



Mesena. ahora sí




Certificación BREEAM



Mesena, ahora sí



 Breeam fomenta una construcción más sostenible que repercute en beneficios de ahorro, salud y ambientales para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio. Su objetivo se basa en :

Mejorar el nivel de sostenibilidad de la edificación en España

Mejorar el rendimiento medioambiental de los edificios, reduciendo sus impactos ambientales durante la construcción y la vida del edificio.

Busca reconocer y promocionar las mejores prácticas y tecnologías disponibles en el mercado.

Destacar y divulgar los beneficios económicos de la sostenibilidad a las partes interesadas y los clientes.

Proveer un método completo de medición y monitorización del rendimiento ambiental de los edificios.

Considerar todas las áreas de sostenibilidad, es decir, los pilares económicos, ambientales y sociales.

Ser una referencia del mercado yendo por delante de la legislación medioambiental vigente y siendo a la vez un factor de diferenciación.

 ¿Qué es el certificado BREEAM?

Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) es el método de evaluación y certificación de la sostenibilidad en la edificación técnicamente más avanzado y líder a nivel mundial por el número de proyectos certificados desde su creación en 1990.

El certificado, de carácter privado y voluntario, evalúa impactos en 10 categorías (Gestión, Salud y Bienestar, Energía, Transporte, Agua, Materiales, Residuos, Uso ecológico del suelo, Contaminación, Innovación) y otorga una puntuación final que sirve de referencia, junto al Manual Técnico de la metodología, para una construcción más sostenible tanto en fase de diseño como en fases de ejecución y mantenimiento, disponiendo de diferentes esquemas de evaluación y certificación en función de la tipología y uso del edificio.

compromiso sostenible **metro**vacesa



Un mejor hogar,
un mundo mejor.



El sector de la edificación es una de las herramientas clave de transformaciones sociales, económicas y culturales. Bajo ese marco de responsabilidad con los ciudadanos nace **domum**.

El compromiso de Metrovacesa con el desarrollo sostenible, va más allá del cumplimiento de las obligaciones legales de aplicación. Entendemos la sostenibilidad como una apuesta estratégica por el respeto medioambiental, el desarrollo social, y el impulso económico. Incorporándola a lo largo de toda nuestra cadena de valor, como promotora inmobiliaria contemporánea e innovadora.

Este compromiso se basa en la concepción y diseño de nuestras viviendas con la sostenibilidad como base fundamental para su desarrollo y, además, dota al sector de la edificación de las herramientas necesarias para construir nuevas relaciones con las personas y el medio.

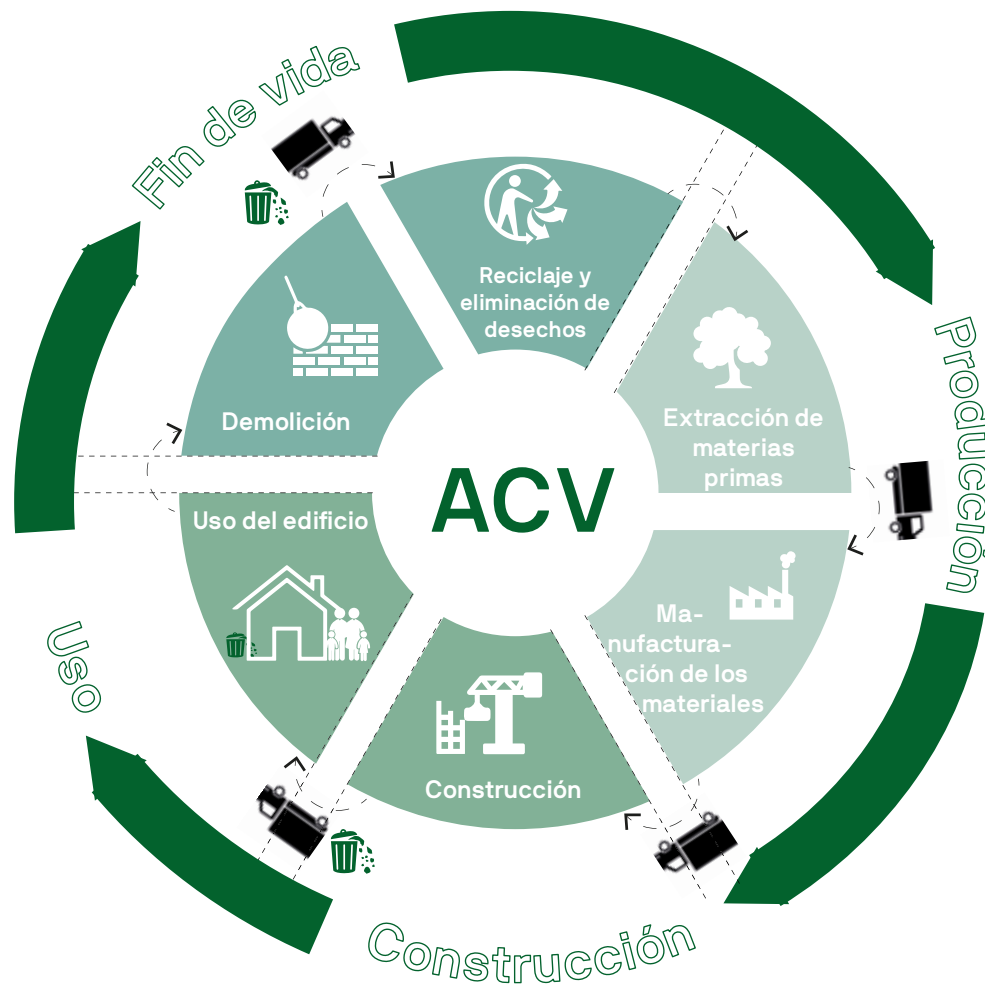


¿Qué es domum?

Se trata de una herramienta de evaluación que analiza la calidad del diseño y del ambiente interior de las edificaciones, así como la protección de los recursos naturales como la huella hídrica y la de carbono, potenciando el uso de energías renovables, premiando la innovación y el uso de nuevas técnicas.

Esta valoración de edificios sostenibles favorece a los usuarios, supone un menor coste global y reduce el consumo de recursos naturales y las emisiones nocivas.

Análisis de Ciclo de Vida





El análisis de ciclo de vida de un edificio (ACV) es una **herramienta** de evaluación que se utiliza para **medir** y analizar el impacto ambiental de un edificio a lo largo de **todas las etapas** de su vida útil, desde la extracción de materiales para su construcción, pasando por su uso y mantenimiento, hasta su eventual demolición y eliminación de residuos.

El ACV proporciona una visión completa y holística de la sostenibilidad del edificio, considerando aspectos ambientales, sociales y económicos.



La importancia del ACV radica en su capacidad para identificar las áreas de mejora y fomentar la adopción de prácticas constructivas más sostenibles. Algunos de los beneficios clave son:

Sostenibilidad ambiental: Ayuda a reducir el consumo de recursos naturales, minimizar la generación de residuos y mitigar las emisiones de gases de efecto invernadero.

Eficiencia energética: Permite optimizar el consumo de energía durante la vida útil del edificio, lo que a su vez reduce su huella de carbono.

Toma de decisiones estratégicas: Facilita la elección de materiales y tecnologías más sostenibles y rentables.

Cumplimiento normativo: Ayuda a cumplir con regulaciones y estándares ambientales cada vez más exigentes.



En **metrovacesa**, incorporamos esta herramienta durante la fase inicial del proyecto como parte de nuestra metodología de diseño, y de esta manera conseguimos reducir el impacto medioambiental en todas nuestras promociones.

SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y ACS

Geotermia

¿Qué es?

Es una **tecnología limpia y renovable** que **utilizar la energía contenida en el subsuelo** para climatizar los espacios. **Es una de las energías más eficientes** que existen actualmente.

Se utiliza en los sistemas de calefacción, preferiblemente en sistemas de baja temperatura como puede ser el suelo radiante y refrescante, así como para la producción del agua caliente sanitaria.

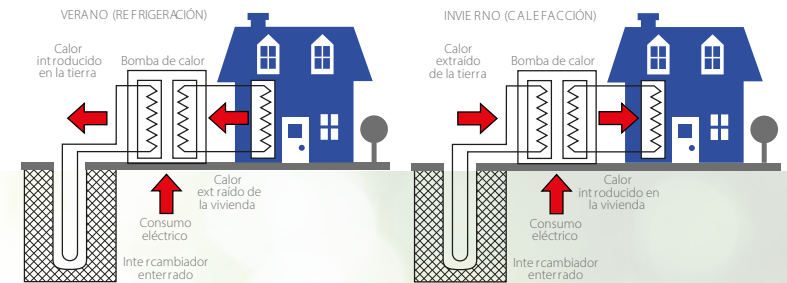
Su funcionamiento es el siguiente: en invierno la bomba de calor extrae la energía del subsuelo llevándola a las viviendas, mientras que en verano se realiza el proceso inverso, es decir, se extrae la energía de las viviendas disipándola contra el terreno.

Con estos sistemas cubrimos la demanda tanto de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria durante todo el año.

AHORRO HASTA 80%

Beneficios

- La instalación no se ve alterada por los cambios climatológicos, al trabajar contra el suelo, el cual se encuentra a una temperatura estable a lo largo de todo el año.
- **Ahorros económicos de hasta un 50%** respecto de un sistema de producción mediante caldera de gas **y de hasta un 80% respecto de sistemas de calefacción eléctrica.**
- **Reducción de las emisiones de CO2 en un 65%** respecto de un sistema de caldera de gas **y de hasta un 80% respecto de un sistema de calefacción eléctrica.**
- **Rendimientos de los equipos muy elevados** al ser capaces de producir más de 4 kW térmicos con tan solo el consumo de 1 kW eléctrico.
- **Reducción de los costes de mantenimiento y suministro**, al no ser necesaria una alimentación de gas.
- **Eliminación de las placas solares de la cubierta**, y eliminando los costes de su mantenimiento. **Dejando la cubierta libre** para el uso y disfrute de la comunidad de propietarios (según promoción).
- **Ahorro de espacio en el interior de las viviendas** al no ser necesario instalar caldera de gas (solo en sistemas centralizados).



SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y ACS

Suelo radiante

¿Qué es?

Red de tuberías distribuidas uniformemente bajo el pavimento, por las cuales circula agua, consiguiéndose en el ambiente una temperatura altamente homogénea y confortable tanto en invierno, como en verano.

Beneficios

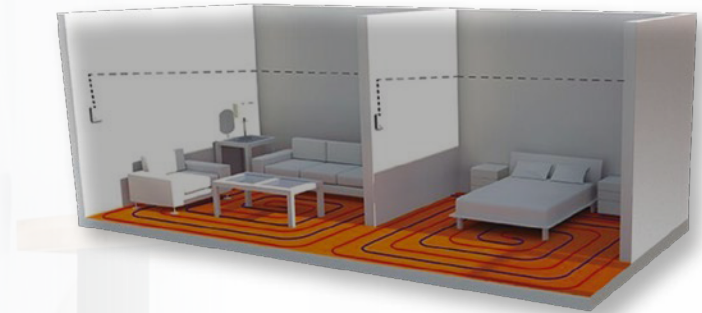
Sistema invisible y limpio.

Trabaja a temperaturas bajas con respecto de un sistema de radiadores favoreciendo el incremento del rendimiento de los equipos de producción.

Se consigue la misma sensación de confort que con un sistema convencional a menor temperatura ambiente, llegando a obtenerse unos ahorros de hasta un 15%.

Mejora de la sensación de confort al realizarse un reparto más uniforme del calor de abajo a arriba, eliminándose las corrientes de aire.

Reducción de generación de polvo y alérgenos.



SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y ACS

Suelo refrescante

¿Qué es?

Red de tuberías distribuidas uniformemente bajo el pavimento, por las cuales circula agua, **consiguiéndose en el ambiente una temperatura altamente homogénea y confortable** tanto en invierno, como en verano.

Beneficios

Sistema **invisible y limpio**.

Trabaja a temperaturas bajas con respecto de un sistema de radiadores en modo invierno y a temperaturas más elevadas en modo verano con respecto a sistemas de climatización de aire, favoreciendo el incremento del rendimiento de los equipos de producción.

Se consigue la **misma sensación de confort** que con un sistema convencional de aire a mayor temperatura ambiente, llegando a obtenerse unos **ahorros de hasta un 20%**.

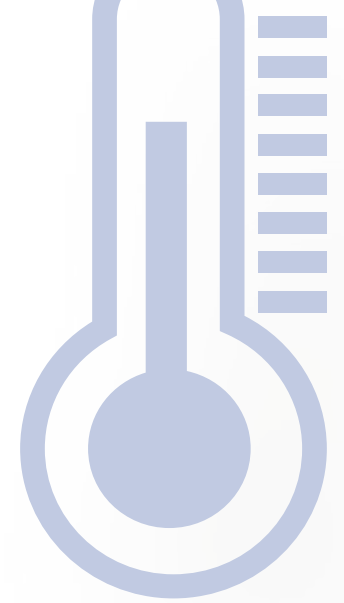
Mejor de la sensación de confort al realizarse un reparto más uniforme del calor de abajo a arriba, eliminándose las corrientes de aire.

Reducción de generación de polvo y alérgenos.



CLIMATIZACIÓN

Zonificación



¿Qué es?

Como su propio nombre indica, la zonificación es un sistema de climatización por zonas.

Es decir, el sistema de zonificación **te permite obtener la temperatura que desees en cada zona**, gracias a los termostatos situados en cada una de ellas.

Beneficios

Control independiente de los sistemas de climatización por zonas, pudiendo llegar a **controlar horario de funcionamiento y temperatura de consigna**.

Reducción de los gastos energéticos al poder adaptar cada zona a sus necesidades, llegando a **ahorros de hasta el 20 %**.



VENTILACIÓN MECÁNICA CONTROLADA

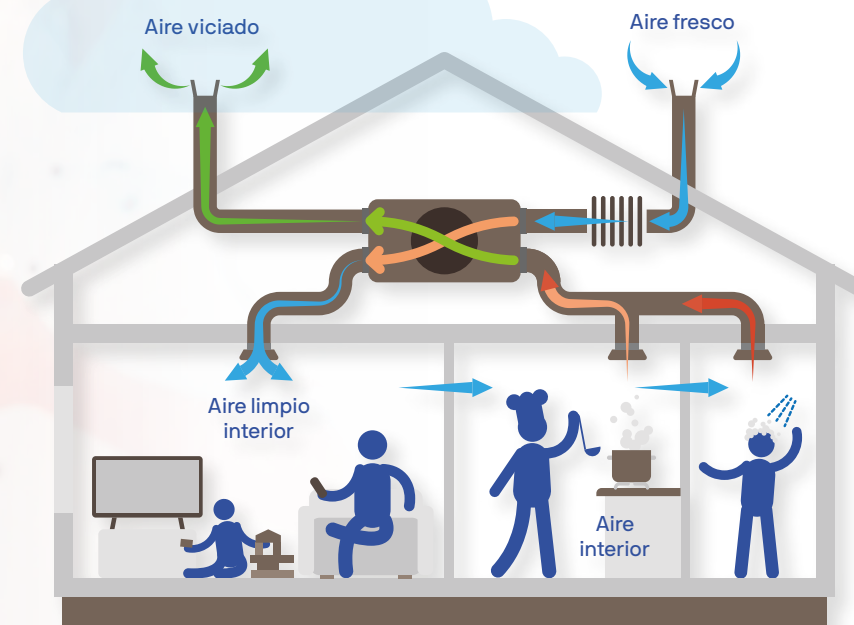
Recuperador de calor y doble flujo

¿Qué es?

La ventilación de doble flujo consiste en un sistema de ventilación en el que introducimos aire en cada espacio del edificio o vivienda, y desde los espacios húmedos (cocina, aseos, baños etc.) extraemos el aire viciado, gracias a un sistema de conductos correctamente regulado. **Con ello conseguimos una renovación de aire constante, aumentando la calidad del aire de forma clara.**

Un recuperador de calor es un equipo que permite recuperar parte de la energía del aire climatizado del interior de una estancia o local, a través del sistema de ventilación mecánica, mediante un intercambiador que pone en contacto el aire interior que se extrae con el del exterior que se introduce, sin que se mezcle el aire de los dos circuitos.

En invierno funciona calentando el aire frío que entra del exterior, mientras que en verano permite enfriar el aire caliente del exterior, disponiendo además de unos filtros que reducen el nivel de contaminantes y mejorando considerablemente la calidad de dicho aire.



VENTILACIÓN MECÁNICA CONTROLADA

Recuperador de calor y doble flujo

Beneficios

Ventilación controlada de la vivienda **no siendo necesaria la apertura de las ventanas.**

Se consigue una ventilación continua de la vivienda mediante admisión conducida de aire a dormitorios y salón, y extracción conducida en baños y cocina hasta el exterior.

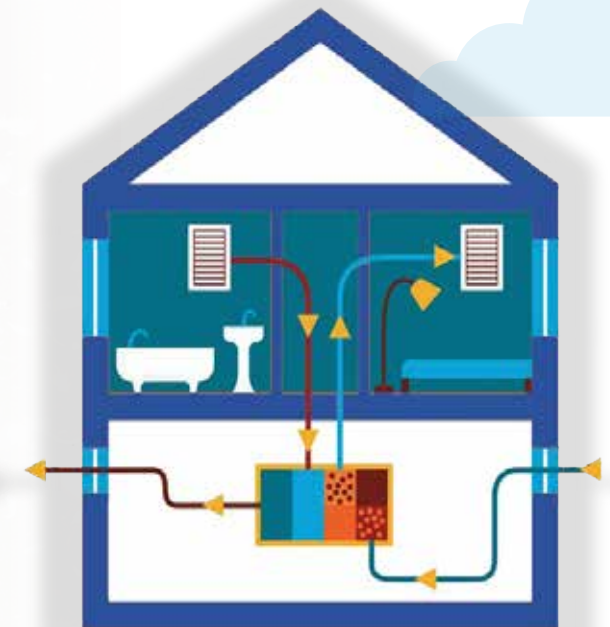
Reducción del consumo energético gracias a la recuperación de la energía del aire de extracción, **llegando a recuperar hasta un 95%.**

El aire introducido en la vivienda es filtrado y precalentado, **reduciendo los contaminantes y alérgenos introducidos en la vivienda.**

Evita la acumulación de olores y gases tóxicos, así como la aparición de mohos y condensaciones en el interior de la vivienda.

Evita la aparición de corrientes de aire molestas en el interior de la vivienda.

Mejora del aislamiento acústico en el interior de la vivienda.



FACHADA

Fachada ventilada (I)



¿Qué es?

El sistema de fachada ventilada se compone de un muro soporte, una capa aislante y un material de revestimiento que se fija al edificio con una estructura portante. Gracias a esta estructura, entre el muro portante y el material de revestimiento se crea una **cámara de aire, no estanca, que permite la ventilación.**

Reduce los movimientos estructurales

La cámara de aire **permite mantener una temperatura más estable en el cerramiento del edificio.**

Esto ayuda a evitar la aparición de grietas y fisuras, ya que al no producirse cambios bruscos de temperatura la estructura es menos susceptible de sufrir movimientos de dilatación o contracción.

Mejora el aislamiento térmico y acústico

Múltiples **mejoras para la salud**, ya que se reduce la contaminación medioambiental y con ello problemas de salud derivados del exceso de ruido como pueden ser el estrés o el cansancio.

Asimismo, este sistema **reduce los puentes térmicos.**

Aumenta la eficiencia energética

La fachada ventilada **facilita la refrigeración del edificio en verano y el control de la dispersión del calor en invierno**, lo cual favorece tanto el ahorro energético como el confort térmico.

Gracias al sistema de fachada ventilada **podemos llegar a ahorrar entre el 30 y 40 % en nuestras facturas.**

Beneficios

Evita la condensación y la humedad

Este sistema de fachada **reduce la condensación y la humedad** proveniente tanto del interior como del exterior del edificio. La circulación continua del aire dentro de la cámara de aire supone una capa de protección extra y **elimina las posibles filtraciones de agua** que puedan colarse entre las juntas del material de revestimiento.

Prolonga la vida útil de la fachada

La ventilación constante dentro de la cámara de aire **mejora la durabilidad del material de revestimiento exterior**, ya que lo mantiene seco.

FACHADA

Fachada ventilada (II)

Requiere poco mantenimiento

El mantenimiento de la fachada ventilada es casi nulo, especialmente si eliges un material de revestimiento que resista bien las inclemencias del tiempo.

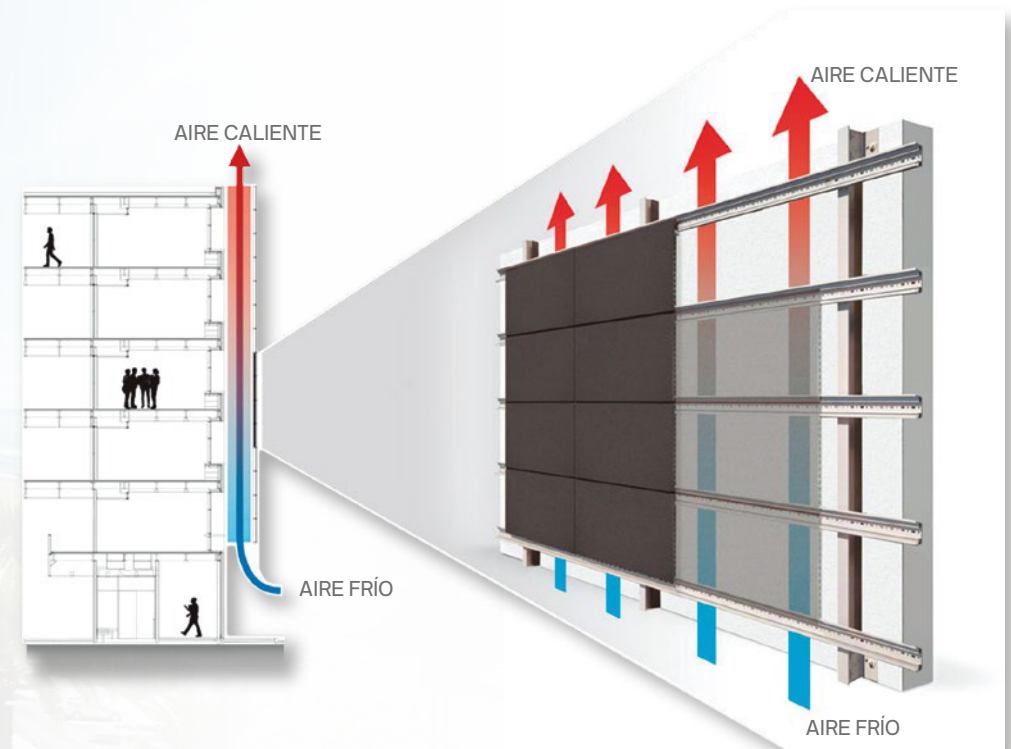
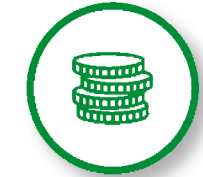
Aporta valor al edificio o vivienda

La inversión extra inicial se amortiza gracias a la durabilidad, la eficiencia energética y el bajo coste de mantenimiento de la fachada.

Por lo que es una solución excelente tanto para proyectos de nueva construcción como para proyectos de rehabilitación.

La fachada ventilada es una solución muy ventajosa tanto desde el punto de vista económico como del energético.

Es una apuesta por el futuro y la sostenibilidad, que permite al mismo tiempo reducir considerablemente tus facturas de calefacción y aumentar el confort térmico de tu vivienda.



CARPINTERÍAS

Puertas acorazadas

¿Qué es?

Su característica fundamental es que tanto la hoja como el marco están contruidos en acero, además, integra en sí misma la cerradura, los cerrojos, etc. De esta manera se consigue una pieza sólida y sin debilitamientos.

Beneficios

Protección más elevada que en puertas blindadas.

Cuentan con un refuerzo mayor que el de resto de puertas por lo que es mucho **más resistente** que una puerta blindada.

Los materiales de fabricación y los complementos de seguridad tienen mayor calidad y resistencia ante los ataques de los ladrones profesionales.



CARPINTERIA

Rotura de puente térmico (RPT)

¿Qué es?

Un puente térmico es una zona donde se transmite más fácilmente el calor, por las características del material o por su espesor.

Para evitar esta transmisión de calor, se usa la rotura de puente térmico. **Consiste en evitar que la cara interior y exterior tengan contacto entre sí**, intercalando un mal conductor, con lo que se reducen mucho la pérdidas.

Beneficios

Ahorro de energía.

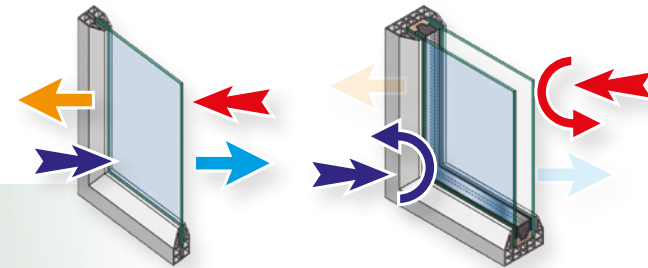
Las legislaciones nacionales y europeas cada vez están más preocupadas por el cuidado del medioambiente y la reducción de emisiones de dióxido de carbono a la atmósfera. La RPT juega un papel muy importante en ese aspecto, ya que ayuda a mejorar la eficiencia energética de los hogares.

Menos condensaciones en los marcos.

Las condensaciones suelen ser habituales en zonas con climas fríos donde las temperaturas exteriores llegan a cuotas muy bajas. El contraste del exterior con el interior de las viviendas, donde la humedad es algo elevada, provoca el fenómeno de la condensa-

Sin rotura de puente térmico

Rotura de puente térmico 14mm



ción. Esto se debe a que el perfil interior de la ventana está por debajo del punto de rocío y hace que aparezcan esas gotas que "sudan" de la ventana. La Rotura del Puente Térmico eleva la temperatura superficial de la parte interna y de esta manera se reducen las posibilidades de condensaciones o lo que comúnmente llamamos "sudar".

Cumplir con la ley del nuevo Código Técnico de Edificación de España.

Existe una ley en gran parte del territorio español que obliga a que los cerramientos de aluminio tengan RPT.

CARPINTERIA

Doble vidrio



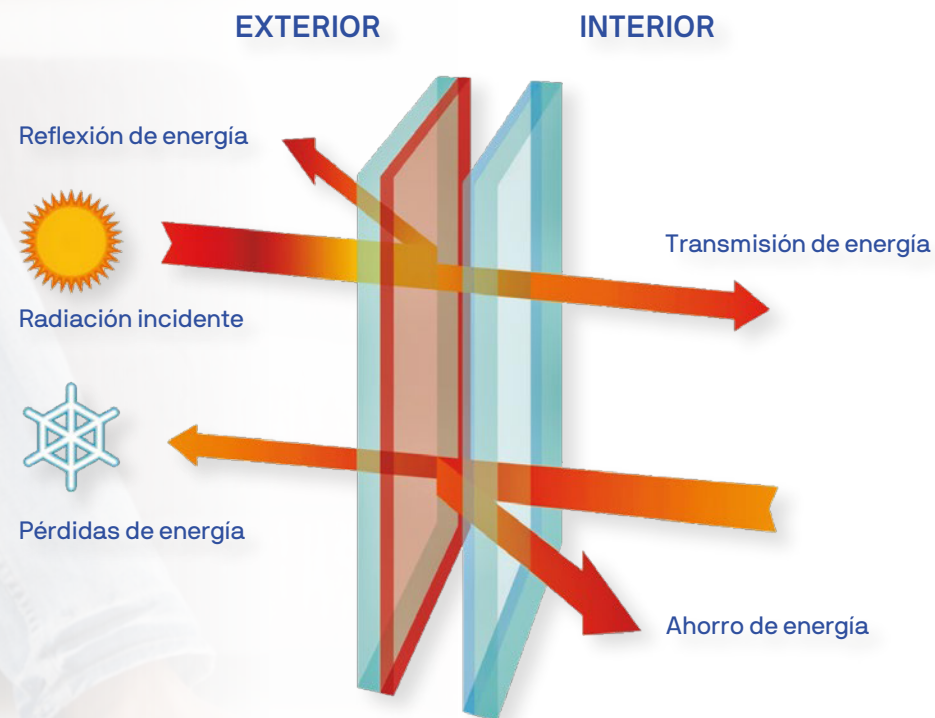
¿Qué es?

Un doble vidrio o acristalamiento es el conjunto constituido por dos o más vidrios paralelos, ensamblados entre sí por un espaciador perimetral, que encierra en su interior una cámara de aire deshidratado o gases pesados.

Ofrecen grandes propiedades de aislamiento térmico y la atenuación acústica.

Beneficios

- Mejora el aislamiento térmico, reduciendo el consumo energético.
- Mejora el aislamiento acústico, consiguiendo viviendas más confortables.



CARPINTERIA

Vidrio con control solar



¿Qué es?

El vidrio de control solar deja pasar la luz del sol mientras refleja una gran parte del calor del sol. A menudo especificado para ventanas, techos y fachadas acristaladas, el vidrio de control solar optimiza la transmisión de luz, el control solar y el alto rendimiento térmico. **El vidrio de control solar es ideal para maximizar la luz natural y reflejar la mayor cantidad de calor solar lejos del vidrio.**

El espacio interior permanece brillante y mucho más fresco que si se usara vidrio normal. **El vidrio de control solar puede ayudar a mejorar la eficiencia energética y reducir la necesidad de aire acondicionado** durante los meses más cálidos.

Beneficios

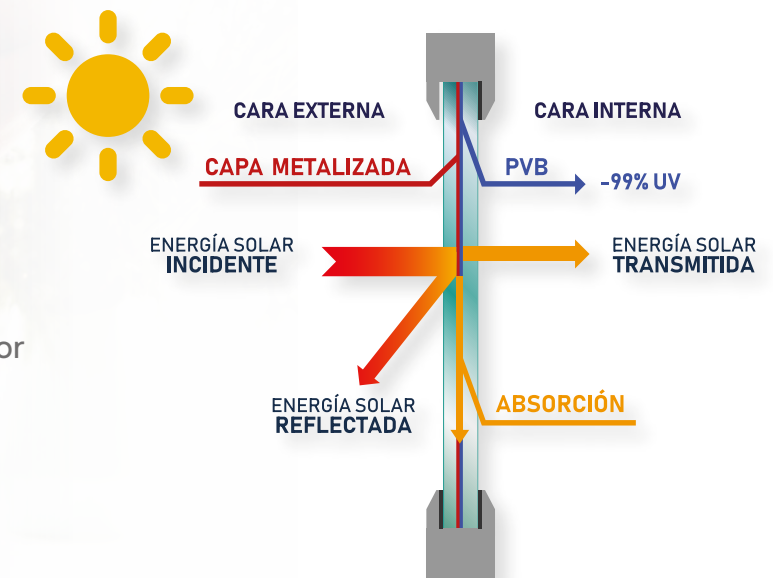
Reduce la entrada de radiación solar directa en casa.

Mantienes la temperatura en casa en límites confortables.

Ahorras en aire acondicionado, porque frenas la entrada de calor por las ventanas.

Filtras la radiación solar, evitando dañar los muebles.

Puedes dejar las persianas arriba, así **no pierdes luz natural**.





CARPINTERIA

Vidrio bajo emisivo



¿Qué es?

Los vidrios Bajo Emisivos **minimizan la pérdida de calor de los edificios**, debido a que reflejan parte de la energía emitida por los aparatos de calefacción y lo devuelven al ambiente interior. A la vez nos permiten tener unas extraordinarias propiedades para la **transición de luz natural**, lo cual nos regala un conjunto perfecto entre ahorro de energía calorífica y aprovechamiento de la luz natural. El bajo emisivo actúa como un abrigo que mantiene el calor de la calefacción en las habitaciones haciendo un efecto "rebote", lo mismo que haría una prenda con tu cuerpo.

Beneficios

Reduce el gasto en calefacción especialmente cuando se combina con ventanas de PVC.

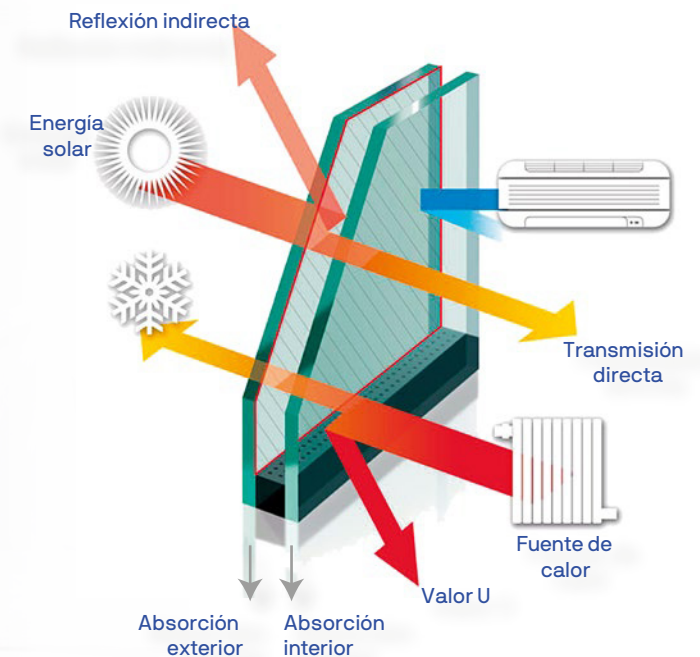
Ahorro energético.

Mejora nuestro **nivel de confort**.

Aumenta la temperatura de la parte interior del vidrio, **reduciendo el efecto de pared fría** y reduciendo el riesgo de condensaciones.

Permite igualmente la entrada de la luz natural por su alta transparencia. **Su transmitancia lumínica es muy alta.**

Vidrios ecológicamente eficientes.





CARPINTERIA

Carpintería aluminio



¿Qué es?

Por carpintería de Aluminio nos referimos a las ventanas, puertas, etc., realizadas con aluminio que puedes encontrar en tu promoción.

Beneficios

SON MUY FÁCILES DE MANTENER Y NO SE ESTROPEAN

Gracias a sus acabados lacados, no acumulan el polvo y la suciedad como en las de madera, por ejemplo. No necesitamos más que una bayeta humedecida para su limpieza. Por otro lado, las ventanas de aluminio **se mantienen intactas durante años**.

PERMITEN UN EXCELENTE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO

Esto se debe a que permiten vidrios de cualquier grosor, lo que se traduce en **hogares cálidos y sin problemas de ruidos exteriores**.

SE ADAPTAN A CUALQUIER TIPO DE OBRA

El aluminio es un material muy versátil que se adapta a todo tipo de obras y edificios, tanto desde un punto de vista funcional como estético. Y es que disponen de una **amplia**

gama de colores y la perfilería es muy estrecha, lo que se traduce en una bonita estética.

SON MUY SEGURAS

El aluminio es un **material no inflamable**, puedes estar seguro en lo que respecta a la protección de tu hogar o local frente a posibles incendios.

ES UN MATERIAL MUY LIGERO

Perfecto para que el funcionamiento de muelles y bisagras en ventanas y puertas de grandes dimensiones.

SON RESPETUOSAS CON EL MEDIO AMBIENTE

Para su realización se requiere de poca energía, además el aluminio **no es tóxico y se puede reciclar**. Una muy buena opción para todos los que nos preocupamos por el medio ambiente.



GRIFERÍA Y SANITARIOS

Grifería termostática



¿Qué es?

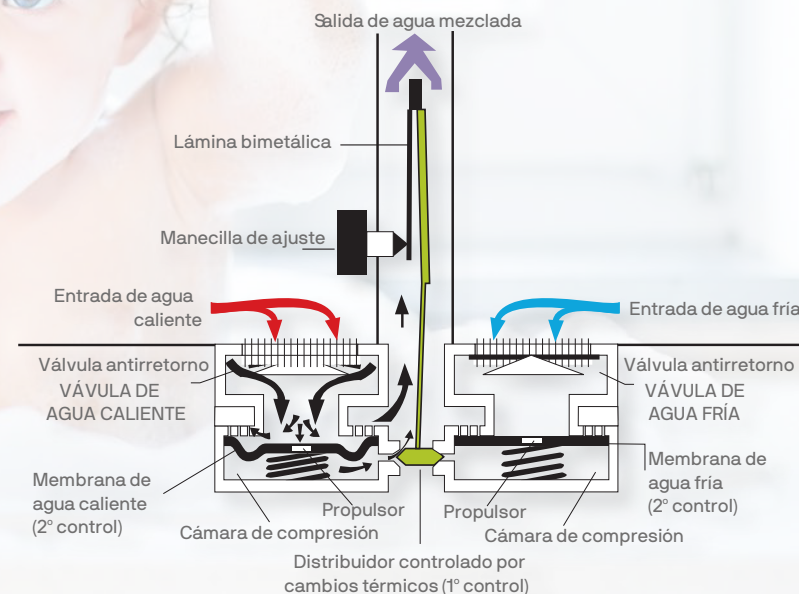
El grifo termostático es un mezclador con el que se puede elegir la temperatura que tiene el agua a su salida, conservando esa temperatura de manera permanente, incluso aunque se realice la apertura de otros grifos en otras partes diferentes de la misma vivienda. Su utilización es muy simple, ya que solo se necesita manejar las manetas para mezclar el cartucho termostático de agua fría y de agua caliente de manera automática. El proceso es rápido (de apenas unos segundos) y sencillo.

Beneficios

Son los **más eficientes y los más cómodos**. Lo que logras instalando este tipo de aparatos en tu vivienda es que, además de tener el **control sobre la temperatura, también lo tienes sobre el caudal** y esto es lo que hace que tanto las pérdidas de agua como de tiempo sean mínimas.

Su gran beneficio es la capacidad para **aunar eficiencia y confort**.

Tiene otra gran ventaja: **mejora de usabilidad**, puesto que hará que no te dejes nunca más el grifo abierto por miedo a que tenga que volverse a poner el agua a la temperatura deseas.



GRIFERÍA Y SANITARIOS

Aireadores en grifería



¿Qué es?

Los aireadores son pequeñas piezas que se colocan fácilmente en los grifos. Mezclan el agua con el aire pero sin perder el confort ni la sensación de tener la misma cantidad de caudal permitiendo un ahorro en el consumo de agua.

Beneficios

No afecta al confort

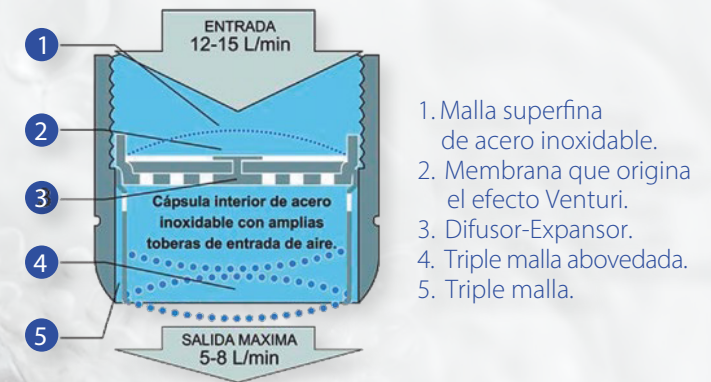
- La gran ventaja que presentan los aireadores para grifos reside en que la reducción de agua no es perceptible cuando se hace uso de esta. Es decir, que **su instalación no afecta al confort en el uso doméstico diario.**

Ahorro en las facturas

- Dicha reducción del consumo de agua equivale a varios litros por minuto, tanto al lavarnos las manos o los dientes en un lavabo como al darnos una ducha. De este modo, al llegar el final del mes supone también un **ahorro considerable en el importe de las facturas a pagar.**

Retención de desechos

- Pero las ventajas de instalar aireadores para grifos no acaban aquí. Esta pequeña pieza es también **capaz de retener los desechos de pequeño tamaño que puede traer el agua.** No obstante, si con el tiempo empieza a obstruirse debido a dichos residuos, puede limpiarse con facilidad. Por último, los aireadores para grifos logran evitar las salpicaduras de agua en el lavabo.

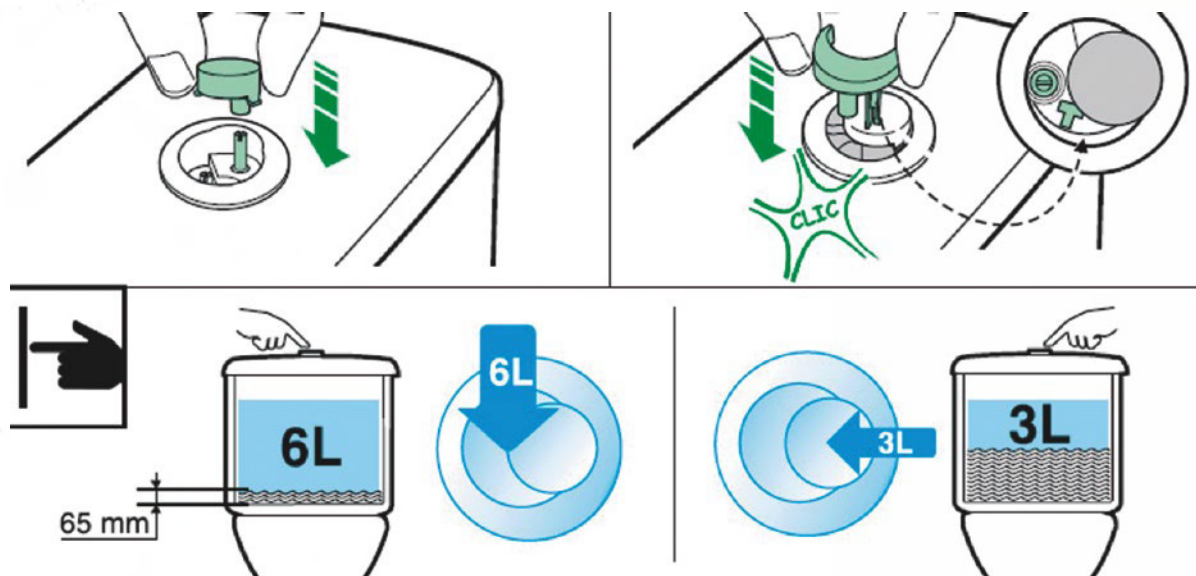


GRIFERÍA Y SANITARIOS

Mecanismo de doble descarga

¿Qué es?

Este es el sistema que va a permitir ahorrar más agua. Con una cisterna de doble descarga se puede ahorrar hasta un 50% de agua en cada uso. Como su nombre indica, el mecanismo de doble descarga tiene un pulsador doble que da la opción de realizar una descarga parcial de 3 litros de agua o la descarga total de la cisterna, usando así la cantidad de agua justa a emplear, ahorrando agua y protegiendo el medio ambiente.



JARDINERÍA

Especies autóctonas



¿Por qué se debe reforestar o revegetar con especies autóctonas o nativas?

Antes de ver sus beneficios, vamos a definir que son especies vegetales autóctonas o nativas. Por estas especies nos referimos a aquella vegetación que es propia de la región natural que habita. Cada especie (florística o faunística) nativa dentro de un ecosistema ha evolucionado a lo largo de miles de años, para ejercer una determinada función en el sistema natural, ahí radica su importancia. Por tanto, el **mayor beneficiado de la revegetación con especies autóctonas es el medio ambiente** ya que mantiene la estabilidad de los ecosistemas.

Otro de los beneficios de la vegetación nativa es su **escaso mantenimiento**, ya que tienen un menor riesgo de enfermedades. Los jardines o parques con flora autóctona crean hábitats para la vida silvestre y fomentan la presencia de insectos y microorganismos nativos que benefician a las plantas al ayudarlas a mantenerse sanas **sin usar fertilizantes y pesticidas químicos**.

Además estas especies **se adaptan mejor al suelo y al clima**. La mejor aclimatización de esta vegetación repercute en un consumo hídrico acorde a las precipitaciones de la zona, exigiendo un riego mínimo.

Es cierto que la vegetación tanto autóctona como exógena **mejora el paisaje urbano y rural**, aunque la autóctona presenta una mejor integración en el paisaje, especialmente en entornos rurales.

Uno de los beneficios más desapercibidos es la **identidad cultural** de estas especies nativas. Muchas de estas especies tienen un fuerte vínculo con la sociedad.

Los beneficios de revegetar con especies autóctonas son tanto ecológicos y económicos como culturales.

MOVILIDAD ELÉCTRICA

Preinstalación punto de recarga eléctrica para vehículos eléctricos, bicicleta, patinete...

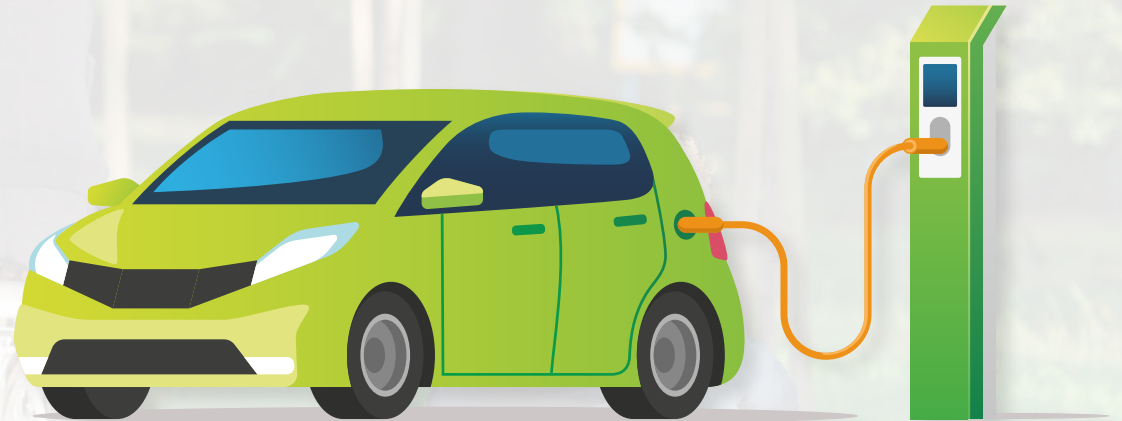
¿Qué es?

El **punto de recarga para coche eléctrico** es el instrumento que nos permite esta recarga después de que hemos aparcado en el garaje.

Preinstalación: La promoción cuenta con una preinstalación para recarga de vehículo eléctrico.

Beneficios

- **Ahorro** de emisiones de CO2.
- Posibilidad de contratar **tarifas eléctricas beneficiosas** desde el punto de vista económico.
- Preinstalación para poder hacer la instalación desde el propio contador de la vivienda sin tener que recurrir a una nueva contratación de Instalación completa.
- Puntos de recarga para vehículo eléctrico distribuidos por el parking.
- **Gestión remota** del punto de carga.



INNOVACIÓN

Instalaciones zonas comunes

Detectores de presencia y temporizadores

En las zonas comunitarias se dispone de encendidos mediante detectores de presencia con temporización.

Estos sistemas pueden llegar a **alcanzar ahorros de hasta un 30%**.

Ascensores

Los ascensores disponen de un sistema de ahorro de energía, de forma que en caso de inactividad la iluminación de la cabina se apaga, consiguiendo un **ahorro de hasta un 95 % de la energía** destinada a esta iluminación.

Telecomunicaciones

Las viviendas, además de disponer de la infraestructura para la recepción de señales de radio y televisión, tienen la opción de poder crear una red de telecomunicaciones interna (oficina en casa), al tener todas las estancias tomas para voz/datos





CALIDADES

Espacios de uso comunitario



Vive tu casa, vive momentos metrovacesa

Llevamos más de 100 años creando hogares para **mejorar la vida de nuestros de clientes**. Sus más de 200 empleados trabajan bajo los más estrictos estándares de **calidad, diseño, seguridad, innovación y sostenibilidad** para ofrecer espacios en perfecto equilibrio con el entorno y diseñados para todos los estilos de vida.

Estos estándares forman parte del ADN de la compañía, por ello en el diseño de cada propiedad **trabajamos con los mejores arquitectos, interioristas y proveedores**.

En nuestras promociones puedes disfrutar de **piscinas exteriores, solárium, zonas infantiles, de ocio y ajardinadas, terrazas de uso social, etc...**



Una vivienda eficiente...



...es un mejor hogar





El compromiso de Metrovacesa con el desarrollo sostenible va más allá del cumplimiento de las obligaciones legales de aplicación. Entendemos la sostenibilidad como una apuesta estratégica por el respeto medioambiental, el desarrollo social, y el impulso económico, a lo largo de toda nuestra cadena de valor, como empresa promotora inmobiliaria contemporánea e innovadora.

En este sentido, nuestro marco de gestión de la sostenibilidad se articula a través de la Política de Sostenibilidad y el Plan de Sostenibilidad de la compañía que, están centrados en diversas líneas de actuación orientadas a crear valor económico, medioambiental y social a corto, medio y largo plazo, de manera que la organización pueda contribuir a la mejora del bienestar de la sociedad y de sus grupos de interés, todas ellas alineadas con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).



metrovacesa

metrovacesa.com