

Residencial Aurada. ahora sí

Memoria de Calidades.

900 55 25 25
infopromociones@metrovesa.com

metrovesa.com



metrovesa



Calidad de vida

Espaciosas terrazas, múltiples distribuciones y orientaciones y cuidados espacios comunes, ambientes pensados para disfrutar del clima mediterráneo. Todo esto es lo que te ofrece este residencial, con la calidad Metrovacesa que ha seleccionado los mejores materiales, aplicando criterios de proyecto respetuosos con el medio ambiente y diseñando cada rincón para crear hogares únicos y acogedores, donde podrás sentirte realmente cómodo. Notarás la diferencia.



Índice

SOPORTE

1. Cimentación y estructura

ENVOLVENTE

2. Fachada

3. Carpintería exterior

4. Cubierta

ACABADOS INTERIORES

5. Tabiquería y cerramientos

6. Carpintería interior

7. Pavimentos y revestimientos

8. Techos y acabados

9. Cocinas

10. Baños

11. Personalización

INSTALACIONES/OTROS

12. Instalación de ACS y agua fría

13. Climatización y ventilación

14. Telecomunicaciones y electricidad

15. Acceso y zonas comunes



1. Cimentación y estructura

Dan el soporte y estabilidad necesarios al edificio, diseñadas con los criterios de resistencia, seguridad y durabilidad. Tanto la solución de cimentación como la estructura del edificio son de hormigón armado, adaptadas a la Instrucción de Hormigón Estructural.



2. Fachada

Cerramientos de fachada a base de ladrillo cerámico, acabados con revestimiento continuo según diseño de proyecto, enfoscado por su cara interior, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado interiormente con tabiquería seca que incluye una hoja de aislamiento de lana de roca mineral, acabada con pintura plástica lisa.



3. Carpintería exterior

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico en color a definir por la Dirección Facultativa de las obras en combinación con la fachada, con persianas de aluminio en dormitorios. Los vidrios son de doble hoja con cámara deshidratada.

En elementos de antepechos con riesgo de impacto se instalará vidrio laminar de seguridad.

La envolvente del edificio aísla y protege el interior de los agentes atmosféricos.





4. Cubierta

Cubiertas planas en terrazas soladas con baldosas de gres antideslizante apta para exteriores, aislamiento térmico coincidiendo con zonas habitables, capa protectora sobre la impermeabilización, formación de pendientes y barrera de vapor.

Cubiertas planas no transitables con aislamiento térmico e impermeabilización y acabadas con capa de protección pesada en grava.



5. Tabiquería y cerramientos

Las particiones interiores se ejecutan con tabiquería en seco incorporando una hoja de aislamiento térmico y acústico de lana de roca mineral. Para estar seguros, las medianeras entre viviendas se ejecutan con fábrica de ladrillo cerámico acústico, integrando un trasdosado de tabiquería en seco que incluye una hoja de aislamiento térmico acústico de lana de roca mineral, por ambas caras.



6. Carpintería interior

Puerta de entrada principal blindada con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca. Puertas de paso interiores lacadas en blanco con manillas en acabado cromado. Armarios empotrados sistema monoblock con puertas a juego con la carpintería, revestidos interiormente con altillo y barra para colgar. Vestidores en dormitorio principal según tipologías, con puerta corredera en acceso.



7. Pavimentos y revestimientos

El pavimento general de la vivienda, cocinas y baños será de acuerdo con las opciones de acabados de personalización de viviendas. Rodapié de madera tipo DM hidrófuga, lacado en blanco a juego con la carpintería interior. En las terrazas exteriores de la vivienda se colocará gres antideslizante apto para exteriores.



8. Techos y acabados

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales. Falsos techos de placa de yeso laminado en toda la vivienda para obtener un mejor confort acústico y versatilidad a la hora de pasar instalaciones. En baños se instalarán registros o falso techo modular desmontable para facilitar el acceso a los equipos que requieran mantenimiento y que se alojan en estas dependencias.





9. Cocinas

Cocinas equipadas con muebles altos y bajos y encimera de trabajo en cuarzo compacto con acabados de acuerdo con las opciones de personalización de viviendas. Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando. Electrodomésticos: placa vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora. Revestimientos: prolongación de la encimera en el frente situado entre muebles altos y bajos, combinado con acabado de pintura plástica lisa.



10. Baños

El pavimento y el revestimiento de los paramentos verticales serán cerámicos de acuerdo con las opciones de acabados de personalización de viviendas. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Griferías monomando cromadas. Mueble de lavabo en baño principal. Lavabo suspendido en segundo baño.



11. Personalización

Se ofrece una selección de acabados para la personalización interior de viviendas, dentro de los plazos limitados por el proceso constructivo, que incluye:

Pavimento interior general de toda la vivienda:

Dos opciones de solado de gres imitación madera de primera calidad.

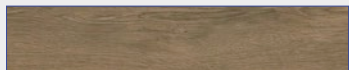
Revestimientos verticales en baños:

Dos opciones de revestimiento con azulejos de primera calidad.

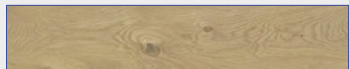
Mobiliario de cocinas:

Dos opciones de acabados para muebles y encimera.

Pavimento General

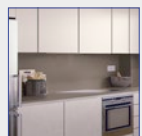


Opción 1: Newker Alpine Walnut 20X120

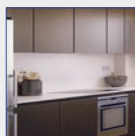


Opción 2: Newker Alpine Oak 20X120

Cocina | Mobiliario



Blanco mate



Marrón mate

Cocina | Encimera



Gris plomo



Blanco luna





Alicatado Baño 1



Opción 1: Newker Terra White + Terra Grey 30x90

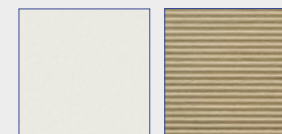


Opción 2: Newker Elite White + Elite Line White 30x90

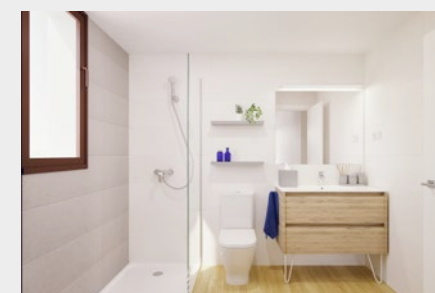
Alicatado Baño 2



Opción 1: Newker Museum White 30x90



Opción 2: Newker Museum White + Alpine Wall Oak 30x90





12. Instalación de ACS y agua fría

Sistema de producción de agua caliente sanitaria por aerotermia de Alta Eficiencia Energética. La red de tuberías incorpora llaves de corte general de entrada en vivienda, en baños y cocina.



13. Climatización y ventilación

Instalación completa de climatización para producción de aire frío y caliente con distribución por conductos de panel de lana de roca con rejillas regulables en habitaciones y salón comedor.

Para cuidar del ambiente interior, la vivienda se equipa con un Sistema de Ventilación y extracción mecánica con bocas de aspiración autorregulables situadas en los cuartos húmedos, que permite la renovación del aire interior a través de las microaperturas dispuestas en las carpinterías.



14. Telecomunicaciones y electricidad

Bases de TV y datos en todos los dormitorios y salón. Instalación eléctrica conforme con el reglamento de instalaciones para baja tensión para un grado de electrificación elevada. Mecanismos eléctricos de primera calidad. Videoportero.

Las instalaciones canalizan los suministros de agua y electricidad para proporcionarnos una vida más confortable y son una parte fundamental para garantizar el uso y disfrute de la vivienda, diseñadas con los criterios de ahorro energético.





Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados óptimos que garantizan el confort y disfrute de la vivienda por parte de sus ocupantes, con un menor consumo de energía y las fantásticas calidades que ofrece Residencial AURADA.



15. Acceso y zonas comunes

Hemos diseñado una atractiva urbanización interior que dispone de distintos espacios de esparcimiento:

Zona ajardinada con vegetación autóctona y mobiliario urbano, piscina comunitaria con distintas profundidades y sistema de depuración, zona de juegos para niños con pavimento de caucho para amortiguación de caídas y un aparcamiento de bicicletas para fomentar el uso de este saludable medio de transporte cada vez más utilizado.

El garaje dispone de puerta de acceso automatizada accionada con mando a distancia y está dotado de los sistemas de detección de humos y gases necesarios para tu seguridad. El pavimento es una solera de hormigón aditivado, frastasado y pulido y los paramentos terminados con pintura plástica. Se dispondrá de preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos conforme al Reglamento de Baja Tensión.

Los ascensores incorporan puertas automáticas, de acero inoxidable en cabina, decoración de cabina con paneles y espejo y dispositivo telefónico para rescate en caso de avería.

Calificación energética

Consumo de energía primaria no renovable
(kWh/m² año)



Emissiones de dióxido de carbono
(Kg CO₂/m² año)



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de bombillas led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



Última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.



Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



metrovacesa. ahora sí



Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://metro.vacesa.com) | 900 55 25 25 | [infopromociones@metrovacesa.com](mailto:infopromociones@metro.vacesa.com)

La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones. Las opciones de personalización deberán ajustarse al calendario de personalización. Certificación energética en trámite. Estimación según cálculo inicial de proyecto.