

Residencial Nazhar. ahora sí

Memoria de Calidades.

900 552 525
infopromociones@metrovacesa.com
metrovacesa.com



metrovacesa



Calidades y confort

La calidad de los materiales elegidos, unida a los diseños representativos que trabajamos, generan viviendas únicas. Colaboramos con los mejores arquitectos e interioristas para que disfrutes de un hogar que realmente cambie tu vida.



Índice

1. Cimentación y estructura

5. Tabiquería y cerramientos

9. Cocinas

13. Telecomunicaciones y electricidad

2. Fachada

6. Pavimentos

10. Baños

14. Ventilación de vivienda

3. Carpintería exterior

7. Carpintería interior

11. Sistema ACS y agua fría

15. Zonas comunes

4. Cubierta

8. Techos y acabados

12. Climatización

16. Personalización de viviendas



1. Cimentación y estructura

Dan el soporte y estabilidad necesarios al edificio, diseñadas con los criterios de resistencia, seguridad y durabilidad.

Tanto la solución de cimentación como la estructura del edificio son de hormigón armado, adaptadas a la Instrucción de Hormigón Estructural.



2. Fachada

Los cerramientos de la fachada quedarán acabados con revestimiento continuo de mortero según diseño de proyecto, enfoscado por su cara interior, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado interiormente con tabiquería seca que incluye una hoja de aislamiento de lana de roca mineral. El acabado final es con pintura plástica lisa.



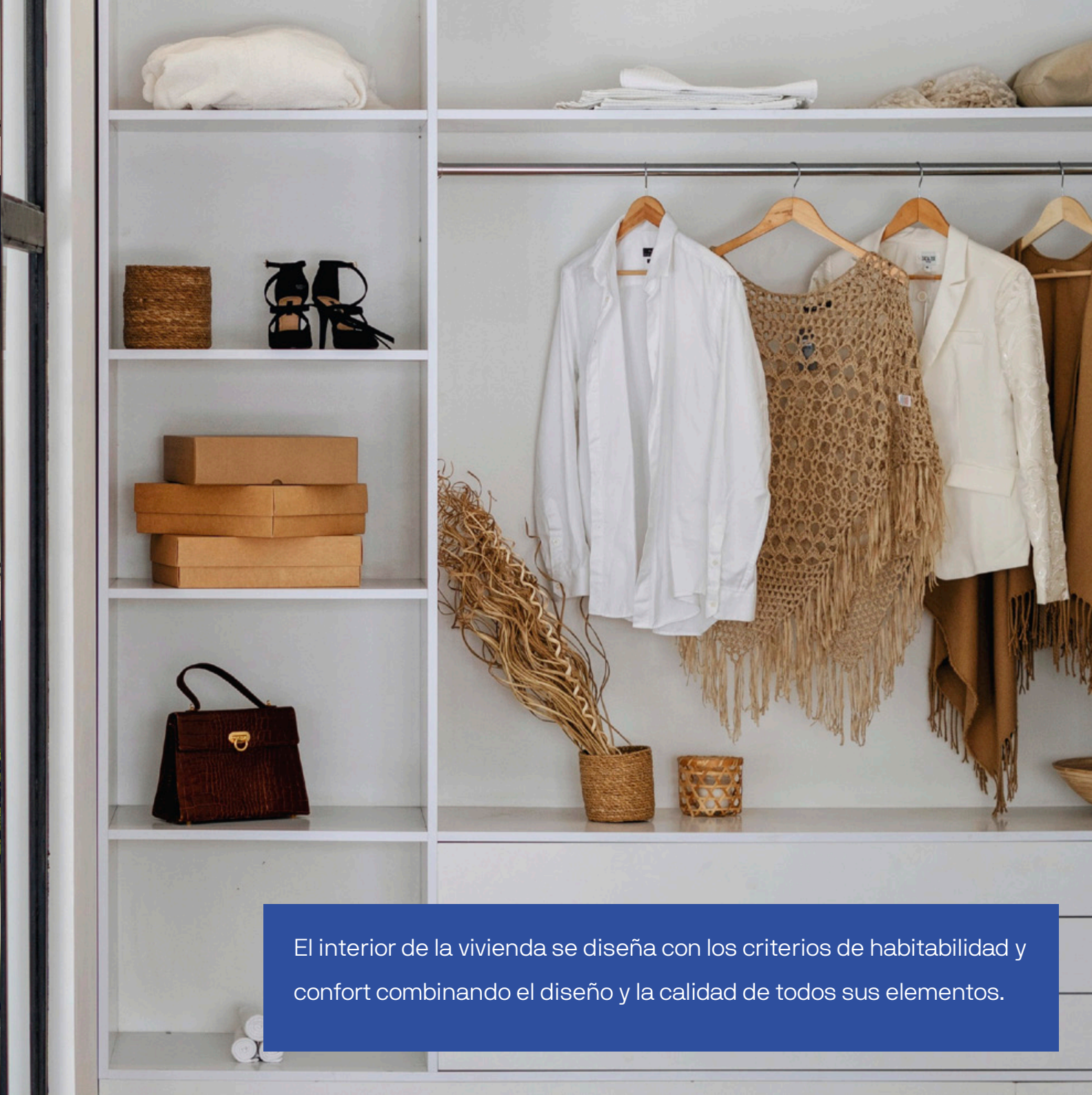
3. Carpintería exterior

Carpintería de Aluminio con Rotura de Puente Térmico en color a definir por la Dirección Facultativa de las obras en combinación con la fachada, con persianas de aluminio en dormitorios. Los vidrios son de baja emisividad térmica y doble hoja con cámara deshidratada.

En elementos de antepechos con riesgo de impacto se instalará vidrio laminar de seguridad.

La envolvente del edificio aísla y protege el interior de los agentes atmosféricos.





El interior de la vivienda se diseña con los criterios de habitabilidad y confort combinando el diseño y la calidad de todos sus elementos.



4. Cubierta

Cubiertas planas no transitables con aislamiento térmico e impermeabilización y acabadas con capa de protección pesada en grava.

Cubiertas planas en terrazas soladas con baldosas de gres antideslizante apta para exteriores, aislamiento térmico coincidiendo con zonas habitables, capa protectora sobre la impermeabilización, formación de pendientes y barrera de vapor.



5. Tabiquería y cerramientos

Las particiones interiores son de tabiquería en seco tipo Pladur o similar con placas de yeso laminado y aislamiento intermedio térmico y acústico. Las medianeras entre vivienda están diseñadas con fábrica de ladrillo macizo perforado de 11 cm de espesor y dos caras de tabiquería en seco tipo Pladur o similar con aislamiento térmico acústico.

El cierre del complejo residencial en sus fachadas principales a la vía pública está diseñado con una cuidada combinación de cierre de obra y vallado metálico.



6. Pavimentos

Para el pavimento general de la vivienda, cocinas y baños será de acuerdo con las opciones de acabados de personalización de viviendas.

En baños y aseos el pavimento y el revestimiento de los paramentos verticales serán cerámicos de primera calidad de acuerdo con las opciones de acabados de personalización de viviendas.

El rodapié será color blanco a juego con la carpintería interior.

En las terrazas exteriores de la vivienda se colocará gres antideslizante apto para exteriores.



7. Carpintería interior

Puerta de entrada principal blindada con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco con manillas en acabado cromado.

Armarios empotrados sistema monoblock con puertas a juego con la carpintería, revestidos interiormente con altillo y barra para colgar.





8. Techos y acabados

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

Falsos techos de placa de yeso laminado en toda la vivienda. En baños se instalarán registros o un falso techo modular desmontable para facilitar el acceso a los equipos que requieran mantenimiento.



9. Cocina

Cocinas equipadas con muebles altos y bajos y encimera de trabajo en cuarzo compacto con acabados de acuerdo con las opciones de personalización de viviendas.

Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

Electrodomésticos: placa vitrocerámica, horno eléctrico, horno microondas y campana extractora.

Revestimientos: prolongación de la encimera entre muebles altos y bajos combinado con acabado de pintura plástica lisa.



10. Baños

El pavimento y el revestimiento de los paramentos verticales serán cerámicos de acuerdo con las opciones de acabados de personalización de viviendas.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Griferías monomando cromadas.

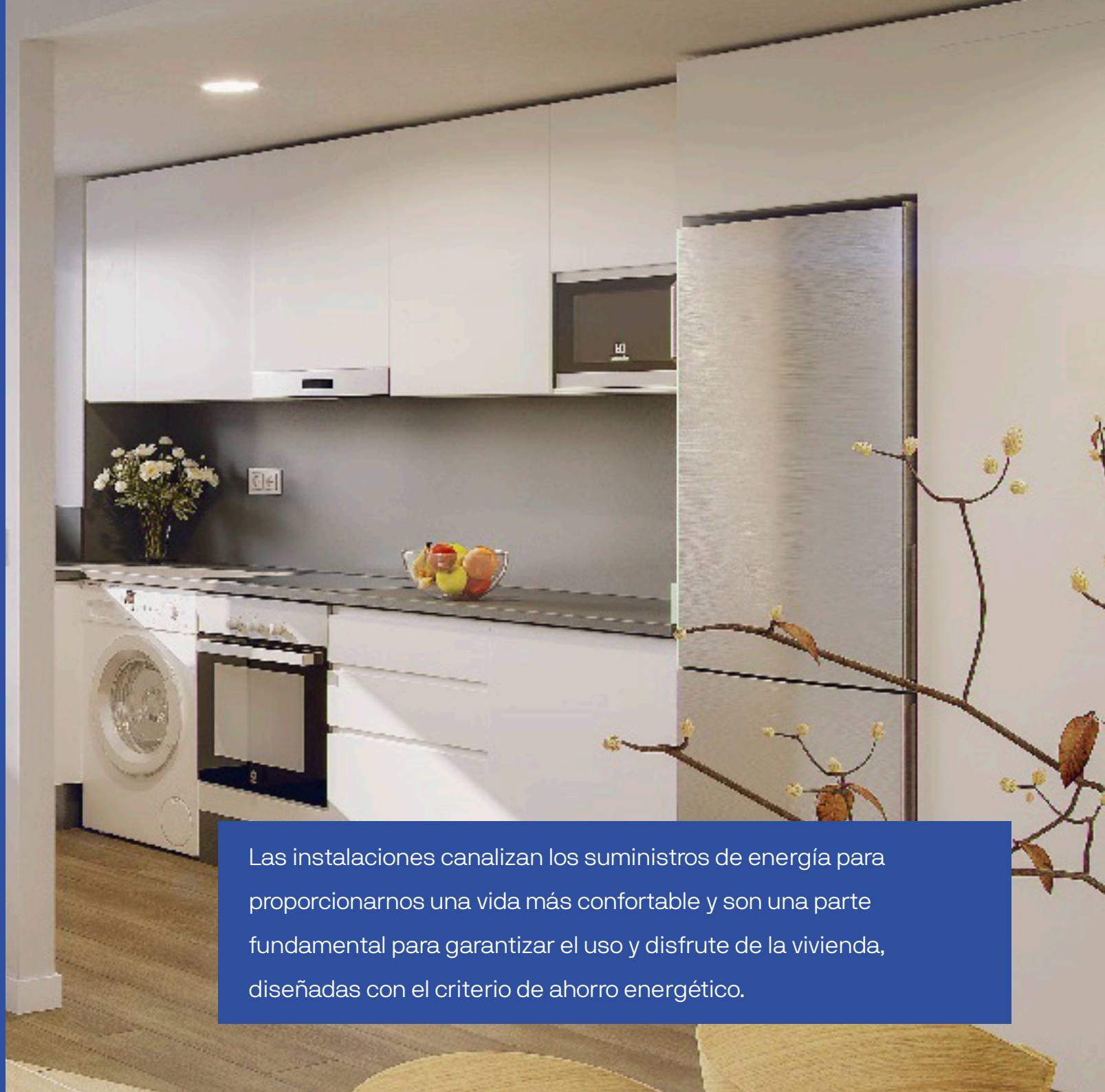


11. Sistema ACS y agua fría

En baños y aseos los sanitarios son porcelánicos, la bañera y platos de ducha de color blanco. Griferías monomando cromado.

En cocina grifería monomando y fregadero de calidad.

Cada cuarto húmedo consta de llaves de corte general para agua fría y caliente.



Las instalaciones canalizan los suministros de energía para proporcionarnos una vida más confortable y son una parte fundamental para garantizar el uso y disfrute de la vivienda, diseñadas con el criterio de ahorro energético.



12. Climatización

Instalación de climatización para producción de aire frío y caliente con distribución por conductos de panel de lana de roca con rejillas regulables en habitaciones y salón comedor.



13. Telecomunicaciones y electricidad

Bases de TV y datos en todos los dormitorios y salón. Instalación eléctrica conforme con el reglamento de instalaciones para baja tensión para un grado de electrificación elevada.

Mecanismos eléctricos de primera calidad. Videoportero.



14. Ventilación de vivienda

Sistema de ventilación mecánica mediante conductos verticales y rejillas.



15. Acceso y zonas comunes

El cuidado diseño de portales y la combinación de materiales en los revestimientos hacen de las zonas comunes, soportales y zaguanes un elegante y agradable espacio. La zona común es un amplio espacio con zonas ajardinadas, piscina y una zona de juegos infantiles, donde poder pasar agradables momentos.



16. Personalización

Se ofrece una selección de acabados para la personalización interior de viviendas dentro de los plazos limitados por el proceso constructivo:

Pavimento interior general de la vivienda:

- Dos opciones de tarima laminada colocada sobre lámina de polietileno.
- Dos opciones de solado de gres de primera calidad.

Pavimento en baños:

- Dos opciones de solado de gres de primera calidad de acuerdo con el pavimento general de la vivienda.

Revestimientos verticales en baños:

- Tres opciones de revestimiento con azulejos de primera calidad.

Mobiliario de cocinas:

- Dos opciones de acabados para muebles y encimera.



Zonas comunes pensadas para disfrutarlas.

Pavimento general

Pavimento porcelánico



MAYARI
CREMA

MAYARI
TITANIUM

Tarima



ROBLE
NATURE

ROBLE
THERMO

Pavimento baño y cocina

Pavimento porcelánico



MAYARI
CREMA

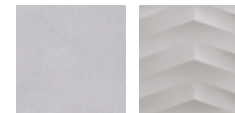
MAYARI
TITANIUM

ZEN GREY

ZEN TAUPE

Revestimiento baño

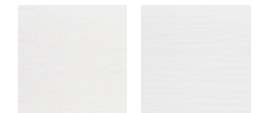
Combinaciones



BASE SPATULA GRIS 30X60
/ DECORADO SPATULA
CONCEPT GRIS 30X60



BASE COVENT BEIGE 30X60
/ DECORADO CONVENT
CONCEPT BEIGE 30X60



BASE EXPERIENCE COSMOS
WHITE 30X60 / DECORADO
EXPERIENCE HORIZONT WHITE
30X60

* Si se opta por la tarima como el pavimento general de la vivienda, en los baños y cocina el pavimento será en formato 60x60 de la gama ZEN.

* Y si se opta por pavimento porcelánico tipo MAYARI, en cocinas y baños irá corrido el mismo pavimento.



CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE
(kWh/m² · año)



EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
(kgCO₂/m² · año)



Residencial Nazhar. ahora sí

metrovacesa. ahora sí



Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Metrovacesa, S.A., la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengán motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.