Residencial Erithea II.
ahora sí



Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con zonas ajardinadas y piscina en Entrenúcleos.

metrovacesa. ahora sí



Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, áticos con amplias terrazas, bajos con zona exterior privativa, garaje y trastero.



Metrovacesa te da la bienvenida a la segunda fase de Residencial Erithea, un nuevo espacio residencial en Entrenúcleos, ideal para ti y los tuyos.

Viviendas de vanguardia que se adaptan perfectamente a tus gustos con un estilo arquitectónico moderno, en perfecto equilibrio con su entorno y con la comodidad de estar muy bien comunicadas por transporte público.

Edificio en altura compuesto por dos portales donde podrás encontrar bajos con amplios patios privativos, viviendas en entreplantas con espaciosas terrazas y espectaculares áticos con la mejor orientación.

Las zonas comunes ajardinas con piscina de adultos y parque infantil crean un espacio exclusivo para disfrutar y desconectar.

Viviendas: 97

Plantas: PB+8 y PB+7

Garaje: 98 plazas

Trasteros: 97

Piscina

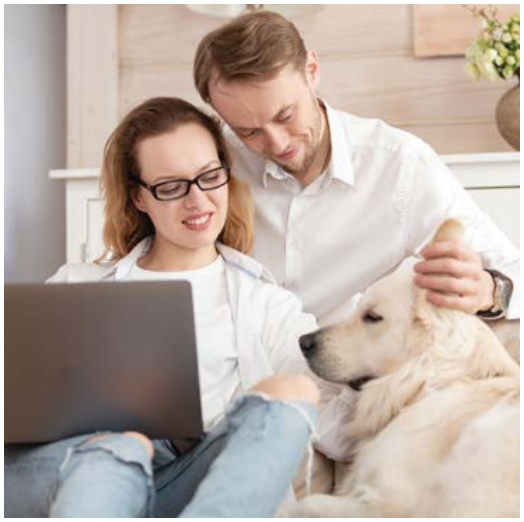
Zona infantil

Habitaciones: 2 - 3 - 4

Viviendas cómodas y luminosas con excelentes zonas comunes para disfrutar del aire libre.









Las viviendas de Residencial Erithea II han sido diseñadas con distribuciones optimizadas que permiten la entrada de luz natural y una óptima ventilación de la vivienda gracias a sus estudiadas orientaciones. La calidad y el diseño, están presentes en todos su acabados.

Además, para mayor comodidad, la urbanización cuenta con sótano para garajes y trasteros, y unas magníficas y equipadas zonas comunes: con piscina, zona de juegos y unas agradables áreas de esparcimiento donde poder relajarse y disfrutar.



Mucho más que espacio, tu espacio.





En Residencial Erithea II podemos encontrar amplias viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con terraza y si te gusta especialmente disfrutar del aire libre, dispone de áticos con amplias terrazas y las viviendas situadas en la planta baja cuentan con zona privativa.

Este complejo destaca por su diseño y cuenta con unos criterios de sostenibilidad y optimización de los espacios, con calificación energética AA, una excelente ubicación e inmejorables orientaciones. Se podría decir que Residencial Erithea II está pensado para disfrutar de la vida con los tuyos.



Espacios íntimos que reflejan tu personalidad y proporcionan el máximo confort.





Residencial Erithea II ofrece una experiencia de confort y relax completa para ti y los tuyos. Desde antes de entrar a las viviendas se percibe la cuidada selección de terminaciones de las mismas. Materiales elegantes tanto en suelos como en revestimientos de paredes, a elegir entre una gama de opciones que permitirán personalizar la vivienda a través de nuestro exclusivo sistema ELIGE TU LOOK.

Un residencial pensado para que quienes vivan en él gocen de una gran calidad de vida. Porque todo tu mundo entra en tu nuevo hogar.













metrovacesa

Residencial Erithea II

Portal 1 Planta 04 Letra C

2 Dormitorio/s

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	59,6 m²
S. Construida Interior Vivienda	71,9 m²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	**83,1 m²**
S. Exterior	6,6 m²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Exterior	**89,7 m²**

CUADRO DE SUPERFICIES
ANDALUCÍA D218/2005

S. Útil Vivienda	62,9 m²
S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC	**86,9 m²**

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.







"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución."

A

metrovacesa

Residencial Erithea II

Portal 1 Planta 02 Letra B

2 Dormitorio/s

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	65,1 m²
S. Construida Interior Vivienda	78,5 m²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	**90,7 m²**
S. Exterior	10,7 m²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Exterior	**101,4 m²**

CUADRO DE SUPERFICIES
ANDALUCÍA D218/2005

S. Útil Vivienda	70,5 m²
S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC	**97,1 m²**

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.











"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución."

metrovacesa

Residencial Erithea II

Portal 1 Planta 02 Letra F

3 Dormitorio/s



CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	89,3 m²
S. Construida Interior Vivienda	105,1 m²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	**121,4 m²**
S. Exterior	7,1 m²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Exterior	**128,5 m²**

CUADRO DE SUPERFICIES
ANDALUCÍA D218/2005

S. Útil Vivienda	92,9 m²
S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC	**125,9 m²**

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.







"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución."



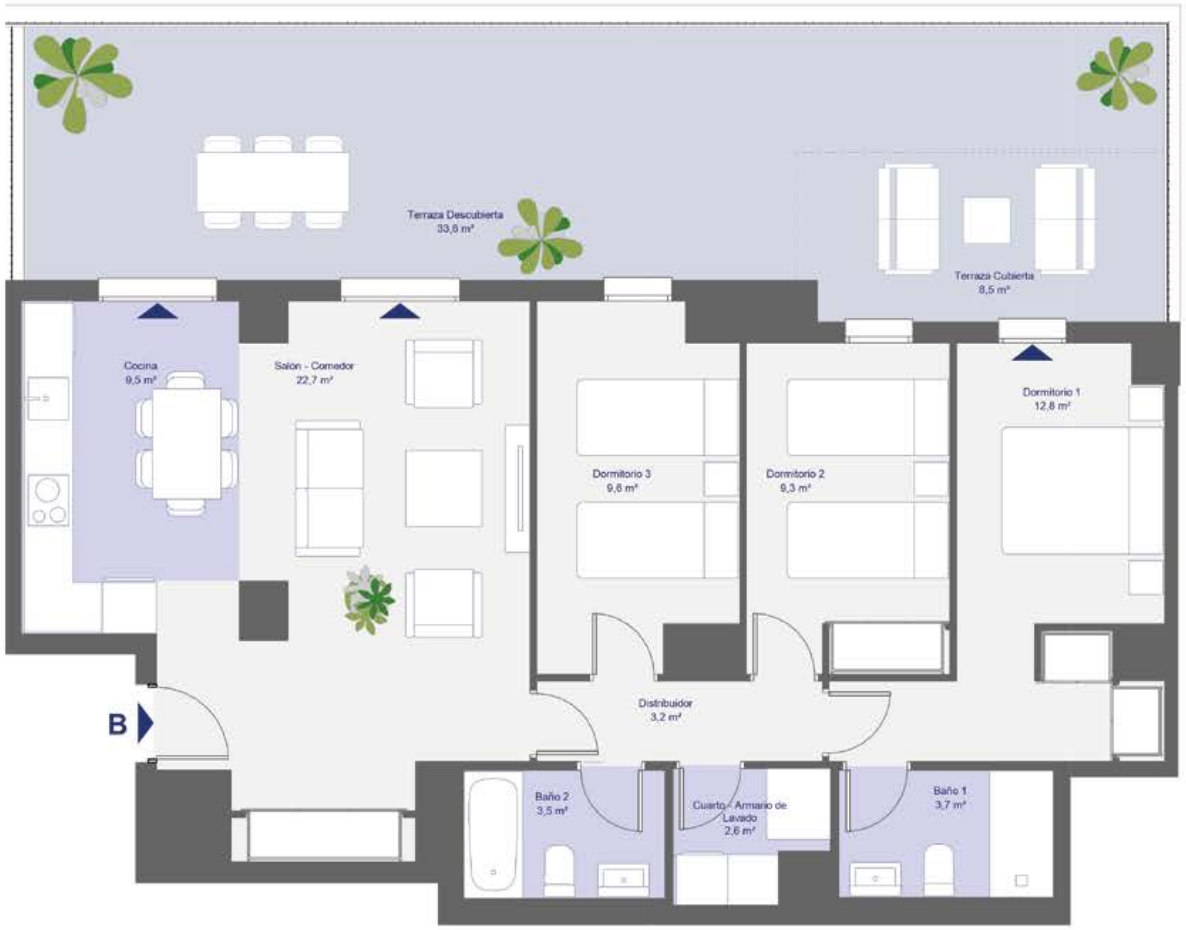


metrovacesa

Residencial Erithea II

Portal 1 Planta 00 Letra B

3 Dormitorio/s



CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	76,9 m²
S. Construida Interior Vivienda	93,3 m²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	**107,8 m²**
S. Exterior	42,1 m²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Exterior	**149,9 m²**

CUADRO DE SUPERFICIES
ANDALUCÍA D218/2005

S. Útil Vivienda	84,6 m²
S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC	**117,1 m²**

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución."



Apostamos por la sostenibilidad.



Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones.

Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.



Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

En Residencial Erithea II pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.

Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.

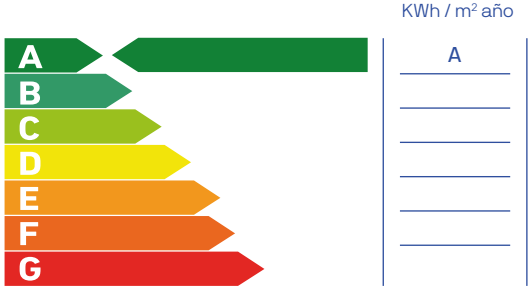
Uso de equipos de iluminación LED en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.

Sistemas eficientes de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

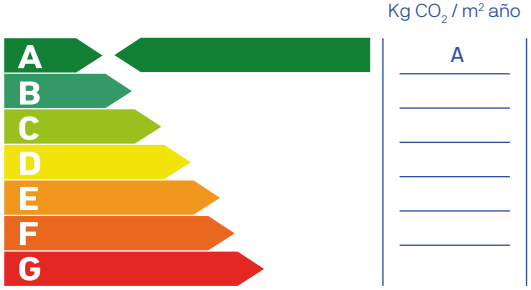
Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



Consumo de energía primaria no renovable



Emisiones de dióxido de carbono



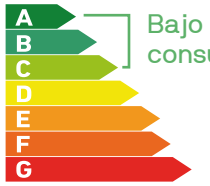
Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario.

Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

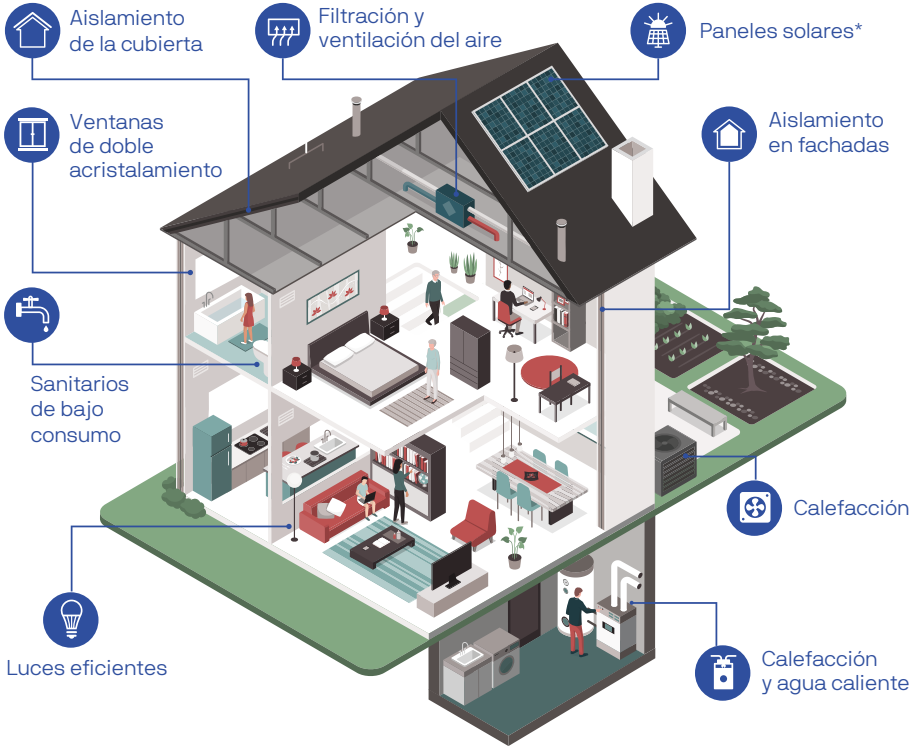
En Metrovacesa nuestro objetivo es conseguir la más alta calificación energética, lo que se traduce en beneficios directos para nuestros clientes.

Una vivienda energéticamente eficiente:

- Mejora de las prestaciones de las carpinterías exteriores
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseño teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales ecosostenibles.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.
- Uso de energías renovables.



Bajo consumo enérgetico



*Según proyecto.

Una vivienda energéticamente no eficiente:

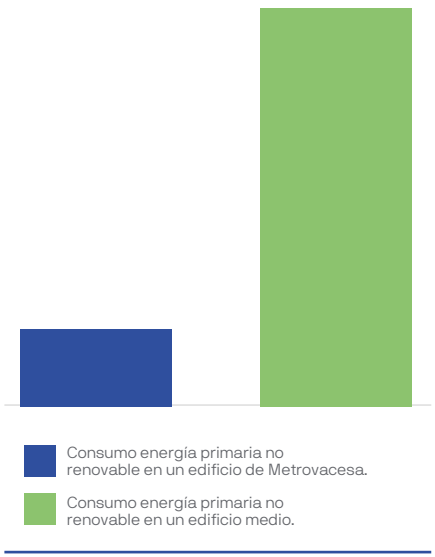
- Ausencia de sistemas de energía renovable.
- Deficiente aislamiento térmico y acústico.
- Sistemas de ventilación y climatización poco eficientes.
- Diseños sin tener en cuenta la eficiencia energética.



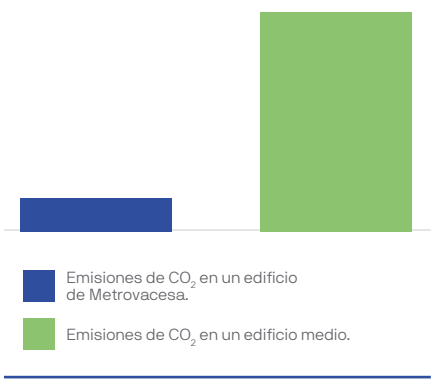
Elevado consumo enérgetico

Apostar por Metrovacesa es... apostar por el ahorro.

Consumo de energia primaria no renovable (KWh / m^2 año)



Emisiones de CO_2 (Kg CO_2 / m^2 año)





Para la reducción de consumo de Kwh/m^2 por vivienda en calefacción.

- Adecuado equilibro entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio o PVC con acristalamiento doble con vidrios de baja emisividad o control solar (según orientaciones).
- Aislamiento en persianas.
- Falsos techos en todas las viviendas, aislados en las viviendas dé última planta bajo cubierta*.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS).

- Griferías con aireadores y griferías termostáticas en bañeras y duchas monomando*.
- Instalación alternativa a la producción de ACS mediante sistema de aerotermia centralizado con contador de consumo individual*.

Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.

*Según proyecto.

Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

Te ayudamos a ahorrar en tus facturas.



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Pulsadores temporizados en zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia*.

- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga .
- Instalación de aprovechamiento de aguas pluviales para el riego y limpieza de zonas comunes*.
- Placas solares.
- Urbanizaciones exteriores y cubiertas verdes con vegetación autóctona*.

- Mejora del aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente del edificio.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado*.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad*.

- Calderas de condensación para un menor consumo de gas reduciendo así las emisiones de CO y CO_2*.
- Gestión eficiente de residuos generados en la obra .
- Previsión para la carga del coche eléctrico .

*Según proyecto.


Una
vivienda
eficiente
es un mejor
hogar.

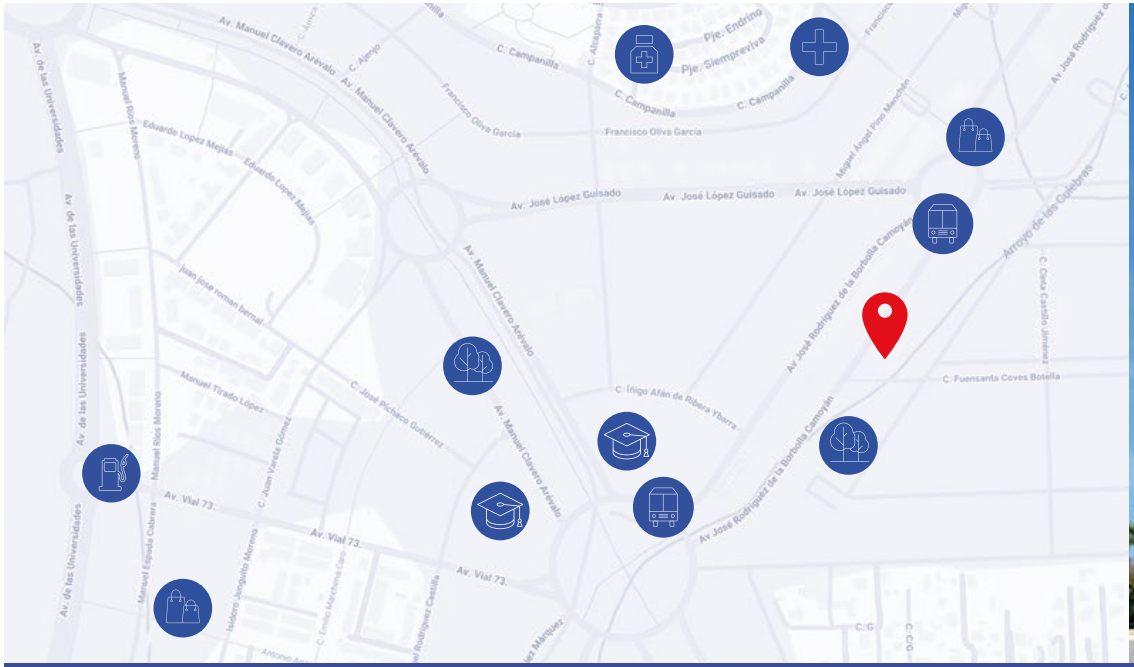


Ubicación.
Entrenúcleos. ahora sí.

En la mejor zona de expansión, entre Sevilla y Dos Hermanas y muy próximo a Montequinto está ubicado Entrenúcleos. Un nuevo modelo de ciudad sostenible y moderna. Con accesos directos a las vías de circunvalación SE-40 y SE-30, muy cerca del acceso a la autovía AP-4, y a la estación de Metro de la Línea 1.

Residencial Erithea II se encuentra en una zona privilegiada de Entrenúcleos, con la parada de metrobús situada justo enfrente, para que puedas llegar fácilmente a cualquier lugar en transporte público.







Residencial Erithea II

Metrobús L5 y L6

Parque

Colegio y Futuro CEIP

Gasolinera

Súpermercados

Centro de Salud

Farmacia

metrovacesa.
ahora sí



Descubre tu nueva casa en **metrovacesa.com** | **900 55 25 25** | infopromociones@metrovacesa.com

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina. El DIA y toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 218/2005, de 11 de octubre de Presidencia de la Junta de Andalucía, serán facilitados en las oficinas de ventas.

V1