DOSSIER COMERCIAL

RESIDENCIAL **NOVOLÉREZ IV**

TAFISA · PONTEVEDRA

metrovacesa


indice

metrovacesa

Vive como sueñas

Bienvenida 4

1 Naturaleza y ciudad, en un mismo lugar 8

2 Novolérez IV, tu lugar junto al Lérez 10

3 Viviendas pensadas para tu forma de vivir 14

4 Diseñado para disfrutar cada día 18

5 Planos. Un hogar para cada forma de vivir 22

6 Memoria de calidades 30

7 Diseña tu espacio 42

8 Sostenibilidad 46

metrovacesa

Vive como sueñas

En Metrovacesa, nos comprometemos a ser tu compañero durante todo el proceso de compra de vivienda, brindando transparencia y un apoyo constante.

La compra de tu futuro hogar es un proceso complejo y queremos estar a tu lado en cada paso del camino, asegurándonos de que tu viaje hacia la propiedad sea lo más fluido e informado posible. Creemos en una comunicación clara y abierta, ofreciéndote total transparencia en cuanto a los detalles de tu vivienda, precio, plazos y los trámites legales necesarios.

Con nuestro equipo de profesionales experimentados, puedes confiar en que defenderemos tus mejores intereses, responderemos tus preguntas y abordaremos cualquier inquietud de manera rápida y honesta. Además, nos comprometemos a ofrecerte un acompañamiento personalizado, adaptado a tus necesidades y preferencias. Nos aseguraremos de comprenderte y de escuchar tus deseos, para que puedas tomar decisiones informadas y acertadas en todo momento.

Tu satisfacción es nuestra prioridad, y nos esforzaremos por superar tus expectativas en cada interacción. Nos comprometemos a guiarte, facilitándote la información necesaria, asesorándote en la toma de decisiones y resolviendo cualquier problema que pueda surgir en el camino para hacer que la casa que sueñas sea una realidad.

Construimos viviendas innovadoras y sostenibles;
hogares únicos y acogedores donde vivir.



Más de 100 años construyendo hogares para ti.

metrovacesa

Aunque recordamos con orgullo nuestros éxitos pasados, nuestra mirada siempre está puesta en crear las casas del futuro: ubicaciones estratégicas, viviendas sostenibles y respetuosas con el medio ambiente, hogares creados para tu disfrute solo con materiales de primera calidad... Con la garantía de una gran empresa centenaria presente a nivel nacional.



1918 Creación de **Compañía Inmobiliaria Metropolitana** (CIM) y **Compañía Urbanizadora Metropolitana** (CUM) en Madrid.

1941 Compañía cotizada en la **bolsa de Madrid.**

1946 Creación de la agencia inmobiliaria **Vacesa,** enfocada en alquiler.

1953 Desarrollo del **Edificio España** (25 plantas, 117 m de altura).



1957 Desarrollo de **Torre Madrid** (38 plantas, 165 m de altura).



1989 Fusión de CIM, CUM y Vacesa creando **Metrovacesa, S.A.**

2005 Comienzo de expansión internacional. Entregas anuales de c. 2.200-2.600 de 2005 a 2008 en un entorno altamente competitivo.

2009 Debido a la crisis financiera, los bancos se convierten en principales accionistas de **Metrovacesa, S.A.**

2013 Salida de bolsa.

2016 2017 Spin-off de la cartera de activos cedidos a MERLIN Properties. Enfoque renovado en el sector de promoción residencial. **Aportación de activos, valorados en 1.097 MM€ por Banco Santander, BBVA y Banco Popular.**

2018 Regreso a bolsa. **2.606 MM€ de GAV.**

2023 **522 M€ de dividendo** distribuidos a los accionistas entre el **2019 y 2023.**

2024 **8.400 viviendas entregadas y 14.000 lanzadas** en el periodo 2018-2024

2025 **+10.000 viviendas entregadas** y +15.000 viviendas lanzadas en el periodo 2018-2025.



1 Naturaleza y ciudad, en un mismo lugar.

Residencial Novolérez IV se encuentra en el nuevo barrio surgido en el entorno de la antigua fábrica de TAFISA, junto al río Lérez y en una de las zonas con mayor proyección de Pontevedra.

Un entorno paisajístico privilegiado donde la naturaleza forma parte del día a día, con amplios espacios abiertos y un gran parque junto al residencial.

Su ubicación permite disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la ciudad. A aproximadamente 500 metros del centro peatonal, con Plaza Barcelos como referencia, Novolérez IV te acerca a comercios, servicios, colegios, instalaciones deportivas y todo lo necesario para hacer tu día más cómodo.

Además, su buena conexión con la AP-9 facilita los desplazamientos y completa una ubicación pensada para disfrutar de Pontevedra de una forma diferente.




RESIDENCIAL
NOVOLÉREZ IV
Parada autobús
Centro Médico / Farmacia
Comercios / Supermercados
Colegio
Parque / espacio natural
Espacio deportivo



2

Novolérez IV, tu lugar junto al Lérez.

Residencial Novolérez IV continúa dando forma a un nuevo concepto de vivienda junto al río Lérez.

La promoción está formada por 132 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, con superficies entre 48 y 142 m^2, concebidas para ofrecer espacios cómodos, luminosos y preparados para diferentes formas de vivir.

Viviendas con terraza, garaje y trastero que se completan con zonas comunes, jardín privado y gimnasio. Un residencial contemporáneo diseñado para que disfrutes de tu casa, de su entorno y de todo lo que Pontevedra tiene para ofrecerte.

Viviendas pensadas para tu forma de vivir.

En Novolérez IV encontrarás viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios pensadas para adaptarse a diferentes estilos de vida y necesidades.

Sus distribuciones buscan aprovechar al máximo cada espacio, favoreciendo la amplitud y la entrada de luz natural en las distintas estancias.

Las terrazas prolongan la vivienda hacia el exterior y aportan un espacio adicional para disfrutar del entorno, mientras que las soluciones constructivas y de aislamiento contribuyen a mejorar el confort interior y la eficiencia energética.

Todo ello se completa con garaje y trastero, haciendo de cada vivienda un hogar práctico, funcional y preparado para disfrutar cada día.









3

Diseñado para disfrutar cada día.

El estudio EAU Arquitectura ha concebido Novolérez IV con un diseño contemporáneo que combina funcionalidad, confort y luminosidad.

Una arquitectura pensada para integrarse en el entorno del río Lérez y crear hogares cómodos, eficientes y preparados para disfrutar cada día.



En el interior, materiales y acabados cuidadosamente seleccionados crean ambientes actuales, acogedores y funcionales.

Además, distintas opciones de personalización permiten adaptar determinados acabados a tus gustos y hacer de tu nueva vivienda un hogar más personal.







4

Espacios para cuidarte y compartir.

Novolérez IV amplía la experiencia de vivir más allá de cada vivienda.

Sus zonas comunes incorporan un jardín privado pensado para disfrutar del exterior, descansar y compartir momentos en un entorno agradable y acogedor.

Un espacio para desconectar y disfrutar del aire libre sin alejarte de casa.

Esta propuesta se completa con un gimnasio situado en la planta de acceso, pensado para incorporar el bienestar a tu rutina diaria.

Un espacio cómodo y cercano para entrenar, desconectar y dedicarte tiempo sin salir del residencial.

Junto al jardín privado, completa unas zonas comunes pensadas para disfrutar cada día.



Confort en casa.
Pontevedra a un paso.

Novolérez IV combina viviendas cómodas y funcionales con una ubicación que permite disfrutar plenamente de Pontevedra.

Su proximidad al centro peatonal hace posible acceder cómodamente a comercios, servicios, centros educativos, instalaciones deportivas y zonas de ocio, mientras que el entorno del río Lérez aporta una relación privilegiada con la naturaleza y los espacios abiertos.

Además, la buena conexión con la AP-9 facilita los desplazamientos fuera de la ciudad.

Una forma de vivir que une tranquilidad, comodidad y conexión para que cada día resulte un poco más sencillo.













5

Planos.
Un hogar para cada forma de vivir.

Residencial Novolérez IV ofrece 132 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, con superficies entre 48 y 142 m², pensadas para responder a diferentes necesidades y momentos vitales.

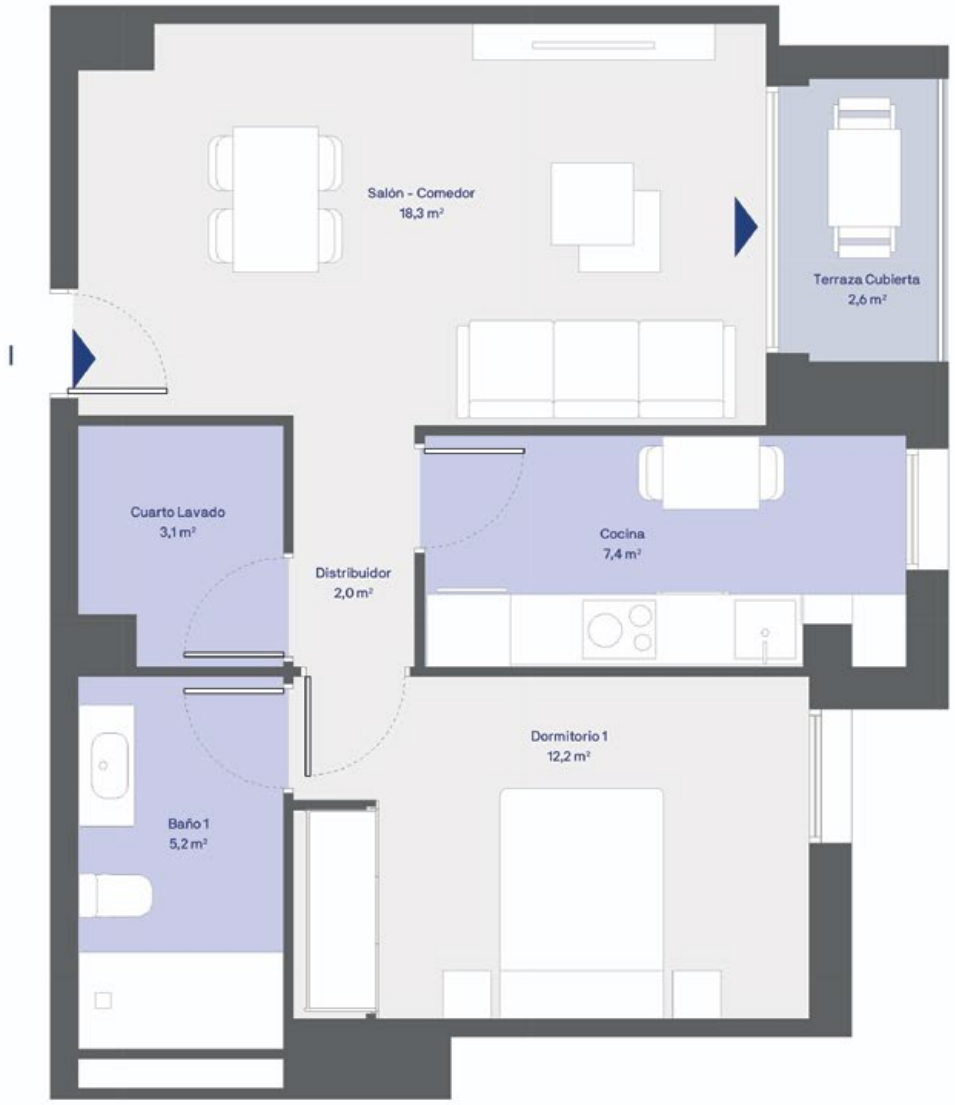
Distribuciones prácticas, estancias luminosas y terrazas dan forma a hogares concebidos para aprovechar cada espacio y hacer más cómodo el día a día.

Las viviendas cuentan además con garaje y trastero, completando una propuesta residencial que une funcionalidad, confort y calidad.

Ahora solo tienes que encontrar la tuya.







CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	48,2 m²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	66,5 m²
S. Útil Exterior Vivienda	2,6 m²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	69,1 m²





Planta 3ª

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



CUADRO DE SUPERFICIES

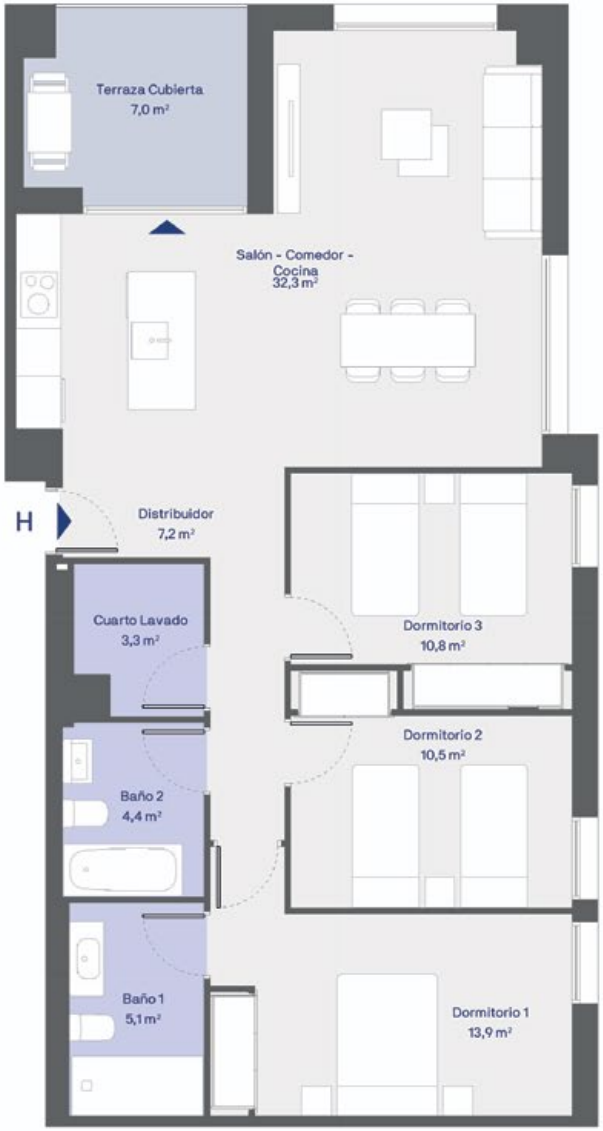
S. Útil Interior Vivienda	70,6 m²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	95,1 m²
S. Útil Exterior Vivienda	4,9 m²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	100,0 m²





Planta 4ª

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	87,5 m²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	120,8 m²
S. Útil Exterior Vivienda	7,0 m²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	127,8 m²





Planta 5ª

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	88,6 m²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	118,2 m²
S. Útil Exterior Vivienda	75,2 m²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	193,4 m²



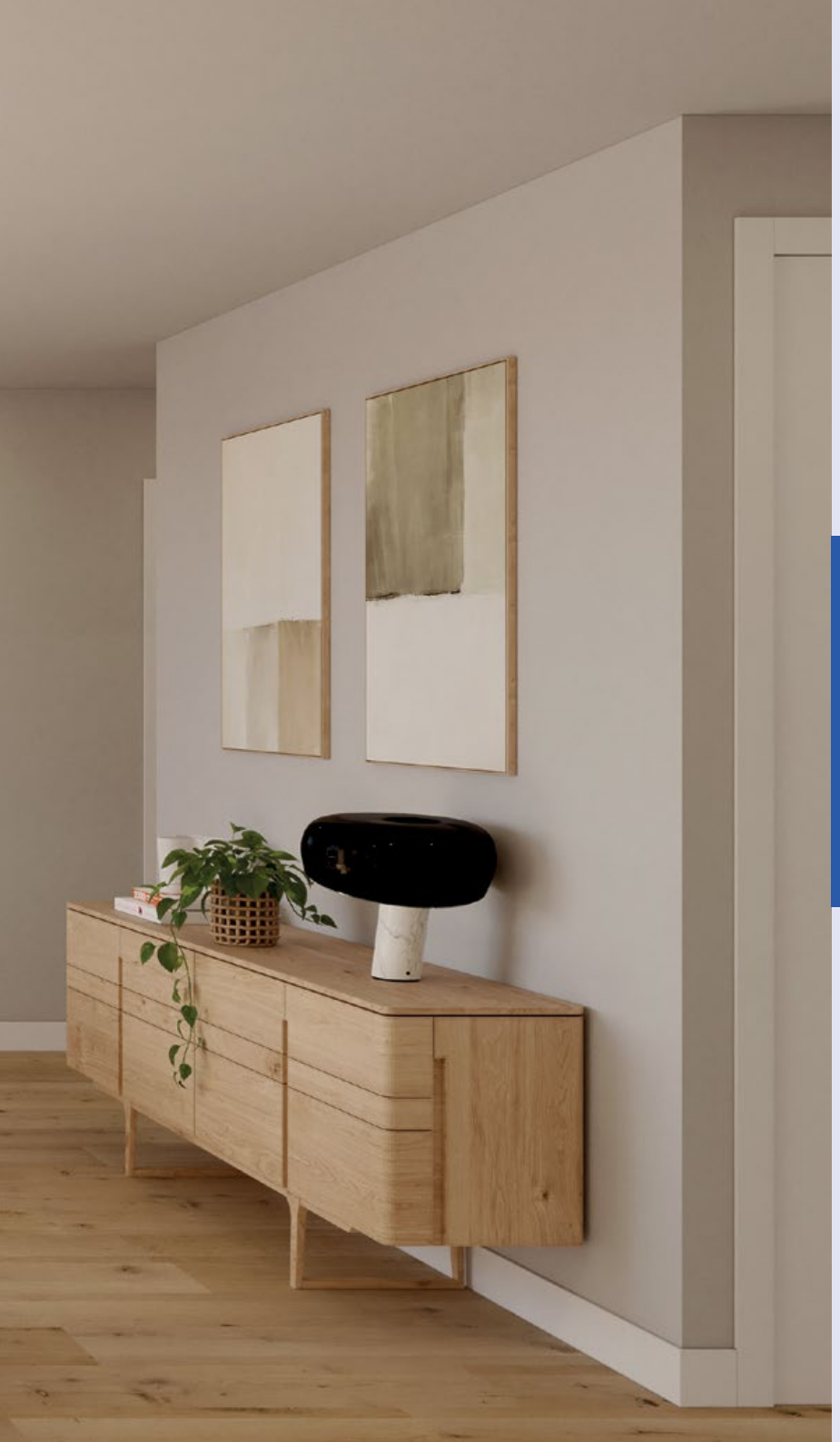


Planta 1ª

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.







6 Memoria de calidades.

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Metrovacesa, S.A., la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

Diseño moderno y una atractiva volumetría.

Cimentación y Estructura

La **cimentación y la estructura** se proyectan en hormigón conforme al estudio geotécnico del terreno y al Código Técnico de la Edificación.

Fachada

Cerramiento de fachada con ½ pie de **ladrillo perforado revestido con un sistema de aislamiento térmico exterior** de fachada (SATE).

Interiormente llevará un trasdosado autoportante con una placa de cartón yeso de 15 mm de espesor y **aislamiento térmico.**

Cubiertas

La cubierta es inclinada, **impermeabilizada, aislada térmicamente** y acabada con panel sándwich. Otra parte de la cubierta es plana, impermeabilizada, aislada térmicamente y con acabado transitable.

En planta primera hay una cubierta plana transitable con zonas de grava y jardinería.

Carpintería exterior

Se ha previsto carpintería de aluminio con **rotura de puente térmico.**

El acristalamiento tendrá cámara de aire para una **mayor protección térmica y acústica.**

Persianas enrollables de lamas de aluminio con **aislamiento térmico** interior en los dormitorios.






1000

Máximo confort térmico y acústico.

Carpintería interior

La puerta de entrada a la vivienda será **blindada con cerradura de seguridad.**

Las puertas de paso serán **lacadas en color blanco,** con bisagras y tiradores cromados, con condena en baños y el rodapié será lacado en el color blanco.

Se proyectan **armarios** acabados en blanco de tipo **compacto modular,** con puertas abatibles, forrados interiormente, con balda maletero y barra de colgar.

Tabiquería y aislamiento

La división entre viviendas se realizará con ½ pie de ladrillo, **aislamiento y trasdosado** autoportante de placa de cartón yeso de 15 mm de espesor por los dos lados.

La separación entre zonas comunes y viviendas será con ½ pie de ladrillo con **aislamiento y trasdosado** autoportante de placa de cartón yeso de 15 mm de espesor en la vivienda. El paramento de la zona común estará revestido con yeso o enfoscado con mortero de cemento

Las divisiones interiores de la vivienda se realizan con **tabiques autoportantes con aislamiento** y placa de cartón yeso de 15 mm. a cada lado.







Pavimentos y revestimientos

Los pavimentos en salones, cocinas integradas en el salón, dormitorios, vestíbulos y pasillos, serán de alta calidad de la marca DIOCO o similar, inspirada en suelos de parquet de madera, con rodapié a juego con la carpintería interior de la vivienda.

En baños y cocinas (cuando sean cerradas) los pavimentos serán cerámicos.

Los pavimentos de las terrazas serán cerámicos antideslizantes.

Sanitarios y grifería

Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada en color blanco y todos los baños incluyen espejo.

Los inodoros tienen cisterna de descarga controlada y son de la marca ROCA o similar.

Los baños incorporan platos de ducha de resina y bañera en el baño secundario según el caso.

Toda la grifería de los baños tiene acabado cromado de la marca ROCA o similar.

Baños

Revestimiento cerámico en las paredes y pintura plástica en techos.

Baño principal incluye:

- Lavabo con mueble modelo Roca TENET.
- Grifería lavabo modelo Roca L20.
- Plato de ducha modelo Newker OPORTO.
- Grifería ducha modelo Roca STELLA.
- Inodoro modelo Roca GAP.

Baño secundario incluye:

- Lavabo e inodoro modelo Roca GAP.
- Grifería lavabo y bañera modelo Roca L20.
- Bañera modelo Roca CONTESA.



Amplitud en las estancias para hacer tu vida más cómoda.

Cocina

Las cocinas disponen de muebles bajos y altos, incluyendo fregadero con grifería monomando con manguera extraíble.

Las **cocinas incluyen** placa de inducción, campana, horno y, según la tipología, microondas

Falsos techos y pinturas

Pintura plástica en paredes y techos. La vivienda dispone de falso techo en todas sus estancias.

Calefacción, climatización y agua caliente

La producción de calefacción y agua caliente será por **sistema de aerotermia centralizada, con paneles fotovoltaicos** como apoyo para la dotación de agua caliente sanitaria.

Cada cuarto húmedo consta de llaves de corte general para agua fría y caliente.

Para garantizar el **mayor confort y comodidad,** las viviendas cuentan con **suelo radiante** que podrá calentar o **refrigerar** según la época del año.





Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

Las viviendas cuentan con tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina según normativa.

Instalación de **videoportero.**

Sistema de ventilación y extracción

La vivienda cuenta con ventilación mecánica de simple flujo en baños y cocinas.





Un Residencial con espacios adecuados para toda la familia.

Acceso y zonas comunes

Ascensores con puertas automáticas, de acero inoxidable en cabina, dispositivo telefónico para rescate en caso de avería y decoración de cabina con paneles y espejo.

Alumbrado inteligente mediante detectores de presencia.

Local social con gimnasio para uso de la comunidad.

Zona ajardinada en planta primera con vegetación autóctona y mobiliario urbano.

Los espacios libres comunes son objeto de un cuidado especial, donde la **vegetación y las dotaciones de servicios** se convierten en uno de los mayores atractivos del proyecto.

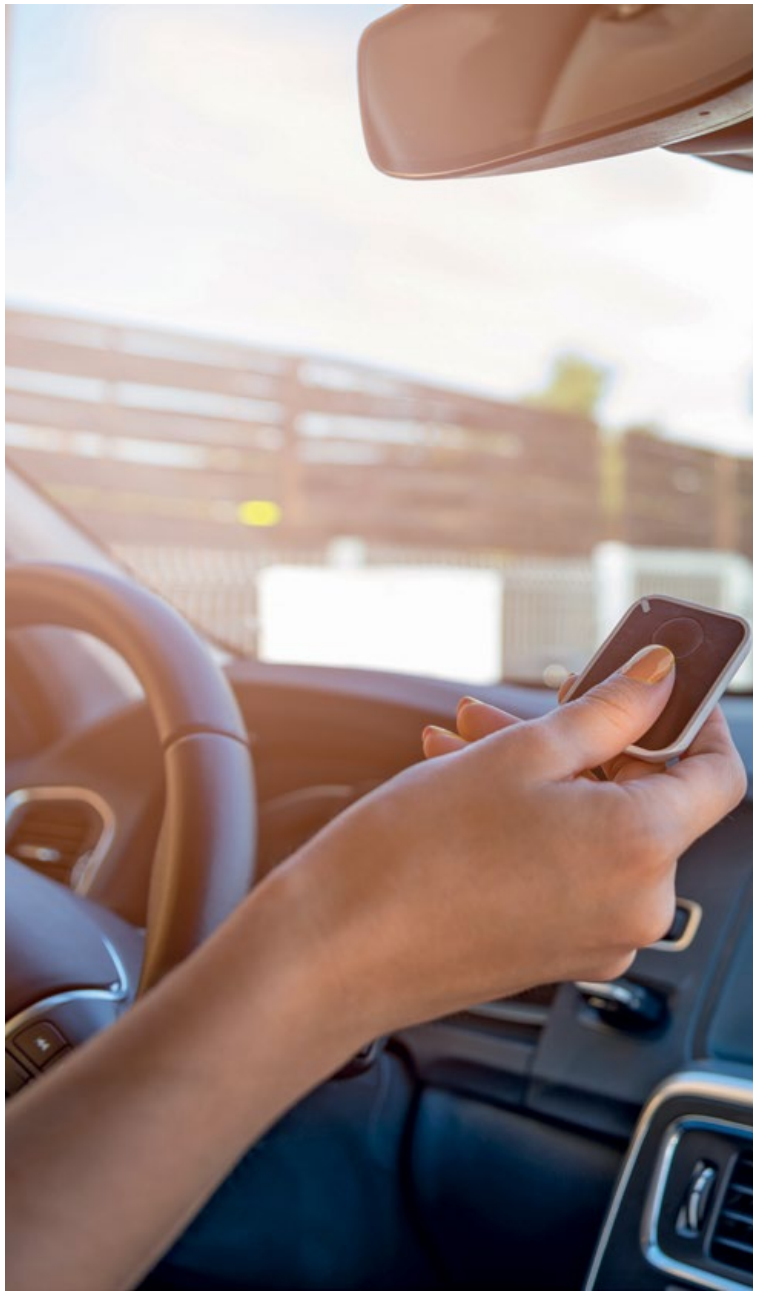
Garaje

En garajes y trasteros las divisiones se realizarán con fábrica de ladrillo. El pavimento será continuo de hormigón pulido.

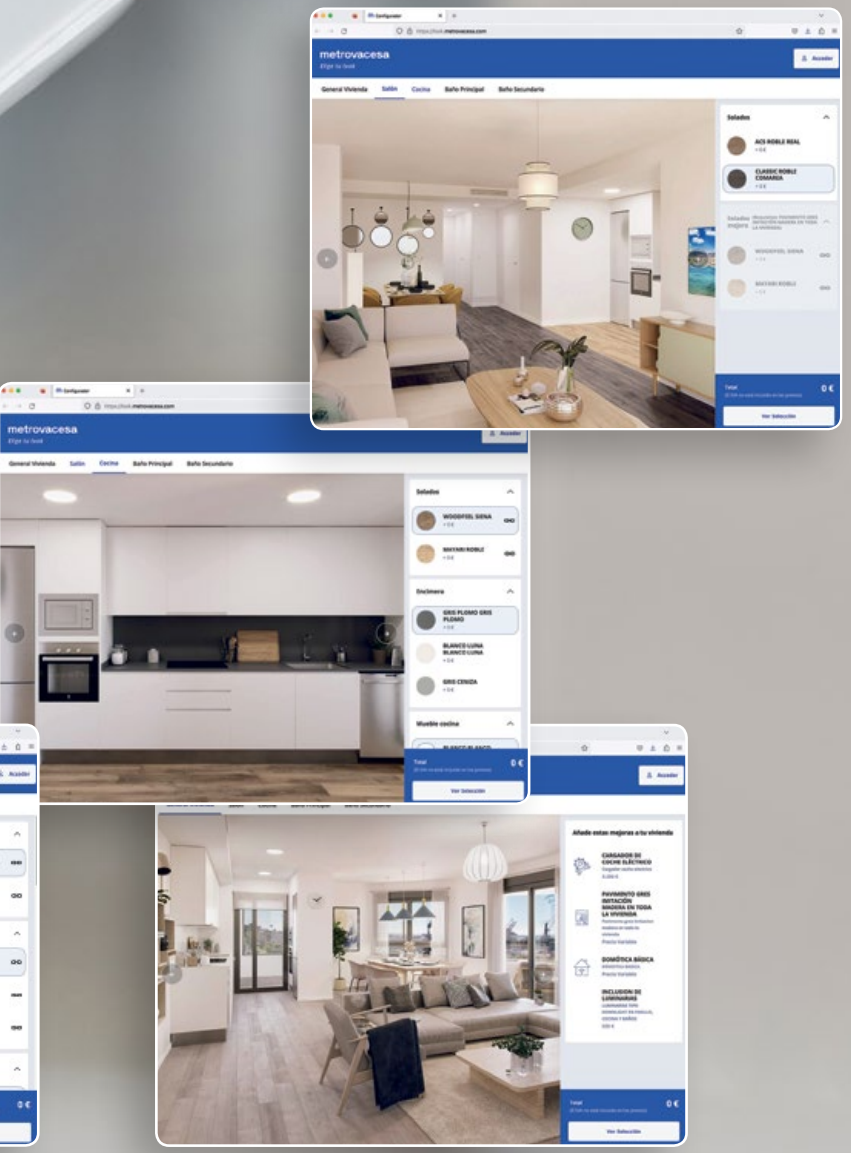
Extracción forzada, detección de CO y red de extinción de incendios.

Preinstalación para toma de carga de coche eléctrico, de acuerdo con normativa.

Puerta de acceso motorizada y accionada mediante mando a distancia y con **dispositivo de seguridad** anti-aplastamiento.




mvc.
General Vivienda
Salón
Cocina
Baño Principal
Baño Secundario
Añade estas mejoras a tu vivienda
CARGADOR DE COCHE ELÉCTRICO
PAVIMENTO GRES IMITACIÓN MADERA EN TODA LA VIVIENDA
DOMÓTICA BÁSICA
INCLUSIÓN DE LUMINARIAS
Total
0 €
Ver Selección
metrovacesa



7 Diseña tu espacio. Elige tu look.

Personaliza cada detalle y diseña tu hogar con Elige tu Look. Con una amplia selección de materiales y opciones de personalización, te invitamos a diseñar un espacio que refleje tu personalidad y estilo de vida.

Desde los suelos hasta los acabados, cada elección es tuya. Da rienda suelta a tu creatividad y haz de cada rincón un reflejo de ti mismo.

Metrovacesa no estará obligada en ningún caso, a realizar las personalizaciones en las viviendas ni las posibles mejoras ofertadas, una vez finalizado el plazo máximo de solicitud para cada opción de personalización o mejora. Este plazo puede variar según la promoción de viviendas, por lo que se deberá consultar en el punto de venta específico de cada una.



Metrovacesa no estará obligada en ningún caso, a realizar las personalizaciones en las viviendas ni las posibles mejoras ofertadas, una vez finalizado el plazo máximo de solicitud para cada opción de personalización o mejora. Este plazo puede variar según la promoción de viviendas, por lo que se deberá consultar en el punto de venta específico de cada una.



Una vivienda donde cada detalle refleje tu esencia.

En Metrovacesa te ayudamos a elegir los extras que te envuelvan en el confort y el convencimiento de que estás viviendo en la casa en la que siempre quisiste estar.

Puedes escoger entre acabados sin coste como la elección de los materiales de los baños o el color de la tarima y del mueble del baño principal.

Entre los acabados con coste destacan algunos tan funcionales como el punto de recarga del vehículo eléctrico, la motorización de las persianas o la colocación de las mamparas del baño.

Tu casa es tuya, ¡personalízala!





8 Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.

Diseñamos edificios que favorecen la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

· Diseño incorporando medidas pasivas.
· Implementación de energías renovables.
· Sistemas eficientes de climatización.
· Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

Más información en nuestra web.

Viviendas innovadoras y sostenibles.

En un mundo donde cada decisión cuenta, elegir una vivienda sostenible no es solo una elección inteligente, es un compromiso con el futuro.

En Metrovacesa, no solo construimos casas, creamos espacios que respetan y protegen nuestro entorno, ofreciéndote un estilo de vida consciente y lleno de beneficios.





Imagina despertarte cada mañana en un hogar que no solo te acoge, sino que también contribuye a un mundo más sostenible. Desde la eficiencia energética hasta el uso responsable de los recursos, cada aspecto de nuestras viviendas ha sido diseñado pensando en ti y en el medio ambiente.

Al elegir una vivienda sostenible, te beneficiarás de un menor consumo de energía, lo que se traduce en facturas más bajas y un impacto ambiental reducido. Además, disfrutarás de un ambiente interior más saludable y confortable, gracias a la calidad del aire y la iluminación natural que ofrece nuestra manera de concebir y construir promociones.

Únete a nosotros en el camino hacia un estilo de vida sostenible.



Comprometidos con la sostenibilidad y el ahorro.

En Metrovacesa nos distinguimos por aplicar en cada promoción unos profundos y sólidos criterios de sostenibilidad.

Por eso, estamos orgullosos de que Residencial Novolérez IV disponga del certificado energético A-A, un logro que muestra nuestro compromiso por cuidar del medio ambiente y de tu bolsillo.

Algunas de las soluciones técnicas más destacadas de Residencial Novolérez IV son:

· Calefacción por suelo radiante, mediante sistema de aerotermia centralizada.
· Agua caliente sanitaria (ACS) con sistema de aporte energético de paneles solares fotovoltaicos.
· Alumbrado inteligente mediante detectores de presencia.



Economía Circular

Abordar la gestión de los recursos y materiales de una promoción a lo largo de toda su vida útil es nuestra prioridad.

Este icono es el reflejo de esa implicación.

Recursos hídricos

Este icono te garantiza que desde Metrovacesa trabajamos por disminuir el impacto de la huella hídrica de esta promoción.

Biodiversidad

El compromiso de MVC es el de proteger, conservar y recuperar el entorno en el que situamos nuestras promociones.

Este icono es el reflejo de este compromiso en tu futura vivienda.



Descarbonización

Nuestro compromiso es realizar el Análisis del Ciclo de Vida (ACV) de todas nuestras promociones con el objetivo de disminuir la emisión de CO_2 a la atmósfera. Este icono muestra que se han estudiado acciones relacionadas con la descarbonización en tu futuro hogar.

Eficiencia energética

En la mayoría de nuestras promociones, alcanzamos los valores más elevados de eficiencia energética y aplicamos diferentes estrategias para mejorar el confort en tu futuro hogar.





Sello Domum Sostenible

Nace con la idea de que la concepción y el diseño de nuestras viviendas se basen en la sostenibilidad como punto fundamental para su desarrollo. Aspectos como la eficiencia energética, la economía circular y un diseño acorde y adaptado a las características climáticas y paisajísticas del lugar en el que se asientan son los elementos clave en el Sello Domum Sostenible.

La estructura final del Sello Domum Sostenible se basa en 6 categorías que determinarán el compromiso que tiene Metrovacesa en cada promoción.

ACV
análisis de ciclo de vida

El **ACV** es una herramienta que nos ayuda a estudiar los componentes de un edificio, durante su vida útil, desde la extracción de los materiales y la construcción hasta su uso y posterior demolición.

Esta herramienta nos permite **cuantificar las emisiones durante todo el proceso y tomar medidas para poder reducirlas.**



metrovacesa

Convierte tu nueva casa en el hogar que siempre has soñado.

En Metrovacesa edificamos viviendas para que puedas construir tus sueños en ellas.
Tu bienestar y el de tu familia es lo que nos mueve a seguir mejorando cada día.

metrovacesa

Vive como sueñas.

Da vida a tu sueño en **metrovacesa.com** | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina.