

Memoria de Calidades – Ramón Turró 272-280 Escalera A (V. Concertada)

0. ESTRUCTURA:

- Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo con los requerimientos de la normativa vigente.

1. PAVIMENTOS:

- PAVIMENTOS ZONAS COMUNES:

- Pavimento del garaje será de hormigón fratasado mecánicamente con acabado de polvo de cuarzo.
- Pavimento de vestíbulos con gres porcelánico, con zócalos del mismo material.

- PAVIMENTOS VIVIENDAS:

- Pavimentos de baldosa de gres porcelánico de la casa Argenta o similar en baños y cocinas.
- En el resto de la vivienda se colocará tarima flotante laminada sintética.
- En terrazas se colocará gres antideslizante de la casa Argenta o equivalente.

2. REVESTIMIENTOS Y ACABADOS:

- REVESTIMIENTOS Y ACABADOS ZONAS COMUNES:

- Pintura plástica en aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

- REVESTIMIENTOS Y ACABADOS VIVIENDAS:

- En los baños se colocará gres cerámico de la casa Argenta o equivalente en paramentos verticales.
- En la cocina, encimera y aplacado frontal entre muebles altos y bajos de Compac o equivalente. Resto acabado en pintura plástica.
- Los techos serán continuos de yeso laminado en las estancias definidas en Proyecto, con registros en los baños que se precise para el mantenimiento de instalaciones.
- En las viviendas, paredes y techos pintura plástica lisa sobre tabiquería de yeso laminado, incluso en cocinas.

3. CERRAMIENTOS Y CARPINTERÍA EXTERIOR:

- CERRAMIENTOS EXTERIORES:

- Las fachadas se resuelven exteriormente con ladrillo cerámico, con mortero monocapa o enfoscado pintado.
- Aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado.

- CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA:

- Carpintería con rotura de puente térmico.
- Persianas con aislamiento en cajón para persiana del mismo color que la carpintería con accionamiento manual.

- VIDRIOS:

- Doble acristalamiento tipo Climalit con vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

4. DIVISORIAS Y CARPINTERÍA INTERIOR:

- DIVISORIAS INTERIOR:

- Tabiquería interior de viviendas autoportante de yeso laminado con aislamiento.
- Divisorias entre viviendas y zonas comunes en tabique de ladrillo cerámico con trasdosado de yeso laminado y aislamiento, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

- CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de acceso a la vivienda: se realizará con una puerta blindada con cerradura de seguridad con acabado interior lacado a juego con el resto de carpintería y mirilla óptica.
- Puertas interiores lisas lacadas con goma perimetral semi macizas en color blanco y maneta de diseño, con condenas en baños.

5. EQUIPAMIENTO COCINA:

- Las cocinas estarán provistas de muebles según Proyecto.
- En la cocina, encimera y aplacado frontal entre muebles altos y bajos de Compac o equivalente. Resto acabado en pintura plástica.
- Fregadero de un seno de acero inoxidable y grifería monomando inoxidable, con caño giratorio.
- Electrodomésticos de la marca Balay o equivalente, incluyendo campana extractora, horno y placa de inducción.

6. EQUIPAMIENTO BAÑOS:

- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.
- En el baño principal, se colocará lavabo sobre encimera de Compac o equivalente y plato de ducha acrílico.
- En el baño secundario, se colocará lavabo mural y bañera de acero esmaltado.

7. CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN:

- CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN:

- Instalación de climatización y calefacción (frío-calor) mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias.
- Para la producción de agua caliente sanitaria se dispondrá de acumulador eléctrico con apoyo de agua precalentada por energía solar.

8. ELECTRICIDAD:

- Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

9. VARIOS:

- Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda.
- Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y aquellas estancias que determine el proyecto.
- Videoportero automático.
- Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria.
- Ascensor con acabado interior de diseño, con puertas automáticas de la marca Orona o similar.
- Instalación de sistema de ventilación mecánica según normativa vigente, permitiendo una mejor eficiencia energética de la vivienda.
- Puerta de garaje motorizada.

NOTA IMPORTANTE: La promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso, los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria.

Memoria de Calidades – Ramón Turró 272-280 Escalera B (VPO-R.General)

0. ESTRUCTURA:

- Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo con los requerimientos de la normativa vigente.

1. PAVIMENTOS:

- PAVIMENTOS ZONAS COMUNES:

- Pavimento del garaje será de hormigón fratasado mecánicamente con acabado de polvo de cuarzo.
- Pavimento de vestíbulos con gres porcelánico, con zócalos del mismo material.

- PAVIMENTOS VIVIENDAS:

- Pavimentos de baldosa de gres de la casa Argenta o similar en baños y cocinas independientes. En cocinas integradas, pavimento de tarima flotante laminada sintética.
- En el resto de la vivienda se colocará tarima flotante laminada sintética.
- En terrazas se colocará gres antideslizante de la casa Argenta o equivalente.

2. REVESTIMIENTOS Y ACABADOS:

- REVESTIMIENTOS Y ACABADOS ZONAS COMUNES:

- Pintura plástica en aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

- REVESTIMIENTOS Y ACABADOS VIVIENDAS:

- En los baños se colocará gres cerámico de la casa Argenta o equivalente en paramentos verticales perimetrales de bañeras y duchas. Resto acabado en pintura plástica.
- En la cocina, encimera de granito nacional o equivalente y aplacado frontal únicamente en zona de placa de cocina. Zócalo sobre encimera en el mismo material. Resto acabado en pintura plástica.
- Los techos serán continuos de yeso laminado en las estancias definidas en Proyecto, con registros en los baños que se precise para el mantenimiento de instalaciones.
- En las viviendas, paredes y techos pintura plástica lisa sobre tabiquería de yeso laminado, incluso en cocinas.

3. CERRAMIENTOS Y CARPINTERÍA EXTERIOR:

- CERRAMIENTOS EXTERIORES:

- Las fachadas se resuelven exteriormente con ladrillo cerámico, con mortero monocapa o enfoscado pintado.
- Aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado.

- CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA:

- Carpintería con rotura de puente térmico.
- Persianas con aislamiento en cajón para persiana del mismo color que la carpintería, en los dormitorios, con accionamiento manual.

- VIDRIOS:

- Doble acristalamiento tipo Climalit con vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

4. DIVISORIAS Y CARPINTERÍA INTERIOR:

- DIVISORIAS INTERIOR:

- Tabiquería interior de viviendas autoportante de yeso laminado con aislamiento.
- Divisorias entre viviendas y zonas comunes en tabique de ladrillo cerámico con trasdosado de yeso laminado y aislamiento, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

- CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de acceso a la vivienda: se realizará con una puerta blindada con cerradura de seguridad con acabado interior lacado a juego con el resto de carpintería y mirilla óptica.
- Puertas interiores lisas lacadas con goma perimetral semi macizas en color blanco y maneta de diseño, con condenas en baños.

5. EQUIPAMIENTO COCINA:

- Las cocinas estarán provistas de muebles según Proyecto.
- En la cocina, encimera de granito nacional o equivalente y aplacado frontal únicamente en zona de placa de cocina. Zócalo sobre encimera en el mismo material. Resto acabado en pintura plástica.
- Fregadero de un seno de acero inoxidable y grifería monomando inoxidable, con caño giratorio.
- Electrodomésticos de la marca Balay o equivalente, incluyendo campana extractora y placa de vitrocerámica.

6. EQUIPAMIENTO BAÑOS:

- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.
- En el baño principal, se colocará lavabo mural o con semi-pedestal y plato de ducha acrílico.
- En el baño secundario, se colocará lavabo mural y bañera de acero esmaltado.

7. CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN:

- CALEFACCIÓN:

- Instalación de calefacción con radiadores eléctricos.
- Para la producción de agua caliente sanitaria se dispondrá de acumulador eléctrico con apoyo de agua precalentada por energía solar.

- CLIMATIZACIÓN:

- Pre-instalación de climatización frío-calor en salón-comedor para sistema mediante Split individual.

8. ELECTRICIDAD:

- Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

9. VARIOS:

- Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda.
- Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y aquellas estancias que determine el proyecto.
- Videopuerto automático.
- Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria.
- Ascensor con acabado interior de diseño, con puertas automáticas de la marca Orona o similar.
- Instalación de sistema de ventilación mecánica según normativa vigente, permitiendo una mejor eficiencia energética de la vivienda.
- Puerta de garaje motorizada.

NOTA IMPORTANTE: La promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso, los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria.