

DOSSIER COMERCIAL

# RESIDENCIAL NEA

LOS PRADOS DE LA VEGA · OVIEDO

metrovacesa



public

# metrovacesa

Vive como sueñas

<b>Bienvenida</b> .....	4		
<b>1</b> El barrio del que todo el mundo habla.....	8	<b>5</b> Planos .....	22
<b>2</b> Residencial Nea.....	10	<b>6</b> Memoria de Calidades .....	30
<b>3</b> Construido con los mejores materiales y deseos..	14	<b>7</b> Diseña tu espacio .....	42
<b>4</b> Para ti, que sueñas con el hogar perfecto.....	18	<b>8</b> Sostenibilidad .....	46

---

# metrovacesa

**Vive** como sueñas

*En Metrovacesa, nos comprometemos a ser tu compañero durante todo el proceso de compra de vivienda, brindando transparencia y un apoyo constante.*

*La compra de tu futuro hogar es un proceso complejo y queremos estar a tu lado en cada paso del camino, asegurándonos de que tu viaje hacia la propiedad sea lo más fluido e informado posible. Creemos en una comunicación clara y abierta, ofreciéndote total transparencia en cuanto a los detalles de tu vivienda, precio, plazos y los trámites legales necesarios.*

*Con nuestro equipo de profesionales experimentados, puedes confiar en que defenderemos tus mejores intereses, responderemos tus preguntas y abordaremos cualquier inquietud de manera rápida y honesta. Además, nos comprometemos a ofrecerte un acompañamiento personalizado, adaptado a tus necesidades y preferencias. Nos aseguraremos de comprenderte y de escuchar tus deseos, para que puedas tomar decisiones informadas y acertadas en todo momento.*

*Tu satisfacción es nuestra prioridad, y nos esforzaremos por superar tus expectativas en cada interacción. Nos comprometemos a guiarte, facilitándote la información necesaria, asesorándote en la toma de decisiones y resolviendo cualquier problema que pueda surgir en el camino para hacer que la casa que sueñas sea una realidad.*

**Construimos viviendas innovadoras y sostenibles;  
hogares únicos y acogedores donde vivir.**

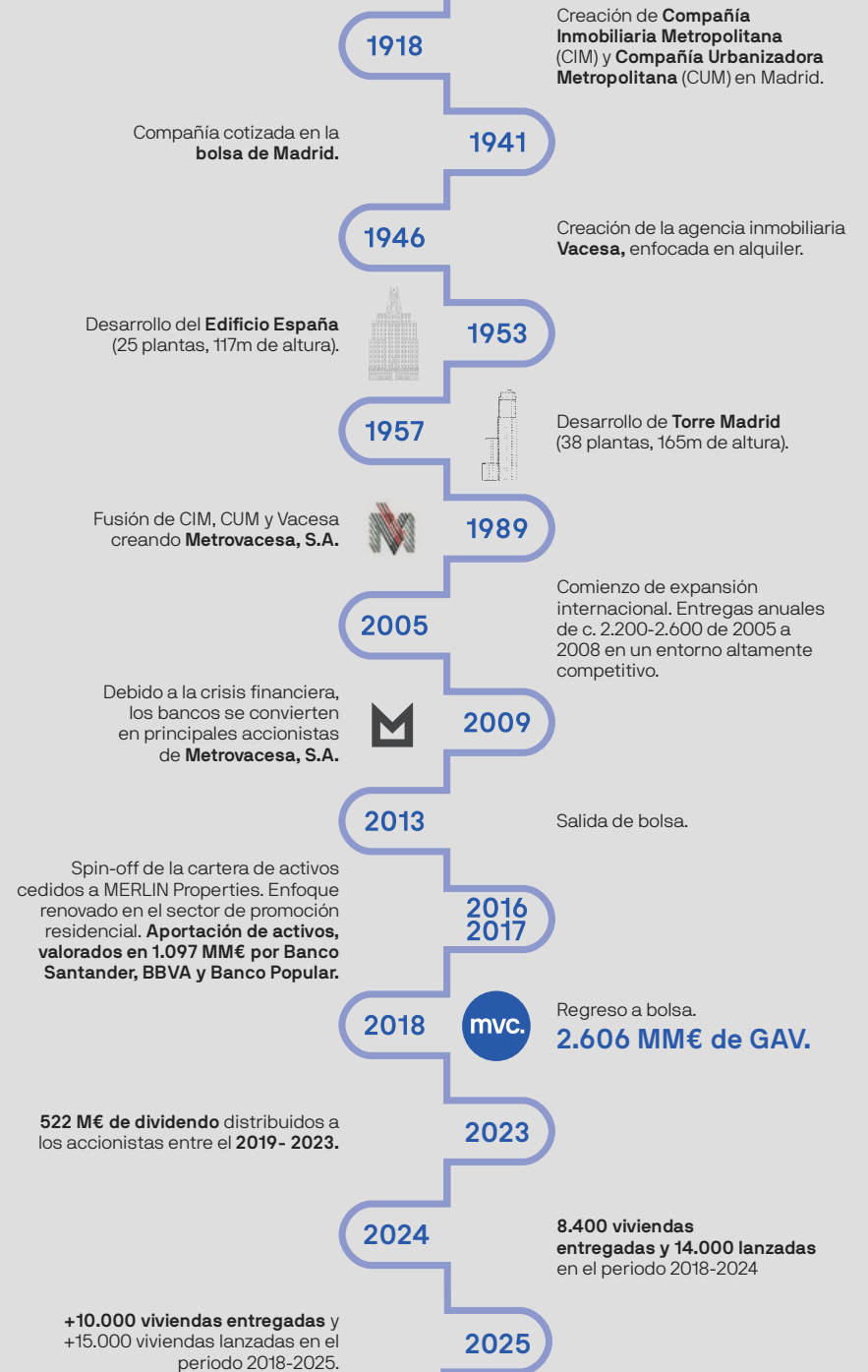
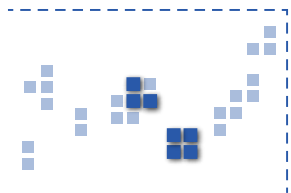
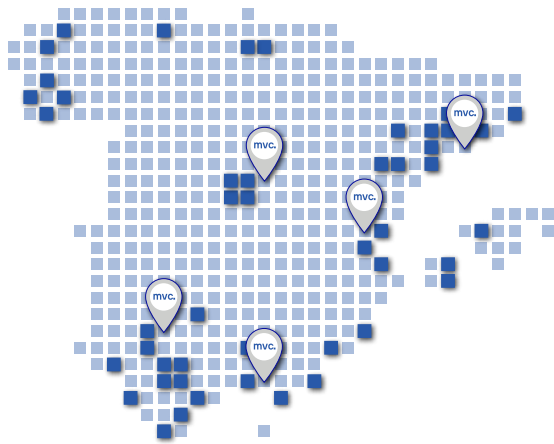
---



# Más de 100 años construyendo hogares para ti.

## metrovacesa

Aunque recordamos con orgullo nuestros éxitos pasados, nuestra mirada siempre está puesta en crear las casas del futuro: ubicaciones estratégicas, viviendas sostenibles y respetuosas con el medio ambiente, hogares creados para tu disfrute solo con materiales de primera calidad... Con la garantía de una gran empresa centenaria presente a nivel nacional.





# 1 El barrio de nueva creación del que todo el mundo habla.


Residencial Nea se encuentra en el Barrio de Prados de la Vega, el desarrollo que ofrece un entorno para personas como tú, que le dan especial importancia a la accesibilidad, la sostenibilidad y la calidad de vida. El edificio se encuentra en un nuevo ámbito denominado “Vaqueros la estrecha” de sesenta y siete mil metros, con más de once mil metros de cesiones para espacios libres y edificabilidad para unas 300 viviendas.

El barrio cuenta, con amplias avenidas, zonas verdes, equipamientos y muy bien comunicado por la autopista, el tren y el autobús (línea C-J), a unos 2,5 km del centro de Oviedo. El Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA) está a 600m y comerciantes y vecinos constatan una mayor actividad en sus calles y establecimientos, así como un dinamismo en el mercado inmobiliario.


El centro comercial “Parque Principado” se encuentra a 2.500m, “Los Prados” a 1.000m y multitud de negocios de hostelería enriquecen el ambiente. La nueva urbanización tiene una variada oferta de colegios y la escuela infantil municipal de Montenuño, así como las instalaciones deportivas de “Los Castaños”.



 Parada autobús

 Cercanías / Tren

 Hospital Universitario

 Comercios /  
Súpermercados

 Colegio

 Parque /  
espacio natural

 Gasolinera

 Espacio deportivo

## RESIDENCIAL NEA

## OVIEDO CENTRO CIUDAD



# 2

## Residencial Nea.

Hemos creado Nea, el residencial que buscas en el lugar que quieres. En Los Prados de la Vega, el nuevo barrio de Oviedo llamado a convertirse en la referencia en obra nueva de la ciudad.

Nea, una promoción con todo lo que necesitas y con una amplia variedad de viviendas entre la que seguro que encuentras la que más se adapta a tus necesidades.



# Así comienza tu nueva vida.

En el noreste de Oviedo, en el nuevo barrio de Los Prados de la Vega se encuentra Nea. Un complejo de 4 alturas y 38 viviendas, todas ellas con terrazas. Las viviendas han sido diseñadas para generar espacios amables, aprovechando al máximo la luz del entorno.

Con opciones de viviendas de 2 y 3 dormitorios, trasteros, garajes y una gran variedad de tamaños y orientaciones, Nea se ajusta perfectamente a las demandas únicas de cada hogar. Los espacios comunes son el corazón de la comunidad, han sido planificados para el disfrute de los residentes.

Gracias a la piscina, las áreas verdes y la sala comunitaria, es el momento de comenzar tu nueva vida: aquí y ahora encontrarás todo lo que siempre soñaste tener.







# 3

## Construido con los mejores materiales y deseos.

Nuestros arquitectos han conseguido crear Residencial Nea, bajo un diseño contemporáneo e innovador, viviendas altamente funcionales.

En nuestras construcciones no hay espacio para el azar o la improvisación, todo está ideado con un objetivo común: facilitarte la vida en todo lo posible a ti y a tu familia.



Las zonas comunes de Residencial Nea han sido diseñadas por expertos que han dividido en varias zonas la urbanización: espacio central con piscina, y local comunitario.

¿A que suena más que bien?



ALMERKA





# 4

Para ti, que sueñas con el hogar perfecto en la urbanización ideal.

Por la piscina y la sala comunitaria. Cada persona tiene sus propios motivos por los que Residencial Nea es el lugar ideal donde sacarle el máximo partido a las zonas comunes.

Y si lo tuyo es disfrutar de grandes momentos en compañía de amigos y familiares, no hay mejor opción que decantarse por uno de los maravillosos áticos con grandes terrazas disponibles en Residencial Nea.

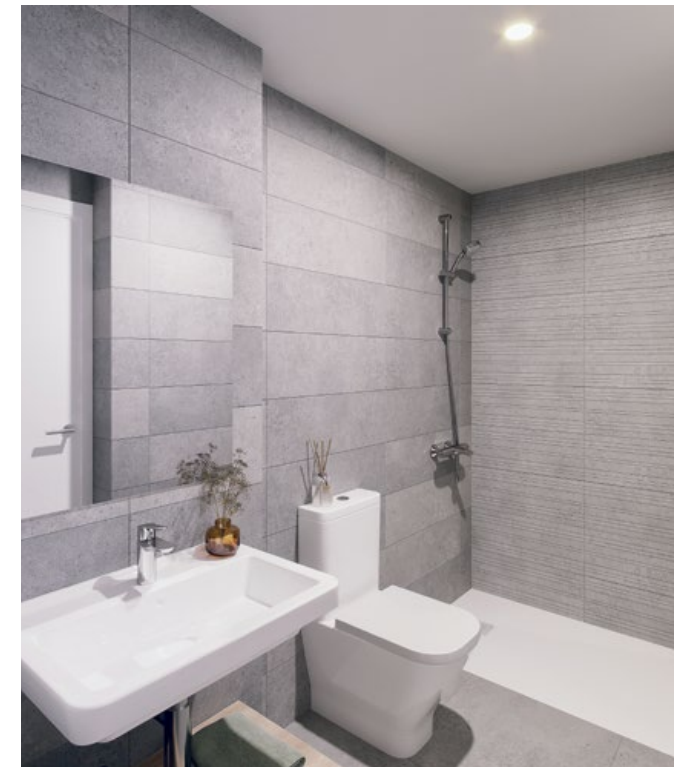


# Elige la vivienda que te haga más feliz.

En Residencial Nea puedes elegir entre viviendas de 2 y 3 dormitorios. Nos esforzamos por ofrecer un ambiente cálido y mantener una temperatura confortable todo el año, utilizando los sistemas más avanzados.

Nuestro compromiso con la excelencia se nota en la distribución de las viviendas, en el diseño de los acabados y en la selección de materiales de primera calidad.

En Residencial Nea, tu futura casa combinará perfectamente con tu estilo de vida.





# 5 Planos.

Disfruta de tu entorno en una urbanización adecuada para cada miembro de la familia.

Puedes hacer vida social en la sala comunitaria, o bañarte en la piscina ... ¿Qué te apetece más?

Y en verano, no hay mejor plan que descansar en las tumbonas, debajo de una sombrilla, mientras los niños y no tan niños se refrescan en la piscina. ¡Aprovecha el buen tiempo!

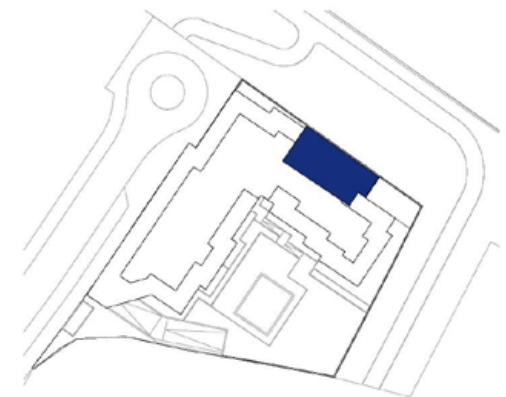






**CUADRO DE SUPERFICIES**

S. Útil Interior Vivienda	68,7 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	96,2 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	11,4 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	107,6 m <sup>2</sup>



Planta 1ª

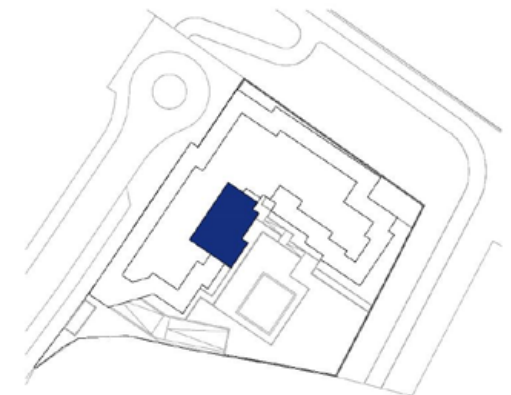


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	61,4 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	87,0 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	19,8 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	106,8 m <sup>2</sup>



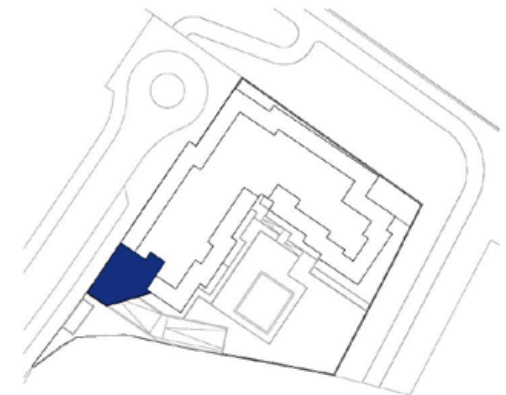
Planta Baja



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	63,4 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	94,5 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	5,0 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	99,5 m <sup>2</sup>



Planta 1ª

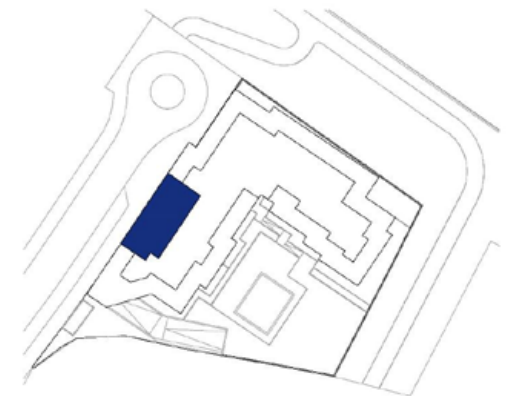


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	82,1 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	115,0 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	5,0 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	120,0 m <sup>2</sup>



Planta 1ª



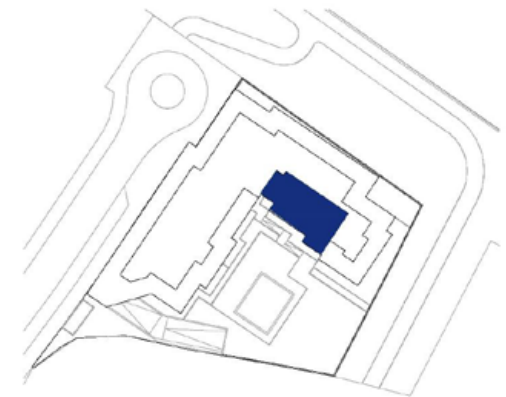
El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.





CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	83,2 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	115,7 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	10,3 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	126,0 m <sup>2</sup>



Planta 1ª

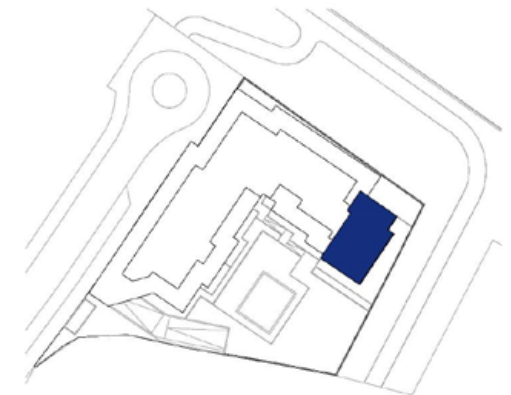


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	86,4 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	123,9 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	7,2 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	131,1 m <sup>2</sup>



Planta 1ª



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.







# 6

## Memoria de Calidades.

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Metrovacesa, S.A., la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

# Diseño moderno y una atractiva volumetría.



## Cimentación y Estructura

La **cimentación y la estructura** se proyectan conforme al estudio geotécnico del terreno, al Código Técnico de la Edificación y demás normativa de aplicación.

Están dimensionadas y diseñadas a base de hormigón armado.



## Fachada

La fachada se resuelve con una fábrica de ladrillo revestido con un **sistema de aislamiento térmico** por el exterior de fachada (SATE).

Interiormente llevará un trasdosado autoportante con una placa de yeso laminado y aislamiento.



## Cubiertas

Las cubiertas del edificio se configuran como planas convenientemente **impermeabilizadas y aisladas térmicamente**.

En las cubiertas planas el acabado se resuelve con grava o pavimento de gres antideslizante según la zona.



## Carpintería exterior

La carpintería exterior es de PVC, con **rotura de puente térmico**.

Los dormitorios llevarán persianas, que serán enrollables de lamas con **aislamiento** interior.

El acristalamiento será **doble vidrio con cámara de aire** y con alta eficiencia acústica y energética.





# Máximo confort térmico y acústico.



## Carpintería interior

La puerta de entrada a la vivienda es **blindada** y de color blanco, a juego con el resto de carpintería de la vivienda.

Puertas de paso **lacadas** en color blanco, con bisagras y tiradores cromados y con condena en baños. El rodapié es en el color de la carpintería.

Se proyectan **armarios tipo compacto modular** con puertas abatibles, forrados interiormente y equipados con barra de colgar y balda maletero.



## Tabiquería y aislamiento

La separación entre viviendas se realiza mediante fábrica de ladrillo con trasdosado autoportante de placa cartón yeso y **aislamiento** a cada lado de la fábrica.

Tabiquería interior de las viviendas de cartón yeso, con **aislamiento térmico**.

Estará resuelta constructivamente cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y toda la normativa vigente de aplicación.







## Pavimentos y revestimientos

Pavimento **laminado** flotante en salón, dormitorios y distribuidor.

Cocinas (cuando sean cerradas) y baños están soladas con baldosa de **gres porcelánico**.

Las terrazas y tendederos están soladas con baldosa de **gres anti-deslizante** especial para exteriores.

**Pintura plástica** en paredes y techos, revestimiento cerámico en baños.

En zonas comunes guarnecido y enlucido de yeso o enfoscado de mortero de cemento según zonas acabado en pintura plástica.



## Sanitarios y fontanería

Los aparatos sanitarios son de **porcelana vitrificada** en color blanco.

Inodoros con cisterna de descarga controlada.

Los baños principales se entregan con lavabo, con espejo y plato de ducha.

Los baños secundarios se entregan con lavabo, con espejo y ducha o bañera según el caso.

Grifería con acabado cromado y accionamiento monomando.

Cada cuarto de baño y cocina tiene llaves de corte general para agua fría y caliente.



# Amplitud en las estancias para hacer tu vida más cómoda.



## Cocina

Las cocinas disponen de muebles bajos y altos de gran capacidad, incluyendo fregadero con grifería monomando.

Equipamiento de electrodomésticos con placa de inducción, campana y horno.



## Falsos techos y pinturas

Pintura plástica lisa de color claro en paredes y techos.

Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda.



## Calefacción, climatización y agua caliente

La producción de calefacción, climatización y agua caliente será por sistema de **aeroterminia centralizada**, con **paneles fotovoltaicos** como apoyo para la dotación de agua caliente sanitaria.

Para garantizar el mayor confort y comodidad, las viviendas cuentan con **suelo radiante** regulado mediante termostato en salón y dormitorios.





## Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

Las viviendas cuentan con tomas de TV y teléfono/datos en Salón, cocina y dormitorios, conforme a la reglamentación vigente.

Mecanismos eléctricos de primera calidad con líneas modernas y sencillas.

En terraza se instalará un enchufe apto para exteriores y una luminaria exterior.

Instalación de video portero.





# Un Residencial con espacios adecuados para toda la familia.



## Acceso y zonas comunes

Todos los portales de las viviendas disponen de ascensores con paradas en todas las plantas, incluidas las de sótano.

Todos los ascensores cumplirán los requisitos de accesibilidad para personas de movilidad reducida.

Piscina exterior y sala comunitaria.



## Garaje

Dimensionado para la adecuada dotación de plazas de aparcamiento y trasteros a las viviendas.

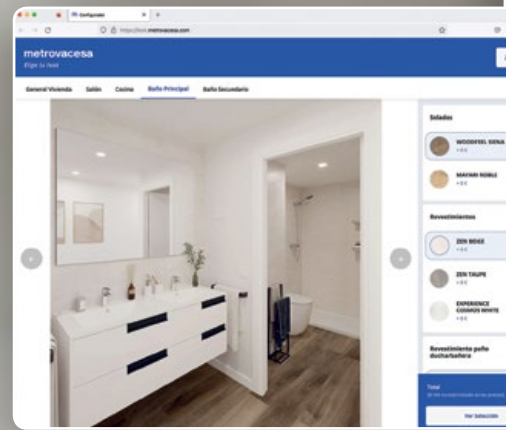
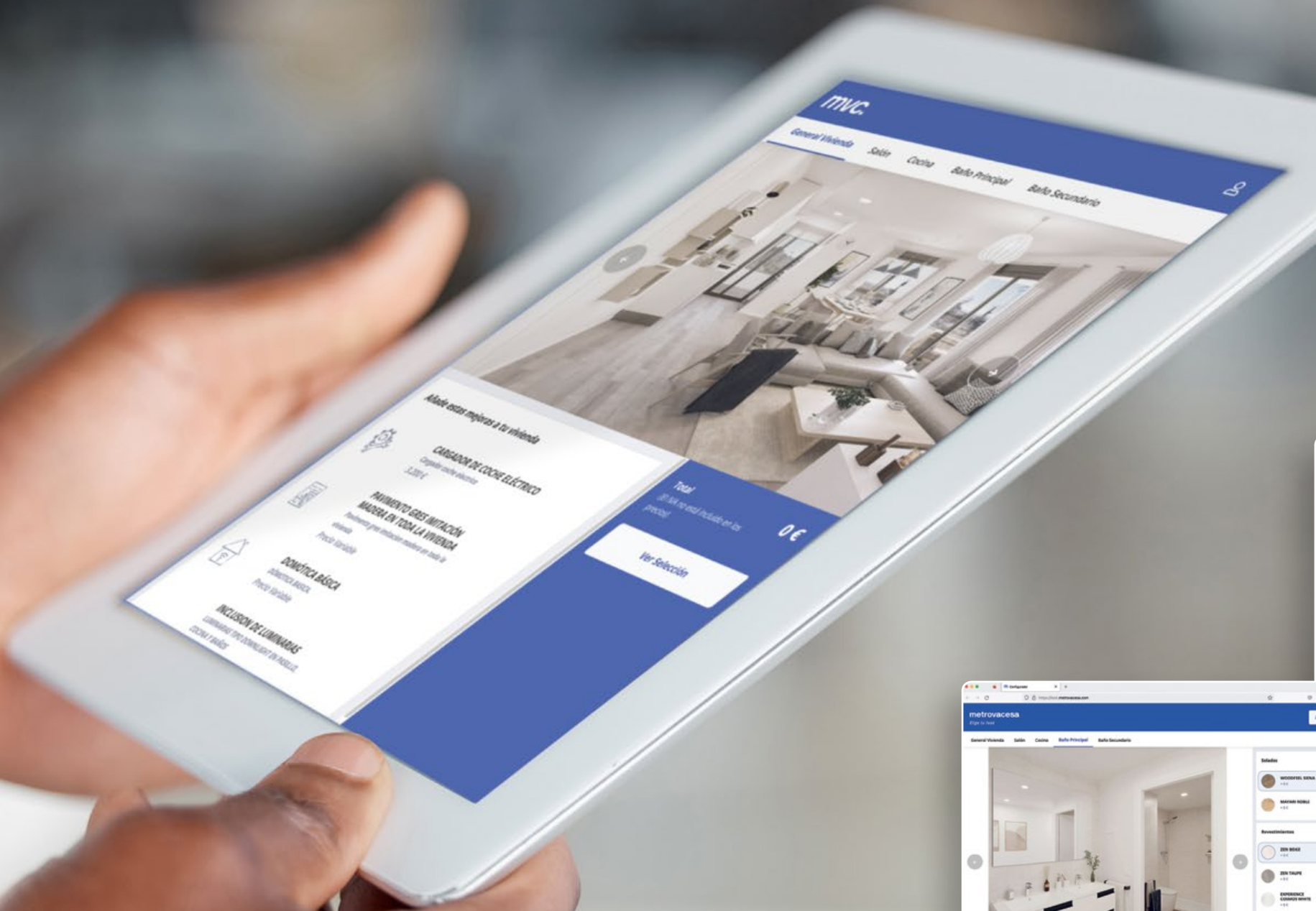
Instalaciones de iluminación, detección y extracción forzada, de monóxido de carbono y red de extinción de incendios, cumpliendo la Normativa.

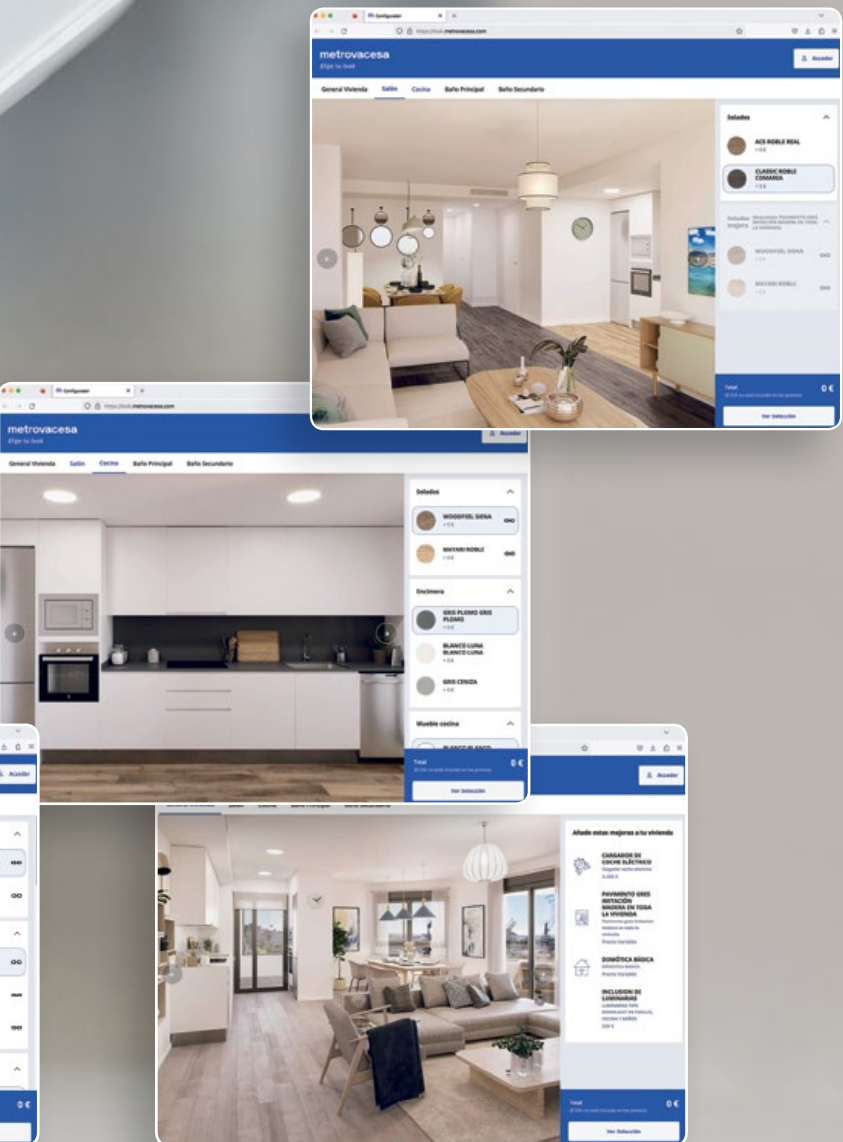
En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa vigente.

La puerta de acceso será **motorizada y accionada** con mando a distancia.

Pavimento continuo de hormigón pulido.







## Diseña tu espacio. Elige tu look.

Personaliza cada detalle y diseña tu hogar con Elige tu Look. Con una amplia selección de materiales y opciones de personalización, te invitamos a diseñar un espacio que refleje tu personalidad y estilo de vida.

Desde los suelos hasta los acabados, cada elección es tuya. Da rienda suelta a tu creatividad y haz de cada rincón un reflejo de ti mismo.





## Una vivienda donde cada detalle refleje tu esencia.

En Metrovacesa te ayudamos a elegir los extras que te envuelvan en el confort y el convencimiento de que estás viviendo en la casa en la que siempre quisiste estar.

Puedes escoger entre acabados sin coste como la elección de los materiales de los baños o el color de la tarima y del mueble del baño principal.

Entre los acabados con coste destacan algunos tan funcionales como el punto de recarga del vehículo eléctrico, la motorización de las persianas o la colocación de las mamparas del baño.

Tu casa es tuya, ¡personalízala!





## Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.

Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas.
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

Más información en nuestra web.

# Viviendas innovadoras y sostenibles.

En un mundo donde cada decisión cuenta, elegir una vivienda sostenible no es solo una elección inteligente, es un compromiso con el futuro.

En Metrovacesa, no solo construimos casas, creamos espacios que respetan y protegen nuestro entorno, ofreciéndote un estilo de vida consciente y lleno de beneficios.





Imagina despertarte cada mañana en un hogar que no solo te acoge, sino que también contribuye a un mundo más sostenible. Desde la eficiencia energética hasta el uso responsable de los recursos, cada aspecto de nuestras viviendas ha sido diseñado pensando en ti y en el medio ambiente.

Al elegir una vivienda sostenible, te beneficiarás de un menor consumo de energía, lo que se traduce en facturas más bajas y un impacto ambiental reducido. Además, disfrutarás de un ambiente interior más saludable y confortable, gracias a la calidad del aire y la iluminación natural que ofrece nuestra manera de concebir y construir promociones.

**Únete a nosotros en el camino hacia un estilo de vida sostenible.**



## Comprometidos con la sostenibilidad y el ahorro.

En Metrovacesa nos distinguimos por aplicar en cada promoción unos profundos y sólidos criterios de sostenibilidad.

Por eso, estamos orgullosos de que Residencial Nea disponga del certificado energético A-A, un logro que muestra nuestro compromiso por cuidar del medio ambiente y de tu bolsillo.

Algunas de las soluciones técnicas más destacadas de Residencial Nea son:

- Sistema de ACS (Agua Caliente Sanitaria) por aerotermia centralizada.
- Suelo radiante-refrescante.
- Placas solares fotovoltaicas comunitarias





## Economía Circular

Abordar la gestión de los recursos y materiales de una promoción a lo largo de toda su vida útil es nuestra prioridad.

Este icono es el reflejo de esa implicación.



## Recursos hídricos

Este icono te garantiza que desde Metrovacesa trabajamos por disminuir el impacto de la huella hídrica de esta promoción.



## Biodiversidad

El compromiso de MVC es el de proteger, conservar y recuperar el entorno en el que situamos nuestras promociones.

Este icono es el reflejo de este compromiso en tu futura vivienda.





## Descarbonización

Nuestro compromiso es realizar el Análisis del Ciclo de Vida (ACV) de todas nuestras promociones con el objetivo de disminuir la emisión de CO<sub>2</sub> a la atmósfera. Este icono muestra que se han estudiado acciones relacionadas con la descarbonización en tu futuro hogar.



## Eficiencia energética

En la mayoría de nuestras promociones, alcanzamos los valores más elevados de eficiencia energética y aplicamos diferentes estrategias para mejorar el confort en tu futuro hogar.





## Sello Domum Sostenible

Nace con la idea de que la concepción y el diseño de nuestras viviendas se basen en la sostenibilidad como punto fundamental para su desarrollo. Aspectos como la eficiencia energética; la economía circular, y un diseño acorde y adaptado a las características climáticas y paisajísticas del lugar en el que se asientan son los elementos clave en el Sello Domum Sostenible.

La estructura final del Sello Domum Sostenible, se basa en 6 categorías que determinarán el compromiso que tiene Metrovacesa en cada promoción.



El **ACV** es una herramienta que nos ayuda a estudiar los componentes de un edificio, durante su vida útil, desde su extracción, construcción, uso, incluso en la demolición o la eliminación de los residuos generados en dicha demolición.

Esta herramienta nos permite **cuantificar las emisiones durante todo el proceso y tomar medidas para poder reducirlas.**



# metrovacesa

Convierte tu nueva casa en el hogar  
que siempre has soñado.

En Metrovacesa edificamos viviendas para que puedas  
construir tus sueños en ellas.

Tu bienestar y el de tu familia es lo que nos mueve  
a seguir mejorando cada día.



# metrovacesa

Vive como sueñas.

Da vida a tu sueño en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | [infopromociones@metrovacesa.com](mailto:infopromociones@metrovacesa.com)

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina.