

# Residencial Ancor II. ahora sí

Viviendas de 1, 2, y 3  
dormitorios en  
Abades, Arico.Tenerife

**metrovacesa.** ahora sí



# Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con piscina, gimnasio, local comunitario y zonas ajardinadas.



Para Metrovacesa es un placer presentarte nuestro nuevo proyecto: Residencial Acor II.

Una urbanización situada en la costa sudeste de Tenerife. Concretamente en Abades, municipio de Arico. Un lugar paradisíaco con magníficas playas de arena y protegido por la Punta de Abona, al resguardo del oleaje.

Además, cuenta con unas comunicaciones privilegiadas: a 20 minutos del Aeropuerto Tenerife Sur, 55 del Aeropuerto Tenerife Norte, a 35 de Santa Cruz y a 25 minutos del núcleo turístico y de los Cristianos y las Américas.



**Viviendas:**  
66



**Plantas:**  
2



**Piscina  
comunitaria**



**Habitaciones:**  
1-2-3



**Superficie:**  
desde 57,40-137,80 m<sup>2</sup>

Viviendas con excelentes acabados,  
cómodas y luminosas.



Dentro de la urbanización privada, todas las viviendas que están dispuestas en 9 bloques, son exteriores, haciendo de estas viviendas muy luminosas, orientadas al sureste y en su mayoría con vistas hacia las zonas verdes ajardinadas, proporcionando una agradable sensación de tranquilidad, confort y bienestar.







# Interiores cálidos, donde compartir es natural.

Las viviendas disponen de multitud de detalles:

Los revestimientos, pavimentos y elementos constructivos elegidos son de calidad contrastada:

Los pavimentos de toda la viviendas son TECH STEP de la casa Grato, 100% impermeable y de formato 180x23 cm.

Las terrazas privadas acabadas en gres.

En paredes de baños, se combina el gres porcelánico con la pintura plástica lisa de color claro, que también se utiliza en el resto de las paredes de la vivienda.

Los aparatos sanitarios, son de porcelana vitrificada y de resina en duchas, grifería cromada.

Las carpinterías exteriores, serán de aluminio anodizado con perfilera que cumpla la normativa vigente, también los vidrios serán doble acristalamiento con cámara de aire intermedia para cumplir la normativa vigente. La puerta de acceso será de seguridad.

Las carpinterías interiores serán de DM color blanco, con herrajes acabados en inoxidable y el rodapié de la vivienda también será a juego con la carpintería de la vivienda.

Los armarios son tipo compacto o monoblock, forrados interiormente y con partición de maletero y barra de colgar.

Las estancias serán acabadas con pintura lisa de tonalidades claras para crear la sensación más placentera de tranquilidad y serenidad.



# Plano vivienda

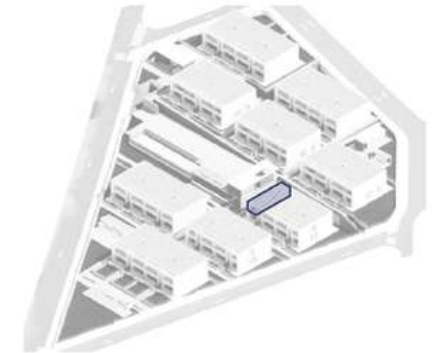


## Residencial Acor F2 Parcela M

Bloque 06 Portal 01 Planta 01 Letra A

1 Dormitorio/s

### LOCALIZACIÓN



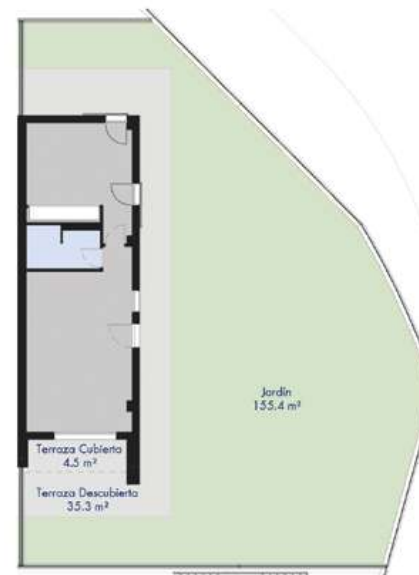
### CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	38.3 m <sup>2</sup>
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	52.5 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	6.7 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	59.2 m <sup>2</sup>

### SOSTENIBILIDAD



# Plano vivienda

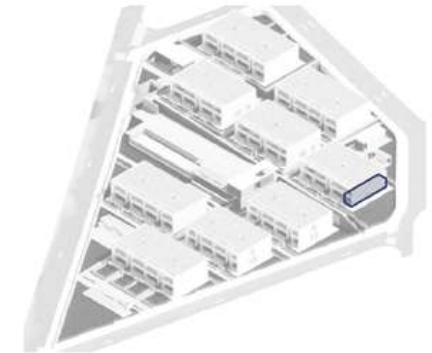


## Residencial Ancor F2 Parcela M

Bloque 05 Portal 01 Planta 00 Letra D

1 Dormitorio/s

### LOCALIZACIÓN



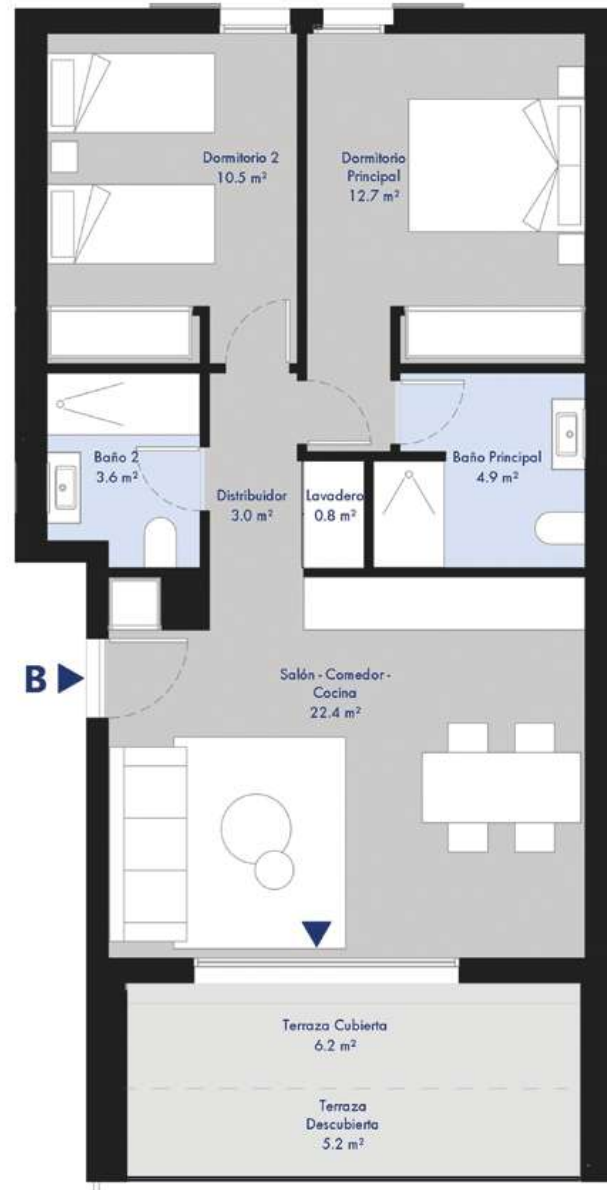
### CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	44.9 m <sup>2</sup>
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	60.7 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	195.2 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	255.9 m <sup>2</sup>

### SOSTENIBILIDAD



# Plano vivienda

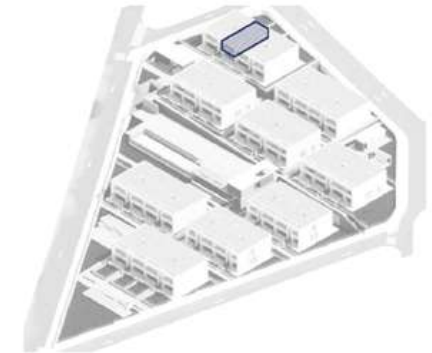


## Residencial Ancor F2 Parcela M

Bloque 01 Portal 01 Planta 01 Letra B

2 Dormitorio/s

### LOCALIZACIÓN



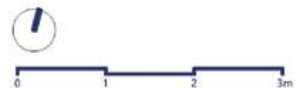
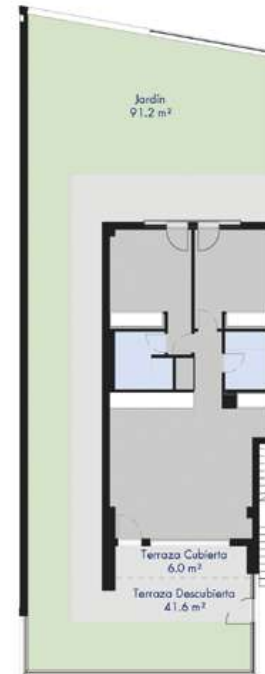
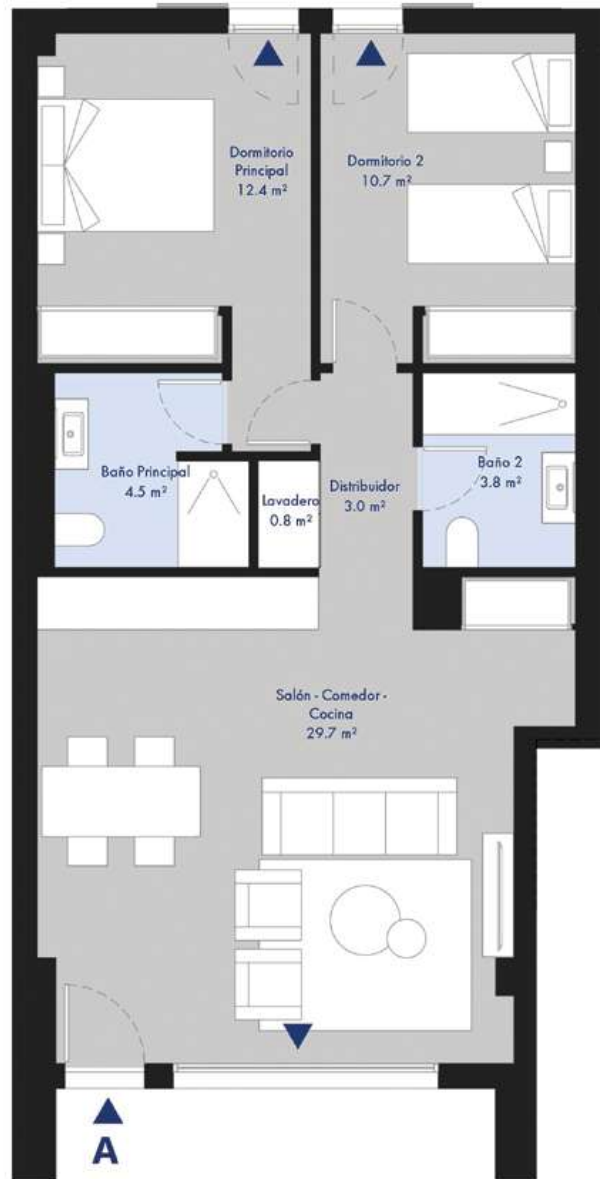
### CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	57.9 m <sup>2</sup>
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	76.0 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	11.2 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	87.2 m <sup>2</sup>

### SOSTENIBILIDAD



# Plano vivienda

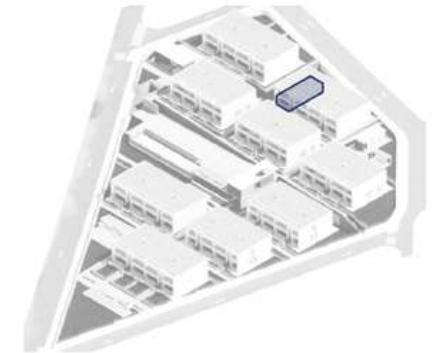


## Residencial Acor F2 Parcela M

Bloque 02 Portal 01 Planta 00 Letra A

2 Dormitorio/s

### LOCALIZACIÓN



### CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	64.9 m <sup>2</sup>
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	86.6 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	138.8 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	225.4 m <sup>2</sup>

### SOSTENIBILIDAD



# Plano vivienda

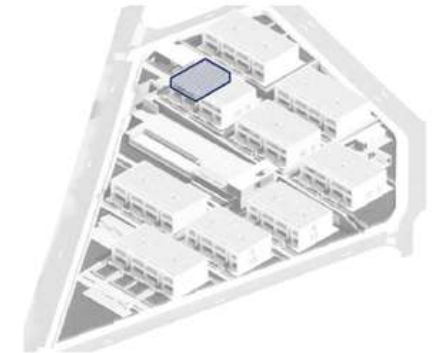


## Residencial Acor F2 Parcela M

Bloque 03 Portal 01 Planta 01 Letra A

3 Dormitorio/s

### LOCALIZACIÓN



### CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	96.3 m <sup>2</sup>
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	125.5 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	24.8 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	150.3 m <sup>2</sup>

### SOSTENIBILIDAD





# Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.



Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

# En Residencial Ancor II pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de equipos de iluminación LED en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



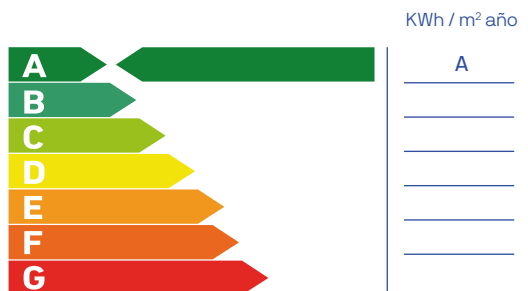
Sistemas eficientes de y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.



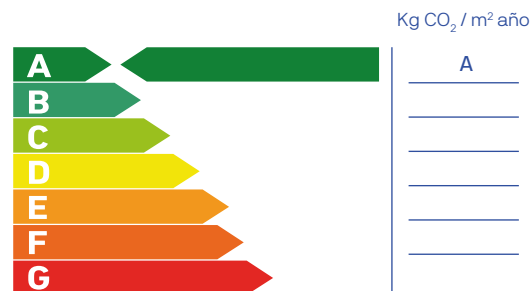
Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



## Consumo de energía primaria no renovable



## Emisiones de dióxido de carbono



Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario.

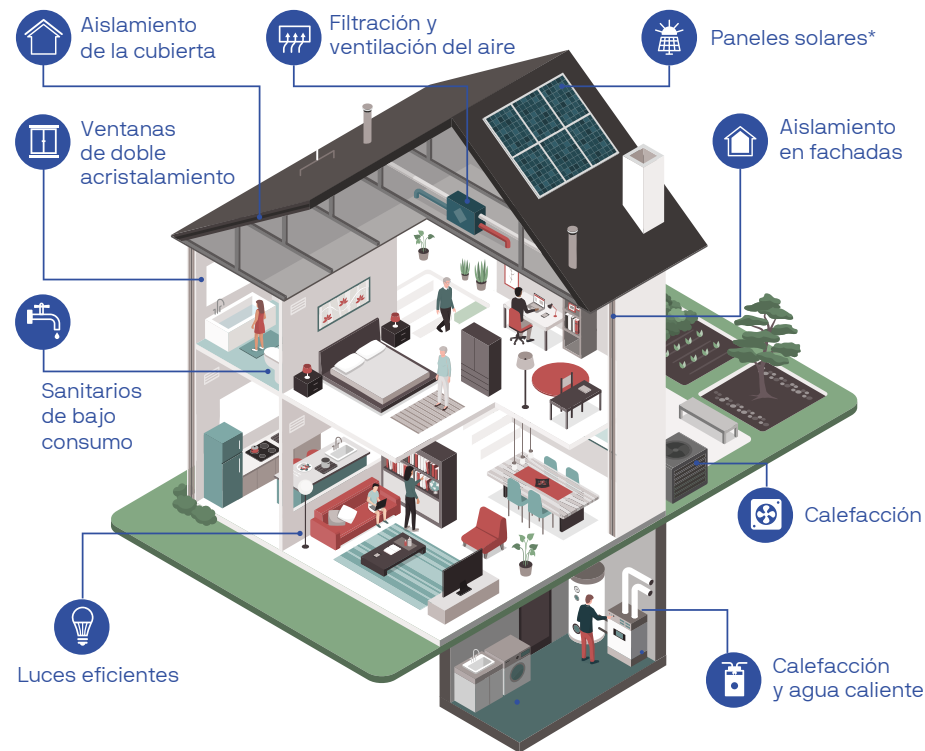
\*Según proyecto.

**Nota:** La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

# En Metrovacesa nuestro objetivo es conseguir la más alta calificación energética, lo que se traduce en beneficios directos para nuestros clientes.

## Una vivienda energéticamente eficiente:

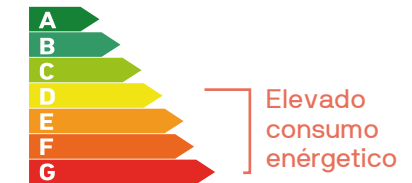
- Mejora de las prestaciones de las carpinterías exteriores
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseño teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales ecosostenibles.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.
- Uso de energías renovables.



\*Según proyecto.

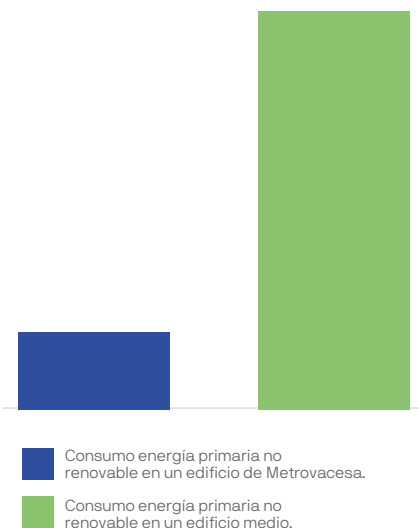
## Una vivienda energéticamente no eficiente:

- Ausencia de sistemas de energía renovable.
- Deficiente aislamiento térmico y acústico.
- Sistemas de ventilación y climatización poco eficientes.
- Diseños sin tener en cuenta la eficiencia energética.

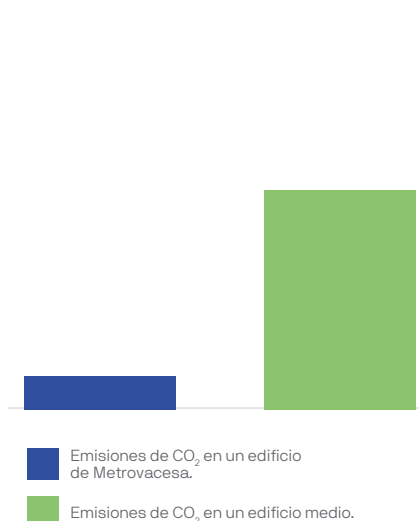


# Apostar por Metrovacesa es...

Consumo de energía primaria no renovable (KWh / m<sup>2</sup> año)



Emisiones de CO<sub>2</sub> (Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año)



# apostar por el ahorro.

Para la reducción de consumo de Kwh/m<sup>2</sup> por vivienda en calefacción

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio o PVC con acristalamiento doble con vidrios de baja emisividad o control solar (según orientaciones).
- Aislamiento en persianas.
- Falsos techos en todas las viviendas, aislados en las viviendas de última planta bajo cubierta\*.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS)

- Griferías con aireadores y griferías termostáticas en bañeras y duchas monomando\*.
- Instalación alternativa a la producción de ACS mediante sistema de aerotermia centralizado con contador de consumo individual\*.

Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

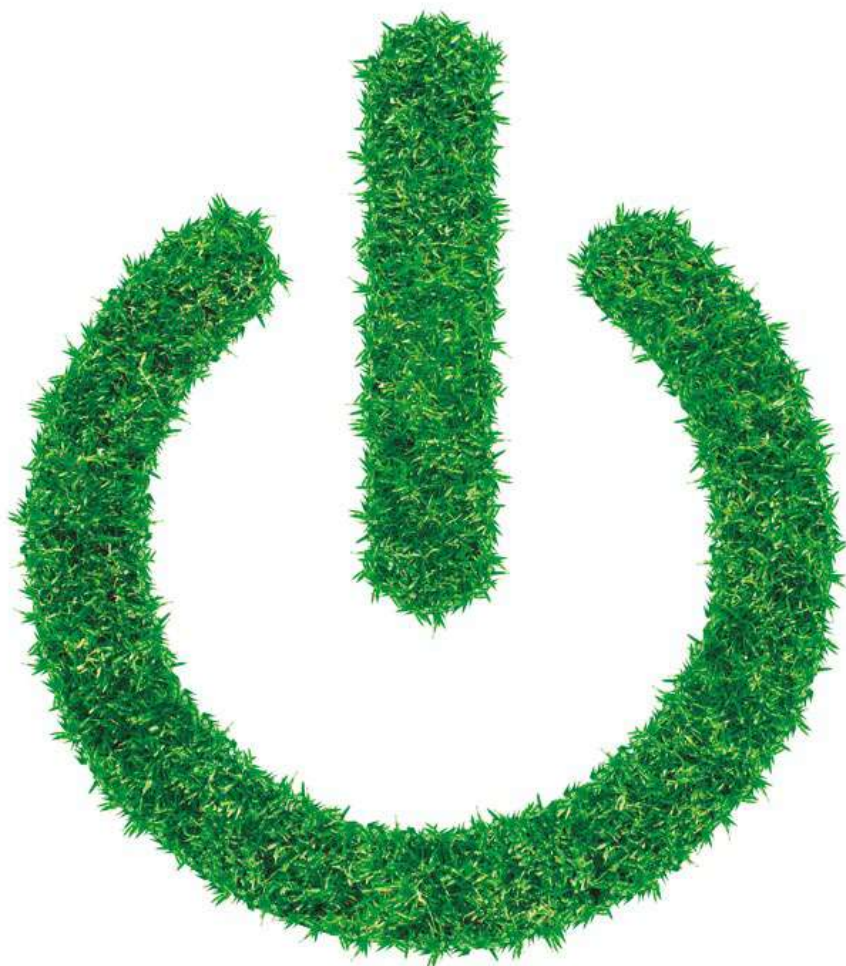
- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.



\*Según proyecto.

**Nota:** La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

# Te ayudamos a ahorrar en tus facturas:



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Pulsadores temporizados en zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia\*.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga.
- Instalación de aprovechamiento de aguas pluviales para el riego y limpieza de zonas comunes\*.
- Urbanizaciones exteriores y cubiertas verdes con vegetación autóctona\*.



- Mejora del aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente del edificio.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado\*.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad\*.



- Calderas de condensación para un menor consumo de gas reduciendo así las emisiones de CO y CO<sub>2</sub>\*.
- Gestión eficiente de residuos generados en la obra.
- Previsión para la carga del coche eléctrico.

\*Según proyecto.



# Ubicación. Abades, Arico, Tenerife. ahora sí.

Elegir Residencial ANCOR II es apostar por un hogar acogedor y único para disfrutarlo en familia.

En el contarás con todas las comodidades e infraestructuras necesarias: colegios, zonas comerciales, supermercados, parques, centros deportivos, gasolineras y lo mas importante dentro de la naturaleza idílica del sureste de Tenerife; virgen y con un clima extraordinario para disfrutar todo el año.

Además, dispone de una red de transporte público excelente, donde acceder cómoda y rápidamente a otros puntos de la isla.



# metrovacesa. ahora sí

Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | [infopromociones@metrovacesa.com](mailto:infopromociones@metrovacesa.com)

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones: mobiliario no incluido, acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1987 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina.