

DOSSIER COMERCIAL

RESIDENCIAL
ANCOR II

ABADES · ARICO · TENERIFE

metrovacesa



metrovacesa

Vive como sueñas

Bienvenida	4
1 Vivir junto al mar, sentir Tenerife.....	8
2 Donde la luz, el mar y tu hogar se encuentran....	10
3 Diseñado para ti. Construido alrededor de tu vida.....	14
4 Un hogar pensado para ti y los tuyos	18

5 Imagina un día en Residencial Ancor II.....	22
Planos.....	24
6 Memoria de Calidades	33
7 Diseña tu espacio. Elige tu look.....	45
8 Apostamos por la Sostenibilidad	49

metrovacesa

Vive como sueñas

En Metrovacesa, nos comprometemos a ser tu compañero durante todo el proceso de compra de vivienda, brindando transparencia y un apoyo constante.

La compra de tu futuro hogar es un proceso complejo y queremos estar a tu lado en cada paso del camino, asegurándonos de que tu viaje hacia la propiedad sea lo más fluido e informado posible. Creemos en una comunicación clara y abierta, ofreciéndote total transparencia en cuanto a los detalles de tu vivienda, precio, plazos y los trámites legales necesarios.

Con nuestro equipo de profesionales experimentados, puedes confiar en que defenderemos tus mejores intereses, responderemos tus preguntas y abordaremos cualquier inquietud de manera rápida y honesta. Además, nos comprometemos a ofrecerte un acompañamiento personalizado, adaptado a tus necesidades y preferencias. Nos aseguraremos de comprenderte y de escuchar tus deseos, para que puedas tomar decisiones informadas y acertadas en todo momento.

Tu satisfacción es nuestra prioridad, y nos esforzaremos por superar tus expectativas en cada interacción. Nos comprometemos a guiarte, facilitándote la información necesaria, asesorándote en la toma de decisiones y resolviendo cualquier problema que pueda surgir en el camino para hacer que la casa que sueñas sea una realidad.

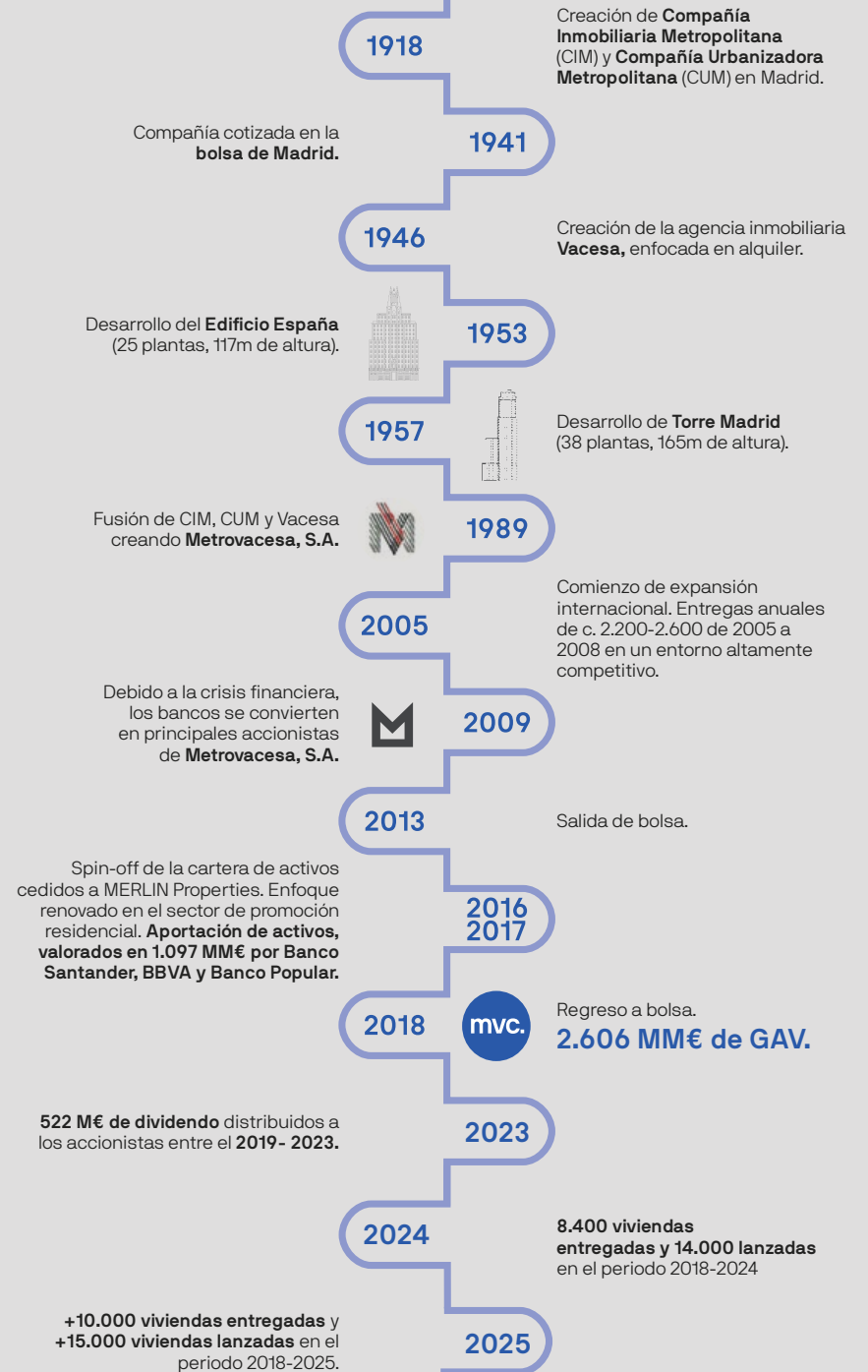
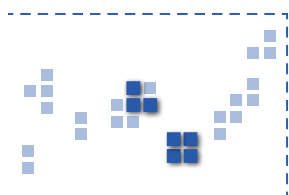
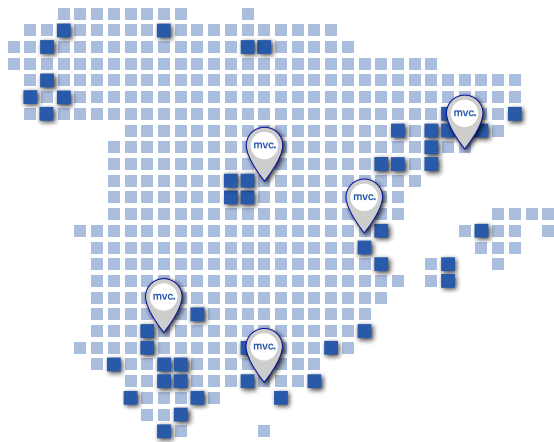
**Construimos viviendas innovadoras y sostenibles;
hogares únicos y acogedores donde vivir.**



Más de 100 años construyendo hogares para ti.

metrovacesa

Aunque recordamos con orgullo nuestros éxitos pasados, nuestra mirada siempre está puesta en crear las casas del futuro: ubicaciones estratégicas, viviendas sostenibles y respetuosas con el medio ambiente, hogares creados para tu disfrute solo con materiales de primera calidad... Con la garantía de una gran empresa centenaria presente a nivel nacional.







Vivir junto al mar, sentir Tenerife

Enclavado en la costa sureste de Tenerife, en el encantador núcleo de Abades, Arico, Residencial Acor II te invita a disfrutar de un entorno natural privilegiado, donde la tranquilidad, el océano y el estilo de vida canario se unen.

Rodeado de magníficas playas de arena dorada y protegido por la Punta de Abona, este residencial ofrece un clima templado durante todo el año y un ambiente ideal para descansar, vivir o invertir.

Con excelentes comunicaciones, estarás siempre conectado: a tan solo 20 minutos del Aeropuerto de Tenerife Sur, 35 minutos de Santa Cruz, y a menos de media hora de los principales centros turísticos como Los Cristianos y Playa de las Américas.

Residencial Acor II, donde el mar, la calma y tu hogar se encuentran.





2

Donde la luz, el mar y tu hogar se encuentran

Residencial Acor II es mucho más que una promoción de viviendas: es un estilo de vida inspirado en la tranquilidad, la luz y la naturaleza virgen del sureste de Tenerife.

Situado en Abades, Arico, dentro de una urbanización privada, el conjunto está formado por 9 bloques de viviendas exteriores, todas orientadas al sureste, lo que garantiza una magnífica luminosidad natural y, en su mayoría, vistas a zonas verdes ajardinadas. Cada rincón ha sido pensado para ofrecer una experiencia de bienestar, calma y confort.



Aquí, cada detalle ha sido diseñado para integrarse con el entorno y aprovechar la belleza de la costa tinerfeña. Ya sea disfrutando de un paseo al atardecer, relajándote en las zonas comunes o simplemente contemplando el horizonte desde tu terraza, en Residencial Ancor II cada momento se convierte en una invitación a reconectar contigo mismo, con la naturaleza y con una forma de vida más auténtica.



Un residencial que respira océano, luz y bienestar.

Un conjunto de viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, diseñadas para quienes sueñan con una vida serena, activa y conectada con la naturaleza. Piscina, gimnasio, local comunitario y zonas ajardinadas crean un entorno perfecto para compartir, cuidarte y disfrutar sin prisas.

Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer calidad, confort y durabilidad. Pavimentos resistentes, acabados modernos y terrazas privadas que invitan a desconectar, con una arquitectura pensada para aprovechar al máximo la luz natural y la brisa del Atlántico.

Residencial Acor II no es solo un lugar para vivir. Es ese rincón en el mundo donde todo encaja: el bienestar, el paisaje, el estilo.







3

Diseñado para ti.
Construido
alrededor
de tu vida.

En Residencial Ancor II, cada decisión de diseño ha tenido un propósito claro: mejorar tu día a día. El equipo de Makin Y Molowny Arquitectos ha creado un residencial con una arquitectura innovadora, funcional y en armonía con el clima y el paisaje de Arico.



Desde los primeros bocetos hasta los últimos detalles, todo ha sido pensado para ofrecerte confort, bienestar y calidad de vida. Espacios que se adaptan a tu ritmo, a tu familia y a la manera en que realmente vives.

Bienvenido a tu nuevo hogar. Bienvenido a Residencial Acor II.







4

Un hogar pensado para ti y los tuyos.

En Residencial Acor II encontrarás un hogar excepcional.

Desde la meticulosa distribución de las viviendas hasta el cuidadoso diseño de los acabados y la selección de materiales de primera calidad, cada detalle está impregnado de nuestro compromiso con la excelencia.

Hogares donde la luz natural ilumina cada estancia, donde al abrir una ventana se puede sentir la brisa del terrazas con vistas al mar te harán disfrutar de grandes momentos de recogimiento o de disfrute junto con amigos y familiares.



Diseñado para vivir, pensado para disfrutar.

En Residencial Acor II, cada vivienda está pensada para que te sientas en casa desde el primer día.

Puedes elegir entre 1, 2 o 3 dormitorios, con espacios amplios, luminosos y personalizables según tu estilo. Porque tu hogar debe ser tan único como tú.

Tendrás garaje y trastero incluidos, y la opción de vivir en una planta baja con un gran espacio exterior o en plata alta con una gran terraza que te regala vistas al mar.

Imagina tus mañanas con brisa marina, y tus atardeceres entre azules infinitos.

Residencial Acor II es ese lugar con el que soñabas... ahora puede ser tuyo.





5

Imagina un día en Residencial Acor II.

Hace buen tiempo y los espacios comunes de Residencial Acor II están llenos de vida. Los más pequeños corren por las zonas comunes, mientras los adultos se relajan junto a la piscina con vistas al mar como telón de fondo.

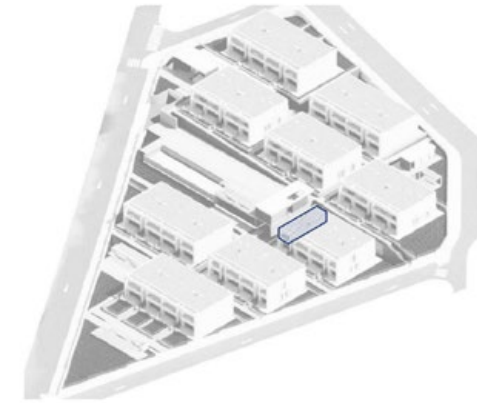
En el espacio comunitario destinado a gimnasio, algunos comienzan su día con vitalidad y bienestar. Las zonas ajardinadas te invitan a desconectar, respirar profundo y reconectar con la calma del entorno.

Aquí, cada día es una invitación a vivir plenamente.

Bienvenido a Residencial Acor II, donde todo tiene un lugar perfecto.



LOCALIZACIÓN



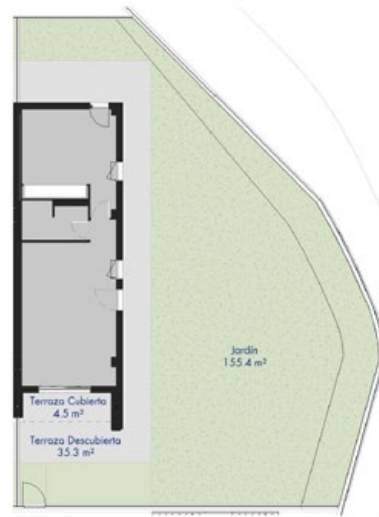
CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	38.3 m ²
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	52.5 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	6.7 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	59.2 m ²

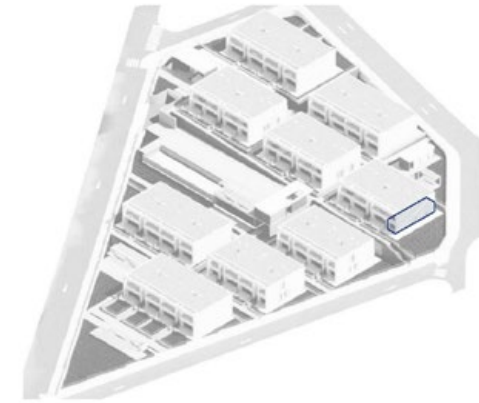


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.





LOCALIZACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

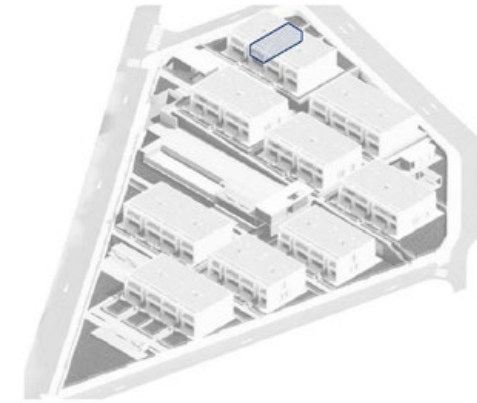
S. Útil Interior Vivienda	44.9 m ²
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	60.7 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	195.2 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	255.9 m ²



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



LOCALIZACIÓN



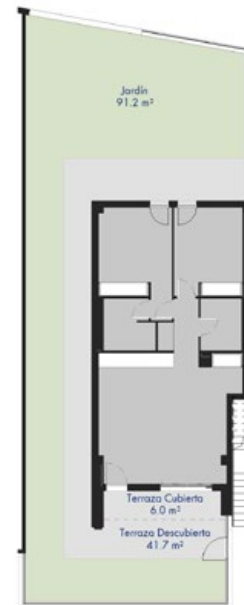
CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	57.9 m ²
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	76.0 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	11.2 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	87.2 m ²

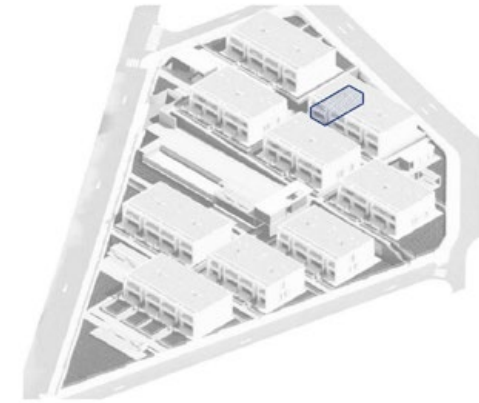


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.





LOCALIZACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	64.9 m ²
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	86.6 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	138.8 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	225.4 m ²

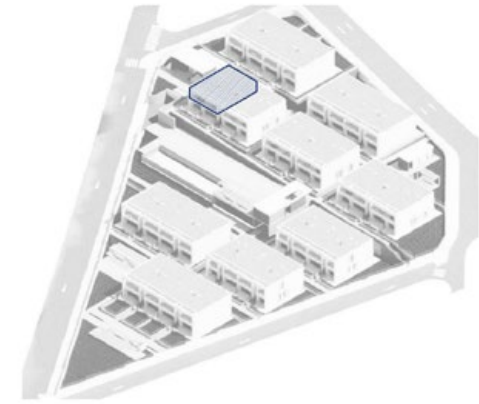


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.





LOCALIZACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	96.3 m ²
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	125.5 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	24.8 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	150.3 m ²



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.









6

Memoria de Calidades.

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Metrovacesa, S.A., la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

Diseño moderno y una atractiva volumetría.



Cimentación y Estructura

Tanto la **Cimentación** como la **Estructura** se realizarán con hormigón armado. Sujeta a cumplimiento del Código Técnico de la Edificación y garantía decenal.



Fachada

La fachada presenta un acabado enfoscado y pintado con pintura acrílica para exteriores.

Con el fin de dotar a las viviendas de un **gran confort y ahorro energético**, los cerramientos de fachada estarán compuestos de bloque hueco de hormigón vibrado, **aislante térmico-acústico** y trasdosado de placas de yeso laminado.



Cubiertas

Cubierta plana invertida no transitable, constituida por formación de pendiente con hormigón aligerado, con **impermeabilización, aislamiento térmico** y protección de grava.



Carpintería exterior

Se ha previsto una carpintería de **aluminio anodizada** con una perfilaría que cumpla las especificaciones de **aislamiento térmico y acústico** exigidas por normativa. Irán acristaladas con **vidrio doble con cámara de aire** intermedia cumpliendo asimismo el **aislamiento térmico y acústico** requerido por la normativa vigente.

Los dormitorios tendrán como **sistema de oscurecimiento, persianas de aluminio** en el color de la carpintería exterior.





Máximo confort térmico y acústico.



Carpintería interior

Puerta de entrada a las viviendas de **seguridad con cerradura de 3 puntos**. Las puertas interiores de paso serán de DM hidrófugo lisas, con condena en baños y dormitorios con herrajes acabados en inox.

Los dormitorios están dotados de **armarios tipo compacto o monoblock**, de puertas abatibles en color blanco acabados interiormente en lino, con balda mailetero y barra de colgar.



Tabiquería y aislamiento

Los tabiques de separación entre viviendas se componen de un núcleo de bloque de **hormigón vibrado, aislamiento termo-acústico** de lana de roca y trasdosado de placas de yeso laminado por ambas caras.

La tabiquería de distribución interior de cada vivienda estará conformada por placas de yeso laminado montadas sobre estructura de **acero galvanizado y núcleo de aislamiento termo-acústico** de lana mineral.

Todos los cerramientos y tabiquería de las zonas comunes se realizan con bloque hueco de hormigón vibrado, revestido con yeso o enfoscado de mortero de cemento y pintura acrílica para exteriores o interiores, según la zona.







Pavimentos y revestimientos

Pavimento general de la vivienda, en laminado vinílico con rodapié a juego con la carpintería interior de la vivienda.

Todas las viviendas disponen de terraza con acabado de gres anti-deslizante.



Baños

Para los **paramentos verticales de baños** se opta por combinar paramentos de gres con pintura plástica lisa de interiores en un color claro, según la distribución del mobiliario y sanitarios.



Baño principal incluye:

- Inodoro ROCA modelo The Gap Square.
- Lavabo con mueble y espejo ROCA modelo The Gap.
- Grifo lavabo ROCA L20.
- Plato ducha ROCA Terran.
- Grifo ducha ROCA L 20 con barra Stella.

Baño secundario incluye:

- Inodoro ROCA modelo The Gap Square.
- Lavabo ROCA modelo The Gap.
- Grifo lavabo ROCA L20.
- Plato ducha ROCA Terran.
- Grifo ducha ROCA L 20 con barra Stella.



Vive la comodidad a lo grande.



Cocina

Las paredes tendrán un acabado de **pintura plástica lisa** de color claro.

Se entregarán **amuebladas**, con un diseño de muebles altos y bajos. La **encimera** y su peto frontal de la zona de trabajo serán de Compac, Silstone o similar.

Se entregarán con **fregadero, grifería, placa vitrocerámica, horno empotrado eléctrico y campana extractora** bajo mueble alto.



Falsos techos y pinturas

En la zona donde se ubiquen **falsos techos** estos serán de placas de yeso laminado con acabado en pintura plástica lisa de interiores. Resto de techo de la vivienda con guarnecido y enlucido de yeso.

Las paredes tendrán un acabado de **pintura plástica lisa** de color claro.



Sistema de ventilación y extracción

La superficie y disposición de los huecos de la vivienda están diseñados con el fin de cuidar al máximo el ambiente interior de la vivienda.

Además de ventilación natural, la vivienda dispondrá, tal y como exige la normativa, ventilación mecánica mediante equipos individuales con bocas de aspiración autorregulables situadas en los cuartos húmedos de la vivienda.





Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

La instalación eléctrica de cada vivienda se compone de cuadro general de protección y red empotrada bajo tubo, dimensionada para un grado de electrificación según necesidad.

Los mecanismos son de primera calidad.

Se dispone de **videoportero** automático en cada vivienda.

El edificio dispone de la **infraestructura exigida por la normativa actual en cuanto a telecomunicación**, equipamiento de R.I.T.I. y R.I.T.S. incluido. Pensando en las nuevas tecnologías se ha previsto un número suficiente de tomas de corriente para la conexión de ordenadores y equipos de música y T.V. Además constará de antena comunitaria y canalización para TV digital.



Climatización y agua caliente

La vivienda dispondrá de **pre-instalación de aire acondicionado** para Split en salón y dormitorios.

Agua caliente sanitaria mediante **aerotermia con apoyo de paneles fotovoltaicos** buscando la máxima eficiencia energética. El edificio consta de **depósitos de agua** con capacidad suficiente para garantizar un suministro de agua corriente ininterrumpido al edificio, así como un **grupo de presión** para garantizar el suministro a cada vivienda.



Sanitarios y fontanería

En baños, plato de ducha en resina, resto de sanitarios de **porcelana vitrificada**.

El resto de los aparatos sanitarios llevarán grifería monomando.



Un Residencial con espacios adecuados para toda la familia.



Acceso y zonas comunes

Las zonas comunes de la urbanización constan de: planta sótano con garaje y trasteros, edificio de acceso desde el exterior de la parcela.

La urbanización estará dotada de **gimnasio y local comunitario**.

En acceso principal contará con zona de buzones. El alumbrado interior de todas estas zonas será accionado mediante detectores de presencia. Las luminarias serán de tipo led. El ascensor tendrá puertas automáticas de acero inoxidable en cabina.

En cuanto a las escaleras y zonas comunes sobre rasante irán, según la zona, de hormigón o pavimentadas con gres y zócalo del mismo material para facilitar su limpieza.

Los **espacios libres comunes** son objeto de un cuidado especial, donde la vegetación, la piscina y las dotaciones de servicios se convierten en uno de los mayores atractivos del proyecto.



Garaje y trastero

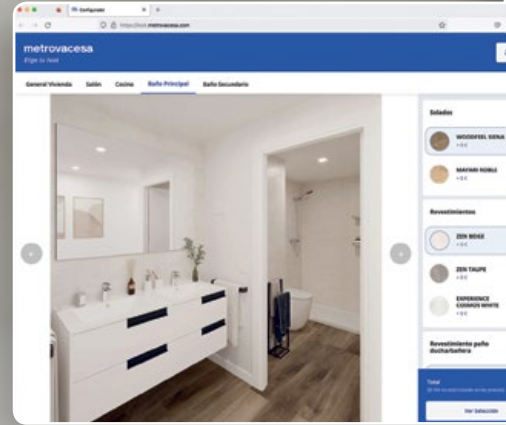
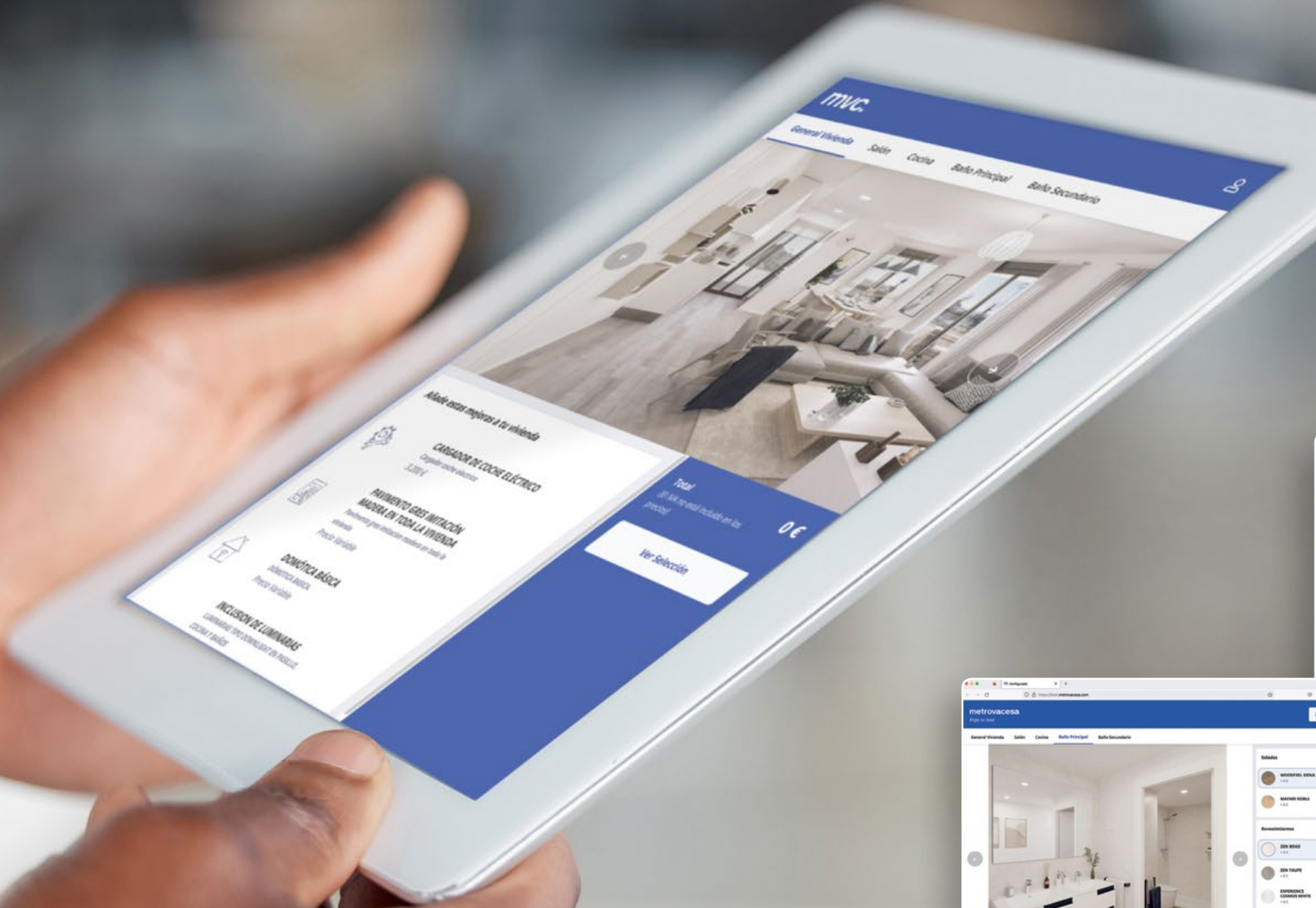
El edificio cuenta con una entrada de garaje, con puerta motorizada con mando a distancia y con dispositivo de seguridad anti-aplastamiento.

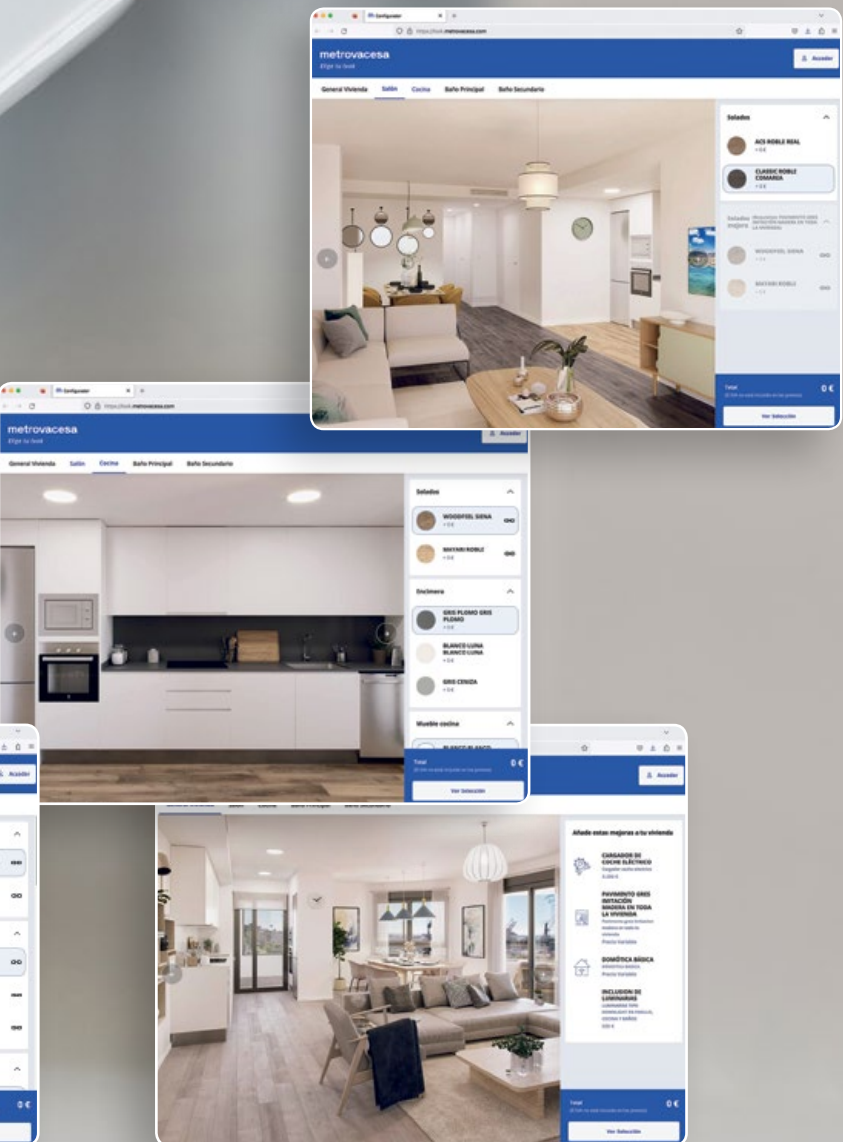
La zona de trasteros se encuentra en la misma planta que el garaje.

Ambas zonas disponen de sistemas de seguridad de detección automática de incendios en las zonas comunes, central de alarma y elementos de extinción fijos y móviles, según normativa.

El pavimento es de solera de hormigón armada pulida. Los trasteros están acabados en pintura plástica de interiores, solados con gres con rodapié a juego y puertas de chapa galvanizada.







Diseña tu espacio. Elige tu look.

Personaliza cada detalle y diseña tu hogar con Elige tu Look. Con una amplia selección de materiales y opciones de personalización, te invitamos a diseñar un espacio que refleje tu personalidad y estilo de vida.

Desde los suelos hasta los acabados, cada elección es tuya. Da rienda suelta a tu creatividad y haz de cada rincón un reflejo de ti mismo.





Una vivienda donde cada detalle refleje tu esencia.

Construyamos juntos tu hogar. En Metrovacesa te ayudamos a elegir los extras que te envuelvan en el confort y el convencimiento de que estás viviendo en la casa en la que siempre quisiste estar.

Puedes escoger entre acabados sin coste como la elección de los materiales de los baños, el color de la solería o la combinación de colores de tu cocina.

Entre los acabados con coste destacan algunos tan funcionales como el punto de recarga del vehículo eléctrico, la motorización de las persianas o la colocación de las mamparas del baño.

Tu casa es tuya, ¡personalízala!





Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.

Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas.
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas que favorecen la sostenibilidad.

Más información en nuestra web.

Viviendas innovadoras y sostenibles.

En un mundo donde cada decisión cuenta, elegir una vivienda sostenible no es solo una elección inteligente, es un compromiso con el futuro.

En Metrovacesa, no solo construimos casas, creamos espacios que respetan y protegen nuestro entorno, ofreciéndote un estilo de vida consciente y lleno de beneficios.





Imagina despertarte cada mañana en un hogar que no solo te acoge, sino que también contribuye a un mundo más sostenible. Desde la eficiencia energética hasta el uso responsable de los recursos, cada aspecto de nuestras viviendas ha sido diseñado pensando en ti y en el medio ambiente.

Al elegir una vivienda sostenible, te beneficiarás de un menor consumo de energía, lo que se traduce en facturas más bajas y un impacto ambiental reducido. Además, disfrutarás de un ambiente interior más saludable y confortable, gracias a la calidad del aire y la iluminación natural que ofrece nuestra manera de concebir y construir promociones.

Únete a nosotros en el camino hacia un estilo de vida sostenible.



Comprometidos con la sostenibilidad y el ahorro.

En Metrovacesa trabajamos cada día para que nuestras promociones no solo sean modernas y funcionales, sino también respetuosas con el entorno y eficientes en el uso de recursos.

Nos distinguimos por aplicar en cada proyecto unos sólidos y exigentes criterios de sostenibilidad que reflejan nuestro compromiso real con el medio ambiente y el bienestar de las personas.

Por eso, nos enorgullece que Residencial Acor II cuente con la calificación energética A-A, un reconocimiento que demuestra nuestro esfuerzo constante por construir viviendas más responsables, eficientes y pensadas para ayudarte a reducir el consumo energético y ahorrar en tu día a día.





Economía Circular

Abordar la gestión de los recursos y materiales de una promoción a lo largo de toda su vida útil es nuestra prioridad.

Este icono es el reflejo de esa implicación.



Recursos hídricos

Este icono te garantiza que desde Metrovacesa trabajamos por disminuir el impacto de la huella hídrica de esta promoción.



Biodiversidad

El compromiso de MVC es el de proteger, conservar y recuperar el entorno en el que situamos nuestras promociones.

Este icono es el reflejo de este compromiso en tu futura vivienda.





Descarbonización

Nuestro compromiso es realizar el Análisis del Ciclo de Vida (ACV) de todas nuestras promociones con el objetivo de disminuir la emisión de CO₂ a la atmósfera. Este icono muestra que se han estudiado acciones relacionadas con la descarbonización en tu futuro hogar.



Eficiencia energética

En la mayoría de nuestras promociones, alcanzamos los valores más elevados de eficiencia energética y aplicamos diferentes estrategias para mejorar el confort en tu futuro hogar.





Sello Domum Sostenible

Nace con la idea de que la concepción y el diseño de nuestras viviendas se basen en la sostenibilidad como punto fundamental para su desarrollo. Aspectos como la eficiencia energética; la economía circular, y un diseño acorde y adaptado a las características climáticas y paisajísticas del lugar en el que se asientan son los elementos clave en el Sello Domum Sostenible.

La estructura final del Sello Domum Sostenible, se basa en 6 categorías que determinarán el compromiso que tiene Metrovacesa en cada promoción.



El **ACV** es una herramienta que nos ayuda a estudiar los componentes de un edificio, durante su vida útil, desde su extracción, construcción, uso, incluso en la demolición o la eliminación de los residuos generados en dicha demolición.

Esta herramienta nos permite **cuantificar las emisiones durante todo el proceso y tomar medidas para poder reducir las.**



metrovacesa

Convierte tu nueva casa en el hogar
que siempre has soñado.

En Metrovacesa edificamos viviendas para que puedas
construir tus sueños en ellas.

Tu bienestar y el de tu familia es lo que nos mueve
a seguir mejorando cada día.



metrovacesa

Vive como sueñas.

Da vida a tu sueño en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina.