para producción de aire frío y caliente con distribución por conductos de panel de lana de roca con rejillas regulables en habitaciones y salón comedor.

Sistema de producción de agua caliente sanitaria (ACS) de Alta Eficiencia Energética.

Una toma de agua adicional en terraza o solarium exclusivamente para las viviendas de última planta.

14 Sistema de ventilación y extracción

Sistema de ventilación mecánica mediante conductos verticales y rejillas.



Imágenes orientativas y no reales



Un Residencial
pensado para
la calidad de vida
de sus ocupantes.

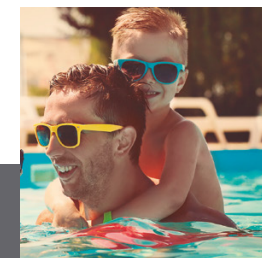
15 Acceso y zonas comunes

Ascensores con puertas automáticas, de acero inoxidable en cabina, dispositivo telefónico para rescate en caso de avería y decoración de cabina con paneles y espejo.

Zona de aparcamientos para bicicletas.

Piscina comunitaria con sistema de depuración y profundidad variable.

Imágenes orientativas y no reales



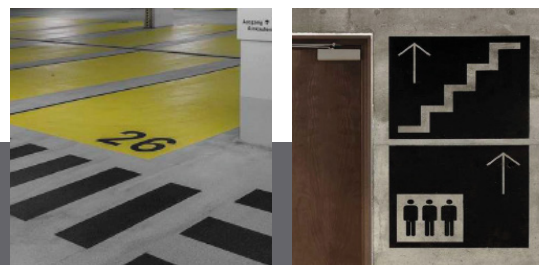
Puerta de acceso de vehículos con accionamiento automático

16 Garaje y trasteros

Puerta de Acceso a Garaje automatizada accionada con mando a distancia.

Iluminación de las calles de aparcamiento por fases.

Preinstalación eléctrica para la **recarga de vehículos eléctricos** conforme al Reglamento de Baja Tensión.

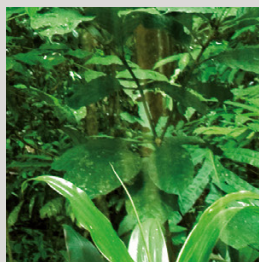


Iluminación
de las calles
de aparcamiento

Imágenes orientativas y no reales



Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario, disfrutando no solo de las mejores calidades del mercado, sino también de los menores consumos energéticos posibles.



17 Calificación energética



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de bombillas led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.

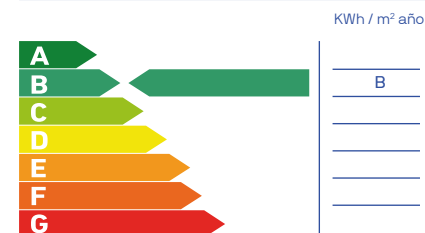


Última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

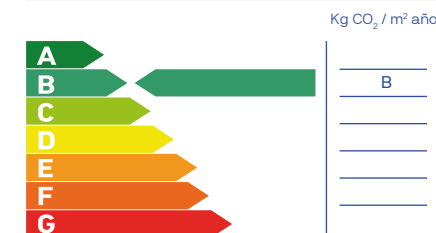


Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.

Consumo de energía primaria no renovable



Emisiones de dióxido de carbono



Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga mermas de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cotas de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones. Las opciones de personalización deberán ajustarse al calendario de personalización. Certificación energética en trámite. Estimación según cálculo inicial de proyecto.



*Según la previsión del proyecto

metrovacesa. ahora sí



Descubre tu nueva casa en **metrovacesa.com** | **900 55 25 25** | infopromociones@metrovacesa.com

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Metrovacesa, S.A., la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.