

DOSSIER COMERCIAL

EL BOSCH DE CASTELLAR

CASTELLAR DEL VALLÈS · BARCELONA

metrovacesa



family

metrovacesa

Vive como sueñas

Bienvenida	4
1 Tu nuevo hogar en plena naturaleza.....	8
2 El Bosc de Castellar.....	10
3 Construido con los mejores materiales y deseos..	14
4 Para ti, que buscas el hogar perfecto	18

5 Espacios para compartir y disfrutar. Planos	22
6 Memoria de Calidades	30
7 Diseña tu espacio	42
8 Sostenibilidad	46

metrovacesa

Vive como sueñas

En Metrovacesa, nos comprometemos a ser tu compañero durante todo el proceso de compra de vivienda, brindando transparencia y un apoyo constante.

La compra de tu futuro hogar es un proceso complejo y queremos estar a tu lado en cada paso del camino, asegurándonos de que tu viaje hacia la propiedad sea lo más fluido e informado posible. Creemos en una comunicación clara y abierta, ofreciéndote total transparencia en cuanto a los detalles de tu vivienda, precio, plazos y los trámites legales necesarios.

Con nuestro equipo de profesionales experimentados, puedes confiar en que defenderemos tus mejores intereses, responderemos tus preguntas y abordaremos cualquier inquietud de manera rápida y honesta. Además, nos comprometemos a ofrecerte un acompañamiento personalizado, adaptado a tus necesidades y preferencias. Nos aseguraremos de comprenderte y de escuchar tus deseos, para que puedas tomar decisiones informadas y acertadas en todo momento.

Tu satisfacción es nuestra prioridad, y nos esforzaremos por superar tus expectativas en cada interacción. Nos comprometemos a guiarte, facilitándote la información necesaria, asesorándote en la toma de decisiones y resolviendo cualquier problema que pueda surgir en el camino para hacer que la casa que sueñas sea una realidad.

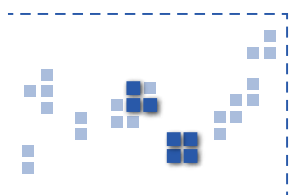
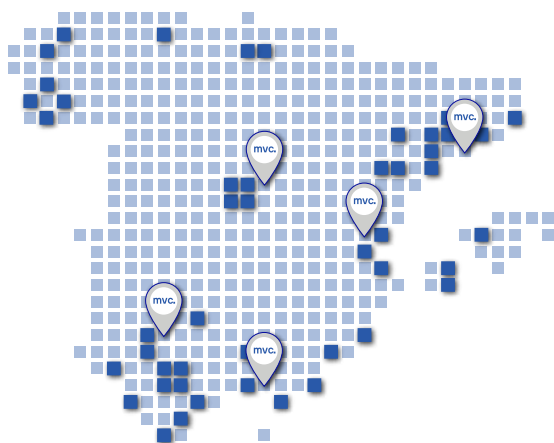
**Construimos viviendas innovadoras y sostenibles;
hogares únicos y acogedores donde vivir.**



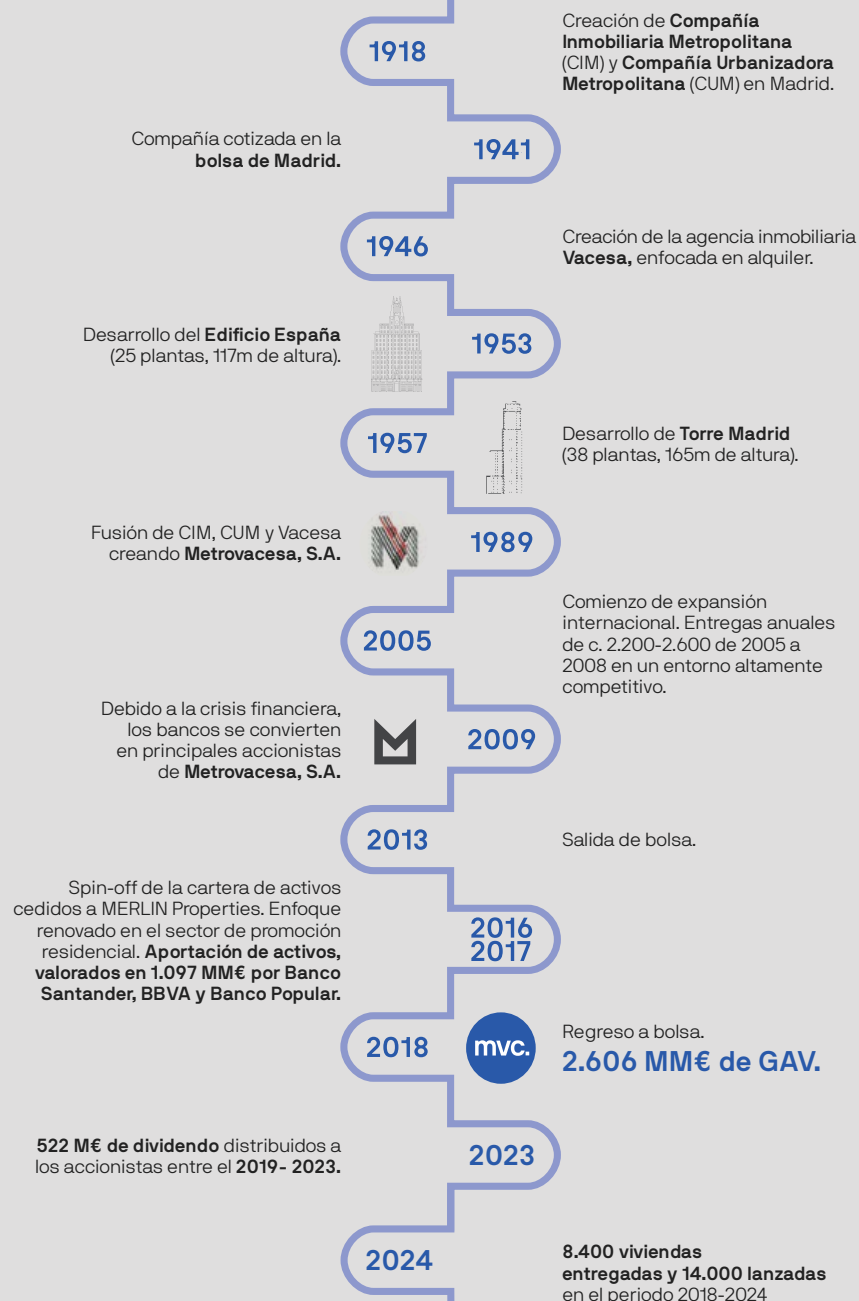
Más de 100 años construyendo hogares para ti.

metrovacesa

Aunque recordamos con orgullo nuestros éxitos pasados, nuestra mirada siempre está puesta en crear las casas del futuro: ubicaciones estratégicas, viviendas sostenibles y respetuosas con el medio ambiente, hogares creados para tu disfrute solo con materiales de primera calidad... Con la garantía de una gran empresa centenaria presente a nivel nacional.



Delegaciones
mvc.





1 Tu nuevo hogar en plena naturaleza.

Bienvenido a El Bosc de Castellar, un exclusivo conjunto de 43 viviendas plurifamiliares ubicado en Castellar del Vallès.

Diseñadas para quienes buscan bienestar, privacidad y un entorno natural incomparable, las viviendas de El Bosc de Castellar ofrecen impresionantes vistas al bosque y un estilo de vida tranquilo, cómodo y luminoso.

Esta exclusiva promoción ofrece pisos de 1, 2 y 3 dormitorios, diseñados para tu bienestar y pensados para aprovechar al máximo la luz natural y el entorno. Podrás, además, escoger tu plaza de parking y trastero ubicados en la planta subterránea del proyecto.

Ubicada en Castellar del Vallès, vivirás rodeado de bosques y zonas verdes, con la tranquilidad que aporta la naturaleza, pero a un paso de los principales servicios de la población: comercios, colegios, transporte y centros de salud.





Escuela Maestre Pla



Mercadona



Aldi



Pista atletismo Castellar



Campo fútbol Municipal



Parque Spai Tolrà

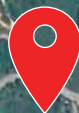


IES Castellar



Gasolinera

El Bosc de
Castellar





2

El Bosc de Castellar.

Hemos creado El Bosc de Castellar, el residencial que buscas en el lugar que quieres. Una promoción con todo lo que necesitas y una amplia variedad de viviendas para encontrar la que mejor se adapta a ti.

¡Descubre un hogar en plena naturaleza sin renunciar a la comodidad!

Disfruta de una zona comunitaria espectacular, con piscina y área infantil, el lugar perfecto para relajarte, compartir en familia y disfrutar al aire libre sin salir de casa. Ideal para familias, parejas y quienes buscan calidad de vida en un entorno privilegiado. Es tu vida. Elige dónde vivirla.



El lugar perfecto para vivir en armonía con la naturaleza.

En Castellar del Vallès, rodeado de bosques y tranquilidad, te espera El Bosc de Castellar, un exclusivo residencial de 43 viviendas pensado para ofrecer luz, amplitud y confort con vistas únicas al entorno natural. Con opciones de 1, 2 y 3 dormitorios, además de garajes y trasteros, se adapta a cada estilo de vida, combinando diseño contemporáneo, funcionalidad y materiales de primera calidad.

Más que una vivienda, es un estilo de vida: disfruta de su zona comunitaria con piscina, jardines y área infantil, el espacio ideal para relajarte y compartir al aire libre. Con eficiencia energética A-A, sistemas de aerotermia y energía fotovoltaica, El Bosc de Castellar apuesta por la sostenibilidad y el bienestar diario.

Tu nuevo hogar te espera, rodeado de naturaleza y comodidad.







3

Construido con los mejores materiales y deseos.

Nuestros arquitectos han conseguido crear El Bosc de Castellar, bajo un diseño contemporáneo e innovador, viviendas altamente funcionales. En nuestras construcciones no hay espacio para el azar o la improvisación, todo está ideado con un objetivo común: facilitarte la vida en todo lo posible a ti y a tu familia.



Desde los primeros trazos hasta los últimos acabados, cada detalle ha sido pensado para ofrecerte luz, amplitud y confort. Viviendas que se adaptan a tu ritmo, a tu familia y a la manera real en que disfrutas la vida, con vistas al bosque, amplias terrazas y una conexión total con el entorno.

Bienvenido a tu nuevo horizonte.







4

Para ti,
que buscas el
hogar perfecto.

Por la piscina, la zona de juegos o los jardines... Todos tienen un motivo para enamorarse de El Bosc de Castellar, un espacio creado para disfrutar de la naturaleza, la luz y la tranquilidad. Cada detalle ofrece bienestar y confort, con el bosque como compañero de vida.

Si buscas momentos únicos con familia o amigos, los áticos con amplias terrazas y vistas panorámicas son el lugar ideal para relajarte y celebrar al aire libre.

En El Bosc de Castellar, el bienestar se vive cada día: piscina, jardines y área infantil te invitan a disfrutar sin salir de casa.

Más que una promoción, es un hogar para quienes valoran la calidad de vida y la conexión con la naturaleza.



Elige la vivienda que te haga más feliz.

En El Bosc de Castellar puedes elegir entre viviendas de 1, 2 ó 3 dormitorios.

Nuestro compromiso con la excelencia se nota en la distribución de las viviendas, en el diseño de los acabados y en la selección de materiales de primera calidad.

En El Bosc de Castellar, tu futura casa combinará perfectamente con tu estilo de vida.





5

Espacios para compartir y disfrutar.

Disfruta de tu entorno en una urbanización adecuada para cada miembro de la familia.

Los más pequeños pueden jugar con seguridad en la zona infantil con suelo revestido de caucho y corretear junto a los jardines por los espacios comunes y en verano, no hay mejor plan que descansar mientras los niños y no tan niños se refrescan en la piscina.

¡Aprovecha el buen tiempo!







CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	58,1 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	81,4 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	10,0 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	91,4 m ²



Planta 2ª



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	58,1m²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	80,3 m²
S. Útil Exterior Vivienda	10,0 m²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	90,3 m²



Planta 2ª

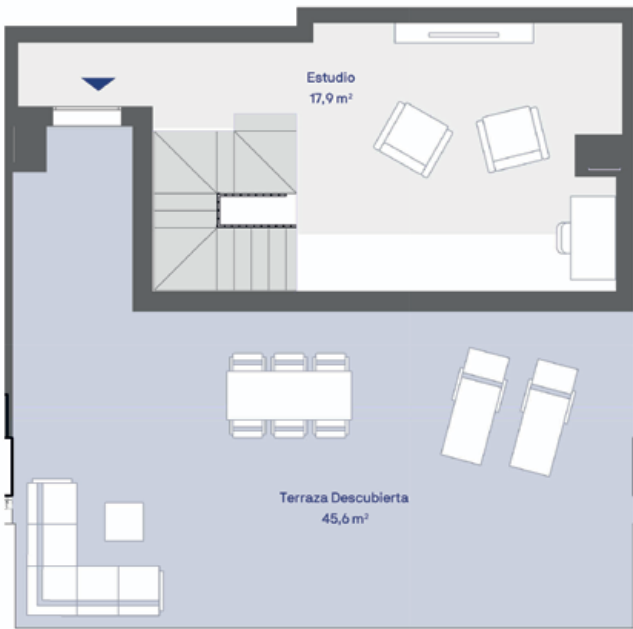


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.





Planta inferior



Planta superior

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	75,7 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	119,2 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	55,6 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	174,8 m ²

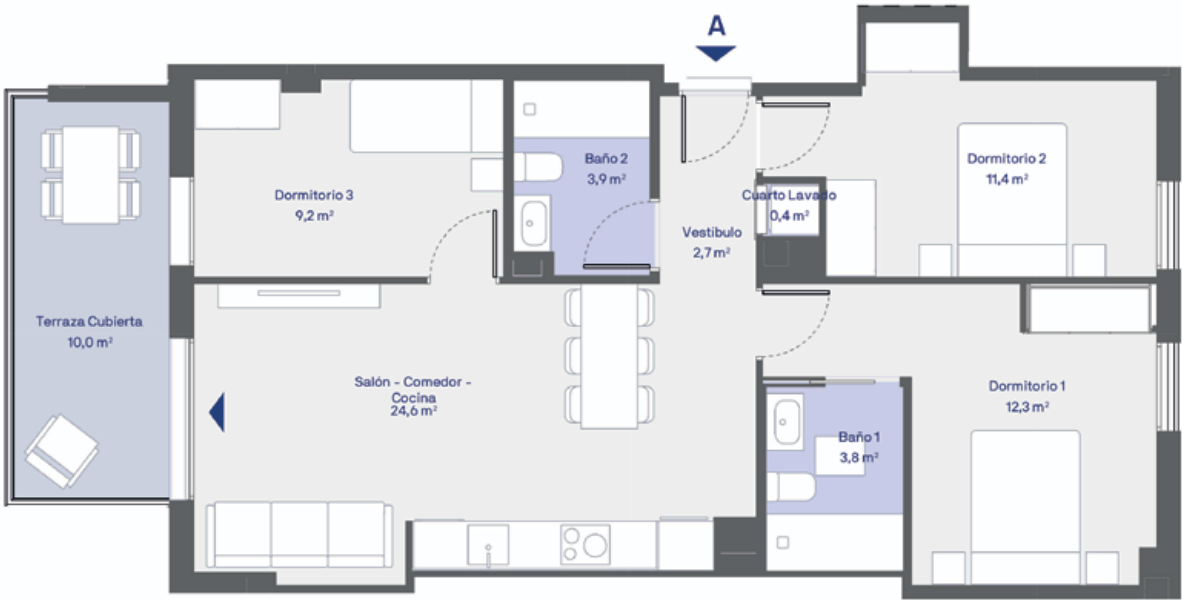


Planta 3ª



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.





CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	68,4 m²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	96,8 m²
S. Útil Exterior Vivienda	10,0 m²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	106,8 m²



Planta 3ª

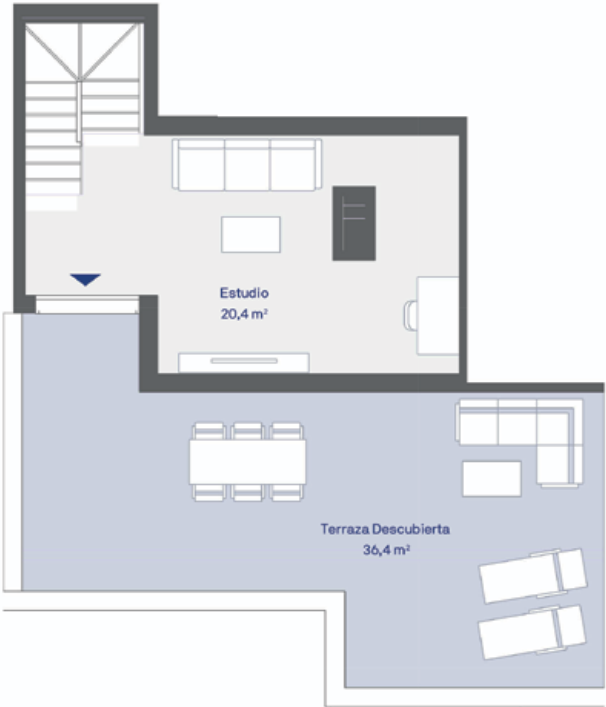


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.





Planta inferior



Planta superior

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	96,0 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	140,8 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	45,8 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	186,6 m ²



Planta 3ª



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	75,4 m²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	107,5 m²
S. Útil Exterior Vivienda	51,0 m²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	158,5 m²



Planta Baja



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.







6

Memoria de Calidades.

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Metrovacesa, S.A., la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

Diseño moderno y una atractiva volumetría.



Cimentación y estructura

La **cimentación** y la **estructura** se proyectan conforme al estudio geotécnico del terreno, al Código Técnico de la Edificación y demás normativa de aplicación. Están dimensionadas y diseñadas a base de hormigón armado.



Fachada

Los cerramientos exteriores de viviendas se realizarán de fábrica de ladrillo con revestimiento continuo de mortero, con **aislamiento de cámara** y trasdosado interior mediante tabiquería seca.



Cubiertas

Las cubiertas del edificio destinadas exclusivamente a la conservación y mantenimiento de las instalaciones se configuran como cubiertas planas no transitables, convenientemente **impermeabilizadas y aisladas térmicamente**.

Las terrazas irán soladas con **gres para exteriores** y las zonas exteriores en las plantas bajas de irán pavimentadas parcialmente.



Carpintería exterior

En toda la vivienda, ventanas y puertas exteriores (correderas, abatibles y fijos según ubicación) con perfilaría de aluminio con **rotura de puente térmico**, el acristalamiento será **doble vidrio con cámara de aire y con alta eficiencia acústica y energética**.

Persianas en dormitorios de accionamiento manual.





Máximo confort térmico y acústico.



Carpintería interior

La puerta de entrada a la vivienda es **blindada** y de color blanco, a juego con el resto de carpintería de la vivienda.

Puertas de paso **lacadas en color blanco** con bisagras y tiradores cromados. El rodapié es en el color de la carpintería.



Tabiquería y aislamiento

La separación entre viviendas se realiza mediante fábrica de ladrillo con trasdosado auto-portante de placa cartón yeso y **aislamiento** a cada lado de la fábrica.

Tabiquería interior de las viviendas de cartón yeso, con **aislamiento térmico y acústico**.

Estará resuelta constructivamente cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y toda la normativa vigente de aplicación.







Pavimentos y revestimientos

Pavimento **laminado** flotante en dormitorios, salón y distribuidor.

Cocina y baños están soladas con baldosa de **gres**. Los paramentos verticales de baños de la zona de ducha/bañera irán alicatados con gres, el resto de los paramentos irán acabados con pintura plástica.

Las terrazas soladas con baldosa de gres antideslizante, especial para exteriores.



Sanitarios y fontanería

Cada cuarto de baño y cocina tiene llaves de corte general para agua fría, caliente y aguas grises.



Baño principal incluye:

- Inodoro.
- Plato ducha.
- Lavabo suspendido.
- Grifería.

Baño secundario incluye:

- Inodoro.
- Bañera.
- Lavabo con un seno.
- Grifería.



Amplitud en las estancias para hacer tu vida más cómoda.



Cocina

Las cocinas se entregarán **amuebladas** con muebles altos y bajos y encimera. Además, irán **equipadas** con horno, placa de inducción, grupo filtrante integrado en mueble alto, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.



Falsos techos y pinturas

Pintura plástica lisa de color claro en paredes y techos.

Falso techo de placa de yeso laminado.



Calefacción, climatización y agua caliente

La producción de agua caliente será por **sistema de aerotermia centralizada**, con **paneles fotovoltaicos** como apoyo para la dotación de agua caliente sanitaria.

Instalación de climatización por conductos con unidad interior y exterior de expansión directa





Sistema de ventilación y extracción

Instalación de **renovación de aire interior** de viviendas con bocas de extracción en baños y cocinas.



Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada.

Mecanismos en color blanco. Tomas de TV, TF y Telecomunicaciones en salón y dormitorios.

Punto de luz exterior en terrazas.

Tomas de corriente en terrazas principales.

Video portero electrónico.





Un Residencial con espacios adecuados para toda la familia.



Acceso y zonas comunes

Todos los portales de las viviendas disponen de ascensores con paradas en todas las plantas, incluidas las de sótano. Todos los ascensores cumplirán los requisitos de accesibilidad para personas de movilidad reducida.

Piscina exterior de uso comunitario.



Garaje y exteriores

Dimensionado para la adecuada dotación de plazas de aparcamiento y trasteros a las viviendas. Instalaciones de iluminación, detección y extracción forzada, de monóxido de carbono y red de extinción de incendios, cumpliendo la Normativa vigente.

En los garajes se dispone de **preinstalación para recarga de vehículo eléctrico** según normativa vigente. La puerta de acceso será **motorizada** y accionada con mando a distancia.

Separaciones entre viviendas con vallado metálico.



Sostenibilidad y ahorro energético

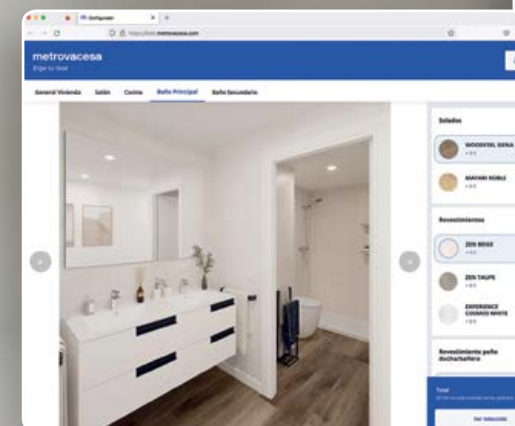
Sistema de calentamiento de agua generado por **equipo aerotérmico**.

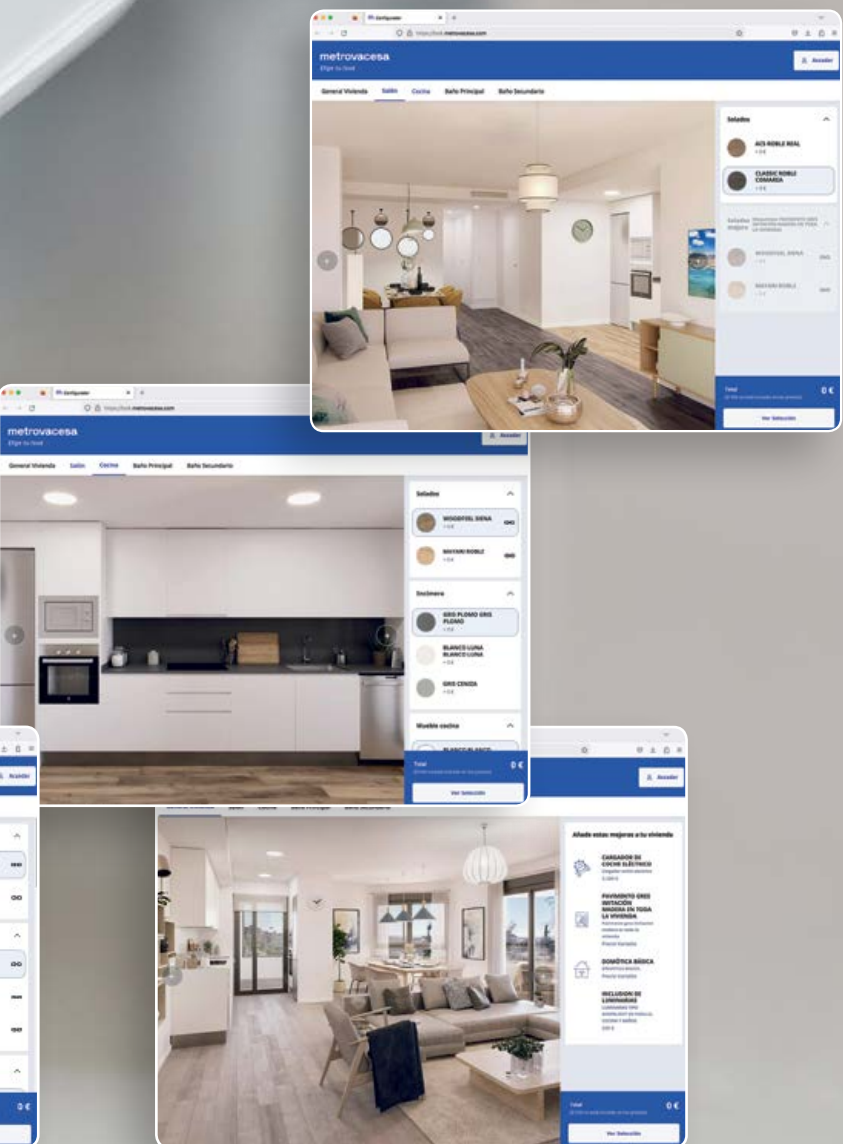
Equipos de ACS y A/A de **alta eficiencia energética**.

Estudio de soleamiento.

Sello **DOMUM** de sostenibilidad.







7

Diseña tu espacio. Elige tu look.

Personaliza cada detalle y diseña tu hogar con Elige tu Look. Con una amplia selección de materiales y opciones de personalización, te invitamos a diseñar un espacio que refleje tu personalidad y estilo de vida.

Desde los suelos hasta los acabados, cada elección es tuya. Da rienda suelta a tu creatividad y haz de cada rincón un reflejo de ti mismo.





Una vivienda donde cada detalle refleje tu esencia.

En Metrovacesa te ayudamos a elegir los extras que te envuelvan en el confort y el convencimiento de que estás viviendo en la casa en la que siempre quisiste estar.

Puedes escoger entre acabados sin coste como la elección de los materiales de los baños o el color de la tarima y del mueble del baño principal.

Entre los acabados con coste destacan algunos tan funcionales como el punto de recarga del vehículo eléctrico, la motorización de las persianas o la colocación de las mamparas del baño.

Tu casa es tuya, ¡personalízala!





Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.

Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas.
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

Más información en nuestra web.

Viviendas innovadoras y sostenibles.

En un mundo donde cada decisión cuenta, elegir una vivienda sostenible no es solo una elección inteligente, es un compromiso con el futuro.

En Metrovacesa, no solo construimos casas, creamos espacios que respetan y protegen nuestro entorno, ofreciéndote un estilo de vida consciente y lleno de beneficios.





Imagina despertarte cada mañana en un hogar que no solo te acoge, sino que también contribuye a un mundo más sostenible. Desde la eficiencia energética hasta el uso responsable de los recursos, cada aspecto de nuestras viviendas ha sido diseñado pensando en ti y en el medio ambiente.

Al elegir una vivienda sostenible, te beneficiarás de un menor consumo de energía, lo que se traduce en facturas más bajas y un impacto ambiental reducido. Además, disfrutarás de un ambiente interior más saludable y confortable, gracias a la calidad del aire y la iluminación natural que ofrece nuestra manera de concebir y construir promociones.

Únete a nosotros en el camino hacia un estilo de vida sostenible.



Comprometidos con la sostenibilidad y el ahorro.

En Metrovacesa trabajamos cada día para que nuestras promociones no solo sean modernas y funcionales, sino también respetuosas con el entorno y eficientes en el uso de recursos.

Nos distinguimos por aplicar en cada proyecto unos sólidos y exigentes criterios de sostenibilidad que reflejan nuestro compromiso real con el medio ambiente y el bienestar de las personas.

Por eso, nos enorgullece que El Bosc de Castellar cuente con la calificación energética A-A, un reconocimiento que demuestra nuestro esfuerzo constante por construir viviendas más responsables, eficientes y pensadas para ayudarte a reducir el consumo energético y ahorrar en tu día a día.





Economía Circular

Abordar la gestión de los recursos y materiales de una promoción a lo largo de toda su vida útil es nuestra prioridad.

Este icono es el reflejo de esa implicación.



Recursos hídricos

Este icono te garantiza que desde Metrovacesa trabajamos por disminuir el impacto de la huella hídrica de esta promoción.



Biodiversidad

El compromiso de MVC es el de proteger, conservar y recuperar el entorno en el que situamos nuestras promociones.

Este icono es el reflejo de este compromiso en tu futura vivienda.





Descarbonización

Nuestro compromiso es realizar el Análisis del Ciclo de Vida (ACV) de todas nuestras promociones con el objetivo de disminuir la emisión de CO₂ a la atmósfera. Este icono muestra que se han estudiado acciones relacionadas con la descarbonización en tu futuro hogar.



Eficiencia energética

En la mayoría de nuestras promociones, alcanzamos los valores más elevados de eficiencia energética y aplicamos diferentes estrategias para mejorar el confort en tu futuro hogar.





Sello Domum Sostenible

Nace con la idea de que la concepción y el diseño de nuestras viviendas se basen en la sostenibilidad como punto fundamental para su desarrollo. Aspectos como la eficiencia energética; la economía circular, y un diseño acorde y adaptado a las características climáticas y paisajísticas del lugar en el que se asientan son los elementos clave en el Sello Domum Sostenible.

La estructura final del Sello Domum Sostenible, se basa en 6 categorías que determinarán el compromiso que tiene Metrovacesa en cada promoción.



El **ACV** es una herramienta que nos ayuda a estudiar los componentes de un edificio, durante su vida útil, desde su extracción, construcción, uso, incluso en la demolición o la eliminación de los residuos generados en dicha demolición.

Esta herramienta nos permite **cuantificar las emisiones durante todo el proceso y tomar medidas para poder reducirlas.**



metrovesa

Convierte tu nueva casa en el hogar
que siempre has soñado.

En Metrovesa edificamos viviendas para que puedas
construir tus sueños en ellas.

Tu bienestar y el de tu familia es lo que nos mueve
a seguir mejorando cada día.



metrovacesa

Vive como sueñas.

Da vida a tu sueño en **metrovacesa.com** | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina.