

# Residencial Nou Nazhar. ahora sí

Viviendas de 1, 2, 3 y 4  
dormitorios con piscina,  
zona de juegos infantiles  
en San Juan de Alicante.

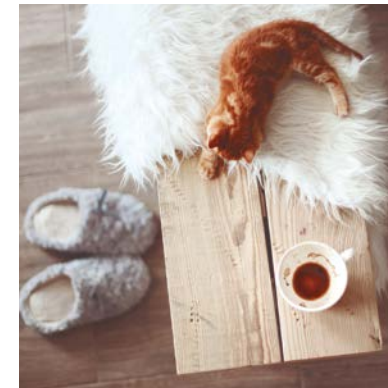
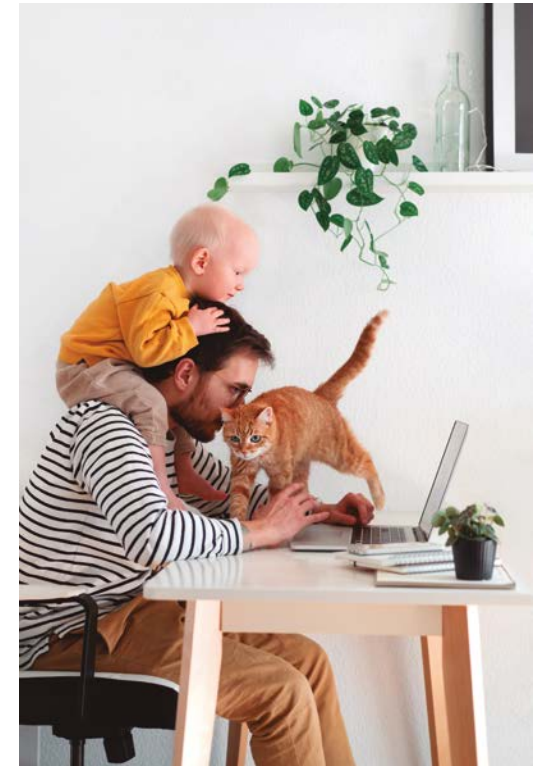
**metrovacesa.** ahora sí



# Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con garaje, trastero, piscina comunitaria y zona de juegos infantiles

Metrovacesa te presenta la nueva promoción Residencial Nou Nazhar, un edificio formado por 45 exclusivas viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, todas con terraza, bajos con jardín y áticos. Plazas de garaje, trasteros, un espacio de aparcamiento de bicicletas y piscina comunitaria.

Residencial Nou Nazhar está situado en el Plan Parcial Nou Nazareth, localización privilegiada del municipio de San Juan de Alicante, a tan solo 2 km de la playa, 15 minutos al centro de la ciudad de Alicante y próximo a todos los servicios.



Viviendas:  
45



Plantas:  
4



Piscina  
comunitaria



Zona  
infantil



Habitaciones:  
1-2-3-4



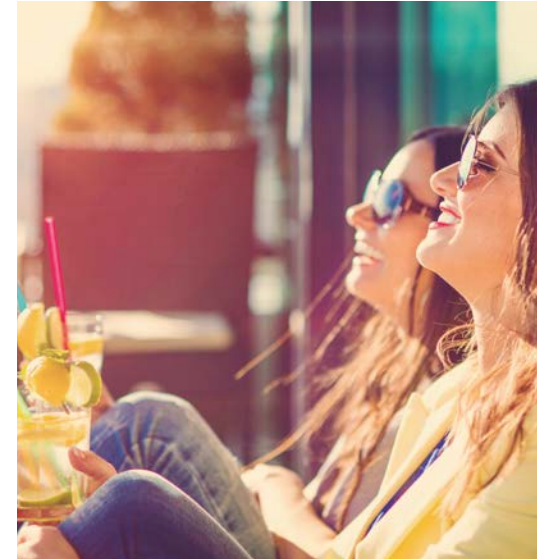
Superficie:  
desde 52 m<sup>2</sup>

# Hemos construido el residencial que nos estabas pidiendo



Te hemos escuchado. Sabemos que estabas buscando una vivienda exclusiva, con diseño vanguardista, todas ellas con grandes terrazas y que fuera capaz de adaptarse a tu ritmo de vida. Viviendas construidas con materiales de alta calidad, en las que se cuidan al máximo todos los detalles y con amplios espacios interiores que hacen la vida más cómoda.

Edificio con diseño moderno, perfectamente situado y cuenta con zonas comunes y piscina. Está pensado para personas que quieran disfrutar de todas las comodidades en un ambiente elegante, tranquilo y relajado.





# Con todo lo necesario para formar un hogar

Su piscina comunitaria ofrece una agradable alternativa para los días de calor. Además, disfrutar sus zonas comunes o relajarse con sus espacios ajardinados es posible en Residencial Nou Nazhar.

Disfruta de la tranquilidad del entorno, de las comodidades del residencial y, al mismo tiempo, de todos los servicios que te ofrece la cercanía a la ciudad.



# Un hogar personalizado y a la medida de tus necesidades

En Residencial Nou Nazhar vas a encontrar el lugar perfecto para vivir, aquel que está diseñado acorde a tus gustos estéticos y funcionales.

Ofrecemos ocho tipologías de viviendas distintas y varias alternativas de personalización de pavimentos y revestimientos. Así podrás darle un estilo más claro o más oscuro a tu hogar.

En cuanto a las cocinas, todas están completamente amuebladas, pudiendo elegir entre tres acabados de muebles, tres de encimera y personalizarla abriéndola al salón.



# Plano vivienda Residencial Nou Nazhar

Bloque 02. Escalera 03. Planta 03. Número 10

4 Dormitorio/s



## Cuadro de superficies

Sup. Útil interior Vivienda	45,6 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Int. Vivienda. + pp. ZZCC	62,0 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Exterior Vivienda	16,7 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Int. Vivienda + pp. ZZCC + S'up. Útil Ext. Vivienda	78,7 m <sup>2</sup>

## Ubicación de la vivienda



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

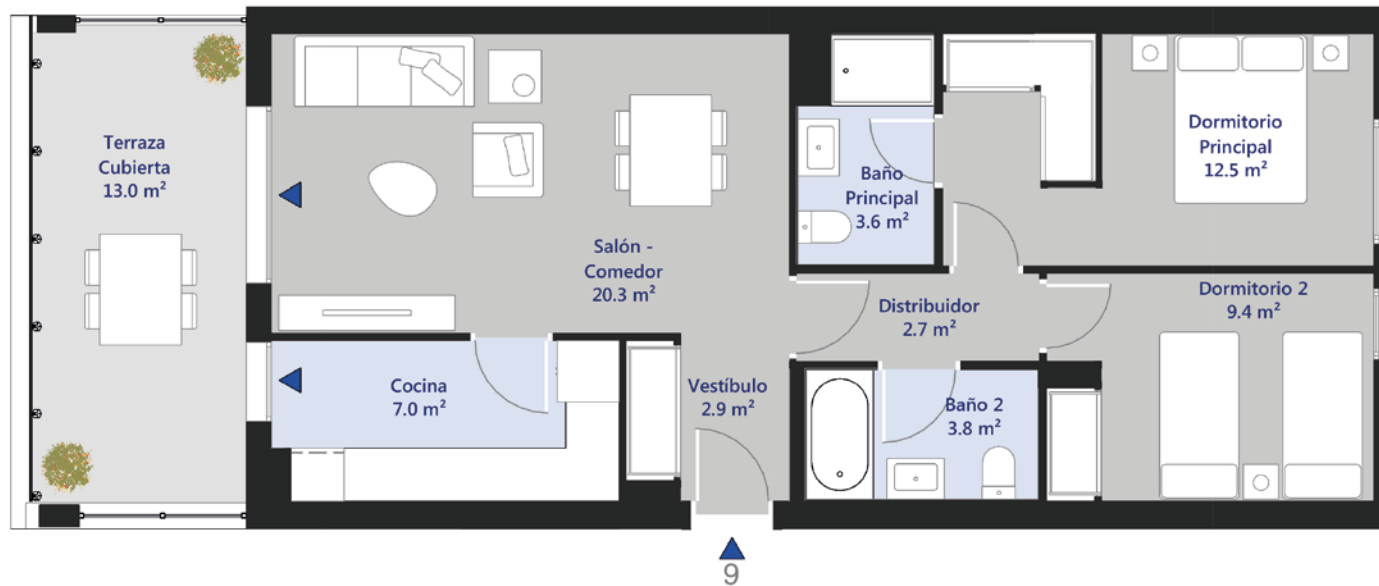
**metro**vacesa

# Plano vivienda Residencial Nou Nazhar



Bloque 01. Escalera 01. Planta 02. Número 09

2 Dormitorio/s



## Cuadro de superficies

Sup. Útil interior Vivienda	62,2 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Int. Vivienda. + pp. ZZCC	84,0 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Exterior Vivienda	13,0 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Int. Vivienda + pp. ZZCC + S'up. Útil Ext. Vivienda	97,0 m <sup>2</sup>

## Ubicación de la vivienda



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

**metro**vacesa



# Plano vivienda Residencial Nou Nazhar

Bloque 02. Escalera 03. Planta 03. Número 10

4 Dormitorio/s



## Cuadro de superficies

Sup. Útil interior Vivienda	98,0 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Int. Vivienda. + pp. ZZCC	129,1 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Exterior Vivienda	16,8 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Int. Vivienda + pp. ZZCC + S'up. Útil Ext. Vivienda	145,9 m <sup>2</sup>

## Ubicación de la vivienda



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

metrovacesa





# Apostamos por la sostenibilidad

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.



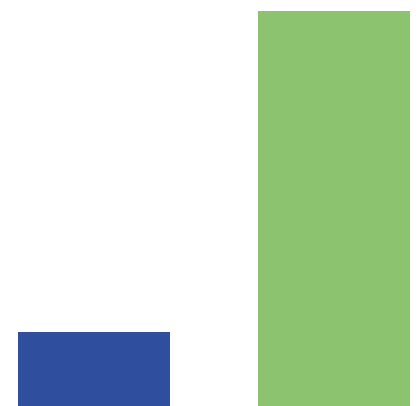
Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización y ventilación.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.



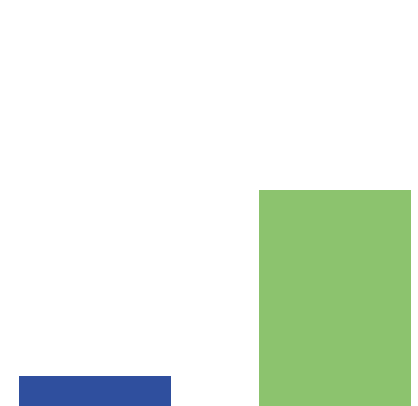
# Apostar por Metrovacesa es...

Consumo de energía primaria no renovable (KWh / m<sup>2</sup> año)



■ Consumo energía primaria no renovable en un edificio de Metrovacesa.  
■ Consumo energía primaria no renovable en un edificio medio.

Emisiones de CO<sub>2</sub> (Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año)



■ Emisiones de CO<sub>2</sub> en un edificio de Metrovacesa.  
■ Emisiones de CO<sub>2</sub> en un edificio medio.

# apostar por el ahorro

Para la reducción de consumo de Kwh/m<sup>2</sup> por vivienda en calefacción

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio o PVC con acristalamiento doble con vidrios de baja emisividad o control solar (según orientaciones).
- Aislamiento en persianas.
- Falsos techos en todas las viviendas, aislados en las viviendas de última planta bajo cubierta\*.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS)

- Griferías con aireadores en bañeras y duchas monomando\*.
- Instalación de producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual.

Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

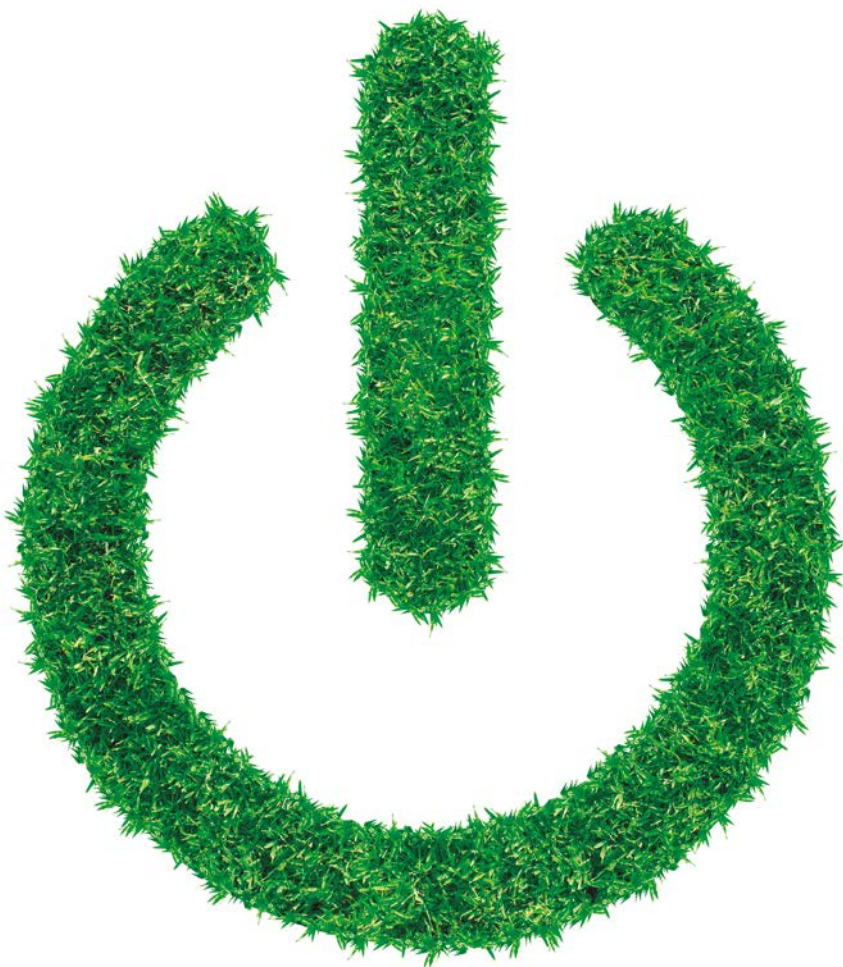
- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.

\*Según proyecto.



**Nota:** La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

# Te ayudamos a ahorrar en tus facturas:



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Detectores de presencia en zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia\*.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga.
- Urbanizaciones exteriores con vegetación autóctona\*.



- Mejora del aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente del edificio.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado\*.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad\*.



- Gestión eficiente de residuos generados en la obra.
- Previsión para la carga del coche eléctrico.

\*Según proyecto.



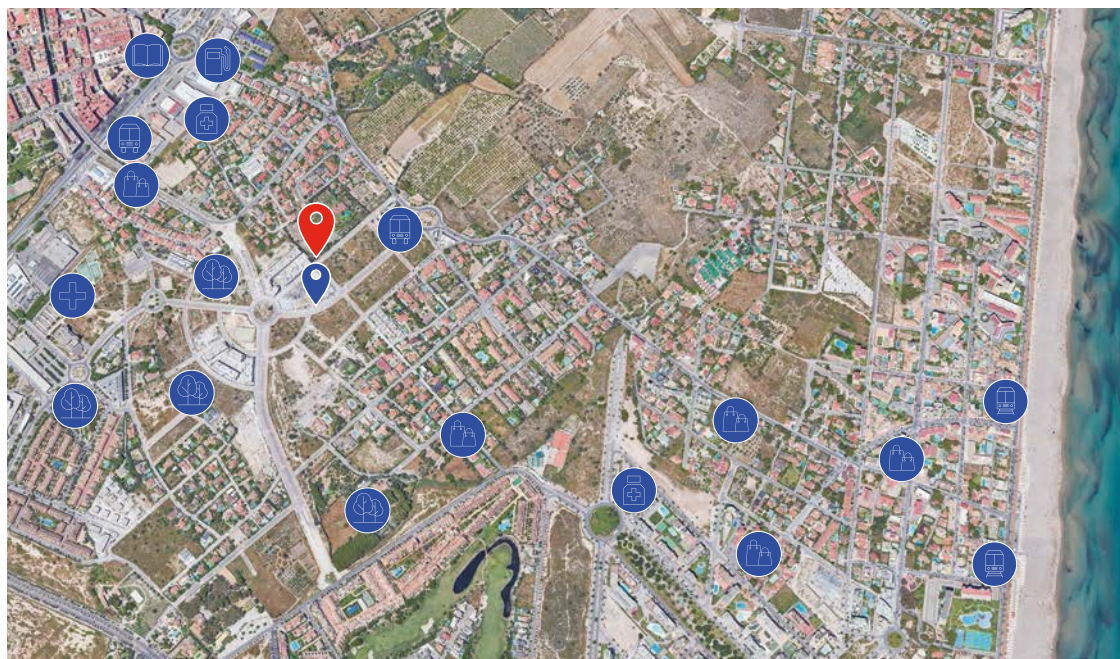
Una  
vivienda  
eficiente  
es un mejor  
hogar













# Ubicación. San Juan de Alicante, ahora sí

El Residencial Nou Nazhar está situado en el barrio nuevo de Nou Nazaret en Sant Joan d'Alacant, a 2km de la playa de San Juan y 15 minutos en coche del centro de la ciudad de Alicante, con todos los servicios de una gran capital y la tranquilidad de una localidad pequeña, con multitud de colegios y zonas comerciales en el entorno y el Hospital Universitario de Sant Joan a 850 m.

Muy bien comunicado con transporte público, junto a los principales accesos de entrada y salida de la ciudad a través de la N-332, la autopista A-7 y la circunvalación A-70 con, que conecta directamente con el aeropuerto El Altet.



									
Residencial Nou Nazhar	Residencial Nazhar	Parada de tranvía	Parada de autobús	Colegio	Farmacia	Hospital	Tiendas y supermercados	Parque	Gasolinera

# metrovacesa. ahora sí



Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | [infopromociones@metrovacesa.com](mailto:infopromociones@metrovacesa.com)

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina. El DÍ A y toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 218/2005, de 11 de octubre de Presidencia de la Junta de Andalucía, serán facilitados en las oficinas de ventas.