

Momentum Village. ara sí

Habitatges unifamiliars
amb jardí a Montornès
del Vallès.

metrovacesa. ara sí



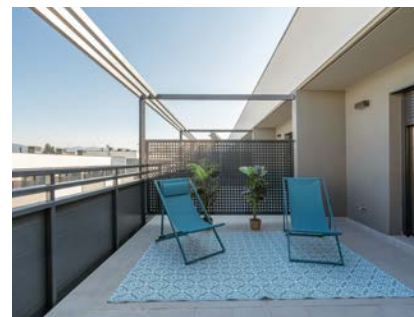
Habitatges unifamiliars amb jardí independent en Montornès del Vallès.

Metrovacesa et convida a descobrir Momentum Village, la seva nova promoció residencial en el centre de Montornès del Vallès.

37 habitatges exclusius y completament exteriors. Amb un estil modern, jardí privat i acabats de gran qualitat dissenyats per complir amb les teves expectatives.

Distribuïdes en 4 altures, les cases compten amb jardí privat i grans terrasses en les plantes altes. Trobem també un garatge privat tipus box en la planta soterrani, amb accés directe a l'habitatge. Les habitacions són àmplies i lluminoses, pensades per al confort de tota la família

Situada a tan sol 5 minuts del centre de la població, té accés a tots els serveis. Envoltada d'un entorn tranquil i privilegiat que t'aportarà un gran nivell de vida. I a tan sol 20 minuts de Barcelona.



Habitatges:
37



Plantes:
4

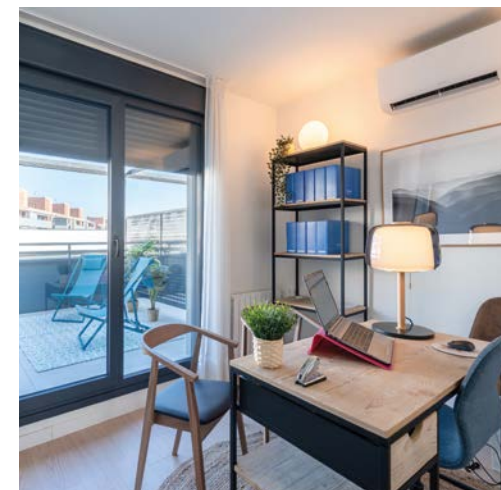


Dormitoris:
3-4



Superfície:
206 - 240 m²

Interiors de qualitat.



Accés directe al jardí privat des del menjador a planta baixa. Disposem de cuines equipades i amb un disseny pràctic i modern. Habitacions ben distribuïdes i amb balconades en les plantes altes, molt il·luminoses gràcies als amplis finestrals i amb paviments de tarima laminada sintètica que aporta calidesa al conjunt. Estudi en planta sota coberta, amb accés a grans terrasses. Banys complets, equipats amb primeres marques i revestiments ceràmics.

Els acabats, elegants i moderns, fan d'aquests habitatges un lloc on gaudir d'una bona qualitat de vida amb la seva família.





Apostem per la sostenibilitat.

Totes les nostres promocions sorgeixen des de l'inici del seu disseny prioritant el confort, la innovació i la qualitat de les nostres construccions. Això fa que els nostres edificis incorporin les millors tecnologies disponibles en eficiència energètica del mercat.



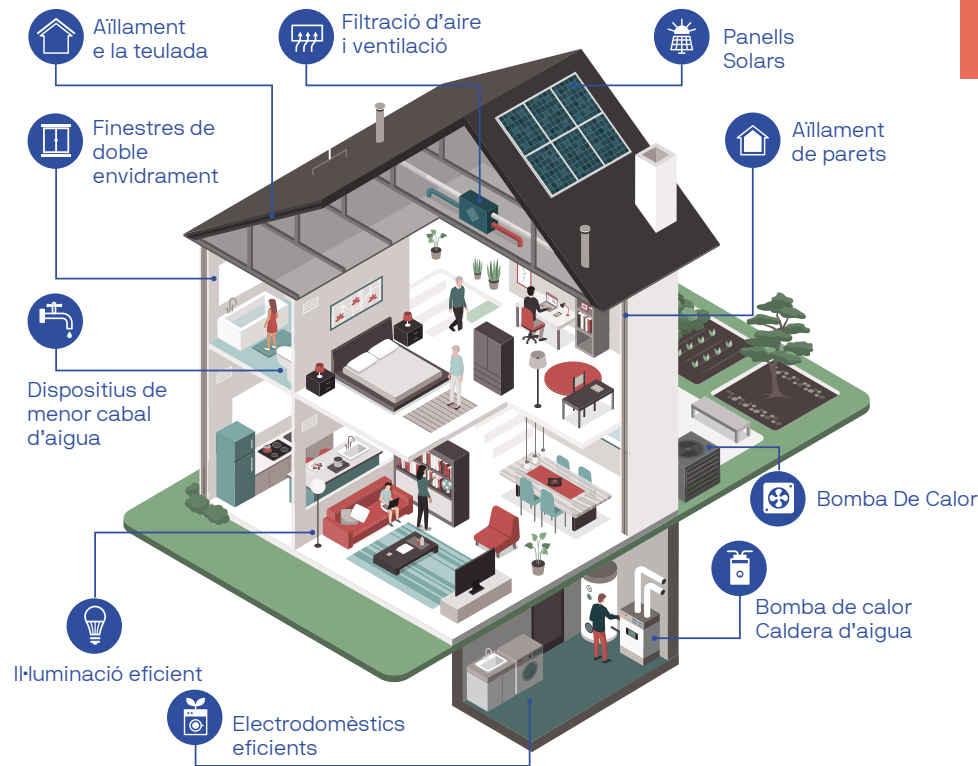
Dissenyem edificis per respectar la sostenibilitat i millorar l'entorn mediambiental de les nostres promocions i de la ciutat:

- Disseny incorporant mesures passives (ventilació creuada, orientació òptima...).
- Implementació d'energies renovables.
- Sistemes eficients de climatització.
- Incorporació de mesures de control solar.
- Incorporació de materials i sistemes constructius ecoeficients.

A Metrovacesa, el nostre objectiu és aconseguir la més alta qualificació energètica, la qual cosa es tradueix en beneficis directes per als nostres clients.

Un habitatge eficient energèticament:

- Plaques solars.
- El millor aïllament tèrmic i acústic en façana i cobertes.
- Ventilació natural i mecànica controlada.
- Sistemes de climatització d'alta eficiència.
- Disseny tenint en compte l'eficiència energètica i ús de materials ecosostenibles.



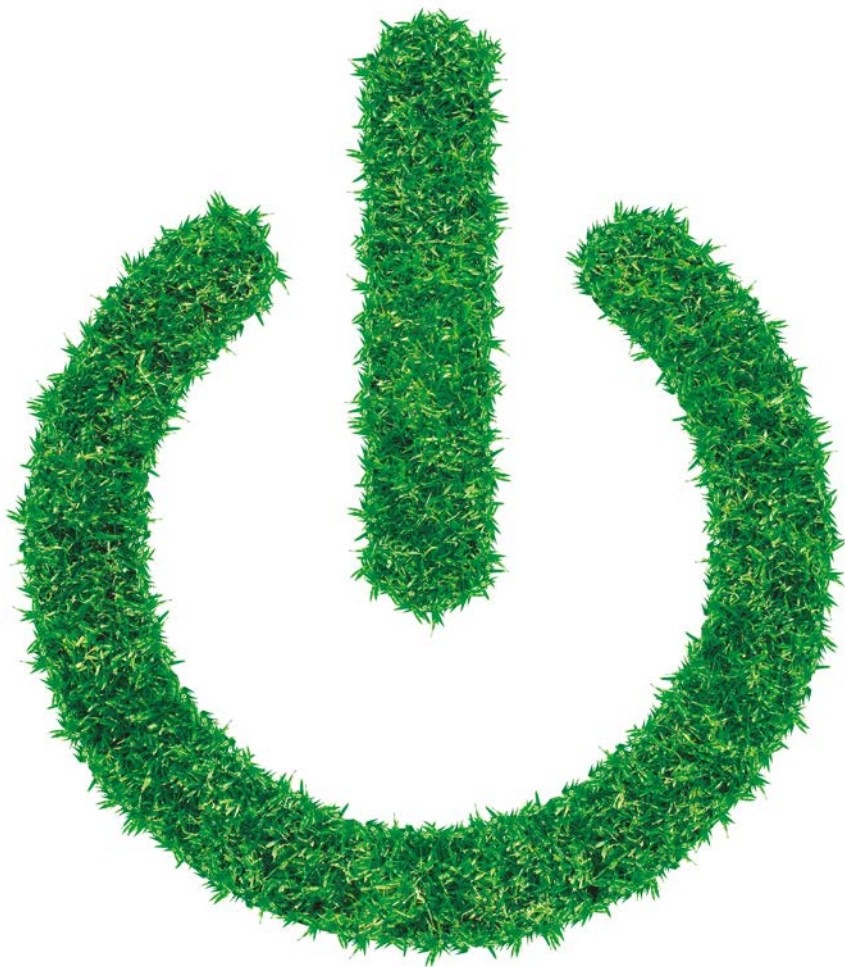
*Segons projecte.

Un habitatge no eficient energèticament:

- Absència de sistemes d'energia renovable.
- Aïllament tèrmic i acústic deficient.
- Sistemes de ventilació poc eficients.
- Dissenys sense tenir en compte l'eficiència energètica.



T'ajudem a estalviar en factures



- Luminàries LED o de baix consum.
- Polsadors temporitzats en zones comunes.




- Aixetes de baix cabdal amb airejadors.
- Cisternes de doble descàrrega.
- Plaques solars.



- Millora de l'aïllament acústic i tèrmic tant en façana i coberta com en parets mitgeres i forjats.
- Finestres de doble envidrament.
- Tancament amb trencament de pont tèrmic amb alts nivells d'estanquitat.



- Calderes de condensació per a un menor consum de gas reduint així les emissions de CO i CO₂.
- Gestió eficient de residus generats en l'obra .
- Previsió per a la càrrega del cotxe elèctric.

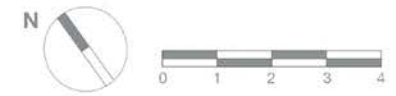


Un habitatge
eficient
és una
llar millor.



Plànol Momentum Village

HABITATGE TIPO 01A



Plante soterrani / Planta baixa

Plante 1ª i 2ª

Ubicació de l'habitatge



Quadre de superfícies

Plante soterrani sup. útil	
Plante soterrani sup. const.	45,50 m ²
Plante baixa sup. útil + terrassa i jardí 100%	103,75 m ²
Plante baixa sup. const.	60,00 m ²
Plante 1ª sup. útil + terrassa 100%	69,86 m ²
Plante 1ª sup. const.	60,00 m ²
Plante 2ª sup. útil + terrassa 100%	59,51 m ²
Plante 2ª sup. const.	45,99 m ²



metrovacesa





Hem construït
l'habitatge
que ens estaves
demanant.





Ubicació.

Montornès del Vallès, ara sí.

A tan sol 20 minuts de Barcelona trobem Montornès del Vallès. Una població acollidora on la teva família tindrà accés a instal·lacions esportives, variada oferta de col·legis, oportunitat de gaudir de la naturalesa i prop de tot el necessari. En definitiva un lloc on construir la teva vida amb la màxima qualitat.



								
Residencial Momentum Village	Autobús Línies 416 - 500 - 501	Parc dels Castanyers	Institut de secundària Vinyes Velles	Col·legi Públic Palau d'Ametlla	Escola d'Idiomes	Supermercat	Centre d'Atenció Primària	Farmàcia

metrovacesa. ara sí

Descobreix la teva nova casa a metrovacesa.com | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Nota legal: Les imatges d'aquest catàleg són orientatives i no vinculants a nivell contractual. Promou Metrovacesa S.A.