

# La Sínia. ahora sí

Viviendas de 1, 2, 3 y 4  
dormitorios en el Plan  
Parcial La Sínia, Martorell

**metrovacesa.** ahora sí

# Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios y dúplex de 4 dormitorios con piscina y solárium.



Metrovacesa te da la bienvenida a La Sínia, un nuevo espacio residencial en la ciudad de Martorell.

Ubicada en una de las mejores zonas de expansión de la ciudad. A un paso del centro de la ciudad y con 20.000 m<sup>2</sup> de zonas verdes frente a tu casa, La Sínia ofrece viviendas para todos los gustos y necesidades, donde podrás disfrutar en un ambiente tranquilo y acogedor.



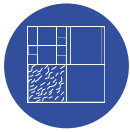
# Interiores cálidos y luminosos, donde disfrutar de los amplios espacios y de la tranquilidad en familia.



Desde antes de entrar a las viviendas se percibe la cuidada selección de materiales de las mismas. Materiales elegantes tanto en suelos como en revestimientos de paredes, modernos ascensores y buzones en conjunción con la cuidada decoración.

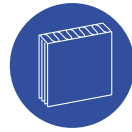
Todo en consonancia con el diseño moderno y actual de la promoción.

# Memoria de Acabados y Calidades.



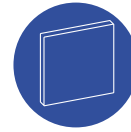
Cubiertas

La cubierta es plana con zonas transitables y no transitables. Las zonas transitables cuentan con acabado de baldosa antideslizante para exteriores y las no transitables con acabado en grava. En ambos casos cuentan con aislamiento térmico.



Fachadas

Fachada ventilada con acabado de placas prefabricadas sobre estructura de perfiles galvanizados, cámara de aire y aislamiento térmico. En zonas entre ventanas, acabado enfoscado maestreado.



Tabiquería y aislamiento

Las divisiones entre las diferentes habitaciones se proyectan con tabiquería seca de yeso laminado. La división entre las viviendas se realiza con ½ pie de ladrillo trasdosado por ambas caras con tabiquería de yeso laminado con aislamiento.



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo con los requerimientos de la normativa vigente.



Carpintería exterior

Se han previsto ventanas y puertas exteriores abatibles con perfilaría de aluminio con rotura de puente térmico acabado lacado, con doble acristalamiento termoacústico.



Puertas

La entrada a la vivienda se realizará con una puerta blindada con cerradura de seguridad con acabado interior panelado lacado a juego con el resto de la carpintería. En el interior, todas las puertas de paso se prevén lisas lacadas de color blanco.



Armarios

Se proyectan armarios modulares en el dormitorio principal con puertas abatibles, acabado lacado a juego con las puertas de paso. Los armarios van forrados interiormente, incluyen maletero y barra de colgar.



Sanitarios

Los lavabos e inodoros son de porcelana vitrificada en color blanco con cisterna de doble descarga en inodoros. Las bañeras son de chapa de acero esmaltado y los platos de ducha son acrílicos.

## Revestimientos interiores



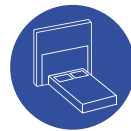
Cocina y baños

El revestimiento de paredes de baños está realizado con azulejos marca Newker



Salón

El pavimento se realiza con parquet laminado flotante de 8mm de espesor y calidad AC4. Los acabados de los techos se realizan con pintura lisa sobre falso techo de placas de yeso laminadas. Los paramentos verticales están acabados con pintura plástica lisa.



Dormitorios

El pavimento se realiza con parquet laminado flotante de 8mm de espesor y calidad AC4. Los acabados de los techos se realizan con pintura lisa sobre falso techo de placas de yeso laminadas. Los paramentos verticales están acabados con pintura plástica lisa.



Terrazas

Las terrazas irán soladas con gres de exteriores.



### Instalación eléctrica

La instalación eléctrica está compuesta de cuadro general y red empotrada bajo tubo, con circuitos de fuerza y alumbrado conforme con la reglamentación actual vigente. Los mecanismos son de alta calidad.



### Climatización

Se realiza mediante sistema de climatización de frío y calor independiente para cada vivienda mediante conductos por falso techo.



### Seguridad

Video Portero electrónico con receptor de llamada, e imagen a color.



### Telecomunicaciones

El edificio está dotado de antena colectiva para la captación de diferentes canales de televisión, conforme a la normativa vigente. Se dispone de tomas de televisión y teléfono en salón y dormitorios.



### Equipamiento de cocina

Las cocinas se entregan con muebles altos y bajos, con placa de inducción de tres fuegos, horno empotrado eléctrico y campana extractora. Encimeras y frontales tipo Compaq de unión entre muebles altos y bajos.



### Fontanería

La producción de agua caliente se realiza por medio del sistema de alta eficiencia de aerotermia, el cual proporcionará la necesaria para cada vivienda. En cada vivienda habrá un Inter acumulador (depósito-intercambiador de agua) que será calentado por el sistema de aerotermia, garantizando el confort del usuario. Griferías monomando.



### Garaje

El edificio cuenta con un garaje independizado con acceso de vehículos con puerta automatizada accionable mediante mando a distancia. Desde las viviendas se accede a los garajes y trasteros directamente desde el ascensor, a través de los vestíbulos estancos con puertas metálicas. Todas las instalaciones (protección contra incendios, ventilación, electricidad...) se han proyectado dando el más estricto cumplimiento a los reglamentos e instrucciones técnicas vigentes.



### Zonas comunes

Piscina comunitaria en cubierta exterior con zona solárium. La cuidada combinación de materiales en los revestimientos hace de los portales un agradable espacio de acceso. Los ascensores cuentan con puertas automáticas y una moderna decoración combinada con la de los portales.

La información no es contractual y podrá ser modificada en el proyecto técnico final. Las marcas y modelos ofertados están sujetos a la disponibilidad del mercado en el momento de contratación. De no existir estos, se sustituirán por otros de calidad similar contrastada.

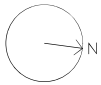
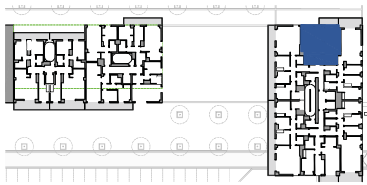
# Plano viviendas

EDIFICIO 13 PORTAL C

Planta Tipo (2-11) - Puerta B - 2 - 11b



## Ubicación del edificio



## Cuadro de superficies

Sup. Útil	51,68 m <sup>2</sup>
Terraza útil	5,48 m <sup>2</sup>
Sup. Construida	60,99 m <sup>2</sup>
Terraza const.	6,05 m <sup>2</sup>

H	Hall Acceso	5,77 m <sup>2</sup> útiles
ECC	Estar/Comedor/Cocina	22,85 m <sup>2</sup> útiles
DP	Dormitorio principal	11,51 m <sup>2</sup> útiles
D2	Dormitorio 2	7,33 m <sup>2</sup> útiles
B1	Baño 1	4,41 m <sup>2</sup> útiles
T1	Terraza 1	5,46 m <sup>2</sup> útiles



**metrovacesa**

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

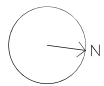
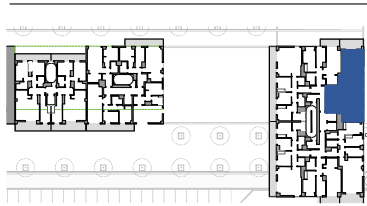
# Plano viviendas

EDIFICIO 13 PORTAL C

Planta Tipo (2-12) - Puerta A - 2 - 12a



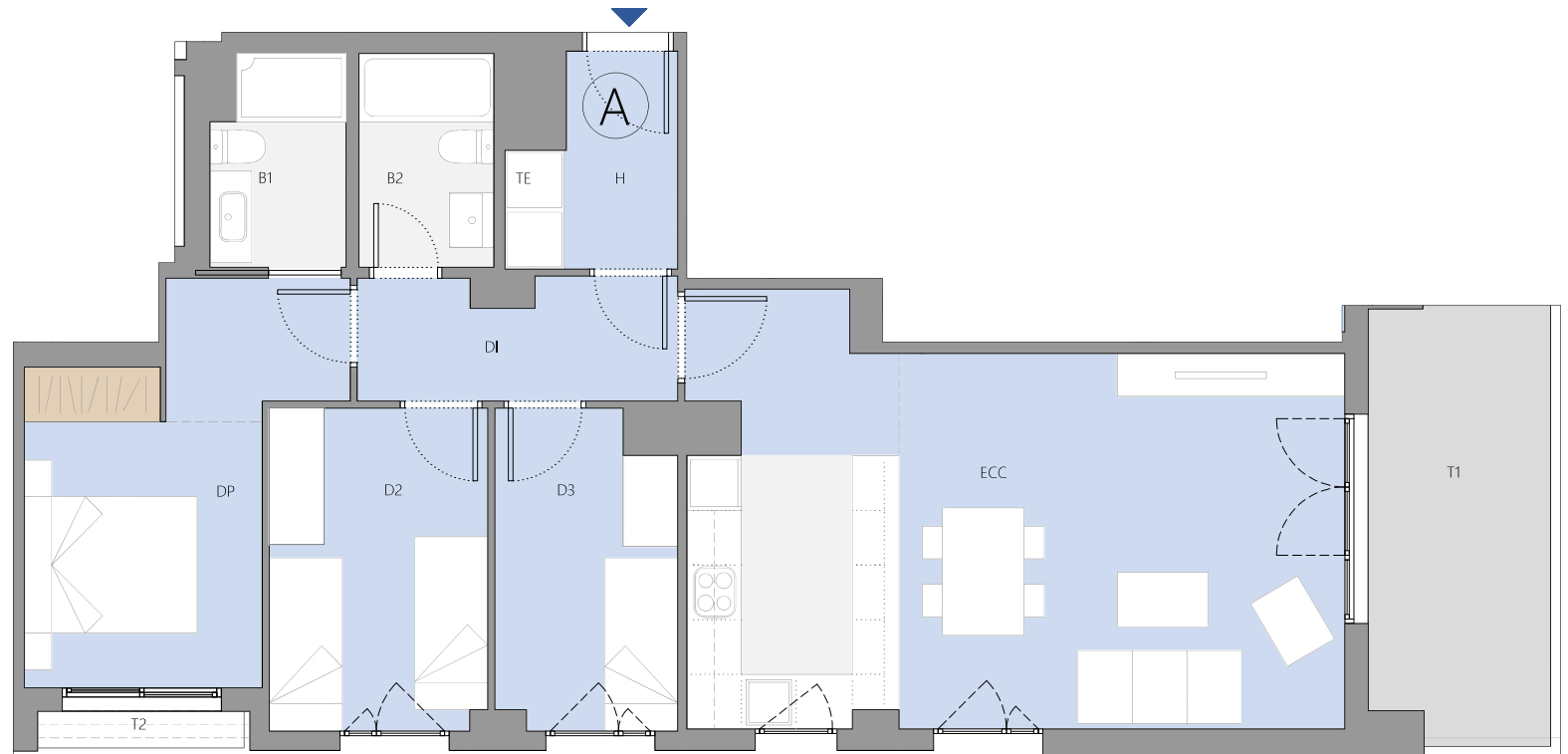
## Ubicación del edificio



## Cuadro de superficies

Sup. Útil	75,52 m <sup>2</sup>
Terraza útil	10,39 m <sup>2</sup>
Sup. Construida	85,90 m <sup>2</sup>
Terraza const.	12,60 m <sup>2</sup>

H	Hall Acceso	2,93 m <sup>2</sup> útiles
DI	Distribuidor	4,56 m <sup>2</sup> útiles
ECC	Estar/Comedor/Cocina	30,64 m <sup>2</sup> útiles
DP	Dormitorio principal	11,52 m <sup>2</sup> útiles
D2	Dormitorio 2	6,74 m <sup>2</sup> útiles
D3	Dormitorio 3	8,48 m <sup>2</sup> útiles
B1	Baño 1	3,29 m <sup>2</sup> útiles
B2	Baño 2	3,48 m <sup>2</sup> útiles
T1	Terraza 1	9,45 m <sup>2</sup> útiles
T2	Terraza 2	0,94 m <sup>2</sup> útiles
TE	Tendedero	0,88 m <sup>2</sup> útiles



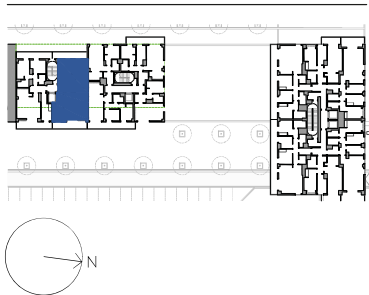
# Plano viviendas

EDIFICIO 12b2 PORTAL A

Planta tipo (2-6) - Puerta A - 2 - 6a



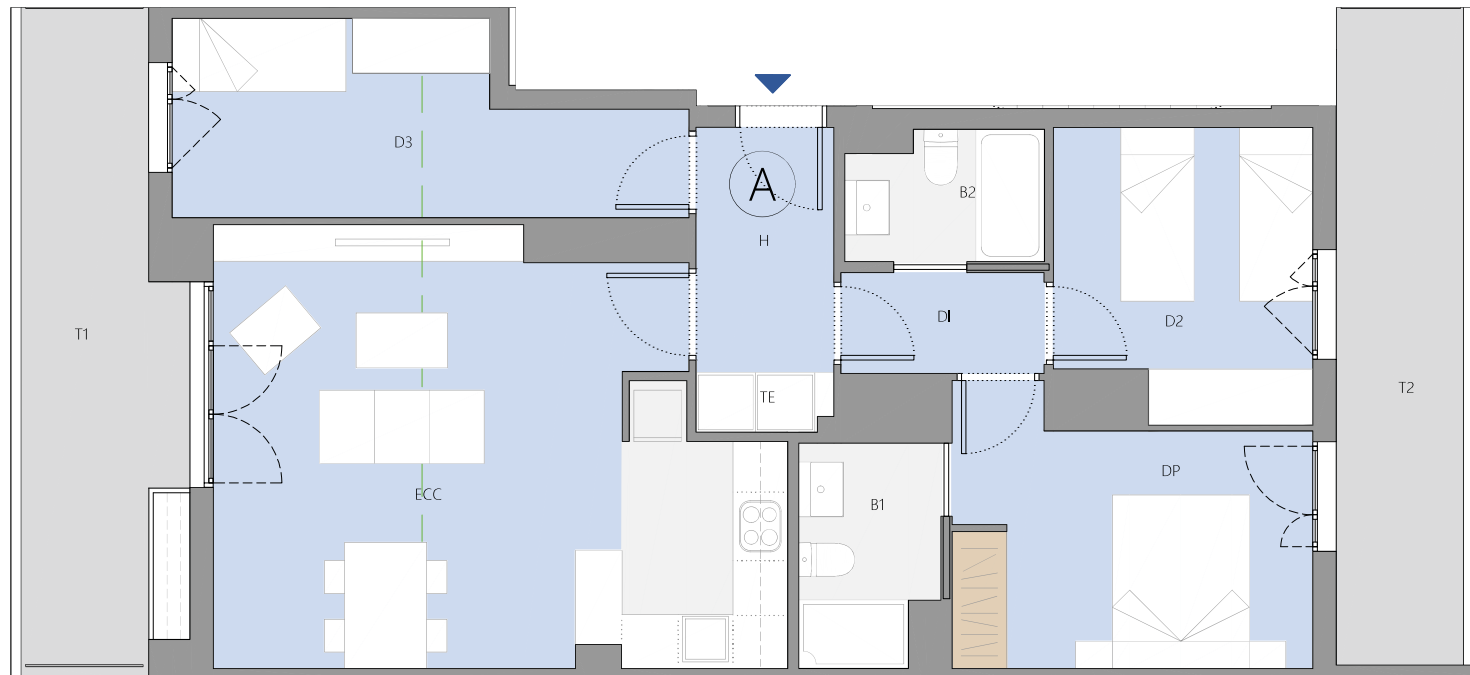
## Ubicación del edificio



## Cuadro de superficies

Sup. Útil	70,46 m <sup>2</sup>
Terraza útil	22,13 m <sup>2</sup>
Sup. Construida	83,61 m <sup>2</sup>
Terraza const.	21,35 m <sup>2</sup>

H	Hall Acceso	4,05 m <sup>2</sup> útiles
DI	Distribuidor	2,45 m <sup>2</sup> útiles
ECC	Estar/Comedor/Cocina	26,94 m <sup>2</sup> útiles
DP	Dormitorio principal	10,78 m <sup>2</sup> útiles
D2	Dormitorio 2	8,61 m <sup>2</sup> útiles
D3	Dormitorio 3	10,16 m <sup>2</sup> útiles
B1	Baño 1	3,57 m <sup>2</sup> útiles
B2	Baño 2	2,96 m <sup>2</sup> útiles
T1	Terraza 1	11,98 m <sup>2</sup> útiles
T2	Terraza 2	10,15 m <sup>2</sup> útiles
TE	Tendedoro	0,94 m <sup>2</sup> útiles



**metrovacesa**

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

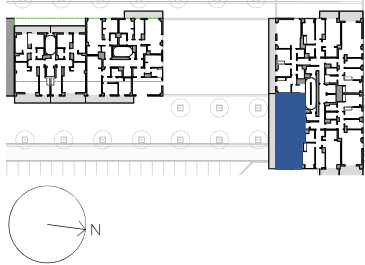
# Plano viviendas

EDIFICIO 13 PORTAL C

Planta Tipo (2-12) - Puerta D - 2 - 12d



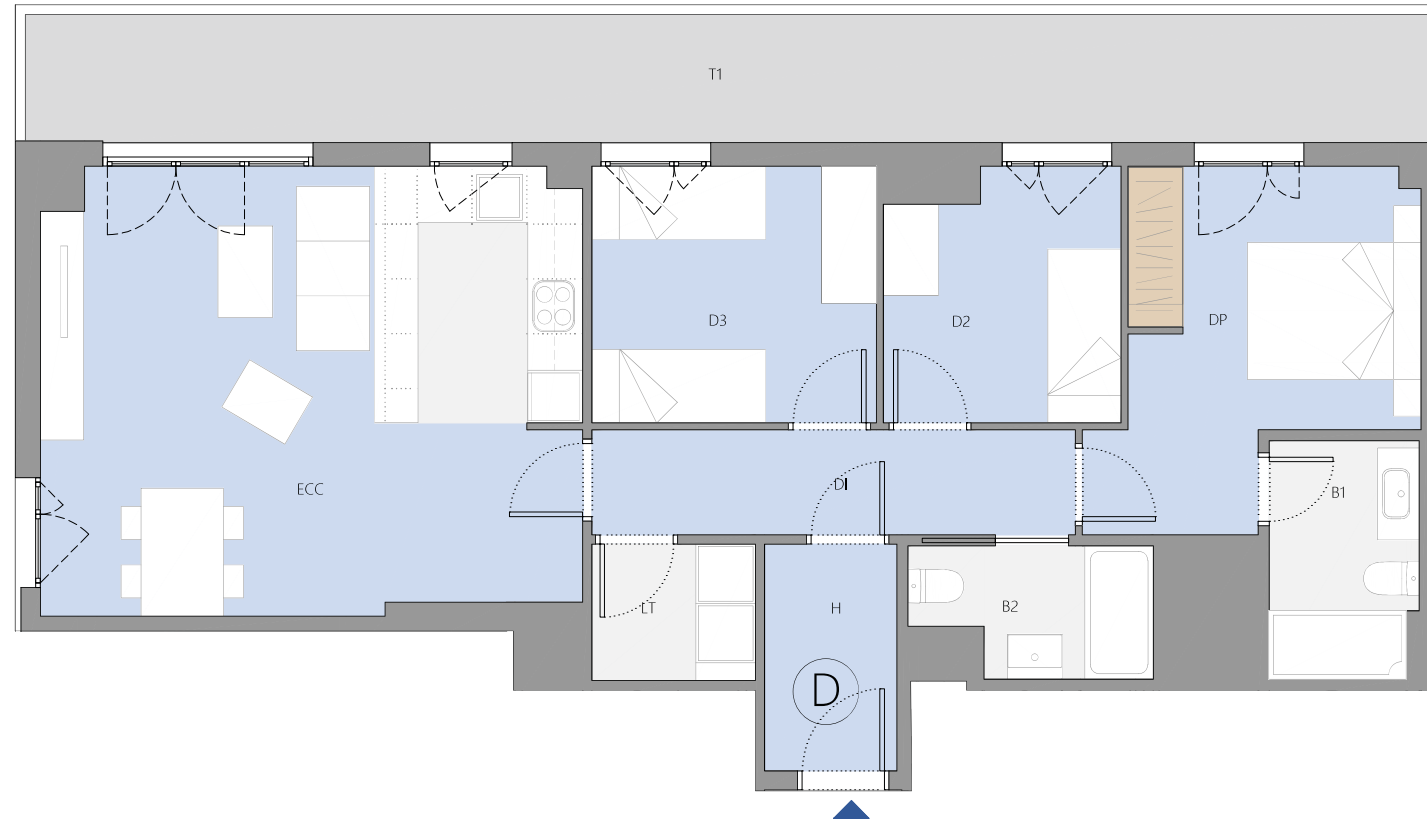
## Ubicación del edificio



## Cuadro de superficies

Sup. Útil	75,41 m <sup>2</sup>
Terraza útil	21,51 m <sup>2</sup>
Sup. Construida	91,00 m <sup>2</sup>
Terraza const.	23,25 m <sup>2</sup>

H	Hall Acceso	3,60 m <sup>2</sup> útiles
DI	Distribuidor	6,08 m <sup>2</sup> útiles
ECC	Estar/Comedor	28,51 m <sup>2</sup> útiles
DP	Dormitorio principal	11,35 m <sup>2</sup> útiles
D2	Dormitorio 2	6,86 m <sup>2</sup> útiles
D3	Dormitorio 3	8,74 m <sup>2</sup> útiles
B1	Baño 1	4,17 m <sup>2</sup> útiles
B2	Baño 2	3,43 m <sup>2</sup> útiles
LT	Lavadero/Tendedero	2,67 m <sup>2</sup> útiles
T1	Terraza 1	21,51 m <sup>2</sup> útiles





## Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.



Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

# En La Sínia pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de equipos de iluminación led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



Sistemas eficientes de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

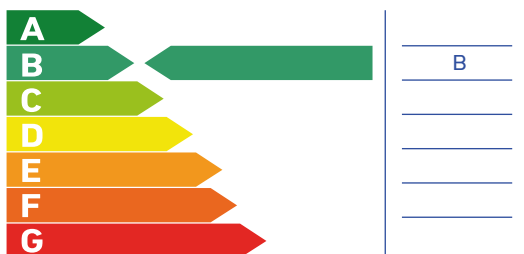


Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



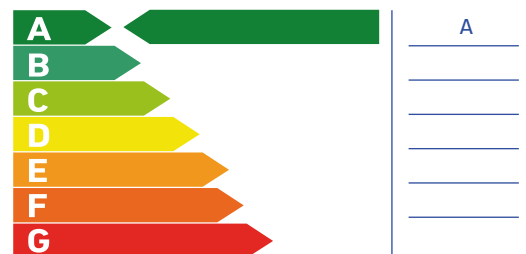
## Consumo de energía primaria no renovable

KWh / m<sup>2</sup> año



## Emisiones de dióxido de carbono

Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

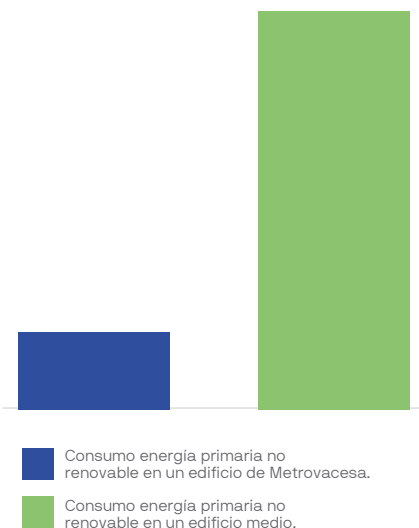


Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario.

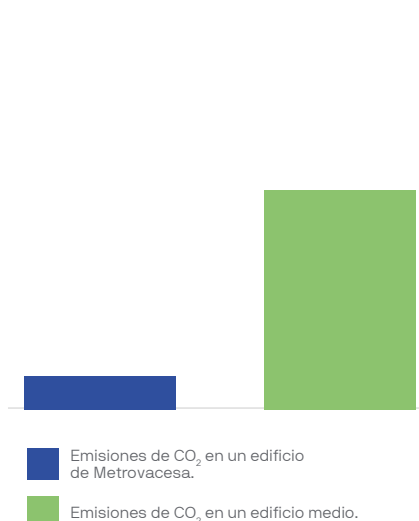
**Nota:** La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

# Apostar por Metrovacesa es...

Consumo de energía primaria no renovable (KWh / m<sup>2</sup> año)



Emisiones de CO<sub>2</sub> (Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año)



# apostar por el ahorro.

Para la reducción de consumo de Kwh/m<sup>2</sup> por vivienda en calefacción

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio con acristalamiento doble con vidrios de baja emisividad.
- Aislamiento en persianas y cajones de persianas.
- Falsos techos en todas las viviendas, aislados en las viviendas de última planta bajo cubierta\*.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS)

- Griferías con aireadores en bañeras y duchas monomando\*.
- Instalación alternativa a la producción de ACS mediante sistema de aerotermia centralizado con contador de consumo individual\*.

Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

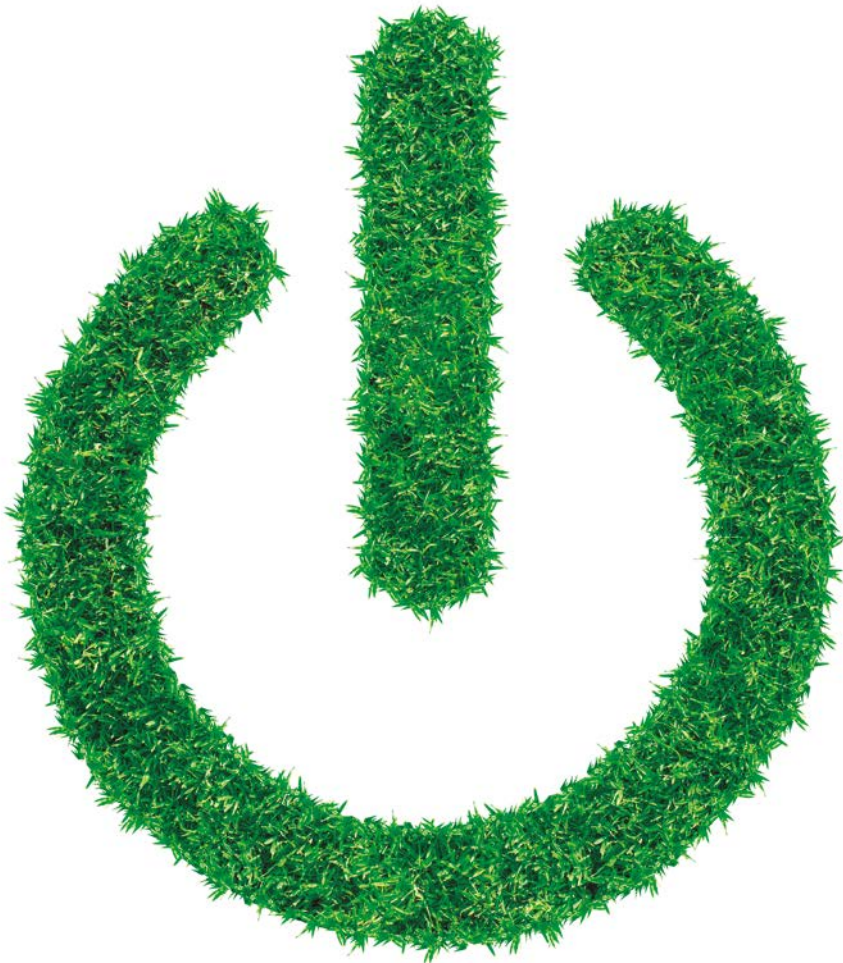
- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.

\*Según proyecto.



**Nota:** La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

# Te ayudamos a ahorrar en tus facturas:



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Pulsadores temporizados en zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia\*.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga.




- Mejora del aislamiento acústico y térmico tanto en fachada y cubierta como en paredes medianeras y forjados.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado\*.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad\*.



- Gestión eficiente de residuos generados en la obra.

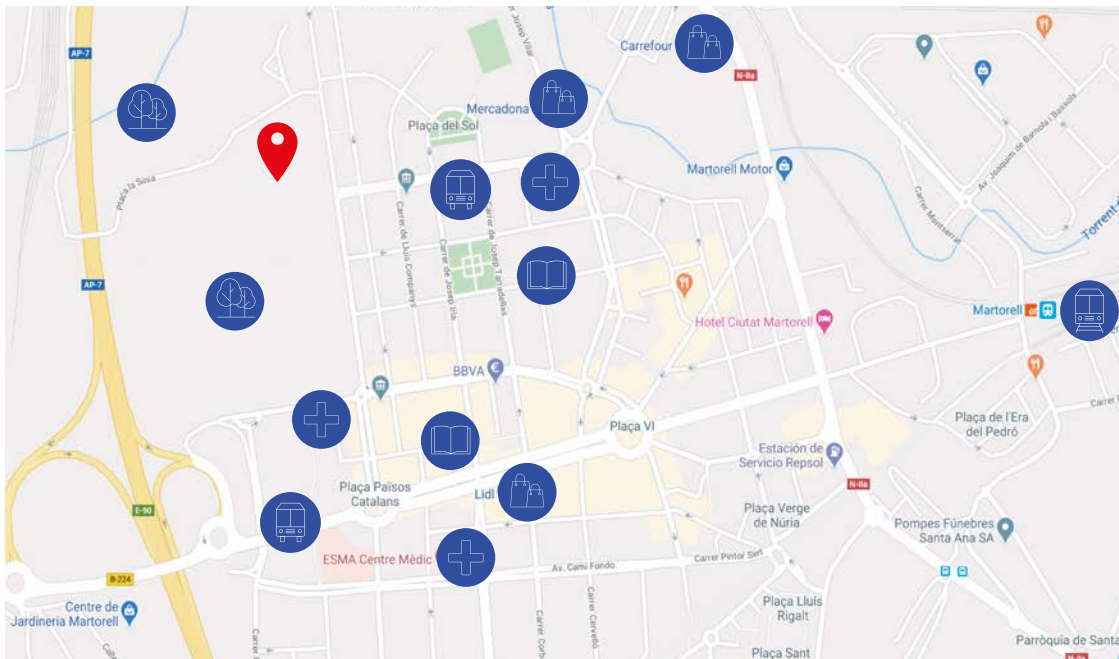
\*Según proyecto.



Una  
vivienda  
eficiente  
es un mejor  
hogar.

# Ubicación. Martorell, ahora sí.

La Sínia se encuentra ubicada muy próxima al centro de la ciudad de Martorell. El Plan Parcial Sector La Sínia es un nuevo área residencial en auge en la ciudad, con amplias avenidas y zonas verdes. La fachada principal de la promoción da a un gran parque de 20.000 m<sup>2</sup>, que permite unas vistas despejadas de las viviendas.



Martorell

Parada de autobús

Estación de tren

Parques

Centros Escolares

Centros Comerciales

Centro de Salud

# metrovacesa. ahora sí

Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | **900 55 25 25** | [infopromociones@metrovacesa.com](mailto:infopromociones@metrovacesa.com)

Nota legal: Este documento no tiene carácter vinculante ni contractual. Es un documento publicitario meramente orientativo. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de modificación en los proyectos técnicos. Todo el mobiliario que se muestra en las imágenes, incluido iluminación y plantas, se indica a efectos decorativos. Precios sin impuestos incluidos.