

DOSSIER COMERCIAL

RESIDENCIAL NERISSA

SAGUNTO · VALENCIA

metrovacesa



ed
o
i
o
r

metrovacesa

Vive como sueñas

Bienvenida..... 4

1 Vivir Sagunto con espacio, luz y horizonte 8

2 La esencia mediterránea para disfrutar cada día.. 10

3 Hogares diseñados para vivir con amplitud..... 14

4 Concebido para ofrecer una conexión natural..... 18

5 Tu vivienda, a tu medida. Planos..... 22

6 Memoria de Calidades 30

7 Diseña tu espacio 42

8 Sostenibilidad 46

metrovacesa

Vive como sueñas

En Metrovacesa, nos comprometemos a ser tu compañero durante todo el proceso de compra de vivienda, brindando transparencia y un apoyo constante.

La compra de tu futuro hogar es un proceso complejo y queremos estar a tu lado en cada paso del camino, asegurándonos de que tu viaje hacia la propiedad sea lo más fluido e informado posible. Creemos en una comunicación clara y abierta, ofreciéndote total transparencia en cuanto a los detalles de tu vivienda, precio, plazos y los trámites legales necesarios.

Con nuestro equipo de profesionales experimentados, puedes confiar en que defenderemos tus mejores intereses, responderemos tus preguntas y abordaremos cualquier inquietud de manera rápida y honesta. Además, nos comprometemos a ofrecerte un acompañamiento personalizado, adaptado a tus necesidades y preferencias. Nos aseguraremos de comprenderte y de escuchar tus deseos, para que puedas tomar decisiones informadas y acertadas en todo momento.

Tu satisfacción es nuestra prioridad, y nos esforzaremos por superar tus expectativas en cada interacción. Nos comprometemos a guiarte, facilitándote la información necesaria, asesorándote en la toma de decisiones y resolviendo cualquier problema que pueda surgir en el camino para hacer que la casa que sueñas sea una realidad.

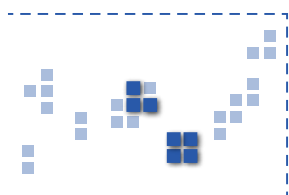
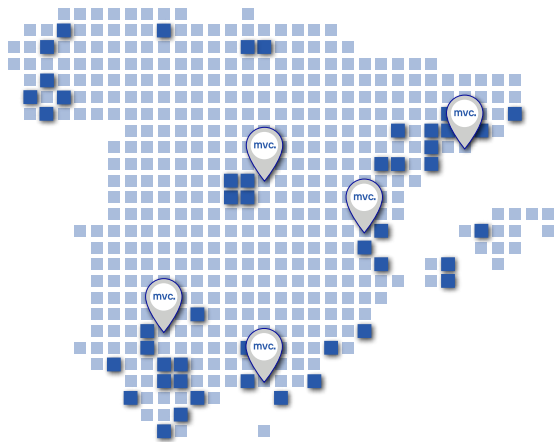
**Construimos viviendas innovadoras y sostenibles;
hogares únicos y acogedores donde vivir.**



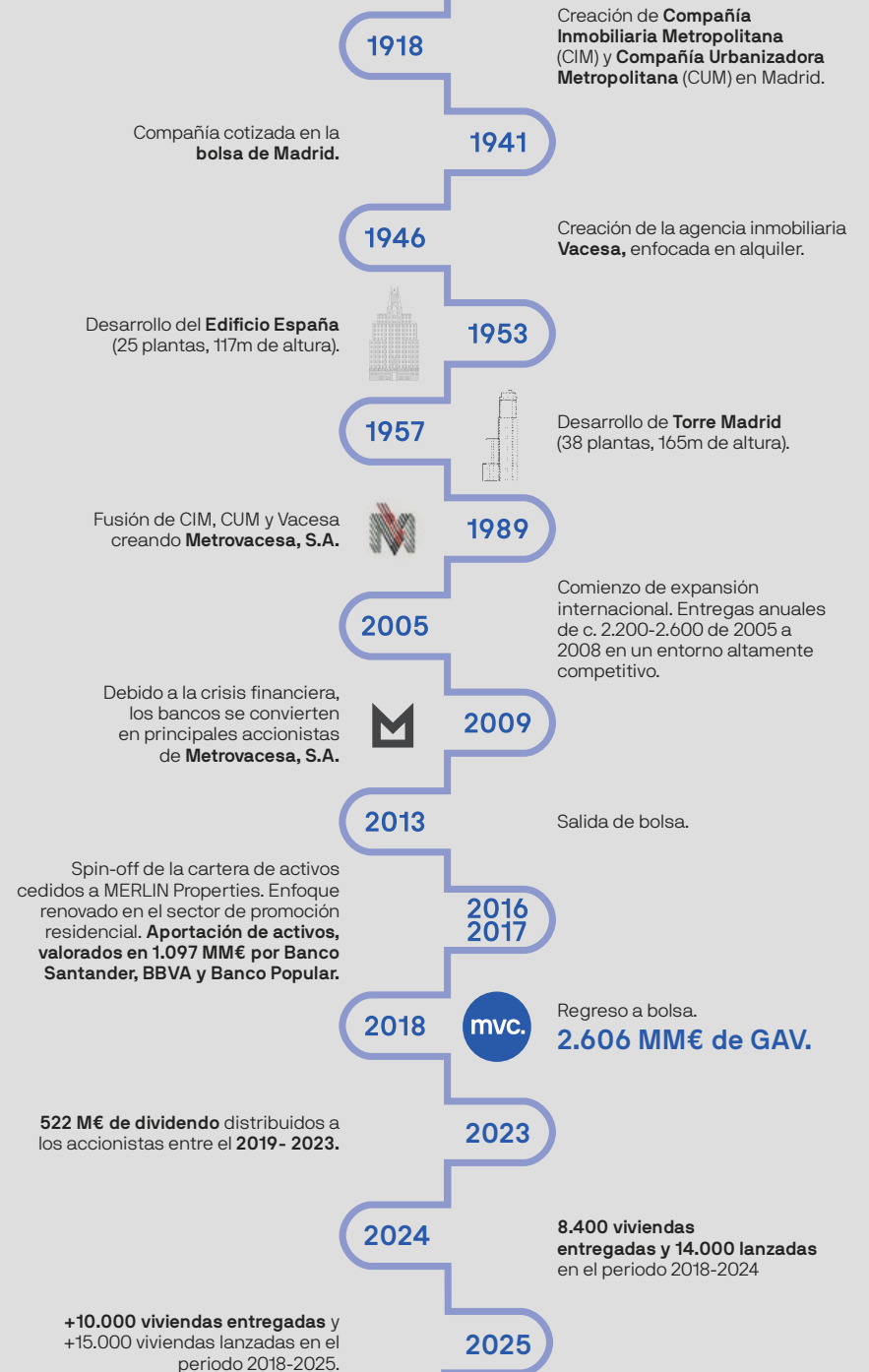
Más de 100 años construyendo hogares para ti.

metrovacesa

Aunque recordamos con orgullo nuestros éxitos pasados, nuestra mirada siempre está puesta en crear las casas del futuro: ubicaciones estratégicas, viviendas sostenibles y respetuosas con el medio ambiente, hogares creados para tu disfrute solo con materiales de primera calidad... Con la garantía de una gran empresa centenaria presente a nivel nacional.



Delegaciones
mvc.





Vivir Sagunto con espacio, luz y horizonte.

Bienvenido a Residencial Nerissa, una promoción de viviendas situada en Sagunto, en una zona urbana que combina tranquilidad, amplitud y proximidad con el centro histórico de la ciudad.










Ubicado en un entorno moderno con amplias avenidas, zonas verdes y espacios pensados para pasear y disfrutar del día a día, el residencial se encuentra a pocos minutos del núcleo urbano de Sagunto, con vistas privilegiadas hacia la ciudad y su emblemático castillo.

Residencial Nerissa nace para quienes buscan comodidad, calidad de vida y un hogar pensado para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Viviendas luminosas, funcionales y abiertas al exterior que convierten cada estancia en un espacio donde vivir con calma y bienestar.



RESIDENCIAL NERISSA



 Parada autobús	 Puerto de Sagunto
 Farmacia	 Estación de tren
 Centro médico / Hospital	 Espacio deportivo
 Comercios / Súpermercados	 Ayuntamiento
 Colegio/Instituto	 Teatro Romano / Muralla
 Playa del Puerto de Sagunto / Playa del Canet	





2

La esencia mediterránea para disfrutar cada día.

En Sagunto nace Residencial Nerissa, un moderno conjunto residencial que en esta primera fase contará con 118 viviendas diseñadas para ofrecer amplitud, confort y calidad en cada detalle.

Las viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios han sido pensadas para adaptarse a diferentes estilos de vida, desde familias jóvenes hasta quienes buscan mejorar su vivienda o invertir en una zona en crecimiento.

El área marcada con un recuadro en la presente imagen se corresponde con la fase de la promoción, cuya ejecución está prevista en el futuro, sin que Metrovacesa asuma compromiso alguno en cuanto a su realización, plazo de ejecución o finalización. En consecuencia, las zonas comunes vinculadas a dicha fase no podrán ser objeto de uso ni disfrute hasta que, en su caso, las obras correspondientes hayan sido completamente finalizadas conforme a la normativa aplicable.

Todas las viviendas cuentan con terraza, plaza de garaje y posibilidad de trastero, integrándose en un residencial que combina arquitectura contemporánea, zonas comunes y espacios pensados para el bienestar diario.

Residencial Nerissa es mucho más que un edificio: es un lugar donde vivir con tranquilidad, disfrutar del aire libre y compartir momentos en un entorno urbano moderno y lleno de vida.



Arquitectura pensada para el bienestar.

Residencial Nerissa ha sido concebido bajo una arquitectura contemporánea donde se combinan el diseño, la funcionalidad con nuestros exigentes criterios de sostenibilidad, para crear hogares pensados para la forma de vivir actual.

Cada vivienda ha sido proyectada para aprovechar al máximo la luz natural, generando espacios amplios y luminosos que se abren hacia el exterior. La orientación de las viviendas y la distribución interior favorecen el confort y la conexión con el entorno.

La elección de materiales duraderos y soluciones constructivas modernas garantiza eficiencia, bienestar y una excelente calidad de vida en cada estancia.







3

Hogares diseñados para vivir con amplitud.

Desde los primeros bocetos, Residencial Nerissa ha sido diseñado para ofrecer viviendas donde cada espacio responde a una forma de vivir cómoda, luminosa y equilibrada.

La distribución de las viviendas prioriza la entrada de luz natural y la conexión entre interior y exterior, creando ambientes amplios y agradables durante todo el año, dónde las terrazas cobran un protagonismo propio.



Nada se deja al azar: desde la orientación de las viviendas hasta la organización de las estancias, todo está pensado para ofrecer hogares funcionales, acogedores y adaptados a las necesidades actuales.





El área marcada con una veladura en la presente imagen se corresponde con la fase 2 de la promoción, cuya ejecución está prevista en el futuro, sin que Metrovacesa asuma compromiso alguno en cuanto a su realización, plazo de ejecución o finalización. En consecuencia, las zonas comunes vinculadas a dicha fase no podrán ser objeto de uso ni disfrute hasta que, en su caso, las obras correspondientes hayan sido completamente finalizadas conforme a la normativa aplicable.



4

Concebido para ofrecer una conexión natural con el exterior.

Las terrazas de las viviendas se integran como una prolongación del hogar, permitiendo disfrutar del aire libre, del clima mediterráneo y de las vistas abiertas hacia la ciudad y el paisaje que rodea Sagunto.

Especialmente en los áticos y plantas bajas con jardín, los espacios exteriores se convierten en lugares perfectos para compartir momentos con familia y amigos, relajarse o simplemente disfrutar del entorno.



Viviendas que se adaptan a tu forma de vivir.

En Residencial Nerissa encontrarás viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios diseñadas para acompañarte en cada etapa de la vida.

Las viviendas combinan distribuciones cuidadas, terrazas privadas y una selección de materiales de calidad que garantizan confort y durabilidad.

Cada detalle ha sido pensado para crear hogares funcionales, eficientes y preparados para disfrutar del día a día con tranquilidad.

Las zonas comunes crean un entorno donde relajarse, socializar y compartir momentos en familia, convirtiendo el residencial en un lugar donde cada día se vive con mayor calidad.

Sus amplias terrazas permiten disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, creando espacios donde celebrar, relajarse y vivir el exterior como parte natural del hogar.

Un lugar pensado para crear recuerdos, disfrutar del aire libre y vivir con calma en un entorno moderno y luminoso.





5

Tu vivienda, a tu medida. Planos.

En Residencial Nerissa cada vivienda ha sido diseñada para que cada miembro de la familia encuentre su espacio.

Las distintas tipologías ofrecen distribuciones funcionales y equilibradas que se adaptan a diferentes estilos de vida.

A continuación podrás descubrir las diferentes opciones disponibles y elegir el hogar que mejor se adapte a ti.





metrovacesa



S. Útil Interior Vivienda	53,9 m ²
S. Construida Interior Vivienda	63,9 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	75,8 m²
S. Exterior	4,4 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Exterior	80,2 m²



Planta 1ª

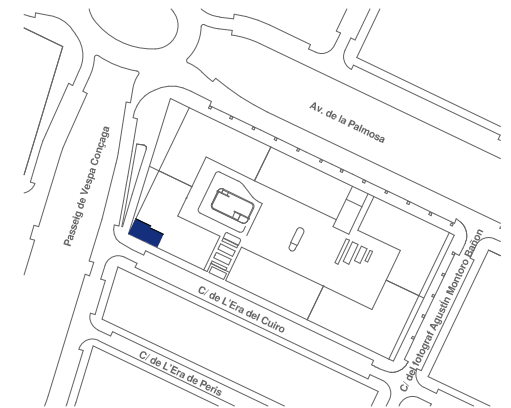


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.





S. Útil Interior Vivienda	88,0 m ²
S. Construida Interior Vivienda	104,4 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	123,9 m²
S. Exterior	6,9 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Exterior	130,8 m²



Planta 3ª

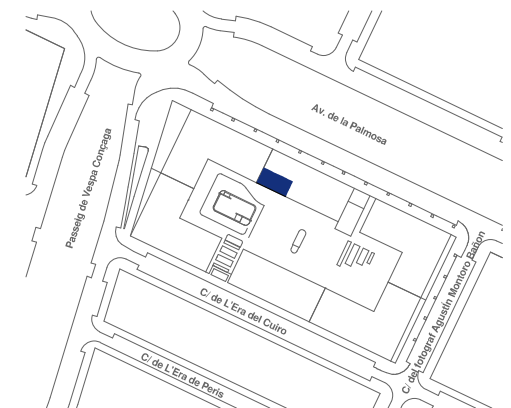


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.





S. Útil Interior Vivienda	81,8 m ²
S. Construida Interior Vivienda	96,0 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	113,9 m²
S. Exterior	40,7 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Exterior	154,6 m²



Planta Baja

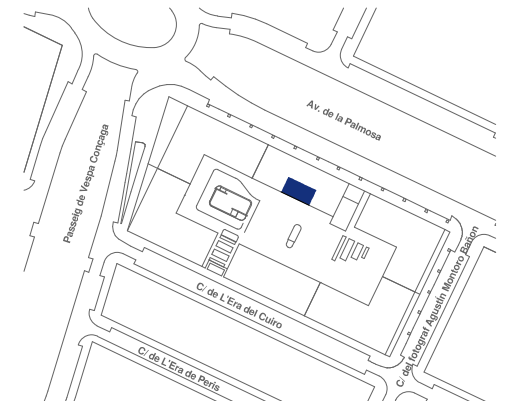


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.





S. Útil Interior Vivienda	83,5 m ²
S. Construida Interior Vivienda	98,3 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	116,6 m²
S. Exterior	7,5 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Exterior	124,1 m²



Planta 3ª



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.











6

Memoria de Calidades.

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Metrovacesa, S.A., la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

Diseño moderno y una atractiva volumetría.



Cimentación y Estructura

Dan el soporte y estabilidad necesarios al edificio, diseñadas con los criterios de resistencia, seguridad y durabilidad.

Tanto la **solución de cimentación** como la **estructura del edificio** son de hormigón armado, adaptadas a la Instrucción de Hormigón Estructural.



Fachada

Cerramientos de fachada con acabados **según diseño** de proyecto, cámara de aire con **aislamiento térmico** y trasdosado interiormente con tabiquería seca que incluye segunda una hoja de **aislamiento**. El acabado interior con pintura plástica lisa.



Cubiertas

Cubiertas planas no transitables con impermeabilización, acabadas con capa de protección pesada en grava.

Cubiertas planas en **terrazas soladas con baldosas de gres antideslizante** apta para exteriores, capa protectora sobre la impermeabilización, formación de pendientes y barrera de vapor.

En ambos casos se colocará **aislamiento térmico** coincidiendo con zonas habitables.



Carpintería exterior

Carpintería exterior con **Rotura de Puente Térmico** de aluminio o PVC, en color a definir por la Dirección Facultativa de las obras en combinación con la fachada, con persianas en dormitorios. Los **vidrios son de doble hoja con cámara deshidratada**.

En elementos con riesgo de impacto se instalará **vidrio laminar de seguridad**.





Máximo confort térmico y acústico.



Carpintería interior

Puerta de entrada principal blindada con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca, acabada en blanco.

Puertas de paso interiores acabadas en blanco con manillas en acabado cromado.

Armarios empotrados sistema monoblock con puertas a juego con la carpintería, revestidos interiormente con altillo y barra para colgar.



Tabiquería y cerramientos

Las particiones interiores se ejecutan con tabiquería en seco incorporando una hoja de **aislamiento térmico y acústico**.

Para estar seguros, las medianeras entre viviendas se ejecutan con **fábrica de ladrillo cerámico acústico**, integrando un trasdosado de tabiquería en seco a cada lado, que incluye una hoja de **aislamiento térmico acústico** y acabado con pintura plástica lisa.







Pavimentos y revestimientos

El pavimento general de la vivienda, cocinas y baños será de acuerdo con las **OPCIONES de acabados de PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS**, con rodapié en blanco excepto en zonas alicatadas.

En las **terrazas** de la vivienda se colocará **gres antideslizante** apto para exteriores.

El revestimiento de los paramentos verticales será cerámico de acuerdo con las **OPCIONES de acabados de PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS**.



Baños

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Griferías monomando cromadas.

Mueble con lavabo en baño principal. Lavabo suspendido en baño secundario.

Baño principal incluye:

- Inodoro.
- Plato ducha de resinas.
- Mueble suspendido con lavabo con un seno.
- Grifería.

Baño secundario incluye:

- Inodoro.
- Bañera.
- Lavabo suspendido.
- Grifería.



Falsos techos y pinturas

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

Falsos techos de placa de yeso laminado en toda la vivienda para obtener un mejor confort acústico y versatilidad a la hora de pasar instalaciones.

En baños o lavaderos se instalarán registros o un falso techo modular desmontable para facilitar el acceso a los equipos que requieran mantenimiento y que se alojan en estas dependencias.



Acabados que marcan la diferencia.



Cocina

Cocinas equipadas con muebles altos y bajos y **encimera de trabajo en cuarzo compacto** con acabados de acuerdo con las **OPCIONES de PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS**.

Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

Electrodomésticos: Placa vitrocerámica, horno eléctrico, horno microondas y campana extractora.

Revestimientos: Prolongación de la encimera en el frente situado entre muebles altos y bajos, combinado con acabado de pintura plástica lisa.



Climatización, instalación de ACS y agua fría

Instalación de **climatización para producción de aire frío y caliente** con distribución por **conductos** de panel de lana de roca con rejillas regulables en habitaciones y salón comedor.

Sistema de producción de ACS (Agua Caliente Sanitaria) por aerotermia, considerado de **Alta Eficiencia Energética** al aprovechar el calor del ambiente.

La red de tuberías incorpora llaves de corte general de entrada en vivienda, en baños y cocina.

Exclusivamente en las viviendas con terrazas en planta baja y áticos, se incorpora una **toma adicional de agua fría para riego y baldeo**.





Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

Bases de TV y datos en todos los dormitorios y salón.

Instalación eléctrica conforme con el reglamento de instalaciones para baja tensión para un **grado de electrificación elevada**.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Exclusivamente en las viviendas con terrazas en planta baja y áticos, se incorpora una toma adicional de enchufe, TV y datos.

Video portero.



Sistema de ventilación y extracción

Sistema de ventilación mecánica individual, mediante extractor en el falso techo de la propia vivienda, conductos horizontales, rejillas y salida a cubierta.





Un Residencial con espacios adecuados para toda la familia.



Acceso y zonas comunes

Urbanización interior con zonas de esparcimiento.

Zonas de recreo con vegetación autóctona y mobiliario urbano.

Piscina comunitaria con zona infantil y de adultos, con sistema de depuración y profundidad variable.

Área de juegos infantiles, para la diversión de los más pequeños en un espacio diseñado especialmente para ellos.

Espacios para aparcamiento de bicicletas.

Ascensores con puertas automáticas, de acero inoxidable en cabina, dispositivo telefónico para rescate en caso de avería y decoración de cabina con paneles y espejo.

Instalación de placas solares para producción de energía eléctrica fotovoltaica. Paneles instalados en cubierta para cubrir parcialmente los consumos comunitarios y verter a la Red eléctrica los excedentes ayudando a reducir las emisiones de CO₂ a la atmósfera.



Garaje

Puerta de Acceso a Garaje automatizada accionada con mando a distancia.

Preinstalación eléctrica para la recarga de vehículos eléctricos conforme al Reglamento de Baja Tensión.



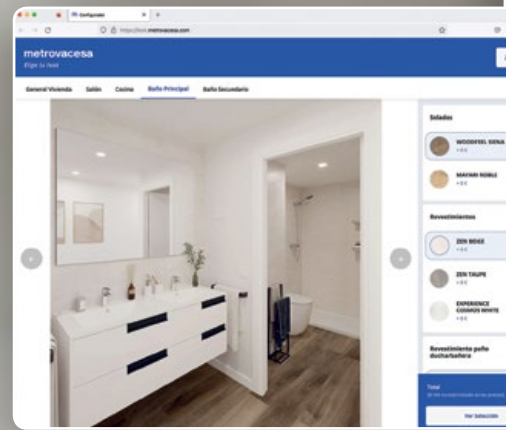
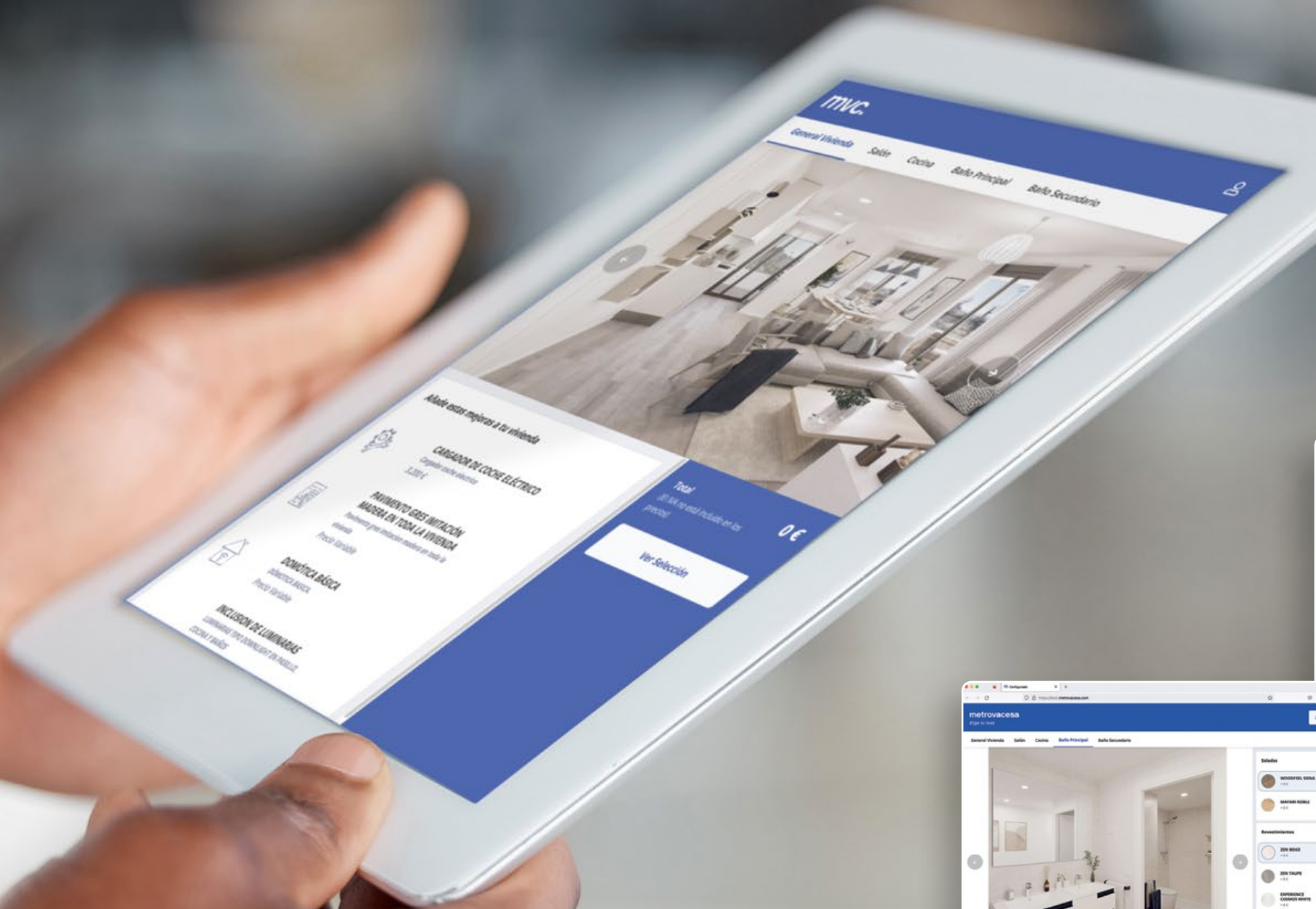
Sostenibilidad y ahorro energético

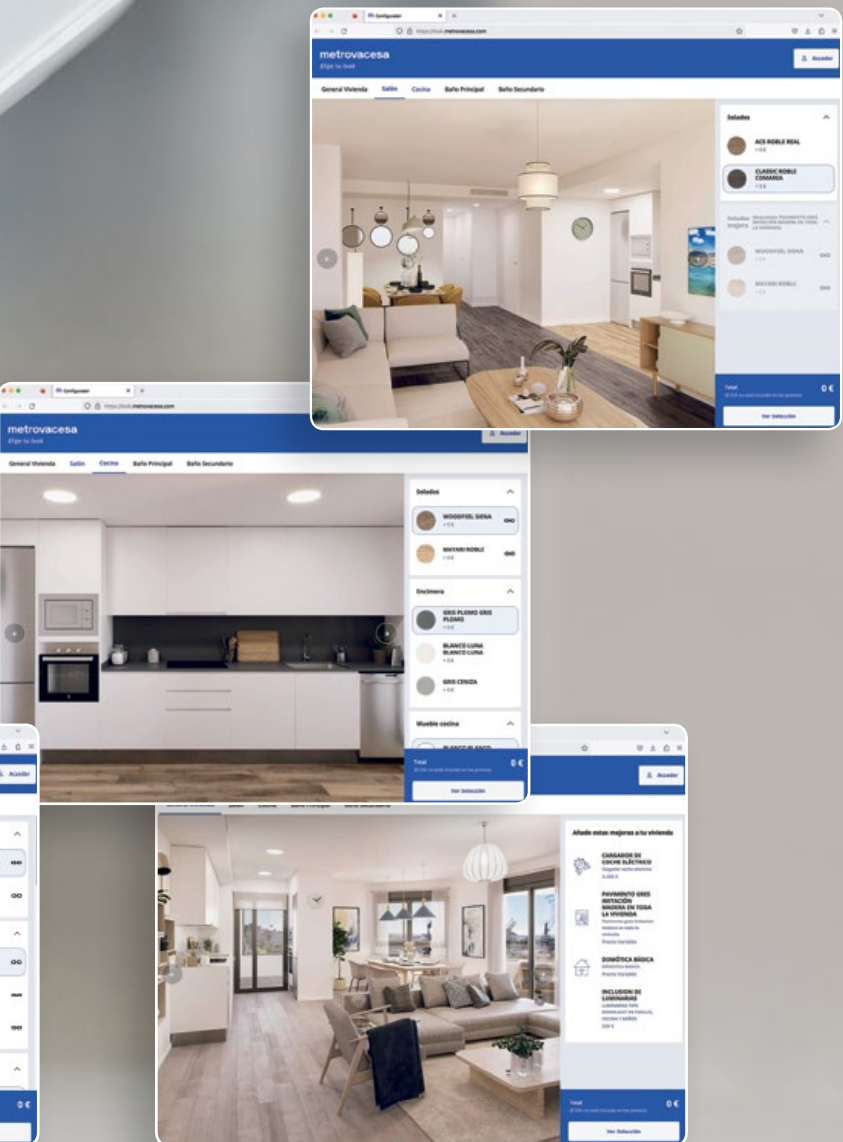
Sistema de calentamiento de agua generado por **equipo aerotérmico**.

Equipos de ACS y A/A de **alta eficiencia energética**.

Compromiso **DOMUM** de sostenibilidad.







Diseña tu espacio. Elige tu look.

Personaliza cada detalle y diseña tu hogar con Elige tu Look. Con una amplia selección de materiales y opciones de personalización, te invitamos a diseñar un espacio que refleje tu personalidad y estilo de vida.

Desde los suelos hasta los acabados, cada elección es tuya. Da rienda suelta a tu creatividad y haz de cada rincón un reflejo de ti mismo.





Una vivienda donde cada detalle refleje tu esencia.

Una vivienda donde cada detalle refleje tu esencia. En Metrovacesa te acompañamos en la personalización de tu hogar, ofreciéndote una selección de acabados interiores que te permitirán adaptar cada espacio a tu estilo, siempre dentro de los plazos del proceso constructivo.

Incluido en el precio, podrás elegir entre tres opciones de pavimento SPC imitación madera, un material resistente, impermeable y apto para toda la vivienda, logrando una estética continua incluso en cocina y baños. También dispondrás de tres alternativas de revestimientos cerámicos de alta calidad para baños y tres combinaciones de acabados para el mobiliario y encimera de la cocina.

Además, podrás incorporar mejoras con coste adicional para aumentar el confort y la funcionalidad. En cocina, elegir fregadero encastrado, mejorar electrodomésticos con un pack de gama superior (inducción, horno y campana), integrar en el mobiliario el frigorífico, lavavajillas y, en su caso, lavadora-secadora panelados, así como añadir iluminación bajo muebles altos. En baños, podrás sustituir la bañera por plato de ducha, incorporar grifería termostática y añadir mamparas de vidrio.

La personalización se completa con opciones como persianas eléctricas, toldos acordes con la fachada, puertas correderas en armarios empotrados y cargador eléctrico en garaje (según disponibilidad).

Tu casa es tuya, ¡personalízala!





Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.

Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas.
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

Más información en nuestra web.

Viviendas innovadoras y sostenibles.

En un mundo donde cada decisión cuenta, elegir una vivienda sostenible no es solo una elección inteligente, es un compromiso con el futuro.

En Metrovacesa, no solo construimos casas, creamos espacios que respetan y protegen nuestro entorno, ofreciéndote un estilo de vida consciente y lleno de beneficios.





Imagina despertarte cada mañana en un hogar que no solo te acoge, sino que también contribuye a un mundo más sostenible. Desde la eficiencia energética hasta el uso responsable de los recursos, cada aspecto de nuestras viviendas ha sido diseñado pensando en ti y en el medio ambiente.

Al elegir una vivienda sostenible, te beneficiarás de un menor consumo de energía, lo que se traduce en facturas más bajas y un impacto ambiental reducido. Además, disfrutarás de un ambiente interior más saludable y confortable, gracias a la calidad del aire y la iluminación natural que ofrece nuestra manera de concebir y construir promociones.

Únete a nosotros en el camino hacia un estilo de vida sostenible.



Comprometidos con la sostenibilidad y el ahorro.

En Metrovacesa nos distinguimos por aplicar en cada promoción unos profundos y sólidos criterios de sostenibilidad.

Por eso, estamos orgullosos de que Residencial Nerissa disponga del certificado energético A-A*, un logro que muestra nuestro compromiso por cuidar del medio ambiente y de tu bolsillo.

Algunas de las soluciones técnicas más destacadas de Residencial Nerissa son:

- Sistema de producción de A.C.S. energéticamente eficiente tipo aerotermia individual.
- Fachada con aislamiento térmico-acústico.
- Instalación de placas fotovoltaicas.



*Calificación energética provisional pendiente del desarrollo del proyecto y cálculo definitivo.



Economía Circular

Abordar la gestión de los recursos y materiales de una promoción a lo largo de toda su vida útil es nuestra prioridad.

Este icono es el reflejo de esa implicación.



Recursos hídricos

Este icono te garantiza que desde Metrovacesa trabajamos por disminuir el impacto de la huella hídrica de esta promoción.



Biodiversidad

El compromiso de MVC es el de proteger, conservar y recuperar el entorno en el que situamos nuestras promociones.

Este icono es el reflejo de este compromiso en tu futura vivienda.





Descarbonización

Nuestro compromiso es realizar el Análisis del Ciclo de Vida (ACV) de todas nuestras promociones con el objetivo de disminuir la emisión de CO₂ a la atmósfera. Este icono muestra que se han estudiado acciones relacionadas con la descarbonización en tu futuro hogar.



Eficiencia energética

En la mayoría de nuestras promociones, alcanzamos los valores más elevados de eficiencia energética y aplicamos diferentes estrategias para mejorar el confort en tu futuro hogar.





Sello Domum Sostenible

Nace con la idea de que la concepción y el diseño de nuestras viviendas se basen en la sostenibilidad como punto fundamental para su desarrollo. Aspectos como la eficiencia energética; la economía circular, y un diseño acorde y adaptado a las características climáticas y paisajísticas del lugar en el que se asientan son los elementos clave en el Sello Domum Sostenible.

La estructura final del Sello Domum Sostenible, se basa en 6 categorías que determinarán el compromiso que tiene Metrovacesa en cada promoción.



El **ACV** es una herramienta que nos ayuda a estudiar los componentes de un edificio, durante su vida útil, desde su extracción, construcción, uso, incluso en la demolición o la eliminación de los residuos generados en dicha demolición.

Esta herramienta nos permite **cuantificar las emisiones durante todo el proceso y tomar medidas para poder reducirlas.**



metrovacesa

Convierte tu nueva casa en el hogar
que siempre has soñado.

En Metrovacesa edificamos viviendas para que puedas
construir tus sueños en ellas.

Tu bienestar y el de tu familia es lo que nos mueve
a seguir mejorando cada día.



metrovacesa

Vive como sueñas.

Da vida a tu sueño en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina.