

Residencial Nazhar. ahora sí

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios
en el barrio de Nou Nazareth,
de San Juan de Alicante.
Con piscina comunitaria, garaje
y muy cerca de la playa.

metrovacesa. ahora sí





Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con piscina comunitaria, garaje y trastero

Residencial Nazhar es la nueva promoción de Metrovacesa. Un complejo residencial formado por 89 viviendas de obra nueva con amplias terrazas, garaje y trasteros. Y además, unas fantásticas zonas comunes con piscina para adultos y para niños.

Ubicada en el nuevo barrio de Nou Nazareth, en San Juan de Alicante, vivirás como quieres vivir: cerca de la playa y de la montaña; y cerca del ocio pero rodeado de tranquilidad. Un entorno cuidado y limpio, junto a todos los servicios necesarios para el día a día de tu familia.



Viviendas
89



Ascensor



Piscina



Aire
Acondicionado



Jardín



Garaje



Habitaciones
2-3-4

Un acogedor hogar cerca
de todo lo que necesitas



Residencial Nazhar es una opción perfecta para vivir rodeado de la tranquilidad que ofrece el barrio de Nou Nazareth, en San Juan de Alicante, cerca de todos los servicios, como colegios y comercios. Además cuenta con una excelente conexión por carretera al aeropuerto, a los municipios circundantes y a la ciudad de Alicante, donde encontrarás todo el ocio a tan solo 15 minutos en coche.





Estudiados diseños pensados para vivir



Los cuidados diseños y amplios espacios de Residencial Nazhar están ideados para conseguir el máximo confort. Luz natural y las mejores calidades para un hogar en el que construir un futuro.

Las viviendas cuentan con 2, 3 y 4 dormitorios, y la mayoría de ellas disponen de dos baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Sus cocinas son abiertas al salón, generando un gran espacio de reunión para la familia.

Diseños ideados para aportar calidad de vida.
Hogares pensados para vivir.

Magníficas zonas comunes para disfrutar del aire libre



Todas las viviendas tienen amplias terrazas que dejan entrar la luz natural y permiten una óptima ventilación de la vivienda gracias a sus estudiadas orientaciones.

Además, para mayor comodidad, el residencial cuenta con garaje y trasteros y unas magníficas y equipadas zonas comunes: piscina grande e infantil, zona de juegos y unas agradables zonas ajardinadas.





metrovacesa

Residencial NAZHAR

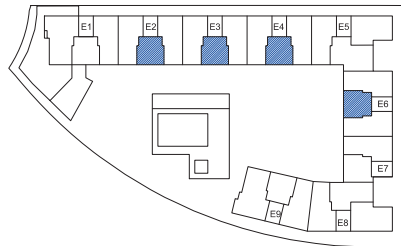
Nou Nazareth

Tipo 16

Escalera 2 - 3 - 4 - 6 puerta B

Planta 1 - 2 - 3

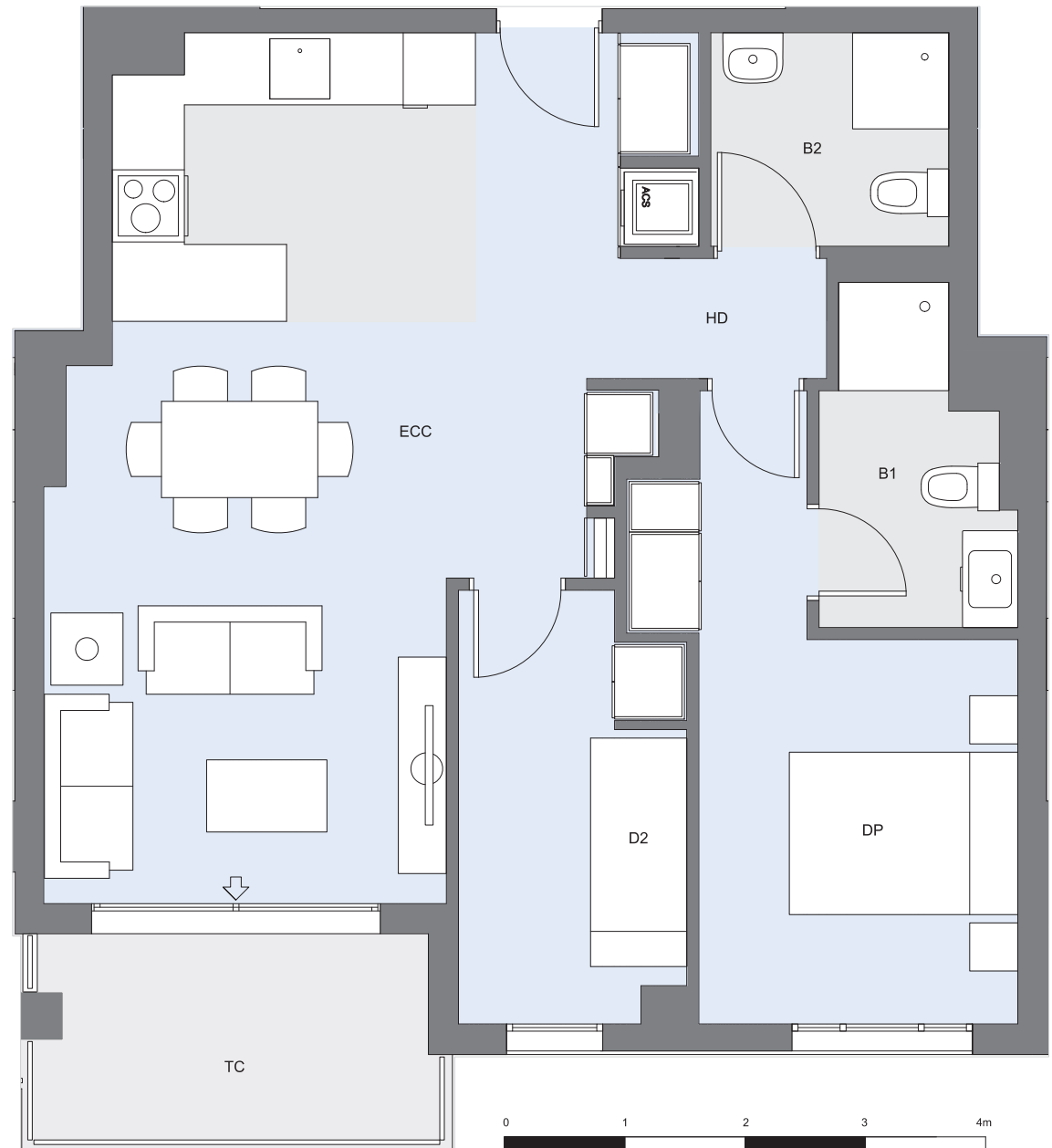
Ubicación de la vivienda



CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Útil Vivienda + Terraza 100%	63,63 m ²
Sup. Construida Vivienda + Terraza 100%	71,29 m ²
Sup. Construida + p.p. ZZCC	82,28 m ²

HD	Hall acceso - Distribuidor	1,75 m ²
ECC	Estar/ Comedor/ Cocina	30,61 m ²
DP	Dormitorio Principal	11,18 m ²
D2	Dormitorio 2	6,50 m ²
B1	Baño 1	3,94 m ²
B2	Baño 2	3,60 m ²
TC	Terraza Cubierta	6,05 m ²



"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

metrovacesa

Residencial NAZHAR

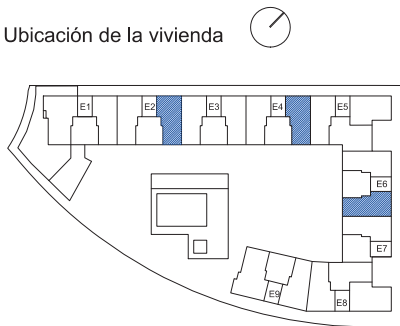
Nou Nazareth

Tipo 17

Escalera 2 - 4 - 6 puerta C

Planta 1 - 2 - 3

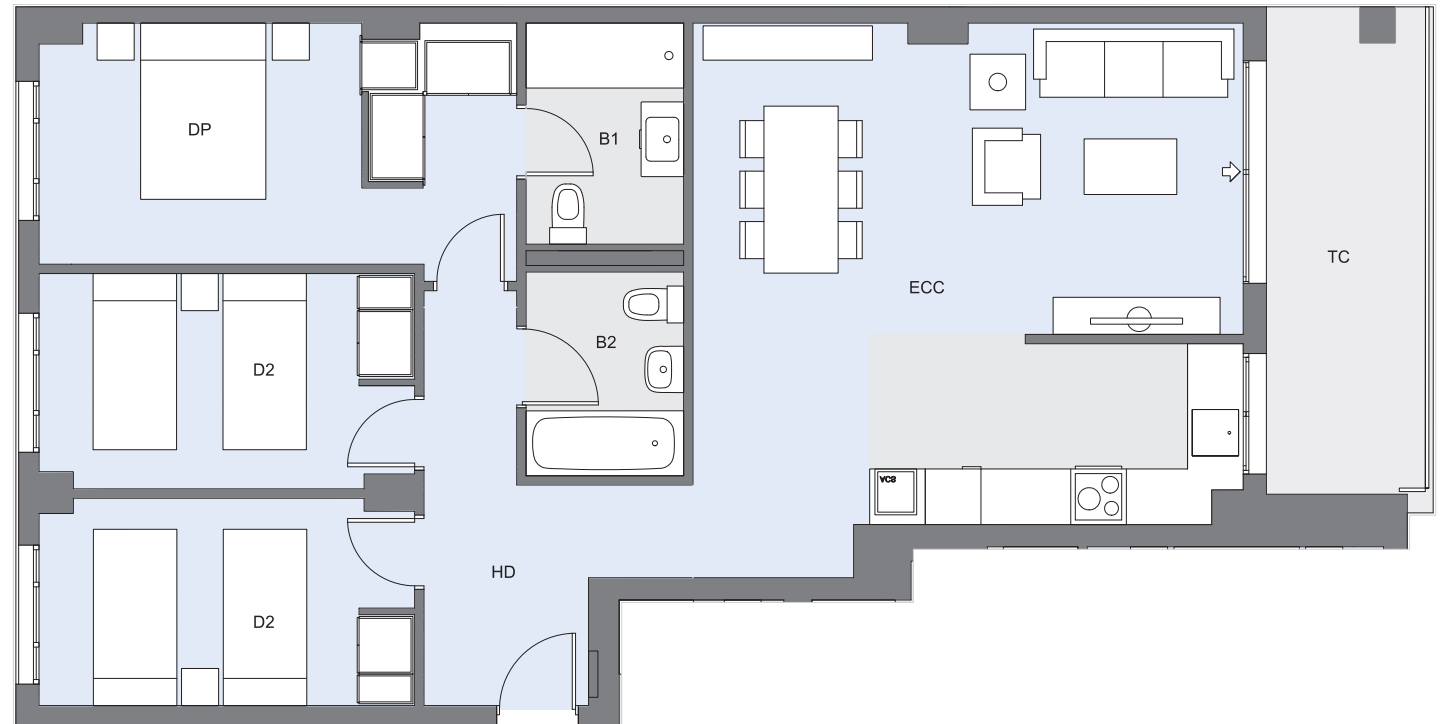
Ubicación de la vivienda



CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Útil Vivienda + Terraza 100%	89,01 m²
Sup. Construida Vivienda + Terraza 100%	101,31 m²
Sup. Construida + p.p. ZZCC	116,93 m²

HD	Hall acceso - Distribuidor	7,60 m²
ECC	Estar/ Comedor/ Cocina	32,57 m²
DP	Dormitorio Principal	13,29 m²
D2	Dormitorio 2	9,29 m²
D3	Dormitorio 3	8,96 m²
B1	Baño 1	4,13 m²
B2	Baño 2	3,82 m²
TC	Terraza Cubierta	9,35 m²



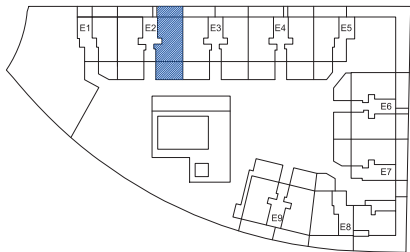
"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

metrovacesa

Residencial NAZHAR
Nou Nazareth

Tipo 3
Escalera 2 puerta B
Planta Baja

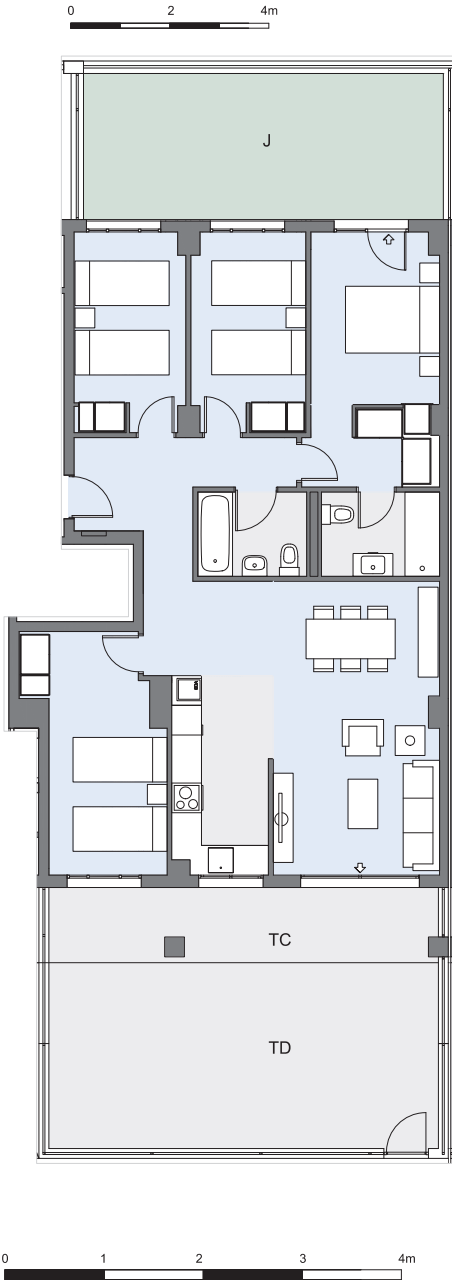
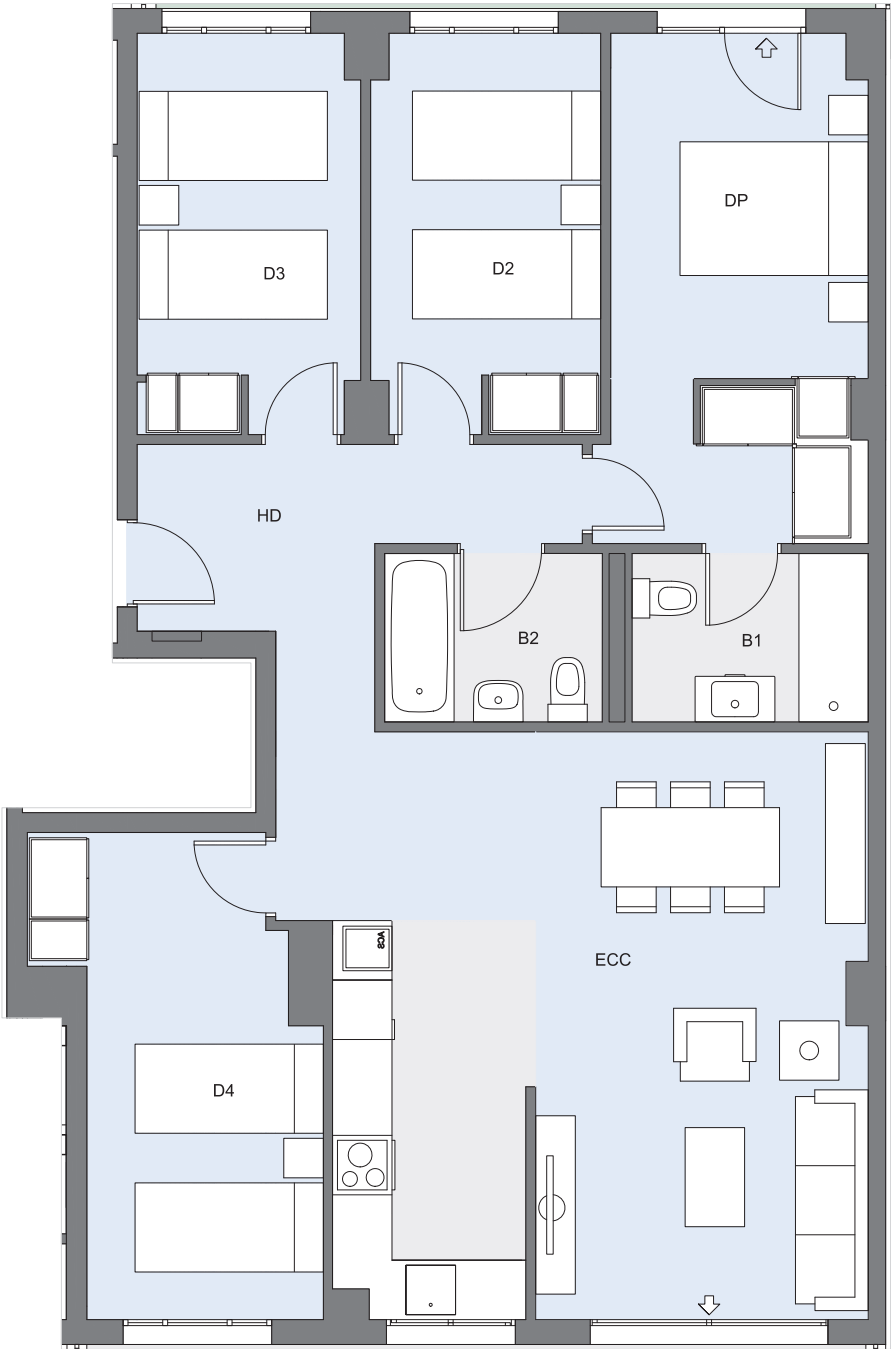
Ubicación de la vivienda



CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Útil Vivienda + Terraza 100%	132,81 m²
Sup. Construida Vivienda + Terraza 100%	147,89 m²
Sup. Construida + p.p. ZZCC	134,92 m²

HD	Hall acceso - Distribuidor	7,63 m²
ECC	Estar/ Comedor/ Cocina	32,73 m²
DP	Dormitorio Principal	13,10 m²
D2	Dormitorio 2	9,29 m²
D3	Dormitorio 3	9,04 m²
D4	Dormitorio 4	11,72 m²
B1	Baño 1	4,13 m²
B2	Baño 2	3,82 m²
TC	Terraza Cubierta	11,77 m²
TD	Terraza Descubierta	29,64 m²
J	Jardín	21,42 m²



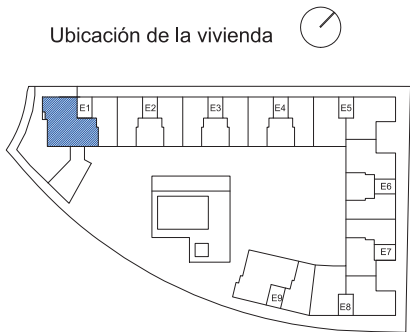
"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

metrovacesa

Residencial NAZHAR
Nou Nazareth

Tipo 30
Escalera 1 puerta A
Planta 3

Ubicación de la vivienda



CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Útil Vivienda + Terraza 100%	172,84 m²
Sup. Construida Vivienda + Terraza 100%	197,35 m²
Sup. Construida + p.p. ZZCC	132,34 m²

HD	Hall acceso - Distribuidor	7,09 m²
EC	Estar/ Comedor	30,28 m²
C	Cocina	10,24 m²
DP	Dormitorio Principal	13,02 m²
D2	Dormitorio 2	10,34 m²
D3	Dormitorio 3	9,47 m²
B1	Baño 1	4,76 m²
B2	Baño 2	4,24 m²
TD	Terraza Descubierta	75,96 m²
TC	Terraza Cubierta	7,44 m²

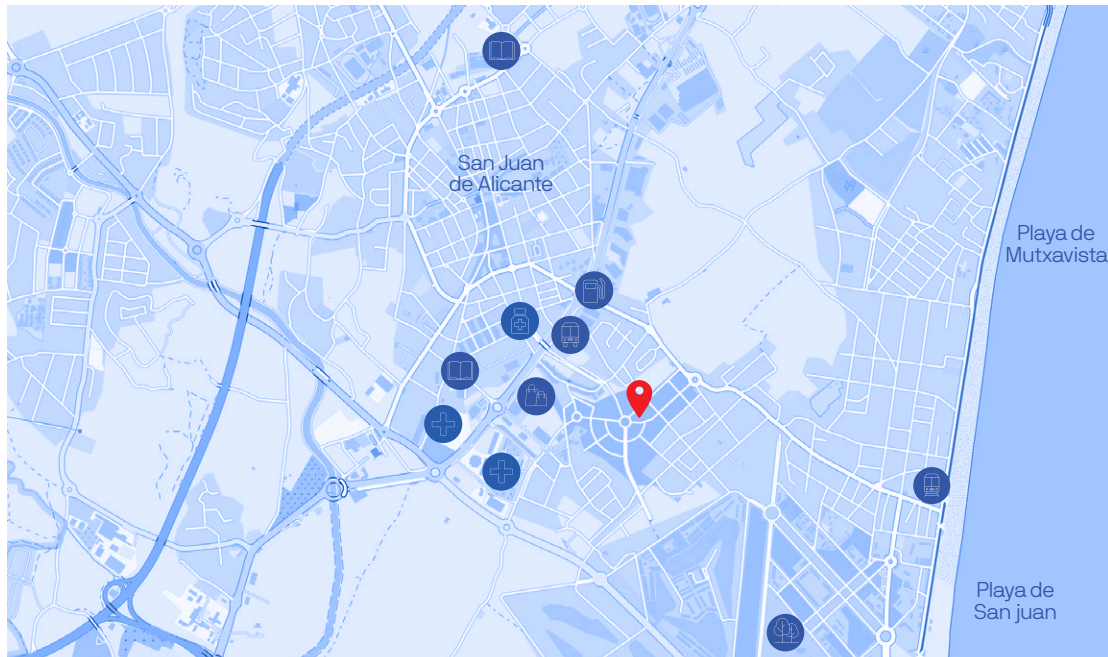


"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."



Ubicación. Nou Nazareth, ahora sí

Un barrio con todos los servicios y cerca del ocio de Alicante, la gran capital, y al mismo tiempo la tranquilidad de vivir en una pequeña localidad como es San Juan de Alicante. A 2km de la preciosa playa de San Juan, Nou Nazareth cuenta además con la proximidad de todos los servicios necesarios: colegios, zonas comerciales y el Hospital Universitario de San Juan a menos de un kilómetro de distancia; y una magnífica conexión por carretera.



Residencial Avante



Parada de tranvía



Parada de autobús



Colegio



Farmacia



Hospital Universitario
San Juan de Alicante



Tiendas
y supermercados



Parque canino
de Playa de San Juan



Gasolinera

metrovacesa. ahora sí



Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) 900 55 25 25 infopromociones@metrovacesa.com

Nota legal: Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Promueve Metrovacesa S.A.