

Beethoven. ahora sí



Viviendas de 4 y 5
dormitorios con
posibilidad de zona
para jardín privado,
garaje y piscina
comunitaria



metrovacesa. ahora sí



Viviendas de 4 y 5 dormitorios con posibilidad de zona para jardín privado, garaje y piscina comunitaria

Metrovacesa te da la bienvenida a Residencial Beethoven, 22 viviendas unifamiliares adosadas con piscina comunitaria y zona de juegos infantiles, distribuidas en 3 plantas con 4 o 5 dormitorios con zona privada para jardín y garaje en superficie.

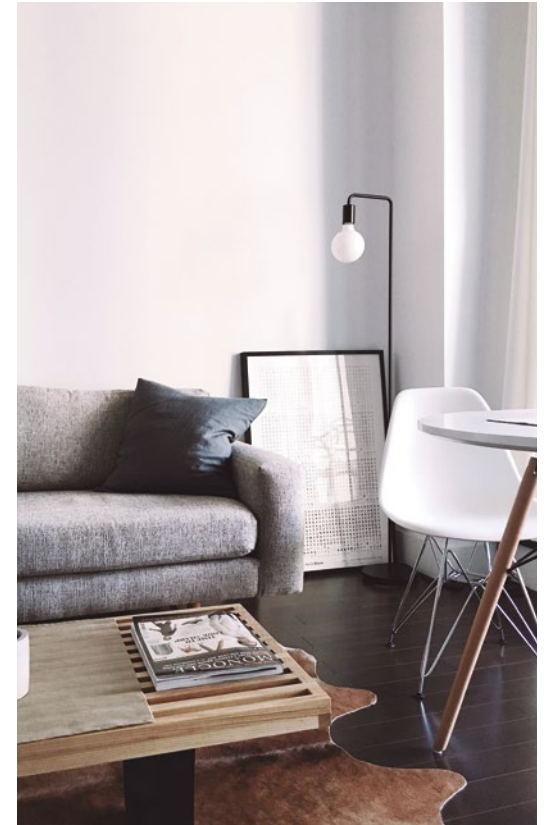
La promoción cuenta con diferentes tipologías de vivienda con buhardilla o solárium.

Situada en una zona residencial en expansión, se encuentra a tan solo 3 minutos de la playa en coche o a 15 minutos paseando, para que disfrutes de todas las posibilidades de ocio en la costa que te ofrece Puerto de Sagunto.





Interiores cálidos, donde compartir es natural



Desde antes de entrar a las viviendas se percibe la cuidada selección de materiales de las mismas. Materiales elegantes tanto en suelos como en revestimientos de paredes, acabados de calidad para disfrutar hacer tu vida más confortable.

Todo en consonancia con el diseño moderno y actual de la promoción.

Viviendas diseñadas para dar calidad de vida a sus ocupantes

En la primera planta están ubicados los dormitorios y dos baños. Podrás disponer de 4 o 5 dormitorios. En todas ellas el dormitorio principal cuenta con baño en suite.

La última planta de las viviendas dispone de una magnífica terraza solárium, y algunas de ellas cuentan en esta planta con una estancia doble en la que podrás crear un espacio a tu medida.

Podrás disfrutar desde las terrazas del frescor nocturno y de la brisa mediterránea.

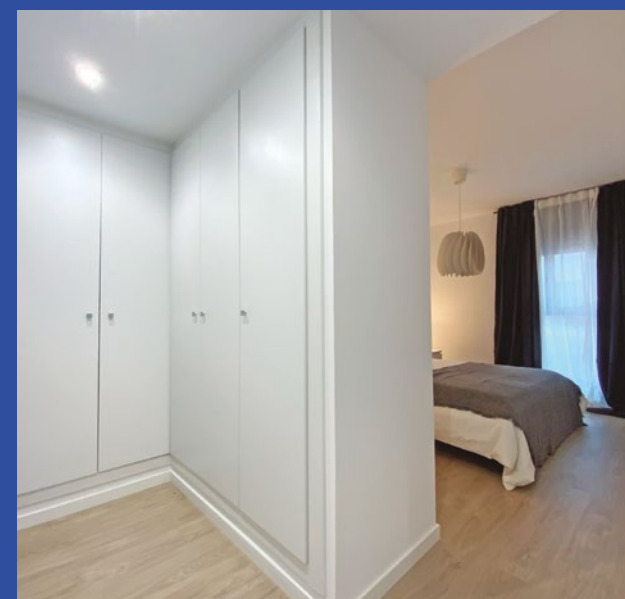
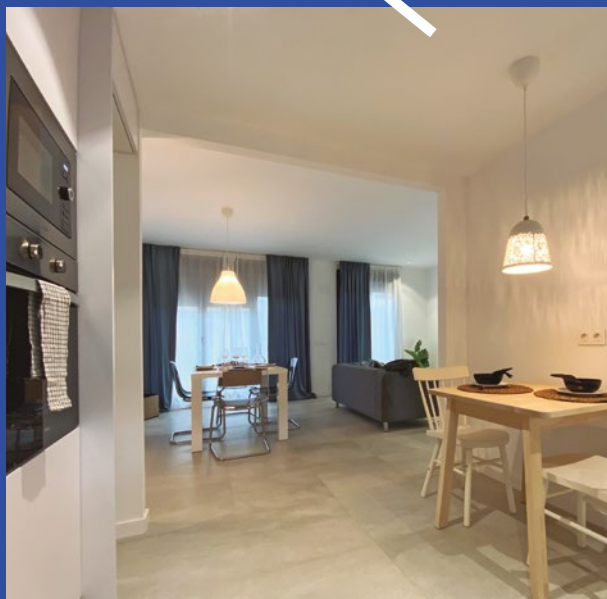




Piso piloto Beethoven, visita tu casa

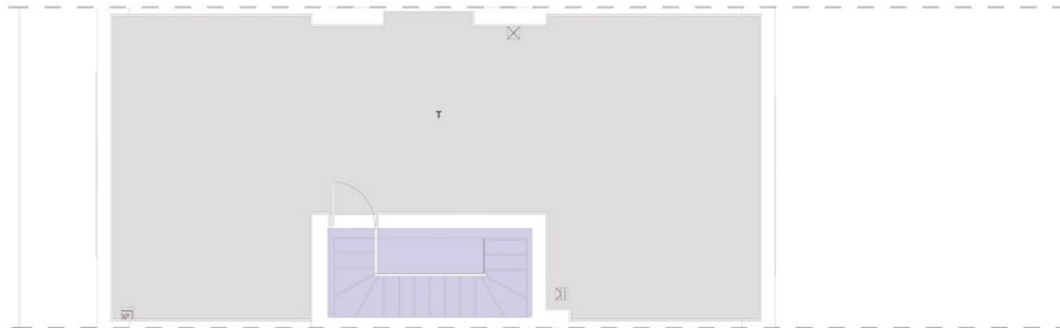
La compra de nuestra casa, posiblemente sea una de las mayores decisiones de nuestra vida. Cuando encuentras la casa que realmente encaja en tus preferencias, ir a visitar el piso piloto es el segundo paso.

En Beethoven te abrimos la puerta de nuestro piso piloto, donde podrás visitar tu casa con total seguridad y hacerte una idea más certera de donde quieres vivir.



Residencial Beethoven

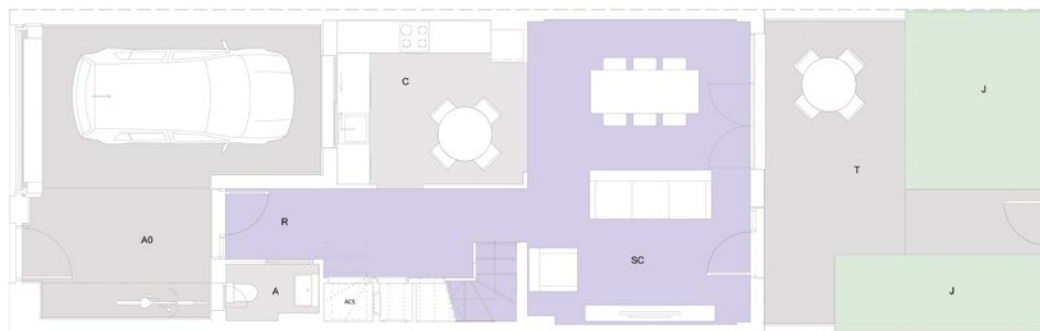
Vivienda
Tipo A DCHA (13,19,21)



Planta Segunda



Planta Primera



Planta Baja

CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Útil + Terrazas Cubiertas 100%	133,26 m ²
Sup. Construida + Terrazas Cubiertas 100%	153,11 m ²

Distribución Planta baja

A0 Acceso y aparcamiento	24,74 m ² útil
R Recibidor	13,12 m ² útil
SC Salón - Comedor	22,66 m ² útil
C Cocina	10,48 m ² útil
A Aseo	1,92 m ² útil
T Terraza	11,47 m ² útil
J Jardín	19,01 m ² útil

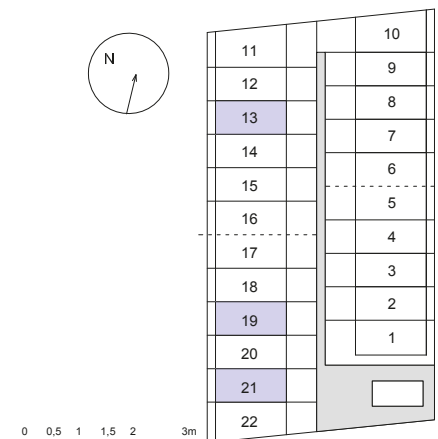
Distribución Planta Primera

DI Distribuidor	8,41 m ² útil
DP Dormitorio Principal	14,67 m ² útil
D2 Dormitorio 2	10,01 m ² útil
D3 Dormitorio 3	12,71 m ² útil
D4 Dormitorio 4	9,36 m ² útil
B1 Baño 1	3,23 m ² útil
B2 Baño 2	3,77 m ² útil

Distribución Planta Segunda

AT Ático	m ² útil
T Terraza	58,53 m ² útil

Ubicación del edificio



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución.

Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Residencial Beethoven

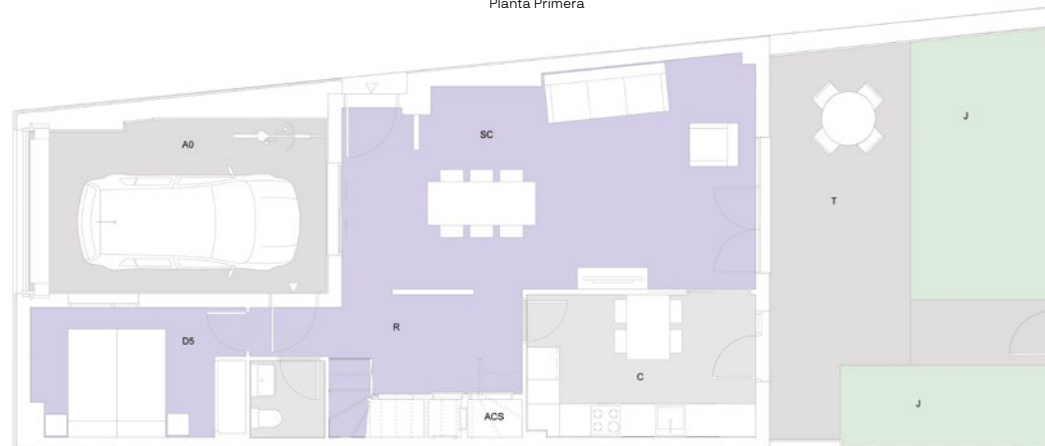
Vivienda
Tipo B1 (11)



Planta Segunda



Planta Primera



Planta Baja

CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Útil + Terrazas Cubiertas 100%	172,15 m ²
Sup. Construida + Terrazas Cubiertas 100%	212,99 m ²

Distribución Planta baja

A0 Acceso y aparcamiento	18,07 m ² útil
R Recibidor	11,48 m ² útil
SC Salón - Comedor	30,27 m ² útil
C Cocina	10,87 m ² útil
A Aseo 1	2,00 m ² útil
D5 Dormitorio 5	9,58 m ² útil
T Terraza	16,11 m ² útil
J Jardín	23,97 m ² útil

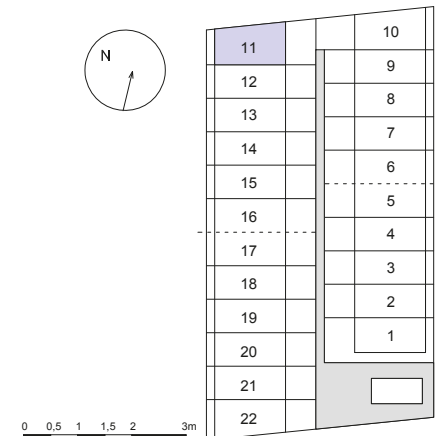
Distribución Planta Primera

DI Distribuidor	8,10 m ² útil
DP Dormitorio Principal	21,81 m ² útil
D2 Dormitorio 2	10,01 m ² útil
D3 Dormitorio 3	14,13 m ² útil
D4 Dormitorio 4	9,39 m ² útil
B1 Baño 1	3,22 m ² útil
B2 Baño 2	4,94 m ² útil
A2 Aseo 2	3,41 m ² útil
T Terraza	2,76 m ² útil

Distribución Planta Segunda

AT Ático	12,50 m ² útil
T Terraza	51,32 m ² útil

Ubicación del edificio

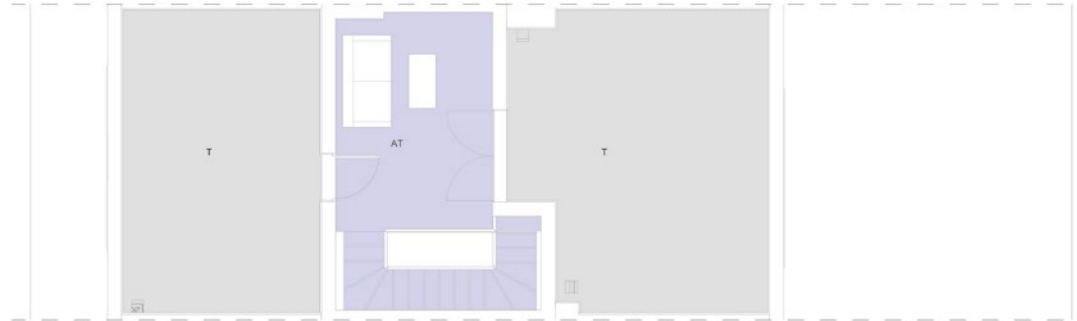


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución.

Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Residencial Beethoven

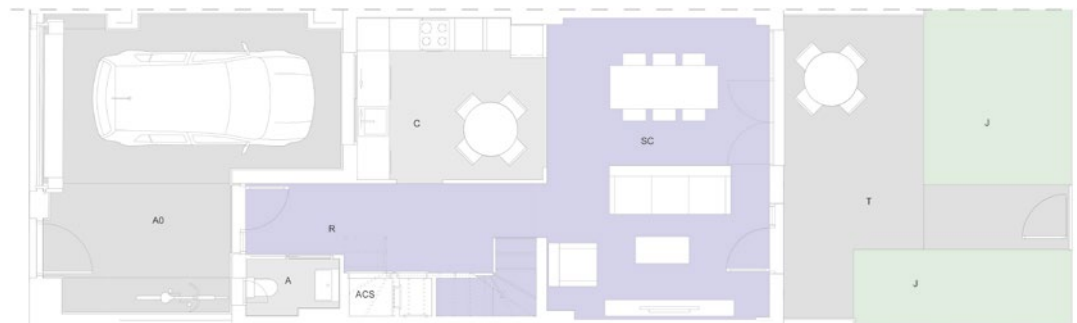
Vivienda
Tipo A3 DCHA (17)



Planta Segunda



Planta Primera



Planta Baja

CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Útil + Terrazas Cubiertas 100%	147,04 m ²
Sup. Construida + Terrazas Cubiertas 100%	153,12 m ²

Distribución Planta baja

A0 Acceso y aparcamiento	24,61 m ² útil
R Recibidor	13,12 m ² útil
SC Salón - Comedor	22,58 m ² útil
C Cocina	10,43 m ² útil
A Aseo 1	1,91 m ² útil
D5 Dormitorio 5	m ² útil
T Terraza	11,47 m ² útil
J Jardín	19,01 m ² útil

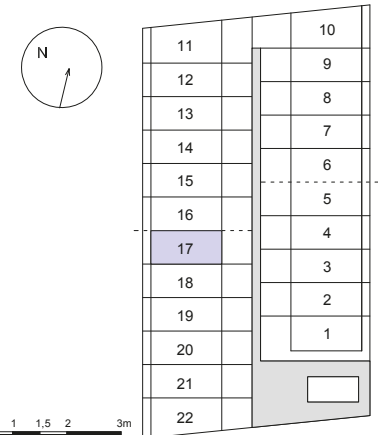
Distribución Planta Primera

DI Distribuidor	8,48 m ² útil
DP Dormitorio Principal	14,61 m ² útil
D2 Dormitorio 2	10,01 m ² útil
D3 Dormitorio 3	12,53 m ² útil
D4 Dormitorio 4	9,36 m ² útil
B1 Baño 1	3,23 m ² útil
B2 Baño 2	3,77 m ² útil
A2 Aseo 2	m ² útil
T Terraza	m ² útil

Distribución Planta Segunda

AT Ático	11,13 m ² útil
T Terraza	45,95 m ² útil

Ubicación del edificio



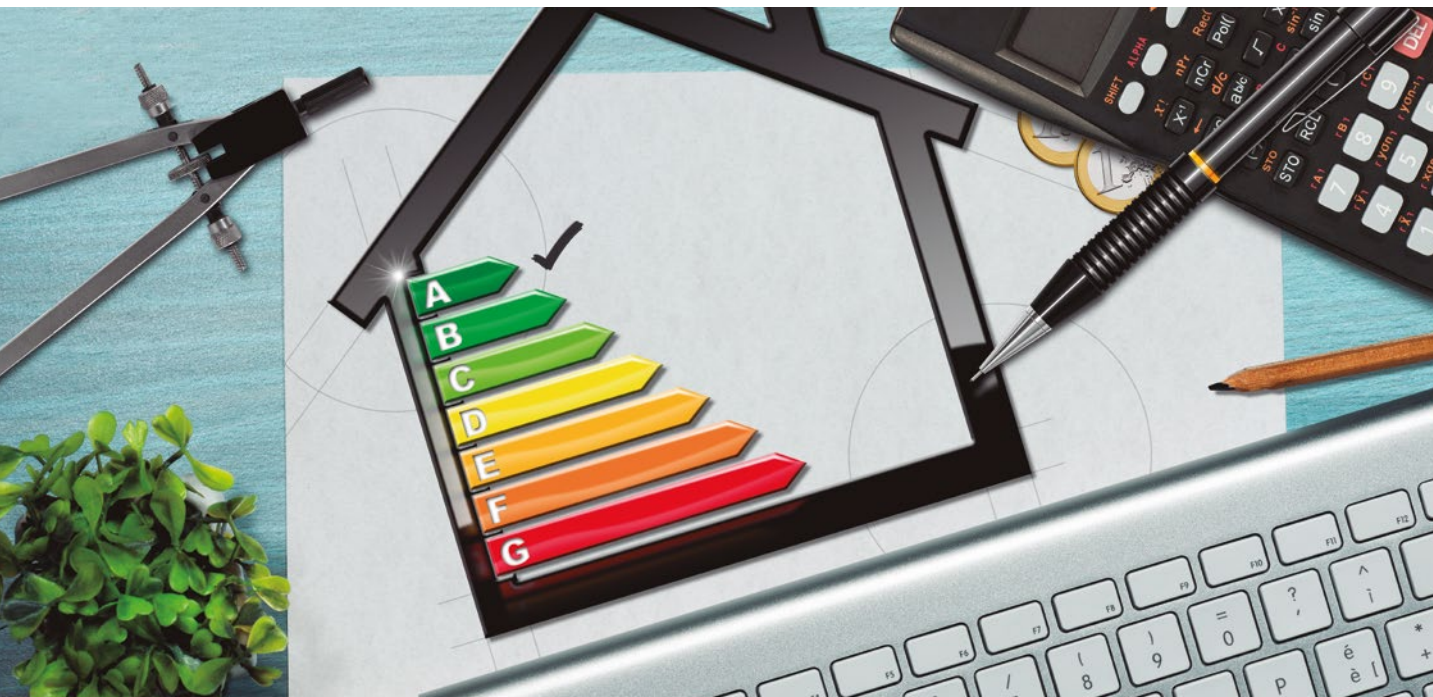
El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución.

Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



Apostamos por la sostenibilidad

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen las mejores tecnologías disponibles en eficiencia energética que hay en el mercado.



Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas (ventilación cruzada, óptima orientación...).
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de medidas de control solar (persianas).

En Beethoven pensamos en tu futuro y en el de los tuyos



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



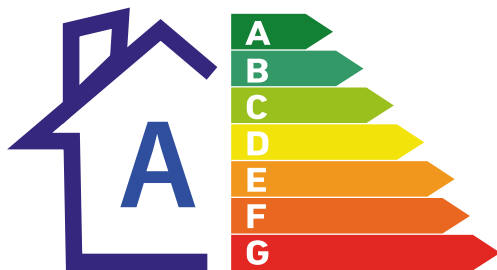
Uso de bombillas led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



Última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.



Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario, disfrutando no solo de las mejores calidades del mercado, sino también de los menores consumos energéticos posibles.

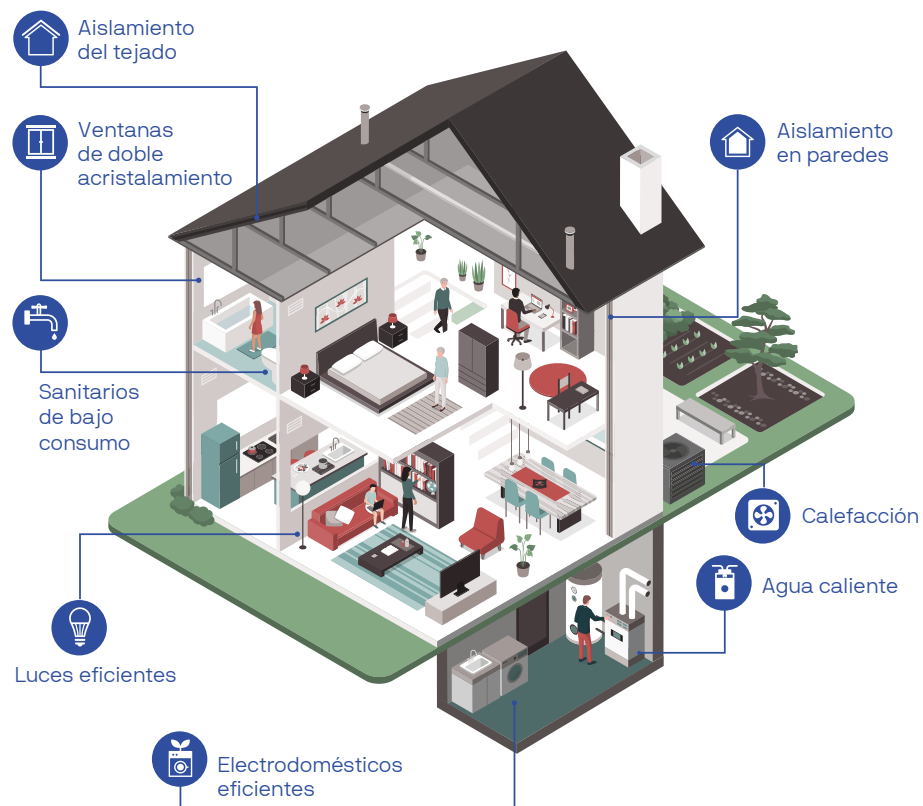


Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

En Metrovacesa nuestro objetivo es conseguir la más alta calificación energética, lo que se traduce en beneficios directos para nuestros clientes:

Una vivienda energéticamente eficiente:

- El mejor aislamiento térmico y acústico en fachada y cubiertas.
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseño teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales ecosostenibles.



*Según proyecto.



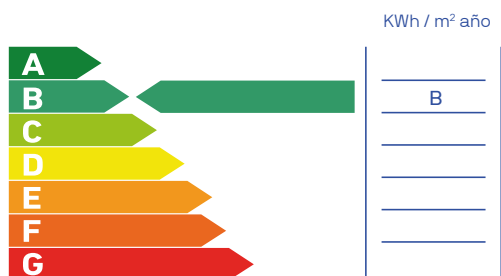
Una vivienda energéticamente no eficiente:

- Ausencia de sistemas de energía renovable.
- Deficiente aislamiento térmico y acústico.
- Sistemas de ventilación poco eficientes.
- Diseños sin tener en cuenta la eficiencia energética.

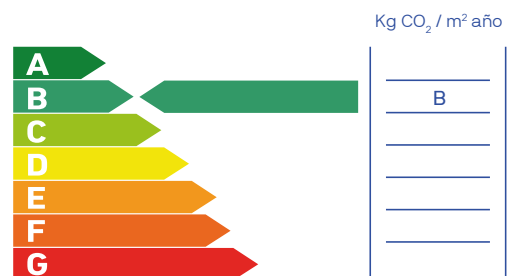


Apostar por Metrovacesa es...

Consumo de energía primaria no renovable



Emisiones de dióxido de carbono



Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad.



Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

apostar por el ahorro

Para la reducción de consumo de Kwh/m² por vivienda en calefacción

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio con acristalamiento doble.
- Aislamiento en persianas y cajones de persianas.
- Falsos techos en todas las viviendas. Aislada la cubierta de última planta (solárium).

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS)

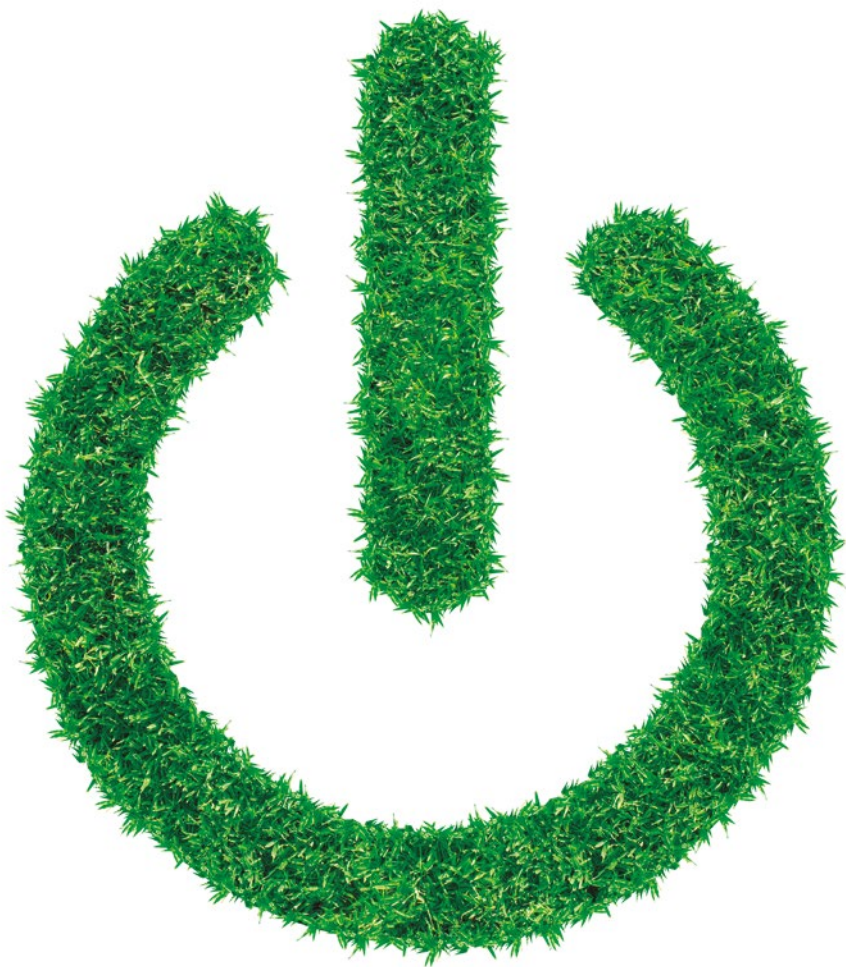
- Griferías con aireadores y griferías en bañeras y duchas monomando*.
- Instalación alternativa a la producción de ACS*.

Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

- Luminarias LED de bajo consumo.

*Según proyecto.

Te ayudamos a ahorrar en tus facturas:



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Sistemas de aerotermia*.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.




- Mejora del aislamiento acústico y térmico tanto en fachada y cubierta como en paredes medianeras y forjados.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado*.
- Carpintería con altos niveles de estanqueidad*.



- Gestión eficiente de residuos generados en la obra.
- Preinstalación para la carga del coche eléctrico.

*Según proyecto.



Una
vivienda
eficiente
es un mejor
hogar

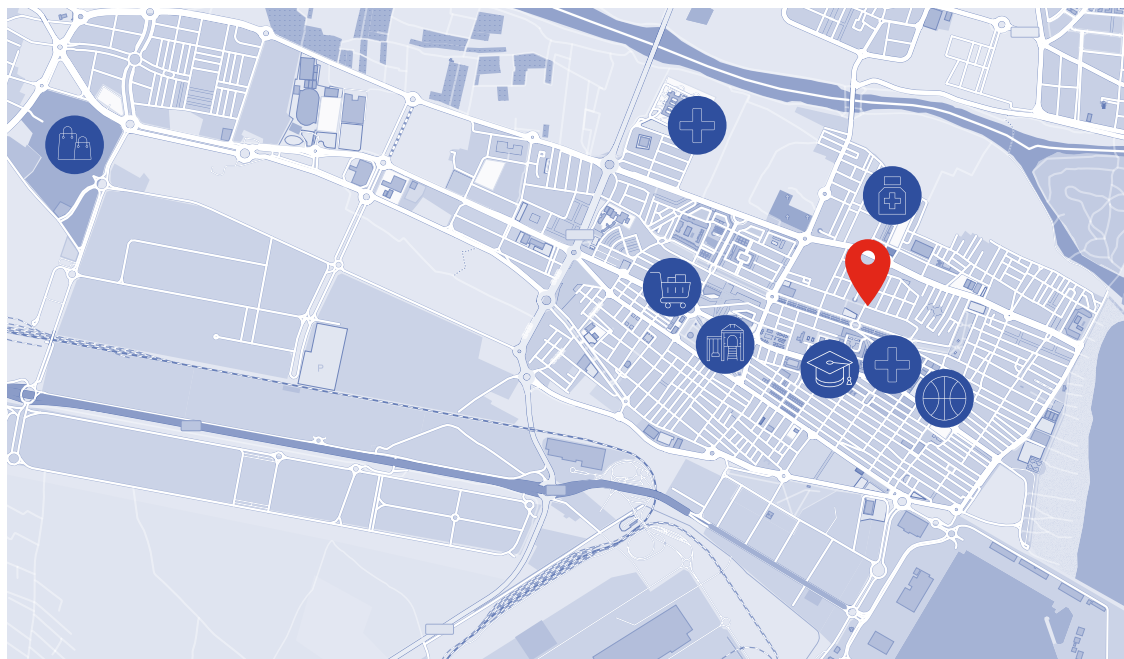


Ubicación. Puerto de Sagunto, ahora sí.

Puerto de Sagunto es una ciudad perfecta para vivir, a tan solo 25 km de Valencia, y a escasos 15 min. de Sagunto.

A 3 minutos de la playa, en una zona con mucho encanto turístico cuenta con comercio de cercanía a un paso de tu hogar con todos los servicios que necesites: centro de salud, bancos, comercios, etc.

Y además de la playa, podrás disfrutar también de los rincones del Parc Natural de la Serra Calderona.



								
Residencial Beethoven	Colegios Públicos	Club Deportivo Acero	Farmacia	Hospital de Sagunto	Centro de Salud	Supermercado	Centro Comercial Vida Nova Park	Parque

metrovacesa. ahora sí



Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Nota legal: Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Promueve METROVACESA S.A.