

Residencial Nova Urbe II. ahora sí

Viviendas de 1, 2, 3 y 4
dormitorios con magnífica
terraza en Valencia.

metrovacesa. ahora sí



Viviendas con terraza de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con gimnasio, local comunitario y parking para bicicletas.



Metrovacesa te presenta la segunda fase de Residencial Nova Urbe II, que supone la consolidación de un hito urbanístico para el entorno donde se ubica, configurando un espacio moderno y funcional coronado por los jardines que dan continuidad a ambos bloques.

Al igual que en la primera fase, el diseño y la arquitectura más cosmopolita se conjugan para ofrecerte unas viviendas con una distribución interior donde prima la luz, el confort, la amplitud y la flexibilidad de sus espacios.

Residencial Nova Urbe II cuenta con viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, con magníficas terrazas, trastero y plaza de garaje. Parking de bicicletas, local de residuos, gimnasio y local comunitario para cumpleaños y otros eventos.



Viviendas:
83



Plantas:
6



Plazas de Garaje:
78



Gimnasio



Habitaciones:
1-2-3-4



Superficie:
desde 54 m²



Con espacios para disfrutar del aire libre se vive mejor.



Poder disfrutar de un espacio propio al aire libre en Valencia capital es sin duda calidad de vida. Un lugar donde relajarse, jugar con los más pequeños, reunirse con familiares y amigos.

Todas las viviendas poseen amplias terrazas. Además, Residencial Nova urbe II cuneta con una zona común central al aire libre y ajardinada para poder disfrutar del fabuloso clima que nos ofrece la ciudad.

Mucho más que espacio,
tu espacio.



Podemos encontrar amplias viviendas con superficies desde 54 m² hasta 162 m² con 1, 2, 3 y 4 dormitorios, y para que disfrutes de la máxima comodidad todas las viviendas cuentan con armarios empotrados, y las cocinas vienen equipadas con vitrocerámica, microondas, horno empotrado y campana extractora.

Además, este complejo destaca por su diseño y cuenta con unos criterios de sostenibilidad y optimización de los espacios, con calificación energética AA, una excelente ubicación y grandes características. Se podría decir que Residencial Nova Urbe II está pensado para disfrutar de un buen confort y calidad de vida.





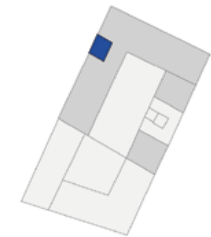
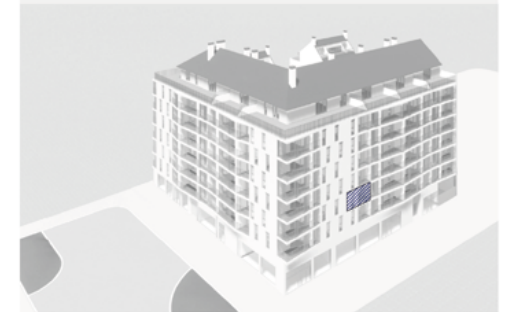
Plano vivienda.



RESIDENCIAL NOVA URBE II

Portal 02 Escalera 02 Planta 02 Número
07_Abierta
1 Dormitorio/s

LOCALIZACIÓN



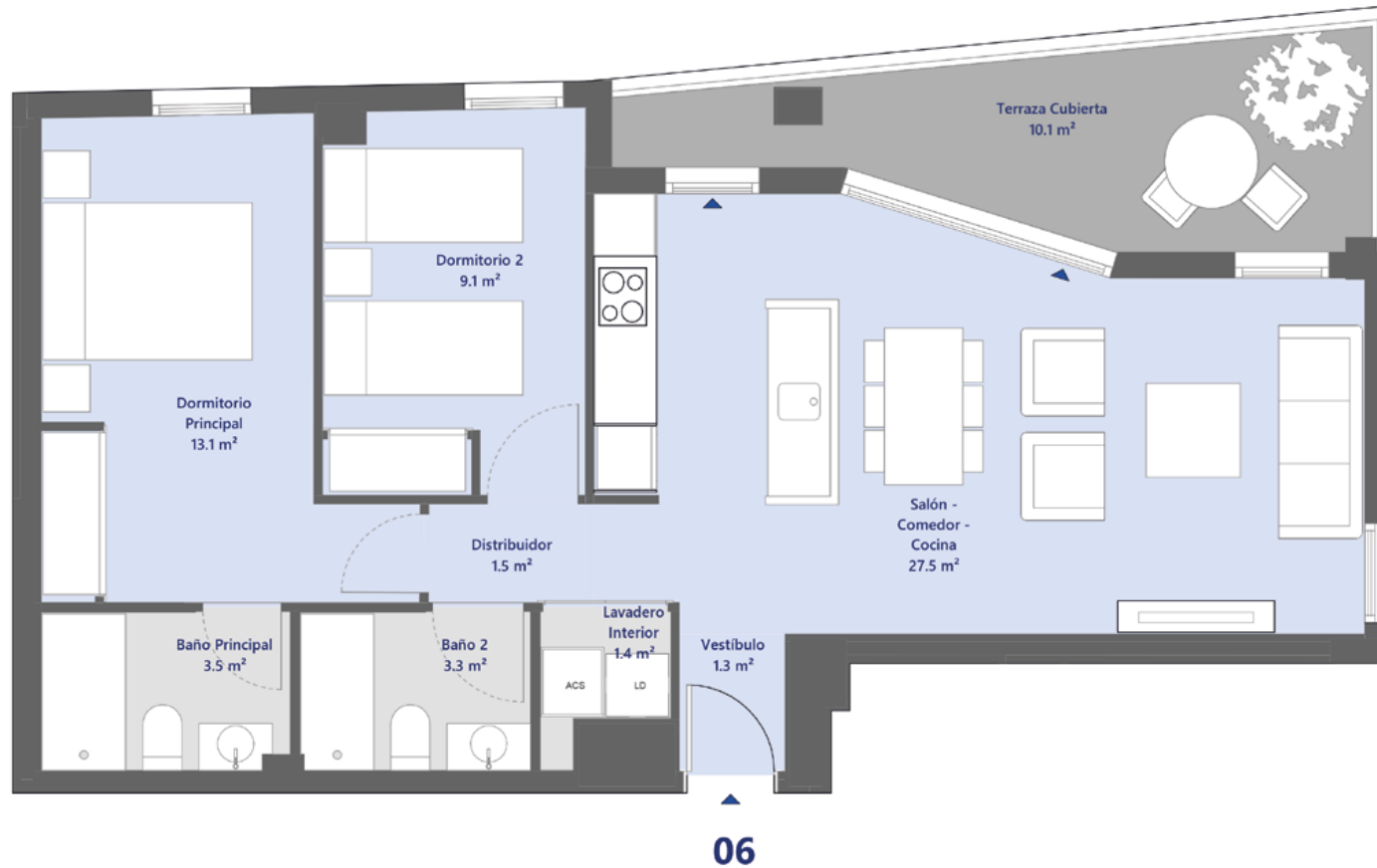
CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	32.1 m ²
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	46.5 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	3.0 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	49.5 m ²

SOSTENIBILIDAD



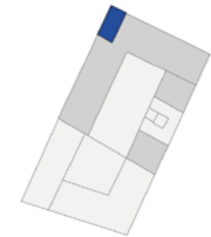
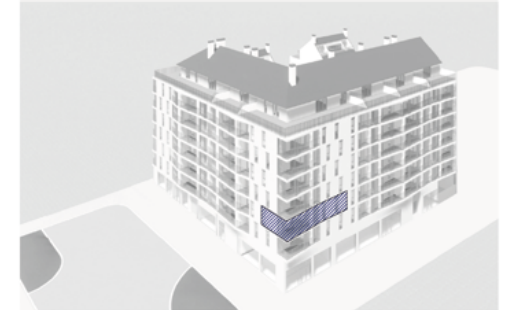
Plano vivienda.



RESIDENCIAL NOVA URBE II

Portal 02 Escalera 02 Planta 02 Número
06_Abierta
2 Dormitorio/s

LOCALIZACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	60.6 m ²
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	87.4 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	10.1 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	97.5 m ²

SOSTENIBILIDAD



metrovacesa

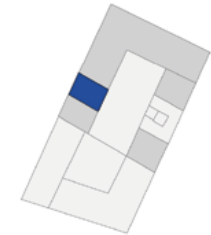
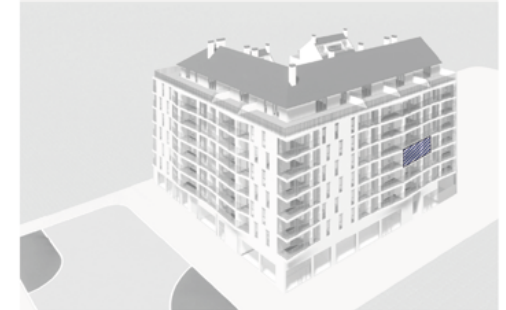
Plano vivienda.



RESIDENCIAL NOVA URBE II

Portal 01 Escalera 01 Planta 03 Número
05_Abierta
3 Dormitorio/s

LOCALIZACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	82.2 m ²
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	110.5 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	10.5 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	121.0 m ²

SOSTENIBILIDAD





Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones.



Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

En Residencial Nova Urbe II pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de equipos de iluminación led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



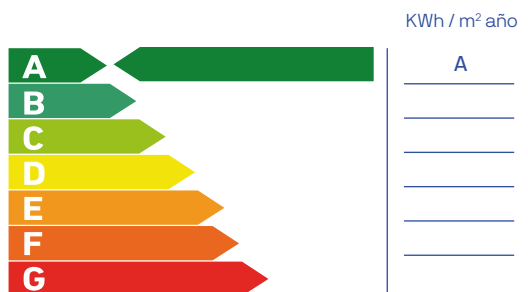
Sistemas eficientes de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.



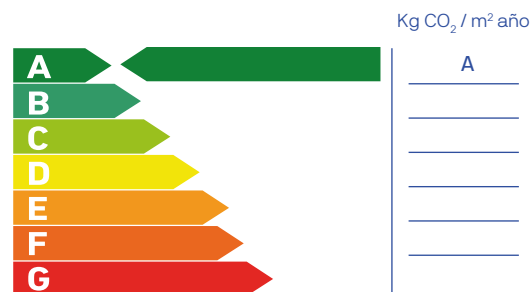
Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



Consumo de energía primaria no renovable



Emisiones de dióxido de carbono



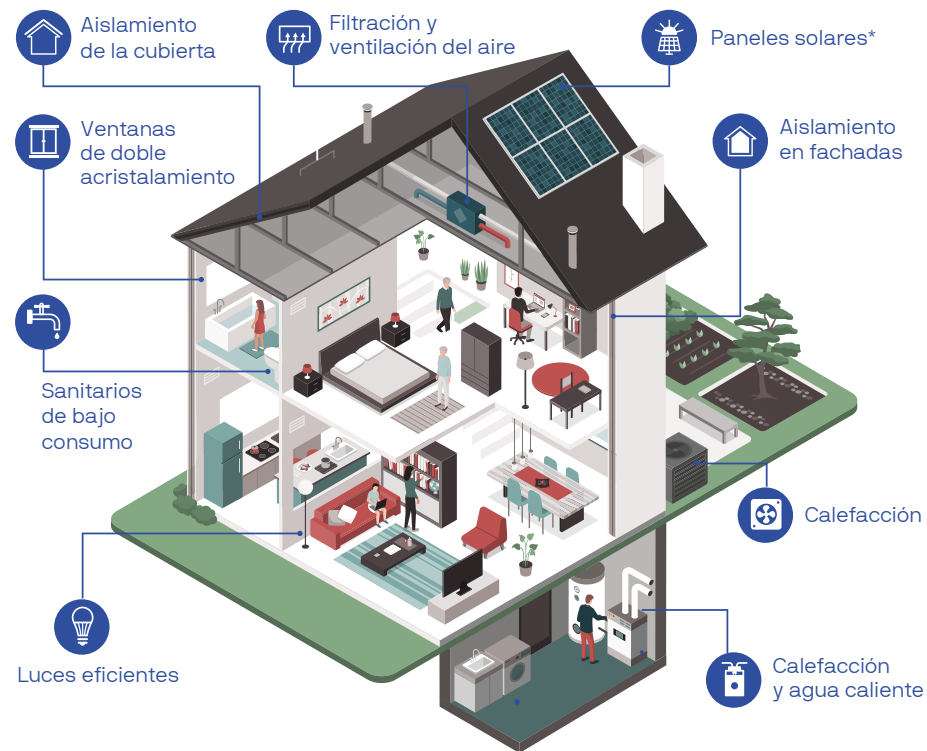
Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario.

Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cotas de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

En Metrovacesa nuestro objetivo es conseguir la más alta calificación energética, lo que se traduce en beneficios directos para nuestros clientes.

Una vivienda energéticamente eficiente:

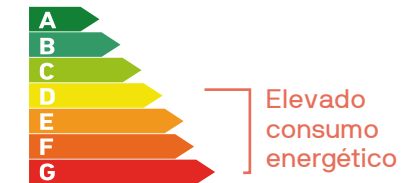
- Mejora de las prestaciones de las carpinterías exteriores
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseño teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales ecosostenibles.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.
- Uso de energías renovables.



*Según proyecto.

Una vivienda energéticamente no eficiente:

- Ausencia de sistemas de energía renovable.
- Deficiente aislamiento térmico y acústico.
- Sistemas de ventilación y climatización poco eficientes.
- Diseños sin tener en cuenta la eficiencia energética.



Apostar por Metrovacesa es...

Consumo de energía primaria no renovable (KWh / m² año)



■ Consumo energía primaria no renovable en un edificio de Metrovacesa.
■ Consumo energía primaria no renovable en un edificio medio.

Emisiones de CO₂ (Kg CO₂ / m² año)



■ Emisiones de CO₂ en un edificio de Metrovacesa.
■ Emisiones de CO₂ en un edificio medio.

apostar por el ahorro.

Para la reducción de consumo de Kwh/m² por vivienda en calefacción.

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio o PVC con acristalamiento de doble vidrio.
- Aislamiento en persianas.
- Falsos techos en todas las viviendas, aislados en las viviendas de última planta bajo cubierta*.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS).

- Griferías con aireadores.
- Instalación alternativa a la producción de ACS mediante sistema individual*.

Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

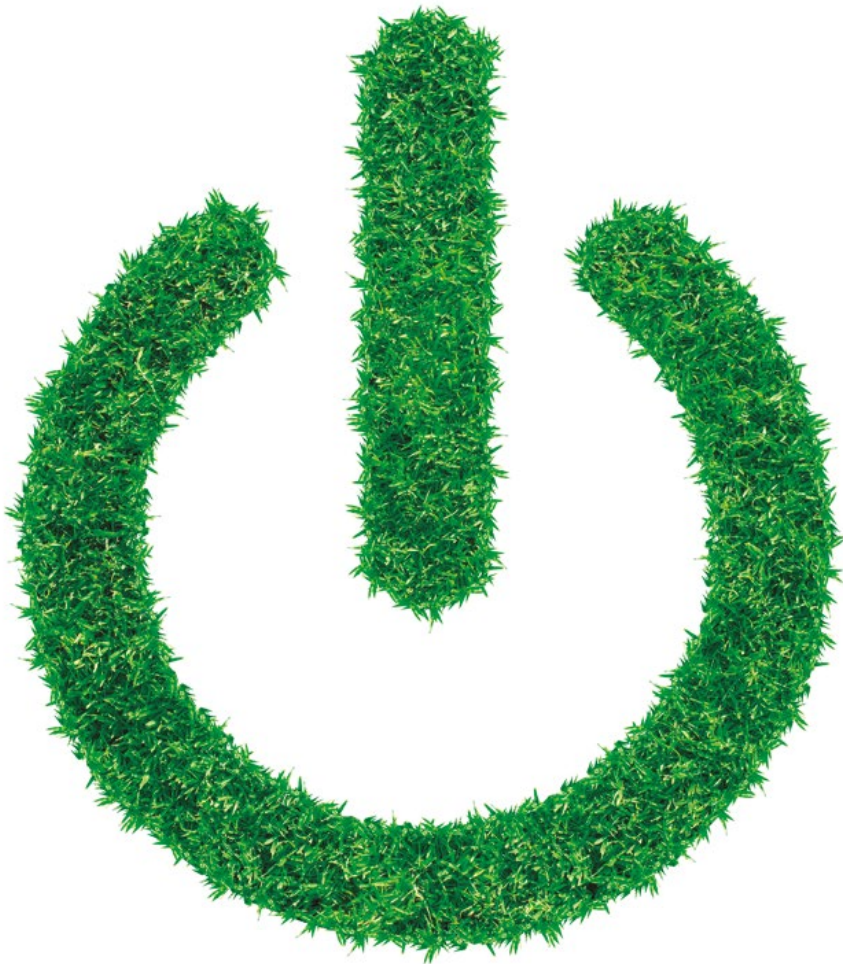
- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.

*Según proyecto.



Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

Te ayudamos a ahorrar en tus facturas:



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Pulsadores temporizados en zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia*.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga.
- Urbanizaciones exteriores con vegetación autóctona*.




- Mejora del aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente del edificio.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado*.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad*.



- Gestión eficiente de residuos generados en la obra.
- Previsión para la carga del coche eléctrico.

*Según proyecto.

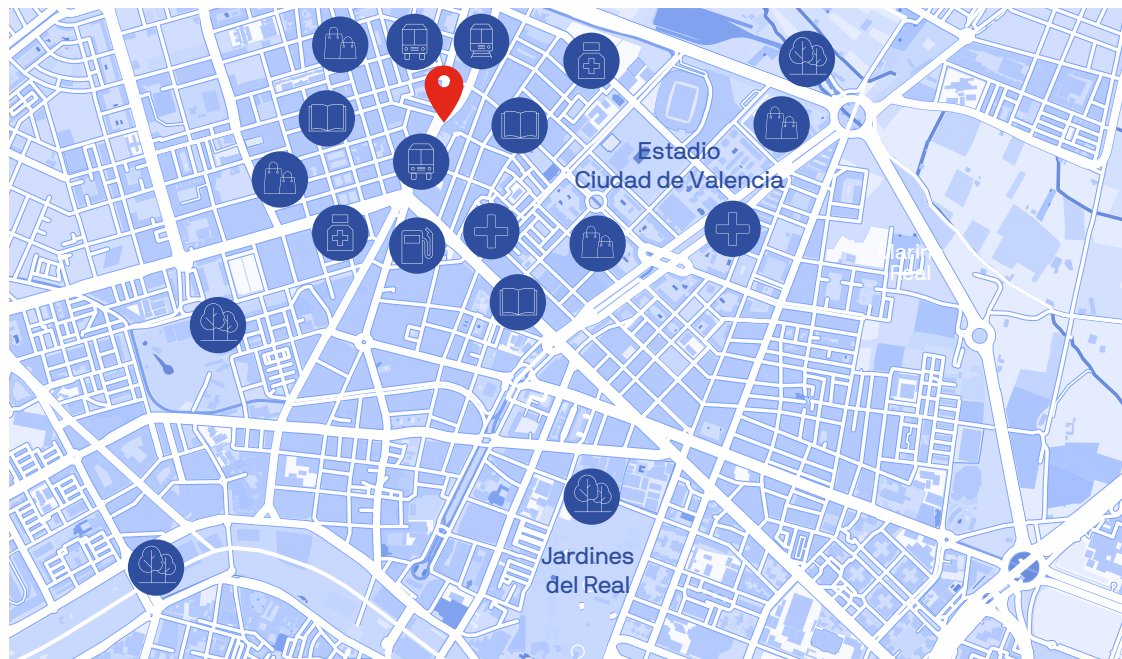


Una
vivienda
eficiente
es un mejor
hogar.



Ubicación. Valencia, ahora sí

Residencial Nova Urbe II, obra nueva en la Avenida Constitución 206, en plena ciudad de Valencia. Bien ubicado y con muy buenas comunicaciones, cerca de todos los servicios: súpermercados, estación de metro, centro de salud, colegios y universidades.



								
Residencial Nova Urbe II	Parada de metro	Parada de autobús	Colegio	Farmacia	Centro de Salud	Tiendas y supermercados	Parque Ciutat de les Arts	Gasolinera

metrovacesa. ahora sí



Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina.