

# Ramón Turró 290. ahora sí

Viviendas de 1, 2 y 3  
dormitorios en el corazón  
de Poblenou. Barcelona

**metrovacesa.** ahora sí



# Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con zona comunitaria, piscina y plaza de garaje.

Una nueva promoción pensada para potenciar tu forma de vida. Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con zona comunitaria y piscina con un estilo arquitectónico que nos presenta un edificio de diseño, una concepción moderna y urbana, en perfecto equilibrio con su entorno en el corazón de Poblenou.

Rodeada de jardines y parques públicos: Jardins de Gandhi, Jardins de Josep Trueta, Jardins de Remedios Varó. A un paseo del epicentro de Poble Nou: su famosa Rambla, con todo el comercio de proximidad: el de "toda la vida". Pero también a un paseo del Centro Comercial Diagonal Mar y del Parque del Fòrum Con accesos directos a la playas del Bogatell, La Mar Bella, y la Nova Mar Bella que te permitirán disfrutar del maravilloso y cálido clima mediterráneo tanto en verano, para bañarte como en invierno, para pasear. Y siempre para disfrutar del mar y de la arena.



Viviendas:  
32



Plazas de garaje:  
X



Plantas:  
PB + 5



Piscina



Habitaciones:  
1-2-3



Superficie útil:  
desde 76 m<sup>2</sup>

# Hogares únicos como tú, funcionales y confortables

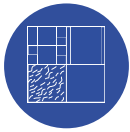
En el interior de las viviendas se ha primado la optimización de los espacios, la amplitud de los salones y los acabados, tanto los que se perciben a simple vista, como los que se perciben con los demás sentidos: aislamientos térmicos, acústicos, instalaciones, para conseguir el mayor confort.

Todo ello en consonancia con la calidad más esmerada y el diseño moderno y actual de la promoción. Vivir en Ramón Turro 290 es apostar firmemente por un salto adelante en tu calidad de vida, por un hogar acogedor donde tu familia pueda crecer y disfrutar.





# Memoria de Acabados y Calidades



Cubiertas

La cubierta es plana, con zonas transitables y no transitables. Las zonas de cubierta plana no transitables tendrán acabado de grava y en ellas se albergarán las unidades exteriores de los equipos de aerotermia.

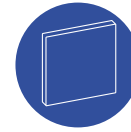
La cubierta cuenta con aislamiento térmico.



Fachadas

Las fachadas se resuelven exteriormente mediante ladrillo cara vista.

Aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado.



Tabiquería y aislamiento

La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería seca de cartón-yeso con aislamiento. Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con ladrillo cerámico trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento, garantizando un adecuado confort térmico y acústico. Todas las divisorias de baños y zonas húmedas serán realizadas con placas hidrófugas.



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo con los requerimientos de la normativa vigente.



Carpintería exterior

Carpintería con rotura de puente térmico.

Persianas motorizadas con aislamiento interior del mismo color que la carpintería, en todas las estancias.

Doble acristalamiento termoacústico tipo Climalit con vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.



Puertas

Puerta de acceso a la vivienda blindada, con acabado interior color igual a las puertas interiores, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores lisas con goma perimetral semi macizas y maneta de diseño, y con condenas en baños.



Armarios

Armario empotrado modular en habitación principal, con puertas semi macizas en color a juego con puertas de paso, forrado interior y equipadas con barra de cuelgue y balda interior.



Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca de la casa Roca o similar:

Se colocará plato de ducha en el baño principal (suite) y bañera en el secundario. Todo en color blanco.

Las bañeras serán de la casa Roca o equivalente, de acero esmaltado con grifería monomando de acero inoxidable de la marca Roca o equivalente.

Los platos de ducha serán de la marca Newker o equivalente, de resinas, antideslizantes, con grifería inoxidable termostática de la marca Roca o equivalente.

En el baño principal (suite) se colocará lavabo sobre mueble de la marca Roca o equivalente.

## Revestimientos interiores



Cocina y baños

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico de la casa Argenta o similar en baños.

En cocinas, baldosa de gres porcelánico de la casa Argenta o similar.

En la cocina, aplacado de tipo Neolith o similar en el frontal entre armarios bajos y altos, resto de paredes pintura plástica color claro.

En terrazas se colocará gres antideslizante de la casa Argenta o similar



Salón y dormitorios

Pavimentos de tarima laminada sintética de la casa Kronotex o similar.

Los techos serán continuos de yeso laminado en las estancias definidas en Proyecto, con registros en los baños que se precise para el mantenimiento de instalaciones.

En las viviendas, paredes y techos pintura plástica lisa sobre tabiquería de yeso laminado, incluso en cocinas.



### Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.  
Luminaria exterior en terrazas mediante aplique con luminaria LED.



### Equipamiento de cocina

Las cocinas estarán provistas de muebles altos y bajos según Proyecto.  
Aplacado de Neolith o equivalente en encimera y frontal entre armarios bajos y altos. Resto acabado en pintura plástica.  
Fregadero de un seno de acero inoxidable y grifería monomando no extraíble de la marca Roca o similar.  
Electrodomésticos de la marca Bosch o similar, incluyendo campana extractora, horno, placa inducción con tres fuegos y microondas.



### Seguridad

Video Portero electrónico con receptor de llamada, e imagen a color.



### Telecomunicaciones

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda.  
Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y aquellas estancias que determine el proyecto.



### Calefacción y climatización

Instalación de aerotermia colectiva para producción de agua caliente sanitaria.  
Climatización (frío y calor) mediante sistema de conductos en falsos techos y rejillas en estancias.



### Calidad aire interior

Instalación de sistema de ventilación mecánica según normativa vigente, permitiendo una mejor eficiencia energética de la vivienda.



### Garaje y zonas comunes

Piscina y zonas esparcimiento.  
Detectores de presencia en zonas comunes.  
Ascensor con acabado interior de diseño, con puertas automáticas de la marca Orona o similar.  
Preinstalación en garaje para carga de coche eléctrico (previsión de plazas electrificadas según normativa).  
Puerta de garaje motorizada.  
Pintura plástica en aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

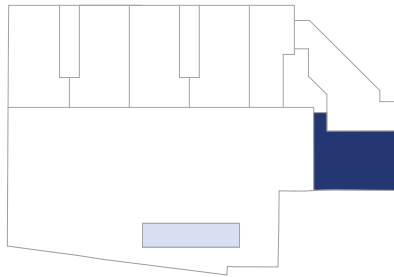
# Ramón Turró 290

PORTAL 3, PLANTA 3, LETRA C

2 DORMITORIOS



## Ubicación de la vivienda



Planta tercera



## Cuadro de superficies

Sup. Útil Interior Vivienda	66,0 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Int. Vivienda + pp. ZZCC	95,7 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Exterior Vivienda	13,1 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Int. Vivienda + pp. ZZCC + Sup. Útil Exterior Vivienda	108,8 m <sup>2</sup>

metrovacesa

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

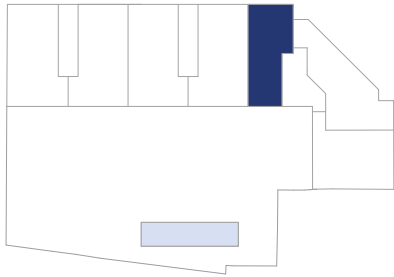
# Ramón Turró 290

PORTAL 3, PLANTA 3, LETRA A

2 DORMITORIOS



## Ubicación de la vivienda



Planta tercera

## Cuadro de superficies

Sup. Útil Interior Vivienda	52,4 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Int. Vivienda + pp. ZZCC	76,8 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Exterior Vivienda	10,7 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Int. Vivienda + pp. ZZCC + Sup. Útil Exterior Vivienda	87,5 m <sup>2</sup>

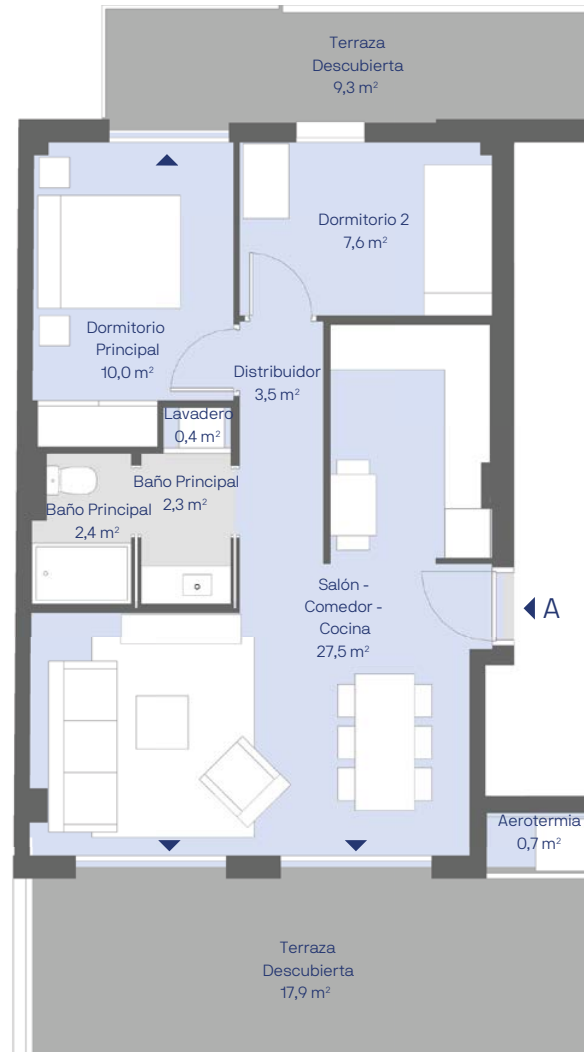


metrovacesa

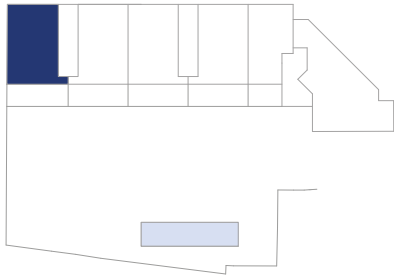
# Ramón Turró 290

PORTAL 1, PLANTA 5, LETRA A

2 DORMITORIOS



## Ubicación de la vivienda



Planta quinta

## Cuadro de superficies

Sup. Útil Interior Vivienda	54,4 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Int. Vivienda + pp. ZZCC	86,1 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Exterior Vivienda	27,2 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Int. Vivienda + pp. ZZCC + Sup. Útil Exterior Vivienda	113,3 m <sup>2</sup>

metrovacesa

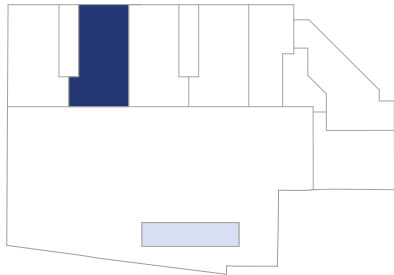
# Ramón Turró 290

PORTAL 1, PLANTA 3, LETRA A

3 DORMITORIOS



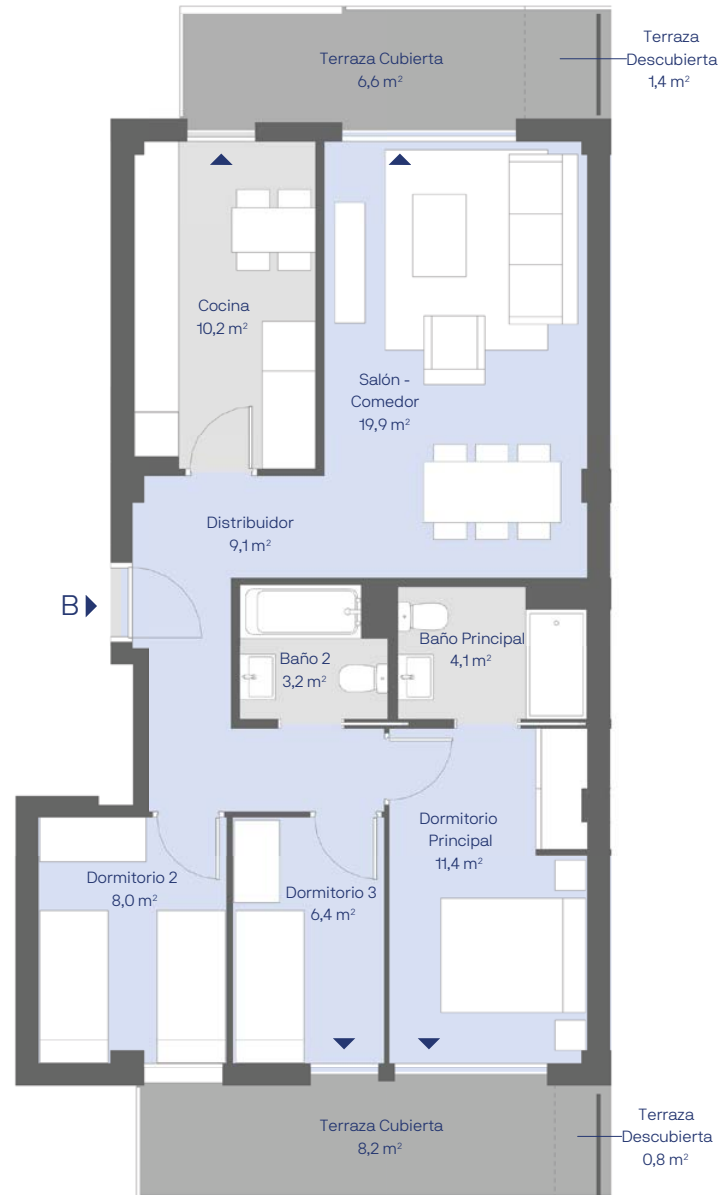
## Ubicación de la vivienda



Planta segunda

## Cuadro de superficies

Sup. Útil Interior Vivienda	72,3 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Int. Vivienda + pp. ZZCC	111,3 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Exterior Vivienda	17,0 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Int. Vivienda + pp. ZZCC + Sup. Útil Exterior Vivienda	128,3 m <sup>2</sup>

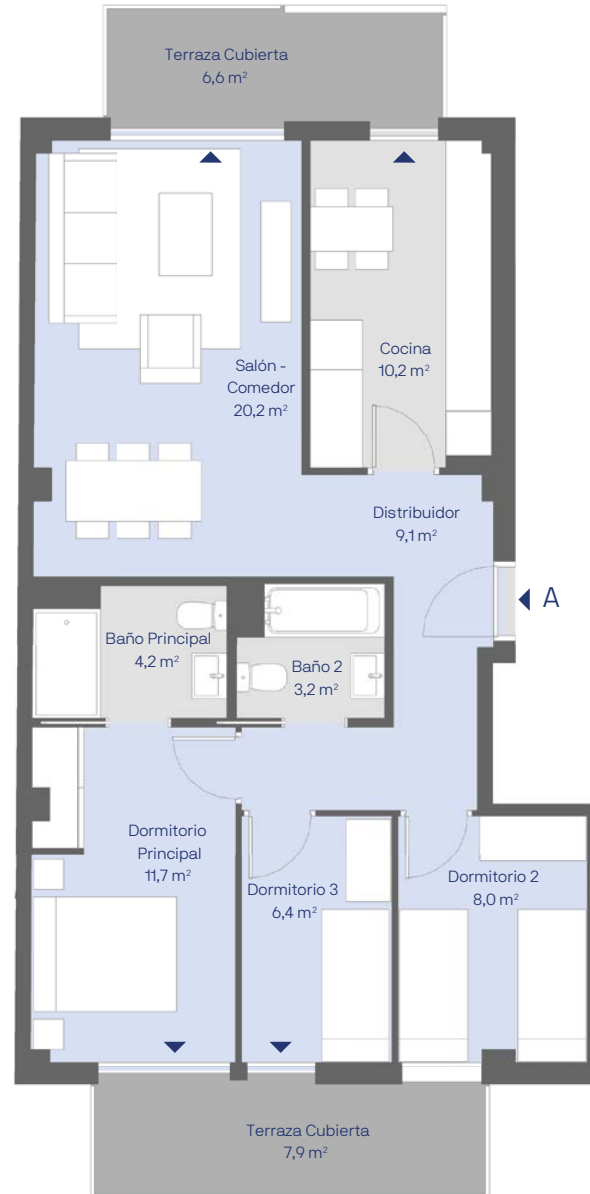


metrovacesa

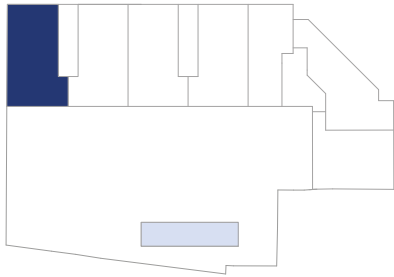
# Ramón Turró 290

PORTAL 1, PLANTA 2, LETRA A

3 DORMITORIOS



## Ubicación de la vivienda



Planta segunda

## Cuadro de superficies

Sup. Útil Interior Vivienda	73,0 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Int. Vivienda + pp. ZZCC	113,5 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Exterior Vivienda	14,5 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Int. Vivienda + pp. ZZCC + Sup. Útil Exterior Vivienda	128,0 m <sup>2</sup>

metrovacesa

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

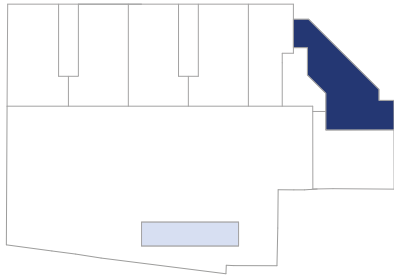
# Ramón Turró 290

PORTAL 3, PLANTA 3, LETRA B

3 DORMITORIOS



## Ubicación de la vivienda



Planta tercera

## Cuadro de superficies

Sup. Útil Interior Vivienda	71,3 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Int. Vivienda + pp. ZZCC	104,4 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Exterior Vivienda	16,4 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Int. Vivienda + pp. ZZCC + Sup. Útil Exterior Vivienda	120,8 m <sup>2</sup>



metrovacesa

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras



# Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen las mejores tecnologías disponibles en eficiencia energética que hay en el mercado.



Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas (ventilación cruzada, óptima orientación...).
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de medidas de control solar.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.



# En Ramón Turró 290 pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de bombillas led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



Última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

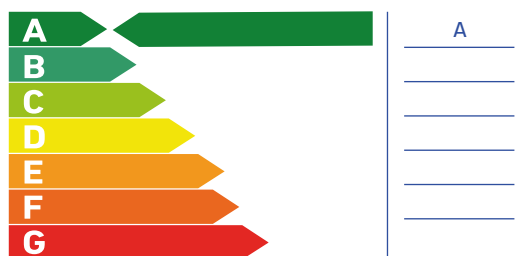


Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



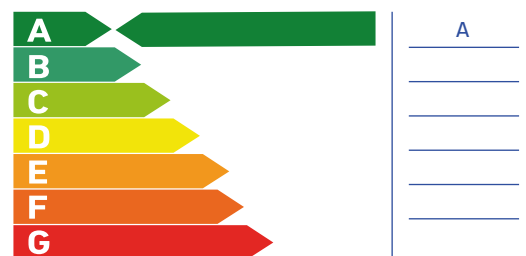
## Consumo de energía primaria no renovable

KWh / m<sup>2</sup> año



## Emisiones de dióxido de carbono

Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

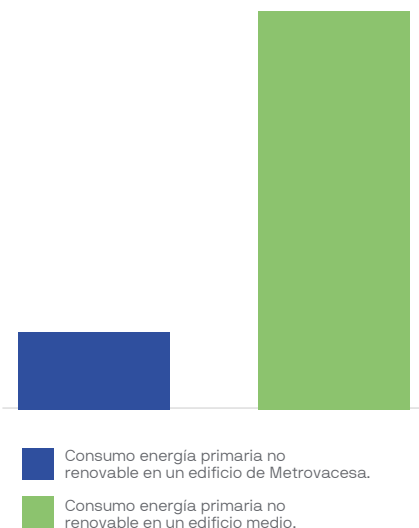


Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario, disfrutando no solo de las mejores calidades del mercado, sino también de los menores consumos energéticos posibles.

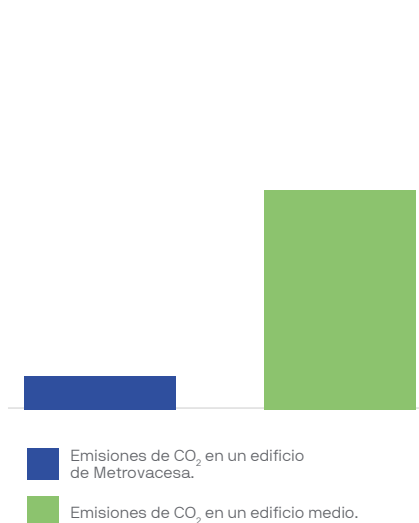
**Nota:** La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

# Apostar por Metrovacesa es...

Consumo de energía primaria no renovable (KWh / m<sup>2</sup> año)



Emisiones de CO<sub>2</sub> (Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año)



# apostar por el ahorro.

Para la reducción de consumo de Kwh/m<sup>2</sup> por vivienda en calefacción

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio con acristalamiento doble con vidrios de baja emisividad.
- Aislamiento en persianas y cajones de persianas.
- Falsos techos en todas las viviendas, aislados en las viviendas de última planta bajo cubierta\*.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS)

- Griferías con aireadores en bañeras y duchas monomando\*.
- Instalación alternativa a la producción de ACS mediante sistema de aerotermia centralizado con contador de consumo individual\*.

Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

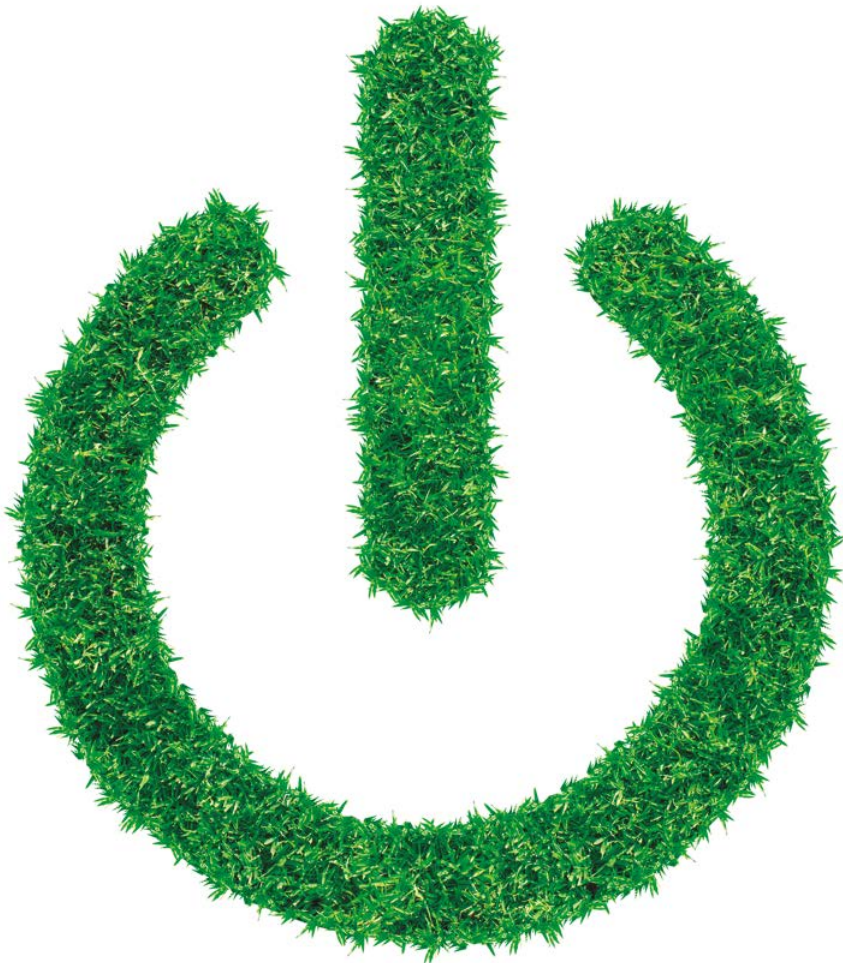
- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.

\*Según proyecto.



**Nota:** La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

# Te ayudamos a ahorrar en tus facturas:



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Pulsadores temporizados en zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia\*.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga.



- Mejora del aislamiento acústico y térmico tanto en fachada y cubierta como en paredes medianeras y forjados.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado\*.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad\*.



- Gestión eficiente de residuos generados en la obra.

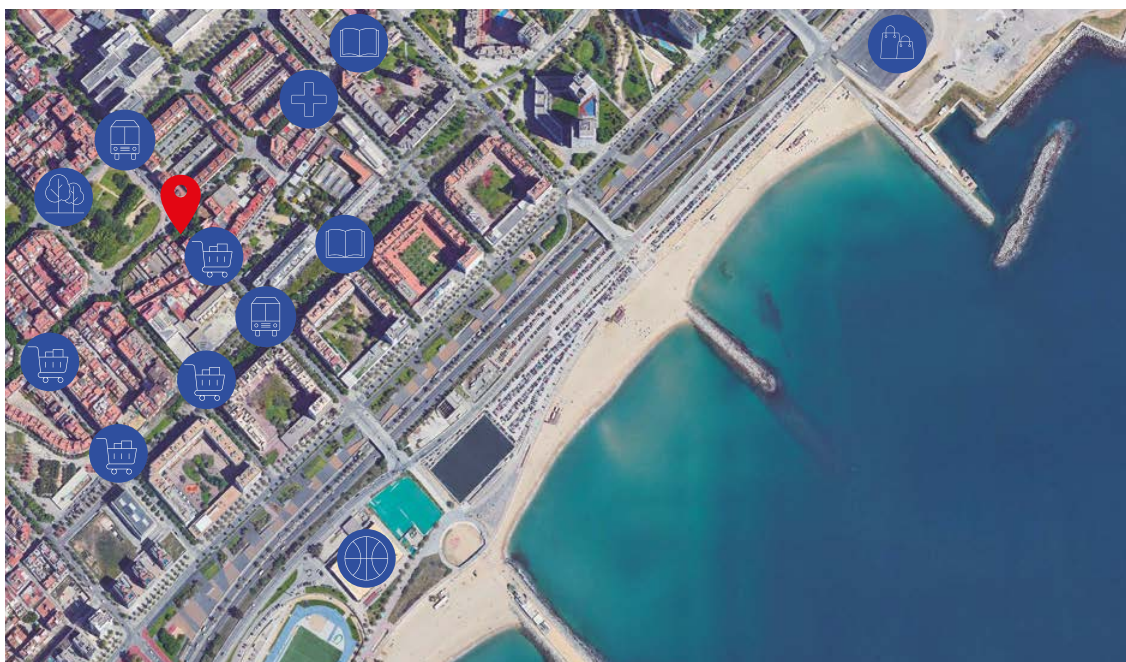
\*Según proyecto.



# Ubicación. Poblenou, ahora sí.

Ramón Turró 290 cuenta con perfectas comunicaciones a través de la Línea 4 del Metro, en cualquiera de las dos estaciones cercanas: Poblenou y Selva de Mar.

Ésta última con estación intercambiadora con la línea T4 del tranvía, TramBesòs. Y con fácil y rapidísimo acceso en coche a la Ronda Litoral, la Avenida Diagonal o la Gran Vía de Les Corts Catalanes. Conexión total.



Ramón Turró 290

Poblenou Parada de autobús Parques Centros Escolares Centros Comerciales Centro de Salud Supermercado Área deportiva

# metrovacesa. ahora sí

Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | [infopromociones@metrovacesa.com](mailto:infopromociones@metrovacesa.com)

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina.