

Residencial Patraix. ahora sí

Viviendas de 2, 3 y 4
dormitorios con terraza,
en el barrio de Patraix de Valencia

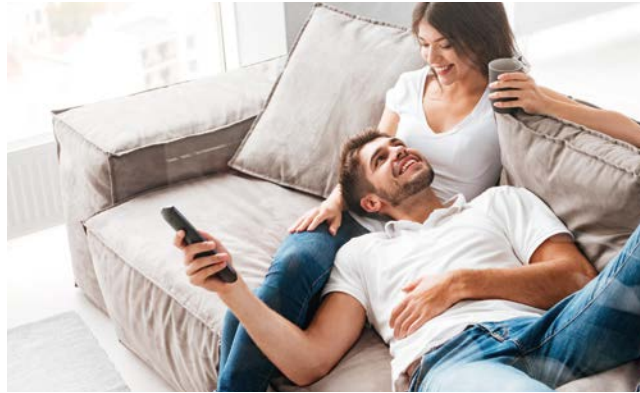
metrovacesa. ahora sí



Viviendas con terraza de 2, 3 y 4 dormitorios, con local social, gimnasio y piscina comunitaria con solárium en planta primera.

Metrovacesa presenta Residencial Patraix, se compone de dos edificios de 9 alturas con un total 152 viviendas todas con terraza. Cuenta con zona común, en planta baja local social, gimnasio y parking de bicicletas en soportales, y piscina comunitaria con solárium en planta primera.

Residencial ubicado en el barrio de Patraix considerado como una de las mejores zonas de Valencia para vivir y en mayor expansión, caracterizada por ser una zona tranquila y cómoda que gracias a su ubicación y excelentes comunicaciones con la ciudad, está atrayendo cada vez a más gente joven a vivir en él y que pone a su disposición todos los servicios de un barrio consolidado y con amplia vida social.





Hemos construido el residencial que nos estabas pidiendo



Te hemos escuchado. Sabemos que estabas buscando una vivienda exclusiva, con diseño vanguardista, con terraza y que fuera capaz de adaptarse a tu ritmo de vida. Viviendas construidas con materiales de alta calidad, en las que se cuidan al máximo todos los detalles y con amplios espacios interiores que hacen la vida más cómoda.

Las orientaciones de las viviendas, han sido pensadas para disfrutar de las vistas en los días claros y soleados.



Con espacio tu hogar se disfruta mucho más

Sea como sea tu familia, a todos os gustará habitar una casa en la que siempre os sintáis cómodos. Viviendas con amplias estancias, grandes salones y cocinas, vestidor y baño en el dormitorio principal y espacios de almacenamiento.

En el interior de viviendas se han proyectado materiales actuales. Tarima flotante para los dormitorios, salones y cocina, pavimento de gres porcelánico en baños y terrazas.

Un Residencial pensado para la calidad de vida de sus ocupantes.





Residencial Patraix

Escalera 03. Planta 05. Letra c.

2 Dormitorios.

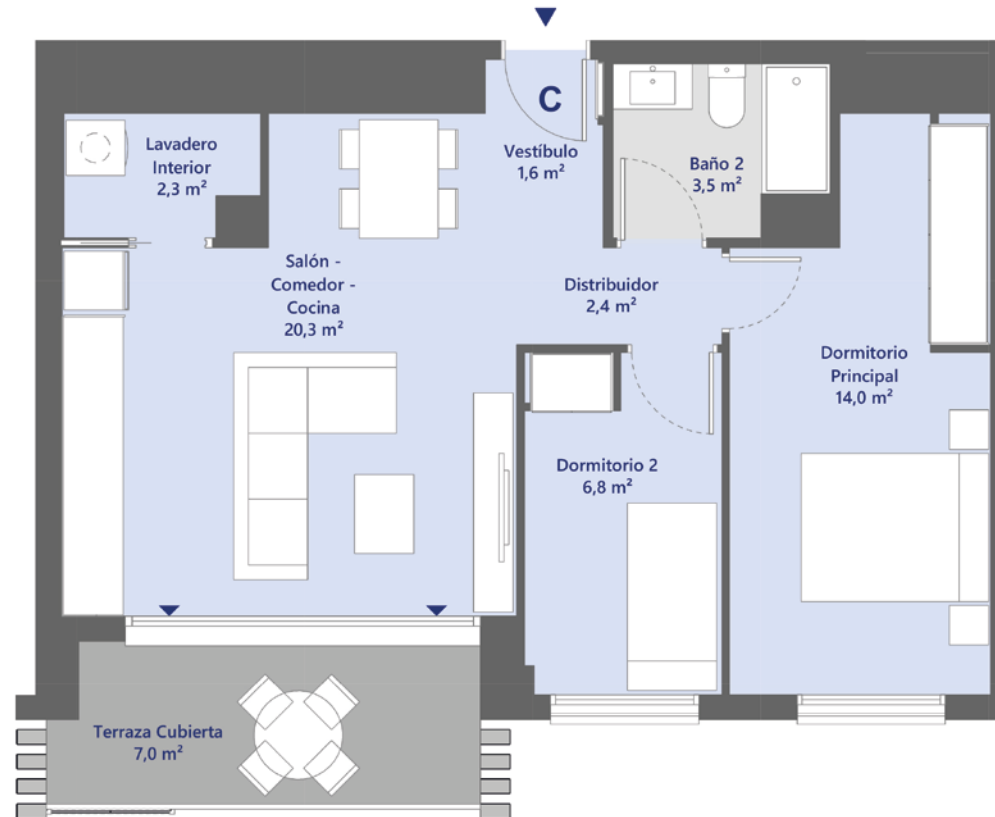


Ubicación de la vivienda



Cuadro de superficies

Sup. Útil Interior Vivienda	50,9 m ²
Sup. Cons. Int. Vivienda + p.p ZZCC	74,0 m ²
Sup. Útil Exterior Vivienda	7,0 m ²
Sup. Cons. Int. Vivienda + p.p ZZCC + Sup. Útil Ext. Vivienda	81,0 m ²



metrovacesa

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Residencial Patraix

Escalera 02. Planta 03. Letra A.

3 Dormitorios.

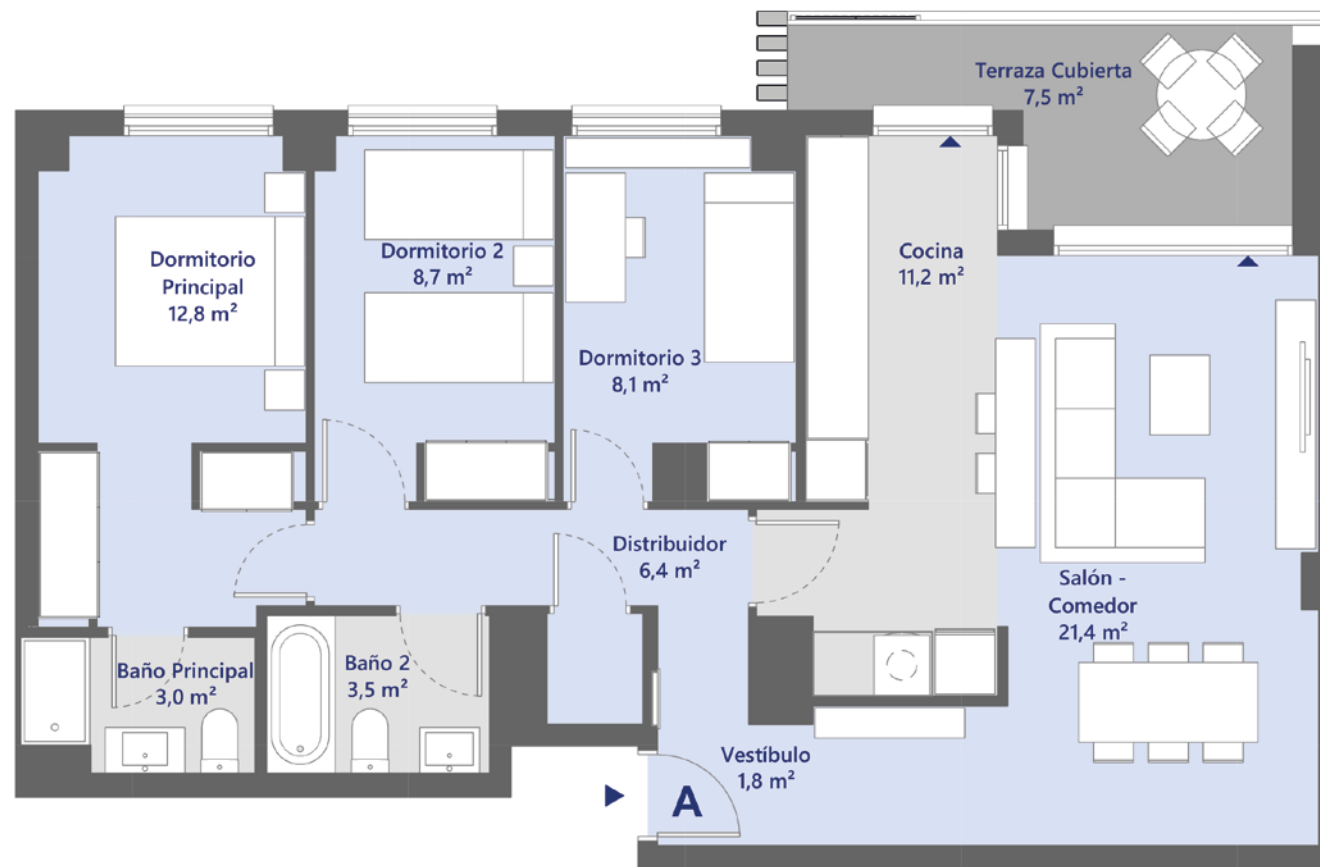


Ubicación de la vivienda



Cuadro de superficies

Sup. Útil Interior Vivienda	76,9 m ²
Sup. Cons. Int. Vivienda + p.p ZZCC	111,7 m ²
Sup. Útil Exterior Vivienda	7,5 m ²
Sup. Cons. Int. Vivienda + p.p ZZCC + Sup. Útil Ext. Vivienda	119,2 m ²



metrovacesa

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Residencial Patraix

Escalera 02. Planta 06. Letra A.

3 Dormitorios.

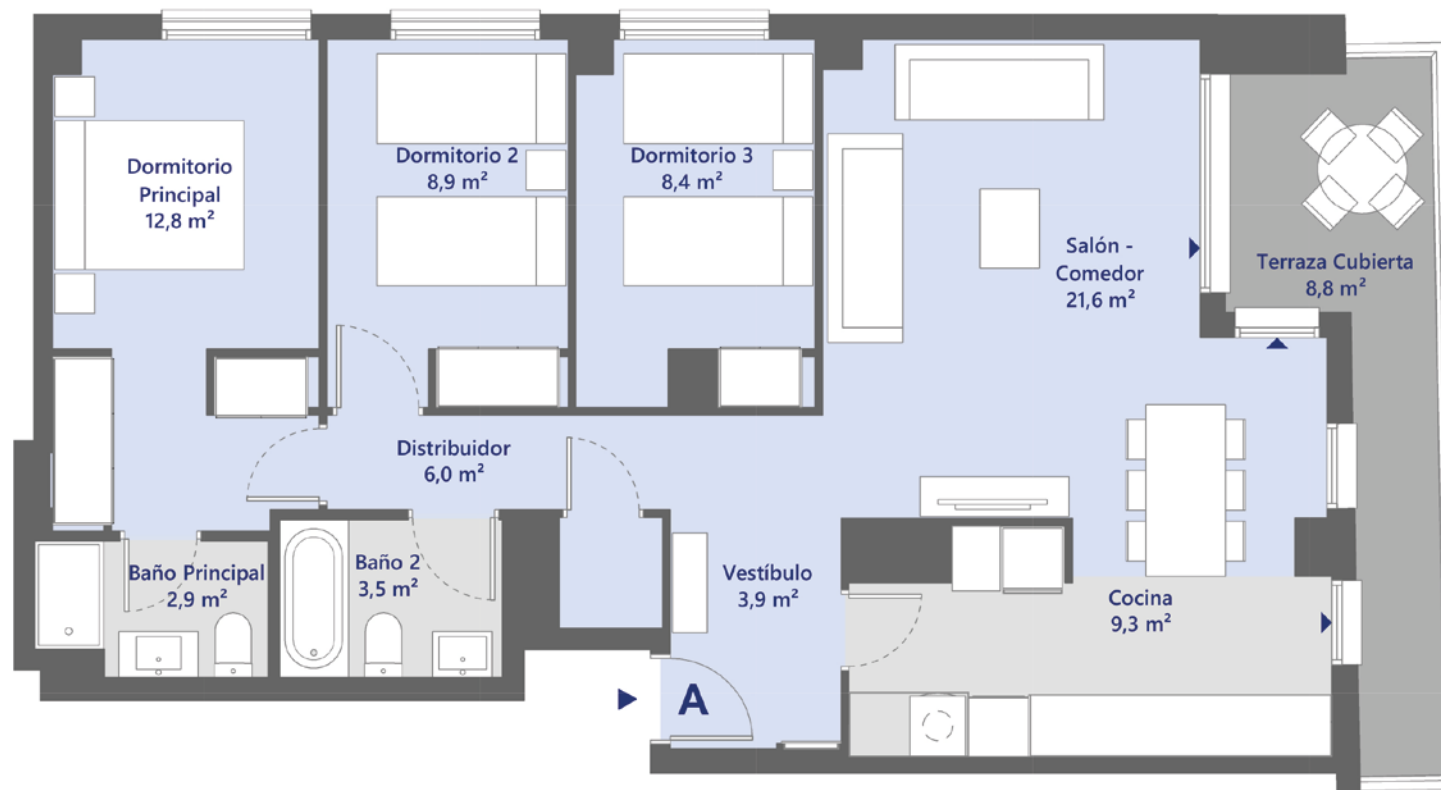


Ubicación de la vivienda



Cuadro de superficies

Sup. Útil Interior Vivienda	77,3 m ²
Sup. Cons. Int. Vivienda + p.p ZZCC	112,2 m ²
Sup. Útil Exterior Vivienda	8,8 m ²
Sup. Cons. Int. Vivienda + p.p ZZCC + Sup. Útil Ext. Vivienda	121,0 m ²



metrovacesa

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Residencial Patraix

Escalera 02. Planta 04. Letra B.

4 Dormitorios.

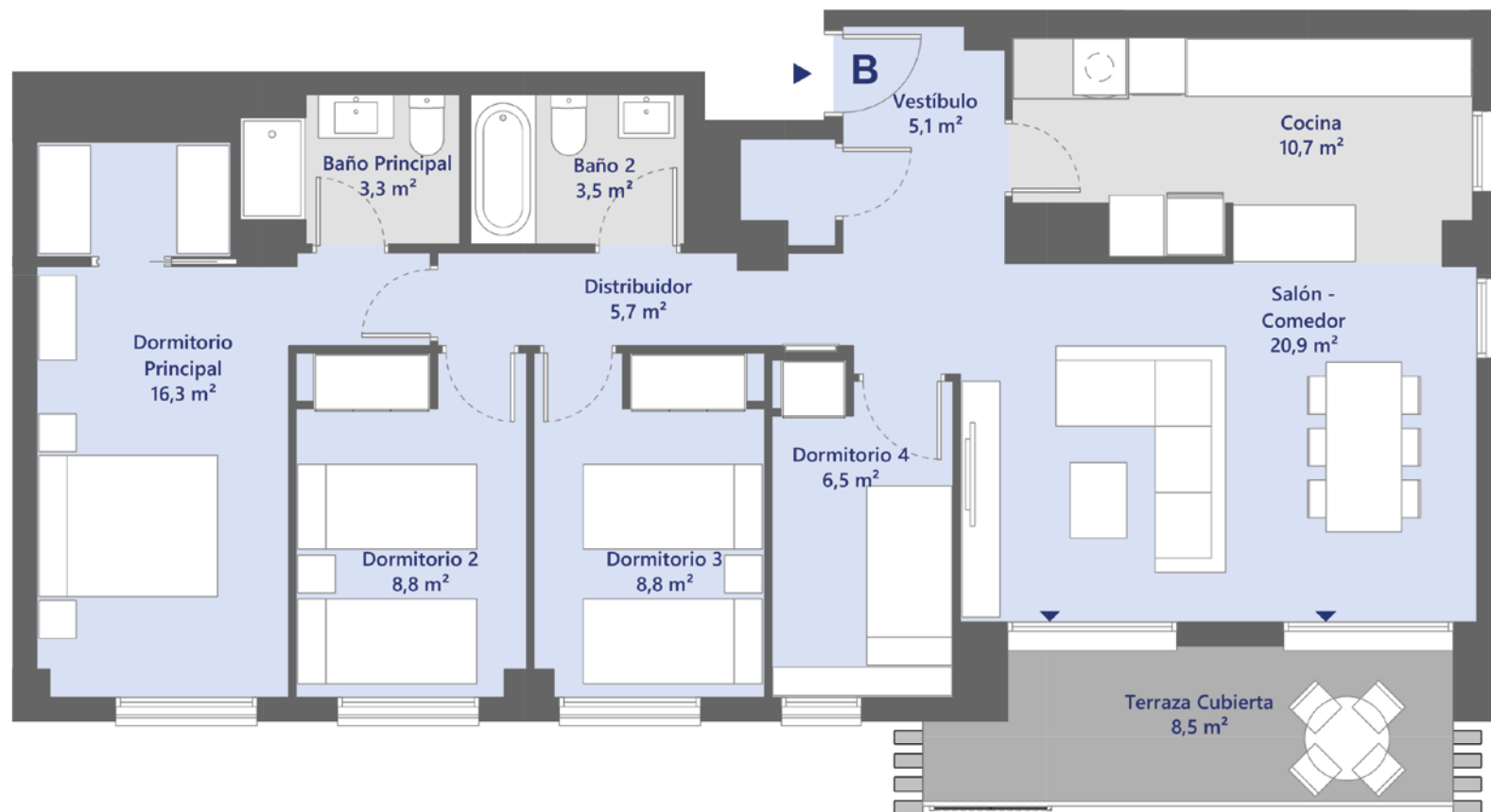


Ubicación de la vivienda



Cuadro de superficies

Sup. Útil Interior Vivienda	89,6 m ²
Sup. Cons. Int. Vivienda + p.p ZZCC	130,0 m ²
Sup. Útil Exterior Vivienda	8,5 m ²
Sup. Cons. Int. Vivienda + p.p ZZCC + Sup. Útil Ext. Vivienda	138,5 m ²



metrovacesa

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones.



Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

En Residencial Patraix pensamos en tu futuro y en el de los tuyos



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de equipos de iluminación led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



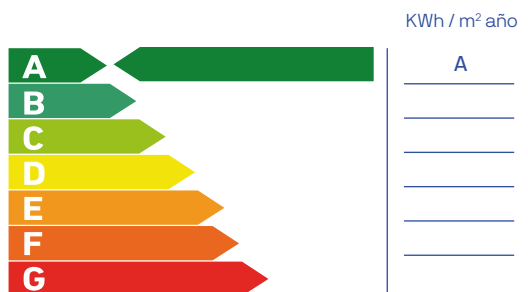
Sistemas eficientes de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.



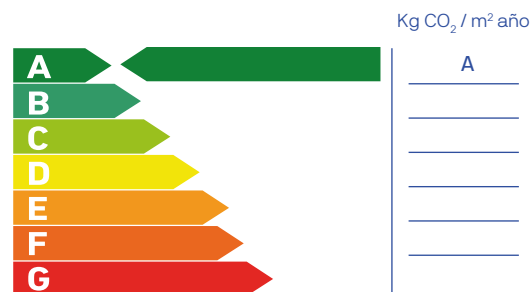
Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



Consumo de energía primaria no renovable



Emisiones de dióxido de carbono



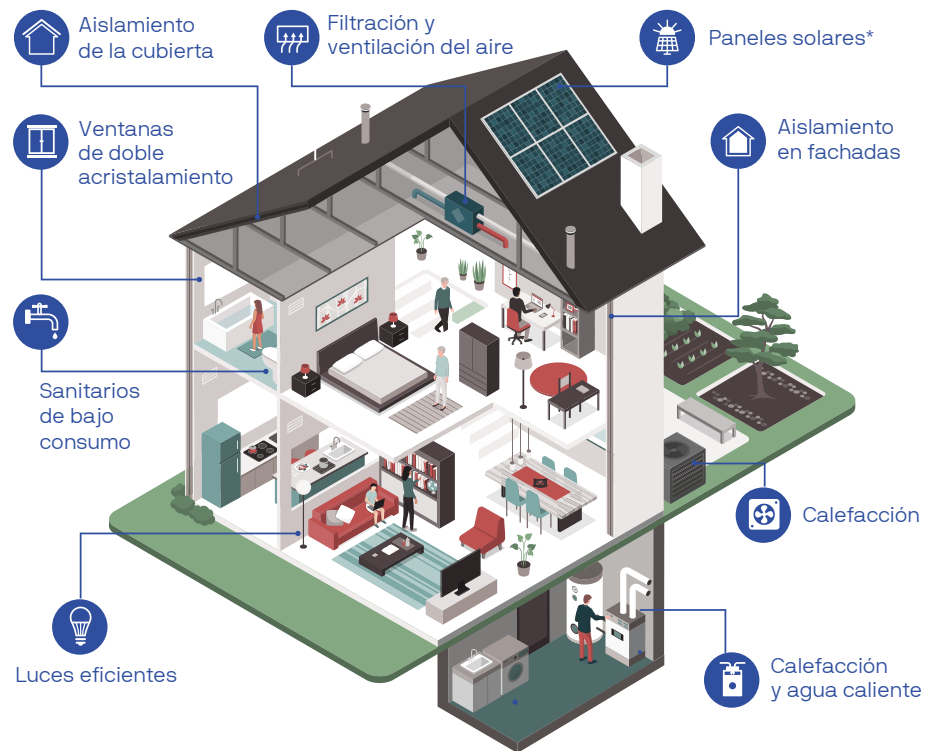
Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario.

Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cotas de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

En Metrovacesa nuestro objetivo es conseguir la más alta calificación energética, lo que se traduce en beneficios directos para nuestros clientes

Una vivienda energéticamente eficiente:

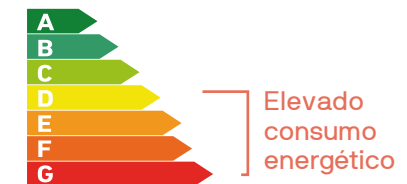
- Mejora de las prestaciones de las carpinterías exteriores
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseño teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales ecosostenibles.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.
- Uso de energías renovables.



*Según proyecto.

Una vivienda energéticamente no eficiente:

- Ausencia de sistemas de energía renovable.
- Deficiente aislamiento térmico y acústico.
- Sistemas de ventilación y climatización poco eficientes.
- Diseños sin tener en cuenta la eficiencia energética.



Apostar por Metrovacesa es...

Consumo de energía primaria no renovable (KWh / m² año)



■ Consumo energía primaria no renovable en un edificio de Metrovacesa.
■ Consumo energía primaria no renovable en un edificio medio.

Emisiones de CO₂ (Kg CO₂ / m² año)



■ Emisiones de CO₂ en un edificio de Metrovacesa.
■ Emisiones de CO₂ en un edificio medio.

apostar por el ahorro.

Para la reducción de consumo de Kwh/m² por vivienda en calefacción

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio o PVC con acristalamiento de doble vidrio.
- Aislamiento en persianas.
- Falsos techos en todas las viviendas, aislados en las viviendas de última planta bajo cubierta*.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS)

- Griferías con aireadores.
- Instalación alternativa a la producción de ACS mediante sistema individual*.

Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

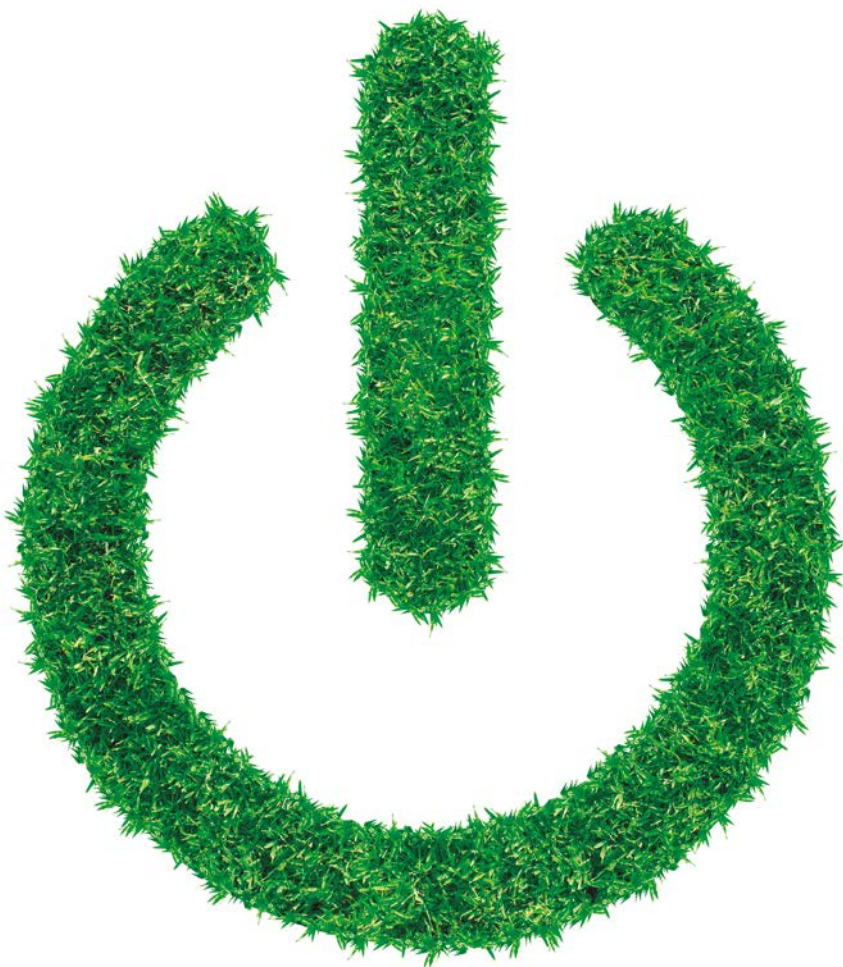
- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.

*Según proyecto.



Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

Te ayudamos a ahorrar en tus facturas:



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Pulsadores temporizados en zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia*.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga.
- Urbanizaciones exteriores con vegetación autóctona*.



- Mejora del aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente del edificio.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado*.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad*.



- Gestión eficiente de residuos generados en la obra.
- Previsión para la carga del coche eléctrico.

*Según proyecto.



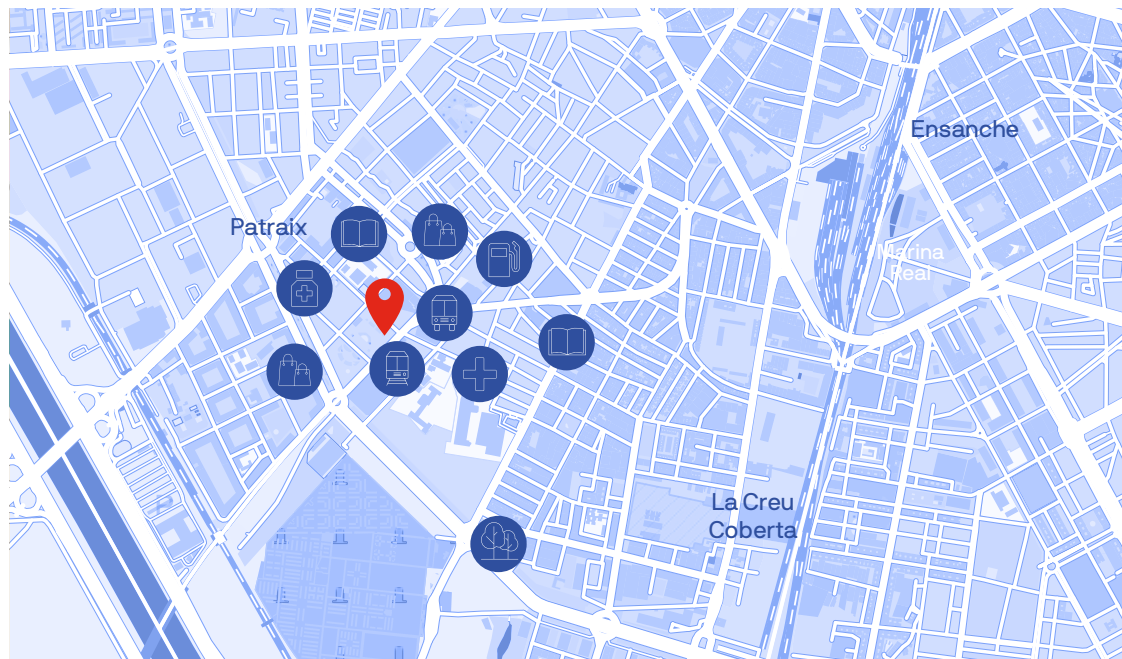
Una
vivienda
eficiente
es un mejor
hogar



Ubicación. barrio de Patraix, ahora sí

El residencial se encuentra enfrente del metro de Safranar entre la Calle Campos Crespo esquina con Calle dels Campaners y Plaza Nicolas Maria Garelly; y frente a otro parque público en la C/ Campos Crespo, muy cerca de Mercadona (podrás ir andando), junto a colegios, comercios y muy bien comunicado con la ciudad y hospitales como el Dr. Pesset, el General y La Fe.

Un lugar privilegiado por sus amplias zonas ajardinadas y su excelente comunicación tanto por metro como por coche accediendo a la ronda sur.



								
Residencial Patraix	Parada de metro	Parada de autobús	Colegio	Farmacia	Centro de Salud	Tiendas y supermercados	Parque	Gasolinera

metrovacesa. ahora sí

Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina.