



# Residencial Caleida. ahora sí



metrovacesa. ahora sí

# Certificación VERDE



# Sello VERDE. ahora sí



➔ Nuestra visión es que un edificio sostenible cumpla con las cinco Ps: personas, como calidad de vida y bienestar; prosperidad, como desarrollo económico local y justo; planeta, como protección a nuestro entorno; paz, como concordia y armonía y pacto, como implicación y compromiso de todos para todos.

La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible es universal, compromete a países, gobiernos, sociedad civil y sector privado. GBCe está comprometida con esta agenda para facilitar su cumplimiento; y en este marco se ha realizado el esfuerzo de relacionar cada uno de los criterios evaluados con las metas de los 17 ODS.

Para lograr este propósito, GBCe lanza la certificación VERDE con el objetivo de medir los impactos generados por nuestros edificios y poder así garantizar los mejores resultados ayudando a mejorar la sostenibilidad.

➔ ¿Qué es verde entonces?

VERDE Edificios 2020 es un método de evaluación de la sostenibilidad en los edificios que tiene en cuenta todo el ciclo de vida del edificio y que evalúa aspectos ambientales, sociales y económicos a través de un sistema de indicadores que miden el impacto en distintos aspectos relacionados con la sostenibilidad.

Para ello, su estructura está basada en el Análisis de Ciclo de Vida, lo que permite incorporar un proceso de calidad durante toda la vida del proyecto, tanto durante su construcción como uso, por que, un edificio sostenible debe serlo, desde que se producen los materiales con que se construye, hasta que se demuele y se les da una segunda vida.

compromiso sostenible **metro**vacesa



**Un mejor hogar,**  
un mundo mejor.



El sector de la edificación es una de las herramientas clave de transformaciones sociales, económicas y culturales. Bajo ese marco de responsabilidad con los ciudadanos nace **domum**.

El compromiso de Metrovacesa con el desarrollo sostenible, va más allá del cumplimiento de las obligaciones legales de aplicación. Entendemos la sostenibilidad como una apuesta estratégica por el respeto medioambiental, el desarrollo social, y el impulso económico. Incorporándola a lo largo de toda nuestra cadena de valor, como promotora inmobiliaria contemporánea e innovadora.

Este compromiso se basa en la concepción y diseño de nuestras viviendas con la sostenibilidad como base fundamental para su desarrollo y, además, dota al sector de la edificación de las herramientas necesarias para construir nuevas relaciones con las personas y el medio.

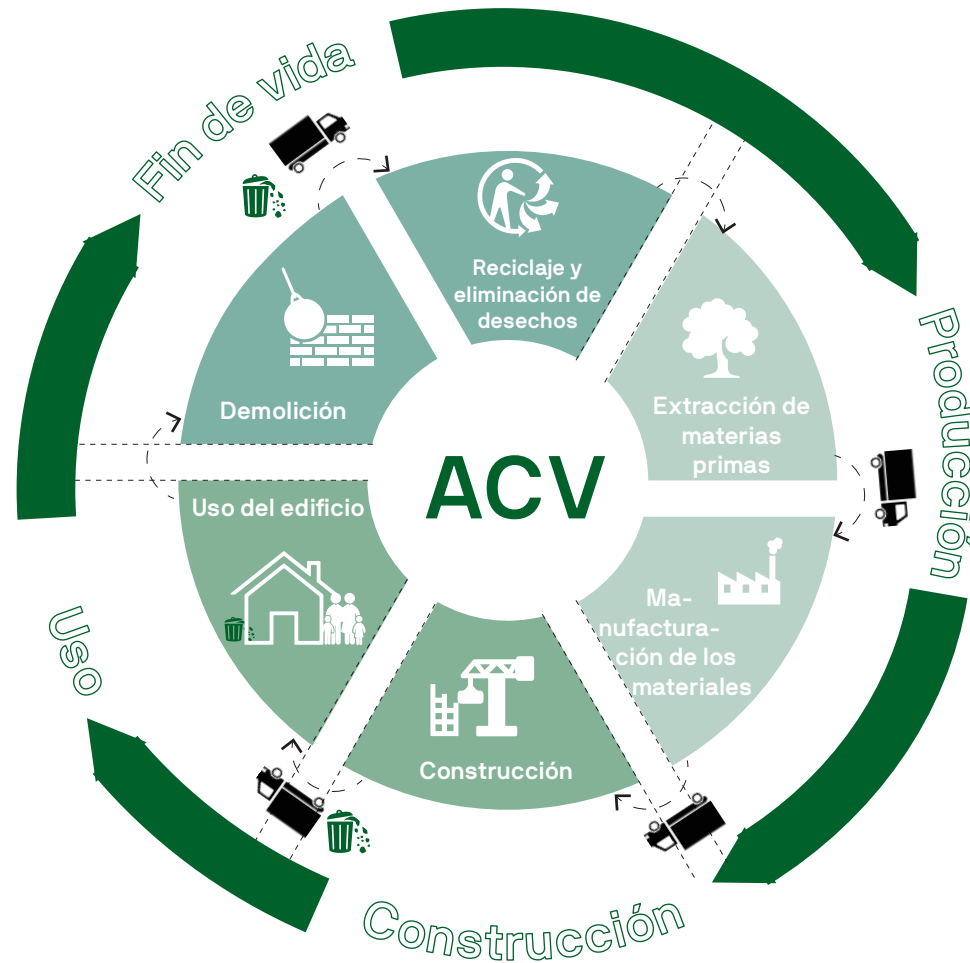


### ¿Qué es domum?

Se trata de una herramienta de evaluación que analiza la calidad del diseño y del ambiente interior de las edificaciones, así como la protección de los recursos naturales como la huella hídrica y la de carbono, potenciando el uso de energías renovables, premiando la innovación y el uso de nuevas técnicas.

Esta valoración de edificios sostenibles favorece a los usuarios, supone un menor coste global y reduce el consumo de recursos naturales y las emisiones nocivas.

# Análisis de Ciclo de Vida





El análisis de ciclo de vida de un edificio (ACV) es una **herramienta** de evaluación que se utiliza para **medir** y analizar el impacto ambiental de un edificio a lo largo de **todas las etapas** de su vida útil, desde la extracción de materiales para su construcción, pasando por su uso y mantenimiento, hasta su eventual demolición y eliminación de residuos.

El ACV proporciona una visión completa y holística de la sostenibilidad del edificio, considerando aspectos ambientales, sociales y económicos.



La importancia del ACV radica en su capacidad para identificar las áreas de mejora y fomentar la adopción de prácticas constructivas más sostenibles. Algunos de los beneficios clave son:

**Sostenibilidad ambiental:** Ayuda a reducir el consumo de recursos naturales, minimizar la generación de residuos y mitigar las emisiones de gases de efecto invernadero.

**Eficiencia energética:** Permite optimizar el consumo de energía durante la vida útil del edificio, lo que a su vez reduce su huella de carbono.

**Toma de decisiones** estratégicas: Facilita la elección de materiales y tecnologías más sostenibles y rentables.

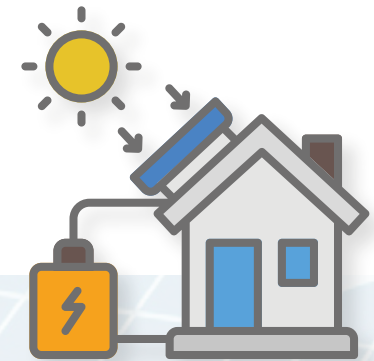
**Cumplimiento normativo:** Ayuda a cumplir con regulaciones y estándares ambientales cada vez más exigentes.



En **metrovacesa**, incorporamos esta herramienta durante la fase inicial del proyecto como parte de nuestra metodología de diseño, y de esta manera conseguimos reducir el impacto medioambiental en todas nuestras promociones.

# SISTEMA DE APOYO ELÉCTRICO

## Fotovoltaica



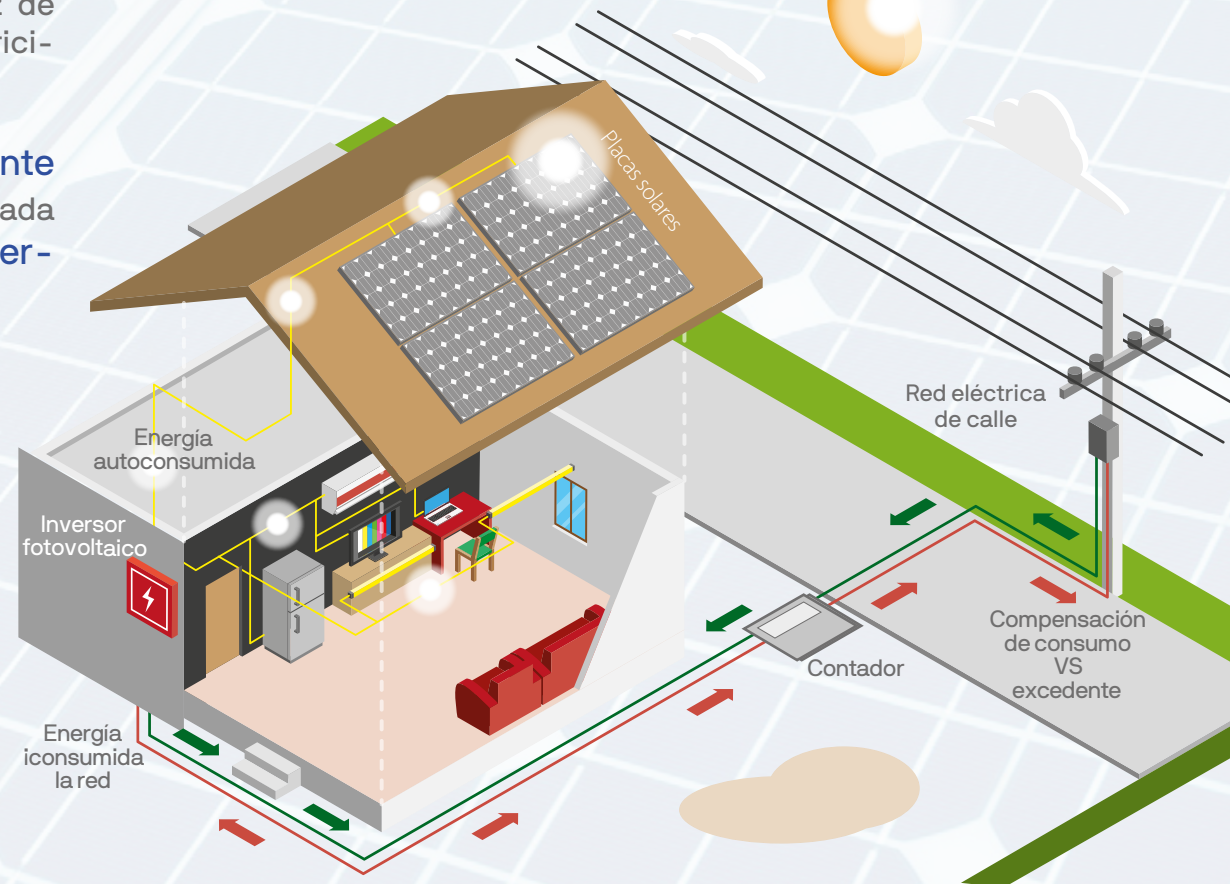
### ¿Qué es?

Es el aprovechamiento de la energía solar a través de un material fotovoltaico capaz de convertir las partículas lumínicas en electricidad.

La energía eléctrica producida mediante estos paneles fotovoltaicos es volcada para la reducción del consumo de energía primaria no renovable del edificio.

### Beneficios

- Requiere de un **mantenimiento mínimo**.
- **Ahorro** en el consumo.
- Energía **limpia y silenciosa**.
- Permite **mayor autonomía** energética.



# SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y ACS

## Aeroterminia suelo radiante y ACS

### ¿Qué es?

Es una tecnología **limpia y renovable** que extrae la energía contenida en el ambiente exterior mediante procesos termodinámicos para climatizar los espacios.

Se utiliza en los sistemas de climatización, preferiblemente en sistemas de baja temperatura como puede ser el suelo radiante, así como para la producción de agua caliente sanitaria.

Con estos sistemas **cubrimos la demanda tanto de calefacción, y agua caliente sanitaria durante todo el año.**

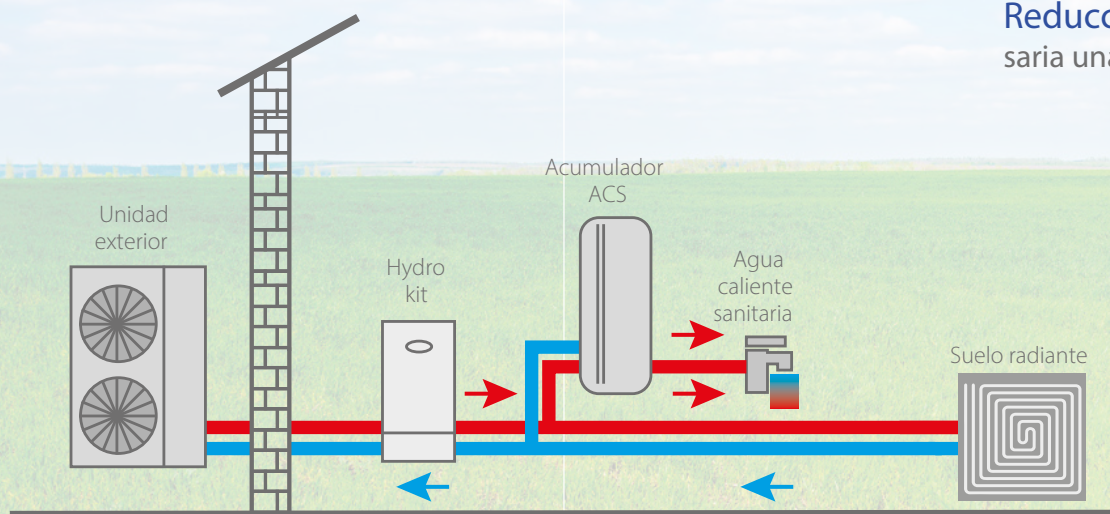
### Beneficios

**Ahorros** económicos de hasta un **30%** respecto de un sistema de producción mediante caldera de gas y de hasta un **70%** respecto de sistemas de calefacción eléctrica.

**Reducción de las emisiones de CO<sub>2</sub>** en un **50%** respecto de un sistema de caldera de gas y de hasta un **70%** respecto de un sistema de calefacción eléctrica.

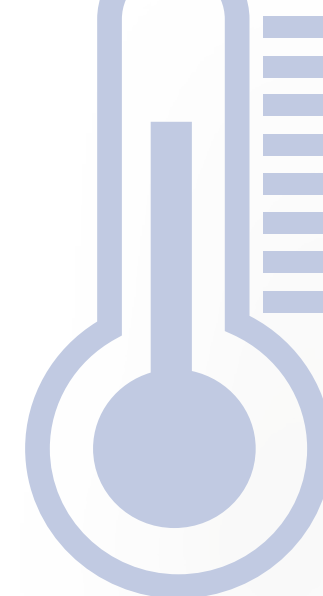
Rendimientos de los equipos muy elevados al ser capaces de **extraer hasta el 75% de la energía del aire con tan solo un consumo eléctrico del 25%.**

**Reducción de los costes** de mantenimiento y suministro, al no ser necesaria una alimentación de gas.



# CLIMATIZACIÓN

## Zonificación



### ¿Qué es?

Como su propio nombre indica, la zonificación es un sistema de climatización por zonas.

Es decir, el sistema de zonificación **te permite obtener la temperatura que desees en cada zona**, gracias a los termostatos situados en cada una de ellas.

### Beneficios

Control independiente de los sistemas de climatización por zonas, pudiendo llegar a **controlar horario de funcionamiento y temperatura de consigna**.

**Reducción de los gastos energéticos** al poder adaptar cada zona a sus necesidades, llegando a **ahorros de hasta el 20 %**.



# VENTILACIÓN MECÁNICA CONTROLADA

## Bocas higrorregulables

### ¿Qué es?

La ventilación de simple flujo higrorregulable consiste principalmente en la **extracción individual de aire viciado** y una **renovación adecuada en las viviendas**.

### Beneficios

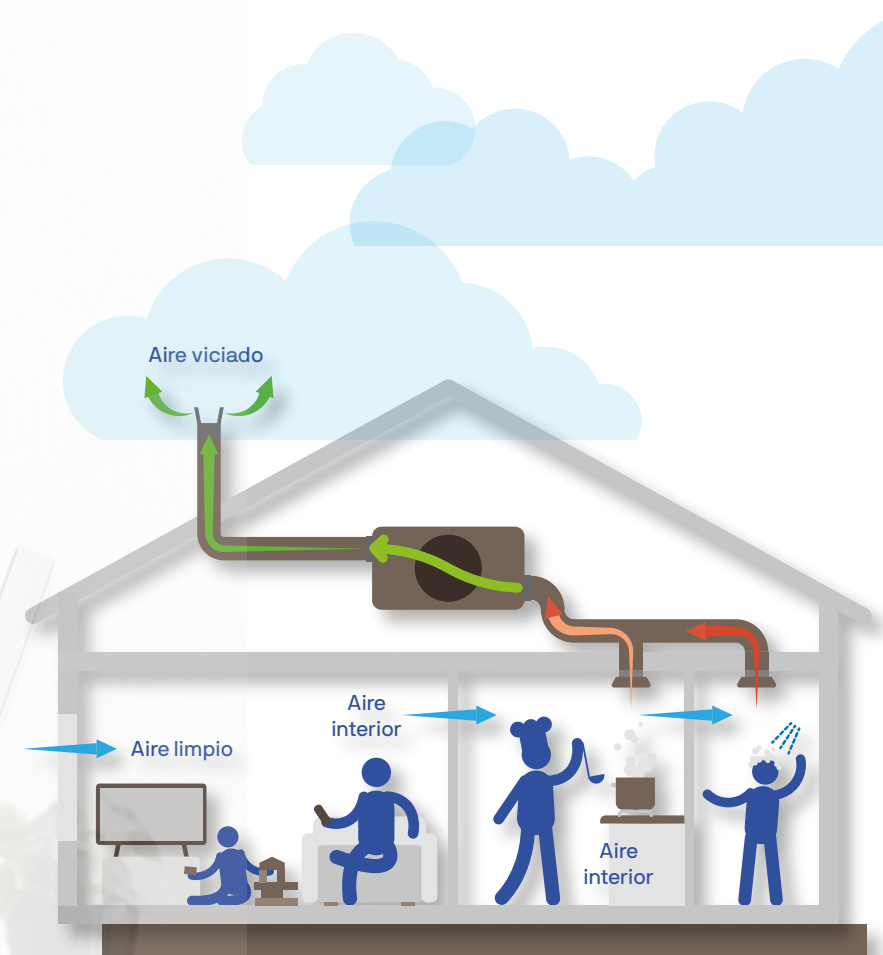
Ventilación mecánica controlada de la vivienda.

Se consigue una **ventilación continua** de la vivienda mediante admisión de aire desde dormitorios y salón, y extracción conducida en baños y cocina hasta el exterior.

**Mejora el aislamiento térmico y reducción de consumo energético de la vivienda** con respecto a niveles mínimos exigidos por normativa.

**Reducción de ruidos** exteriores.

**Reducción de contaminantes externos, mejorando la salud y bienestar**, gracias a que no es necesaria la apertura de ventanas para conseguir una correcta ventilación.



# FACHADA

## SATE

### ¿Qué es?

Sistemas de Aislamiento Térmico por el Exterior, haciendo referencia al sistema utilizado para **aislar térmica y acústicamente una fachada** por el exterior.

Este sistema cuenta con grandes ventajas desde el punto de vista del **ahorro energético, medioambiental y también del confort**, por lo que es un sistema muy utilizado tanto en obra nueva como en rehabilitación de edificios.

### Beneficios

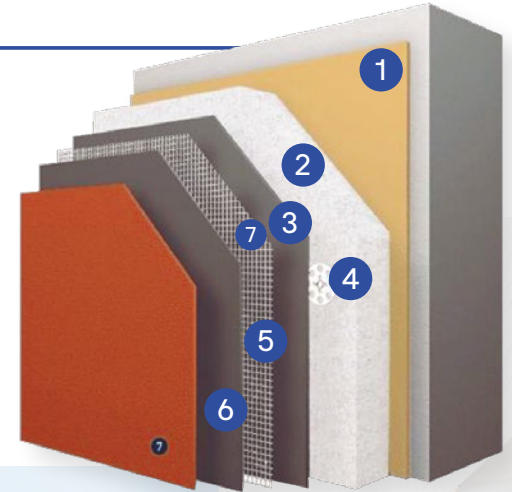
#### Reduce gastos de energía

El aislamiento térmico SATE consigue **ahorros energéticos de hasta un 50%** en las facturas, según los casos.

#### Reducción de emisiones de CO2 al medioambiente

Al no dispersar sustancias contaminantes y no contener sustancias nocivas para el medio ambiente reduce la emisión de CO2. Así mismo, al mejorar el confort térmico de la vivienda, se **reducen las emisiones** de CO2 asociadas a la climatización de las viviendas.

1. Adhesivo.
2. Panel aislante.
3. Fijación mecánica.
4. Capa base (1ª).
5. Malla de refuerzo.
6. Capa base (2ª).
7. Acabado final.



#### Confort térmico y acústico en el interior de la vivienda

La aplicación de SATE mantiene la temperatura uniforme durante todo el año, **mejorando el bienestar térmico** y acústico en la vivienda.

#### Reducción del riesgo de condensaciones

El **aumento de la capacidad térmica**, la permeabilidad al vapor de agua de los muros SATE y la rotura de puentes térmicos de los sistemas SATE evitan la formación de zonas frías y el riesgo de producción de condensaciones.

#### Aumento de la durabilidad del edificio

Confiere **mayor protección a las fachadas** frente a la intemperie, impermeabilizándolas al agua de lluvia y previniendo la formación de moho. Al mismo tiempo, se protege la estructura frente a la carbonatación y se reduce la posibilidad de formación de grietas por movimiento estructural. Se aumenta notablemente la durabilidad del edificio y su vida útil.

# FACHADA

## Fachada ventilada (I)



### ¿Qué es?

El sistema de fachada ventilada se compone de un muro soporte, una capa aislante y un material de revestimiento que se fija al edificio con una estructura portante. Gracias a esta estructura, entre el muro portante y el material de revestimiento se crea una **cámara de aire, no estanca, que permite la ventilación.**

### Reduce los movimientos estructurales

La cámara de aire **permite mantener una temperatura más estable en el cerramiento del edificio.**

Esto ayuda a evitar la aparición de grietas y fisuras, ya que al no producirse cambios bruscos de temperatura la estructura es menos susceptible de sufrir movimientos de dilatación o contracción.

### Mejora el aislamiento térmico y acústico

Múltiples **mejoras para la salud**, ya que se reduce la contaminación medioambiental y con ello problemas de salud derivados del exceso de ruido como pueden ser el estrés o el cansancio.

Asimismo, este sistema **reduce los puentes térmicos.**

### Aumenta la eficiencia energética

La fachada ventilada **facilita la refrigeración del edificio en verano y el control de la dispersión del calor en invierno**, lo cual favorece tanto el ahorro energético como el confort térmico.

Gracias al sistema de fachada ventilada **podemos llegar a ahorrar entre el 30 y 40 % en nuestras facturas.**

### Beneficios

#### Evita la condensación y la humedad

Este sistema de fachada **reduce la condensación y la humedad** proveniente tanto del interior como del exterior del edificio. La circulación continua del aire dentro de la cámara de aire supone una capa de protección extra y **elimina las posibles filtraciones de agua** que puedan colarse entre las juntas del material de revestimiento.

#### Prolonga la vida útil de la fachada

La ventilación constante dentro de la cámara de aire **mejora la durabilidad del material de revestimiento exterior**, ya que lo mantiene seco.

# FACHADA

## Fachada ventilada (II)

Requiere poco mantenimiento

El mantenimiento de la fachada ventilada es casi nulo, especialmente si eliges un material de revestimiento que resista bien las inclemencias del tiempo.

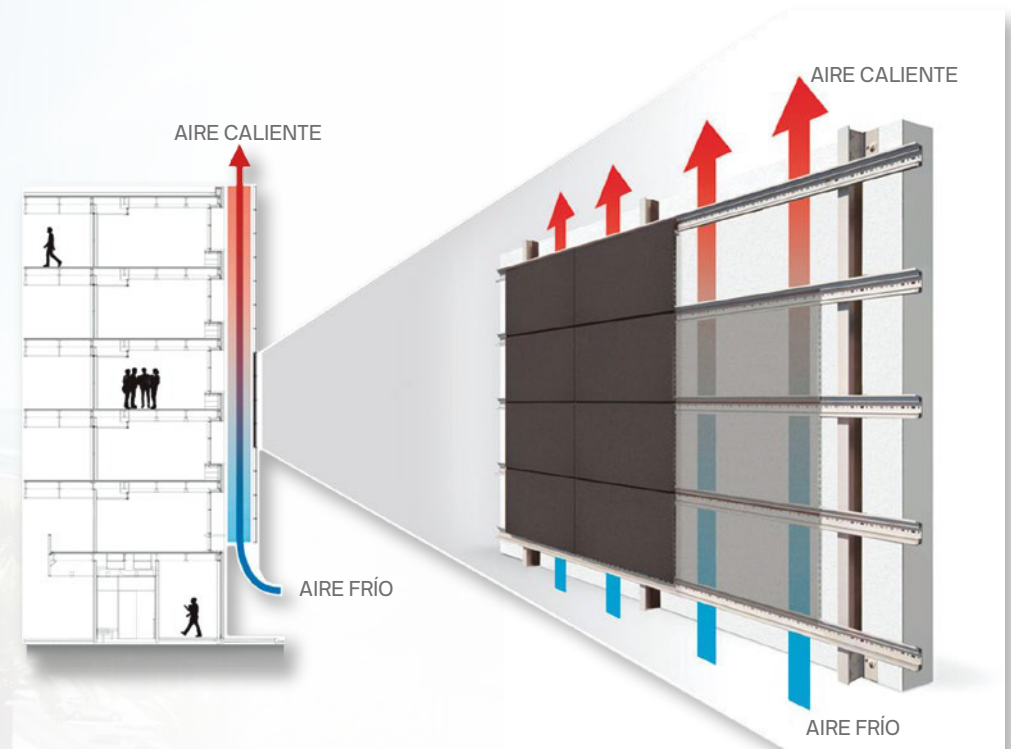
Aporta valor al edificio o vivienda

La inversión extra inicial se amortiza gracias a la durabilidad, la eficiencia energética y el bajo coste de mantenimiento de la fachada.

Por lo que es una solución excelente tanto para proyectos de nueva construcción como para proyectos de rehabilitación.

La fachada ventilada es una solución muy ventajosa tanto desde el punto de vista económico como del energético.

Es una apuesta por el futuro y la sostenibilidad, que permite al mismo tiempo reducir considerablemente tus facturas de calefacción y aumentar el confort térmico de tu vivienda.



# CARPINTERÍAS

## Puertas blindadas

### ¿Qué es?

Se trata de una puerta con una estructura de hoja y cerco de madera. La hoja de la puerta cuenta con unos refuerzos, para darle más robustez.

En esa estructura de madera se introducirá la cerradura, pestillos y se atornillarán las bisagras.

### Beneficios

Sistemas de protección de **fácil instalación.**

**Mayor durabilidad** y fortaleza en su construcción.

Refuerzo interior.

**Inversión en seguridad** para el usuario, lo que supone una mejora en Bienestar.



# CARPINTERIA

## Rotura de puente térmico (RPT)

### ¿Qué es?

Un puente térmico es una zona donde se transmite más fácilmente el calor, por las características del material o por su espesor.

Para evitar esta transmisión de calor, se usa la rotura de puente térmico. **Consiste en evitar que la cara interior y exterior tengan contacto entre sí**, intercalando un mal conductor, con lo que se reducen mucho las pérdidas.

### Beneficios

#### Ahorro de energía.

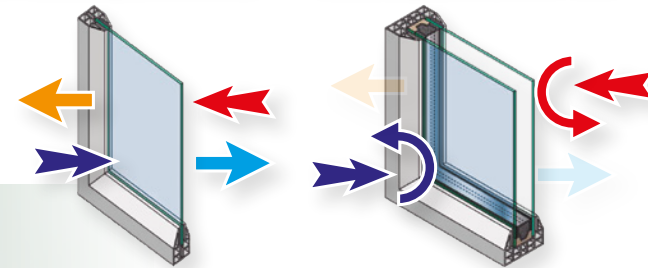
Las legislaciones nacionales y europeas cada vez están más preocupadas por el cuidado del medioambiente y la reducción de emisiones de dióxido de carbono a la atmósfera. La RPT juega un papel muy importante en ese aspecto, ya que ayuda a mejorar la eficiencia energética de los hogares.

#### Menos condensaciones en los marcos.

Las condensaciones suelen ser habituales en zonas con climas fríos donde las temperaturas exteriores llegan a cuotas muy bajas. El contraste del exterior con el interior de las viviendas, donde la humedad es algo elevada, provoca el fenómeno de la condensa-

Sin rotura de puente térmico

Rotura de puente térmico 14mm



ción. Esto se debe a que el perfil interior de la ventana está por debajo del punto de rocío y hace que aparezcan esas gotas que "sudan" de la ventana. La Rotura del Puente Térmico eleva la temperatura superficial de la parte interna y de esta manera se reducen las posibilidades de condensaciones o lo que comúnmente llamamos "sudar".

#### Cumplir con la ley del nuevo Código Técnico de Edificación de España.

Existe una ley en gran parte del territorio español que obliga a que los cerramientos de aluminio tengan RPT.

# CARPINTERIA

## Doble vidrio



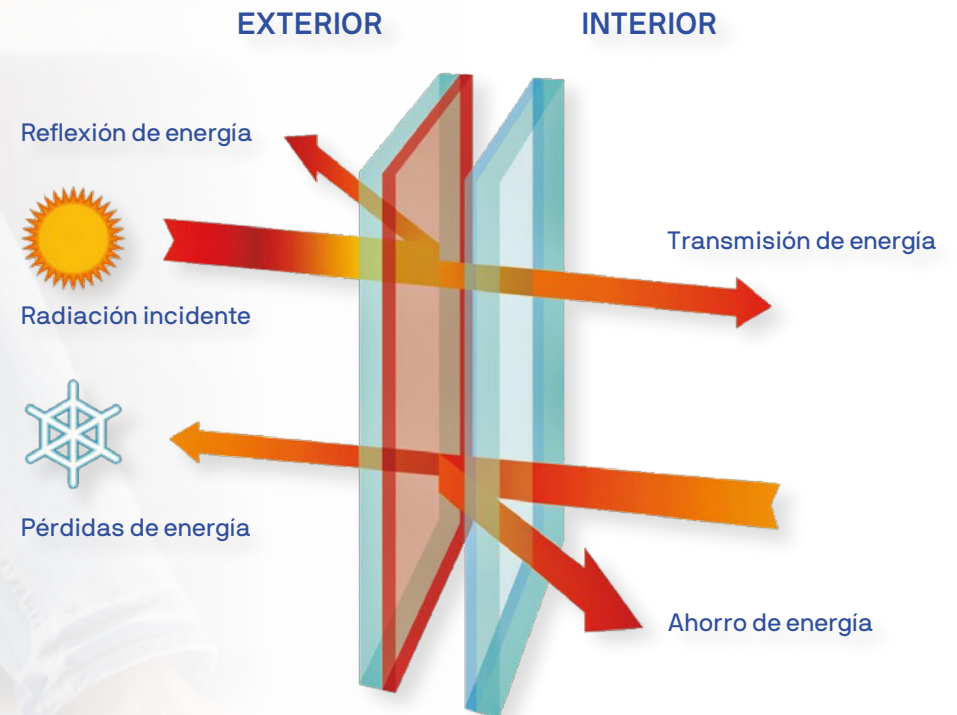
### ¿Qué es?

Un doble vidrio o acristalamiento es el conjunto constituido por dos o más vidrios paralelos, ensamblados entre sí por un espaciador perimetral, que encierra en su interior una cámara de aire deshidratado o gases pesados.

Ofrecen grandes propiedades de aislamiento térmico y la atenuación acústica.

### Beneficios

- Mejora el aislamiento térmico, reduciendo el consumo energético.
- Mejora el aislamiento acústico, consiguiendo viviendas más confortables.





# CARPINTERIA

## Vidrio bajo emisor



### ¿Qué es?

Los vidrios Bajo Emisivos **minimizan la pérdida de calor de los edificios**, debido a que reflejan parte de la energía emitida por los aparatos de calefacción y lo devuelven al ambiente interior. A la vez nos permiten tener unas extraordinarias propiedades para la **transición de luz natural**, lo cual nos regala un conjunto perfecto entre ahorro de energía calorífica y aprovechamiento de la luz natural. El bajo emisor actúa como un abrigo que mantiene el calor de la calefacción en las habitaciones haciendo un efecto "rebote", lo mismo que haría una prenda con tu cuerpo.

### Beneficios

**Reduce el gasto en calefacción** especialmente cuando se combina con ventanas de PVC.

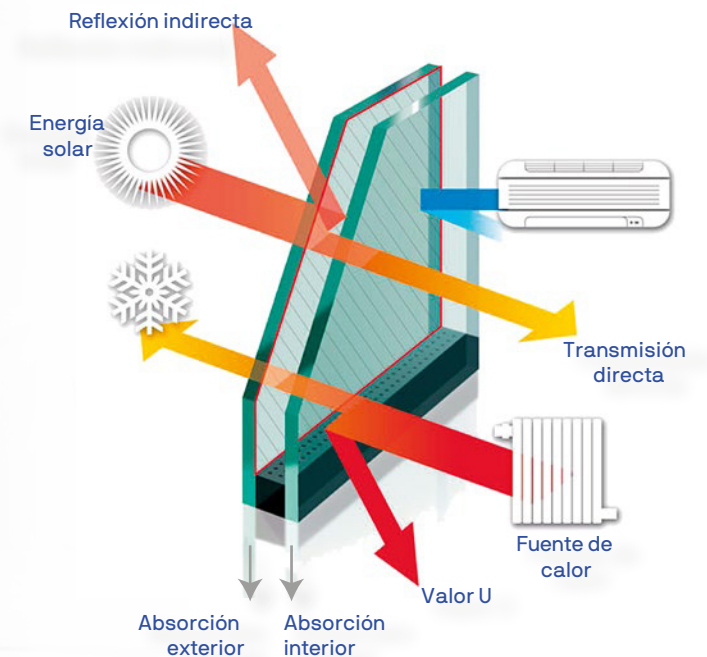
**Ahorro** energético.

Mejora nuestro **nivel de confort**.

Aumenta la temperatura de la parte interior del vidrio, **reduciendo el efecto de pared fría** y reduciendo el riesgo de condensaciones.

Permite igualmente la entrada de la luz natural por su alta transparencia. **Su transmitancia lumínica es muy alta.**

**Vidrios ecológicamente** eficientes.





# CALIDADES

## Solado cerámico (I)

### Beneficios

#### Resistente al Agua

El gres porcelánico tiene un **valor de absorción de agua prácticamente nulo**. En la práctica, esto significa que la cerámica se puede utilizar sin ningún problema en cualquier habitación con alta presencia de agua: en la cocina, en el cuarto de baño, como cubierta para la ducha, e incluso terrazas y jardines.

Tampoco te dará ningún problema en caso de que se moje accidentalmente (si olvidamos la ventana abierta en plena tormenta, o la lavadora se avería, o algún pequeño habitante de la casa decide hacer su contribución a la ciencia...).

#### Alta resistencia al desgaste y a los arañazos

El gres porcelánico es uno de los **más resistentes al desgaste y a los arañazos** entre todos los materiales normalmente utilizados para la pavimentación de suelos.

#### No se mancha

El gres porcelánico es un material vitrificado de muy baja porosidad y, por tanto, **resistente a prácticamente cualquier ataque químico**.

#### Resistente al calor

**No hay riesgo de ennegrecimiento superficial por contacto con objetos calientes** (colillas de cigarrillos, piedras de chimenea, etc...). Del mismo modo, la madera cerámica no libera ningún gas o sustancia tóxica en caso de exposición a las llamas.

#### Resistente a heladas y a las inclemencias del tiempo como los rayos UV

Es perfectamente **resistente a las heladas y a las inclemencias del tiempo**, por lo que puede utilizarse con seguridad en el exterior. Aunque en este caso, cuando se instale en zonas de exterior, siempre será apropiado seleccionar el producto adecuado para el uso previsto, en lo referente al grosor y al acabado de la superficie. Además, una exposición prolongada al sol no tendrá ningún efecto negativo porque el material cerámico es resistente a la acción del sol.

#### Durabilidad

El gres porcelánico es un **material inerte extremadamente resistente** que no sufre ninguna modificación ni deterioro con el paso del tiempo (siempre y cuando se utilice el gres porcelánico adecuado para el uso que se le va a dar y lugar en el que se va a instalar).



# CALIDADES

## Solado cerámico (II)



Es prácticamente inmutable

**No se aclarará ni oscurecerá**, no perderá color ni definición.

No requiere ningún tratamiento

Un recubrimiento cerámico **no requiere barnices protectores o pulidores, ceras o aceites**. Por tanto, no debe ser lijado ni procesado.

Ecológico

Al utilizar cerámica para el suelo de nuestra casa o lugar de trabajo, estamos **contribuyendo a la preservación del medio ambiente y el desarrollo sostenible**.

Fácil de limpiar

Un paño y agua tibia son suficientes para la limpieza diaria.

Puede limpiarse con productos agresivos

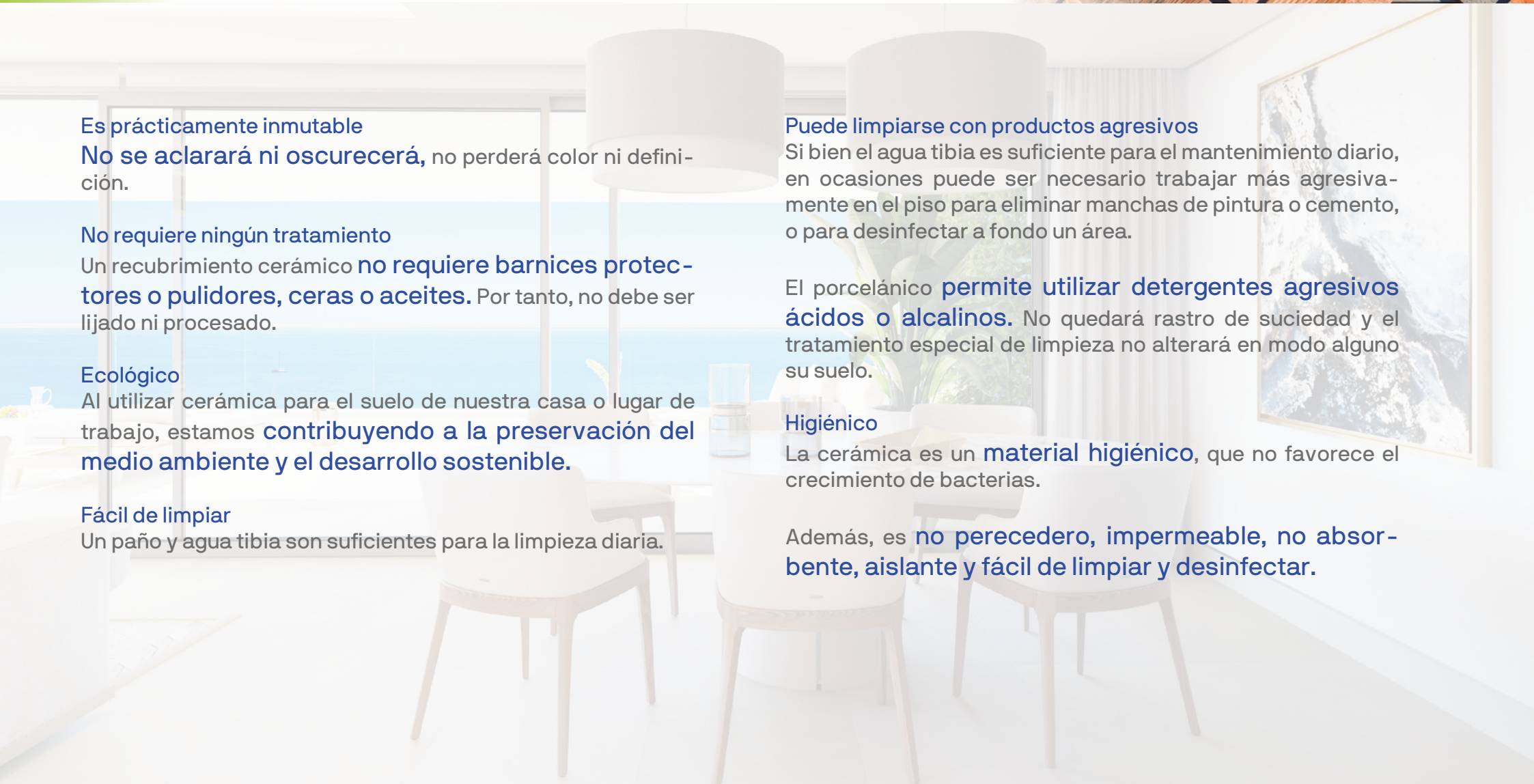
Si bien el agua tibia es suficiente para el mantenimiento diario, en ocasiones puede ser necesario trabajar más agresivamente en el piso para eliminar manchas de pintura o cemento, o para desinfectar a fondo un área.

El porcelánico **permite utilizar detergentes agresivos ácidos o alcalinos**. No quedará rastro de suciedad y el tratamiento especial de limpieza no alterará en modo alguno su suelo.

Higiénico

La cerámica es un **material higiénico**, que no favorece el crecimiento de bacterias.

Además, es **no poroso, impermeable, no absorbente, aislante y fácil de limpiar y desinfectar**.



# GRIFERÍA Y SANITARIOS

## Grifería termostática



### ¿Qué es?

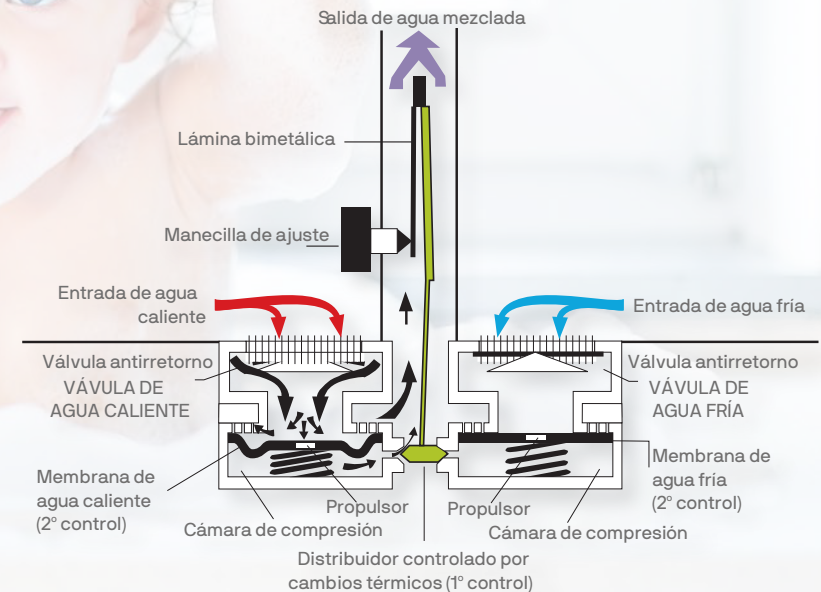
El grifo termostático es un mezclador con el que se puede elegir la temperatura que tiene el agua a su salida, conservando esa temperatura de manera permanente, incluso aunque se realice la apertura de otros grifos en otras partes diferentes de la misma vivienda. Su utilización es muy simple, ya que solo se necesita manejar las manetas para mezclar el cartucho termostático de agua fría y de agua caliente de manera automática. El proceso es rápido (de apenas unos segundos) y sencillo.

### Beneficios

Son los **más eficientes y los más cómodos**. Lo que logras instalando este tipo de aparatos en tu vivienda es que, además de tener el **control sobre la temperatura, también lo tienes sobre el caudal** y esto es lo que hace que tanto las pérdidas de agua como de tiempo sean mínimas.

Su gran beneficio es la capacidad para **aunar eficiencia y confort**.

Tiene otra gran ventaja: **mejora de usabilidad**, puesto que hará que no te dejes nunca más el grifo abierto por miedo a que tenga que volverse a poner el agua a la temperatura deseas.



# GRIFERÍA Y SANITARIOS

## Aireadores en grifería



### ¿Qué es?

Los aireadores son pequeñas piezas que se colocan fácilmente en los grifos. Mezclan el agua con el aire pero sin perder el confort ni la sensación de tener la misma cantidad de caudal permitiendo un ahorro en el consumo de agua.

### Beneficios

#### No afecta al confort

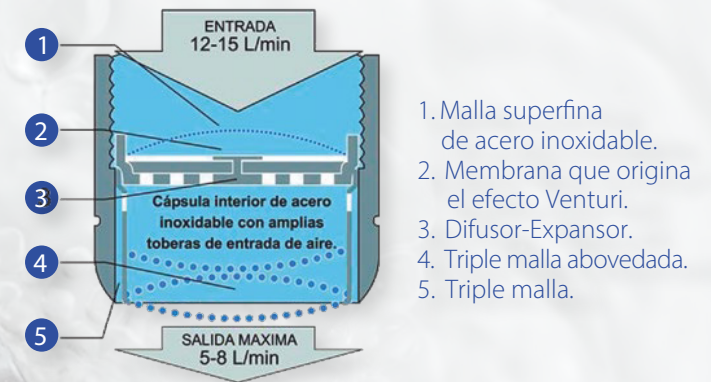
- La gran ventaja que presentan los aireadores para grifos reside en que la reducción de agua no es perceptible cuando se hace uso de esta. Es decir, que **su instalación no afecta al confort en el uso doméstico diario.**

#### Ahorro en las facturas

- Dicha reducción del consumo de agua equivale a varios litros por minuto, tanto al lavarnos las manos o los dientes en un lavabo como al darnos una ducha. De este modo, al llegar el final del mes supone también un **ahorro considerable en el importe de las facturas a pagar.**

#### Retención de desechos

- Pero las ventajas de instalar aireadores para grifos no acaban aquí. Esta pequeña pieza es también **capaz de retener los desechos de pequeño tamaño que puede traer el agua.** No obstante, si con el tiempo empieza a obstruirse debido a dichos residuos, puede limpiarse con facilidad. Por último, los aireadores para grifos logran evitar las salpicaduras de agua en el lavabo.

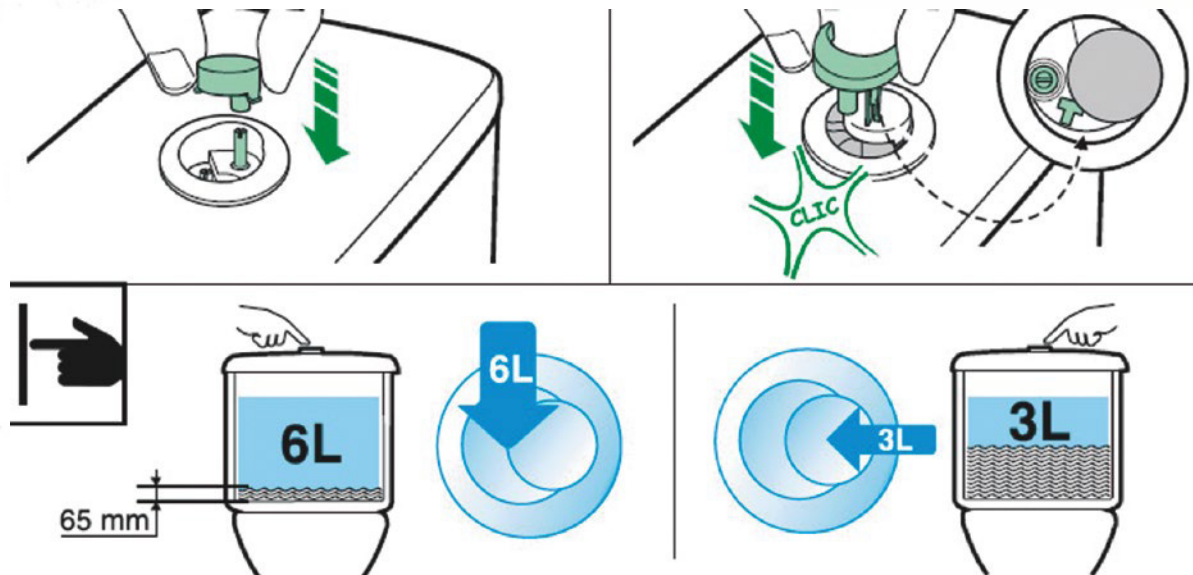


# GRIFERÍA Y SANITARIOS

## Mecanismo de doble descarga

### ¿Qué es?

Este es el sistema que va a permitir ahorrar más agua. Con una cisterna de doble descarga se puede ahorrar hasta un 50% de agua en cada uso. Como su nombre indica, el mecanismo de doble descarga tiene un pulsador doble que da la opción de realizar una descarga parcial de 3 litros de agua o la descarga total de la cisterna, usando así la cantidad de agua justa a emplear, ahorrando agua y protegiendo el medio ambiente.



# JARDINERÍA

## Especies autóctonas



### ¿Por qué se debe reforestar o revegetar con especies autóctonas o nativas?

Antes de ver sus beneficios, vamos a definir que son especies vegetales autóctonas o nativas. Por estas especies nos referimos a aquella vegetación que es propia de la región natural que habita. Cada especie (florística o faunística) nativa dentro de un ecosistema ha evolucionado a lo largo de miles de años, para ejercer una determinada función en el sistema natural, ahí radica su importancia. Por tanto, el **mayor beneficiado de la revegetación con especies autóctonas es el medio ambiente** ya que mantiene la estabilidad de los ecosistemas.

Otro de los beneficios de la vegetación nativa es su **escaso mantenimiento**, ya que tienen un menor riesgo de enfermedades. Los jardines o parques con flora autóctona crean hábitats para la vida silvestre y fomentan la presencia de insectos y microorganismos nativos que benefician a las plantas al ayudarlas a mantenerse sanas **sin usar fertilizantes y pesticidas químicos**.

Además estas especies **se adaptan mejor al suelo y al clima**. La mejor aclimatización de esta vegetación repercute en un consumo hídrico acorde a las precipitaciones de la zona, exigiendo un riego mínimo.

Es cierto que la vegetación tanto autóctona como exógena **mejora el paisaje urbano y rural**, aunque la autóctona presenta una mejor integración en el paisaje, especialmente en entornos rurales.

Uno de los beneficios más desapercibidos es la **identidad cultural** de estas especies nativas. Muchas de estas especies tienen un fuerte vínculo con la sociedad.

Los beneficios de revegetar con especies autóctonas son tanto ecológicos y económicos como culturales.

# MOVILIDAD ELÉCTRICA

## Preinstalación punto de recarga eléctrica para vehículos eléctricos, bicicleta, patinete...

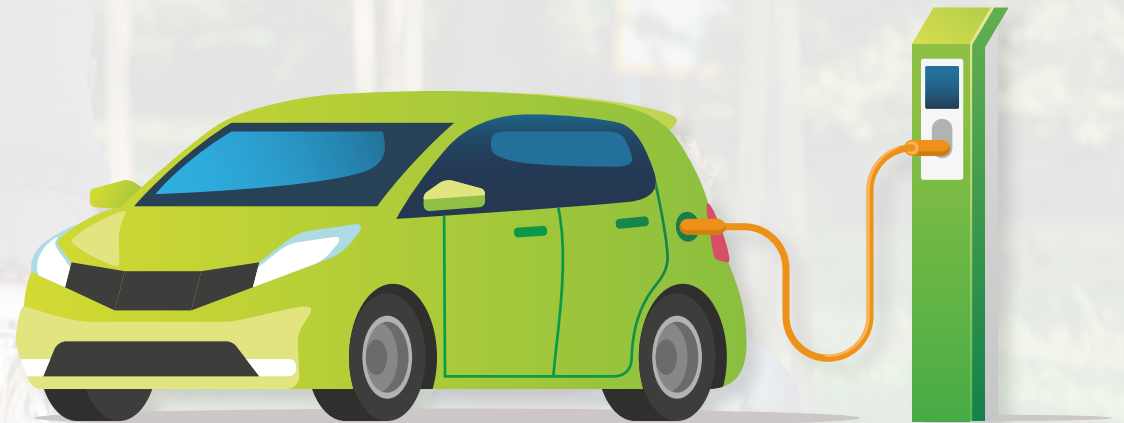
### ¿Qué es?

El **punto de recarga para coche eléctrico** es el instrumento que nos permite esta recarga después de que hemos aparcado en el garaje.

**Preinstalación:** La promoción cuenta con una preinstalación para recarga de vehículo eléctrico.

### Beneficios

- **Ahorro** de emisiones de CO2.
- Posibilidad de contratar **tarifas eléctricas beneficiosas** desde el punto de vista económico.
- Preinstalación para poder hacer la instalación desde el propio contador de la vivienda sin tener que recurrir a una nueva contratación de Instalación completa.
- Puntos de recarga para vehículo eléctrico distribuidos por el parking.
- **Gestión remota** del punto de carga.



# INNOVACIÓN

## Instalaciones zonas comunes

### Detectores de presencia y temporizadores

En las zonas comunitarias se dispone de encendidos mediante detectores de presencia con temporización.

Estos sistemas pueden llegar a **alcanzar ahorros de hasta un 30%**.

### Ascensores

Los ascensores disponen de un sistema de ahorro de energía, de forma que en caso de inactividad la iluminación de la cabina se apaga, consiguiendo un **ahorro de hasta un 95 % de la energía** destinada a esta iluminación.

### Telecomunicaciones

Las viviendas, además de disponer de la infraestructura para la recepción de señales de radio y televisión, tienen la opción de poder crear una red de telecomunicaciones interna (oficina en casa), al tener todas las estancias tomas para voz/datos





# CALIDADES

## Espacios de uso comunitario



### Vive tu casa, vive momentos metrovacesa

Llevamos más de 100 años creando hogares para **mejorar la vida de nuestros de clientes**. Sus más de 200 empleados trabajan bajo los más estrictos estándares de **calidad, diseño, seguridad, innovación y sostenibilidad** para ofrecer espacios en perfecto equilibrio con el entorno y diseñados para todos los estilos de vida.

Estos estándares forman parte del ADN de la compañía, por ello en el diseño de cada propiedad **trabajamos con los mejores arquitectos, interioristas y proveedores**.

En nuestras promociones puedes disfrutar de **piscinas exteriores, solárium, zonas infantiles, de ocio y ajardinadas, terrazas de uso social, etc...**



Una vivienda eficiente...



...es un mejor hogar



Una vivienda eficiente un mejor hogar





El compromiso de Metrovacesa con el desarrollo sostenible va más allá del cumplimiento de las obligaciones legales de aplicación. Entendemos la sostenibilidad como una apuesta estratégica por el respeto medioambiental, el desarrollo social, y el impulso económico, a lo largo de toda nuestra cadena de valor, como empresa promotora inmobiliaria contemporánea e innovadora.

En este sentido, nuestro marco de gestión de la sostenibilidad se articula a través de la Política de Sostenibilidad y el Plan de Sostenibilidad de la compañía que, están centrados en diversas líneas de actuación orientadas a crear valor económico, medioambiental y social a corto, medio y largo plazo, de manera que la organización pueda contribuir a la mejora del bienestar de la sociedad y de sus grupos de interés, todas ellas alineadas con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).



**metrovacesa**

[metrovacesa.com](http://metrovacesa.com)