

Residencial Q ahora sí

Q

Viviendas de 1, 2, 3 y 4
dormitorios con piscina
comunitaria en **Q**uart



metrovesa. ahora sí



Viviendas y áticos de 1,2,3 y 4 dormitorios con piscina comunitaria en Quart de Poblet

Metrovacesa te da la bienvenida a RESIDENCIAL Q, un complejo situado en Quart de Poblet, a 5 min del centro paseando tranquilamente, rodeado de comercios, centros educativos, la biblioteca pública y junto a la estación de MetroValencia. Su idónea localización te permite disfrutar de la tranquilidad de Quart y estar “a un paso de Valencia” en metro, a sólo 11min del centro de la capital.

Residencial Q cuenta con 147 viviendas de entre 1 y 4 dormitorios y te ofrece 42 tipologías diferentes incluyendo áticos para que encuentres la distribución que más se adapta a tu estilo de vida. El complejo se divide en dos edificios contando con gran variedad de orientaciones, además de una fantástica zona comunitaria con piscina.



Viviendas
147



Plantas
10



Zona
infantil



Habitaciones
1-2-3-4



Superficie*
1 D: 74 m²



Superficie*
2 D: 95 m²



Superficie*
3 D: 121 m²



Superficie*
4 D: 143 m²

*Superficies medias

Espacios acogedores para tu día a día



Quart es una ciudad moderna pero que mantiene la esencia de su origen y la tradición. Residencial Q es una excelente opción para vivir con calma y al mismo tiempo estar conectado con Valencia. Vivir con el metro en la puerta multiplica las opciones de transporte y facilita la vida de toda la familia o si prefieres moverte en tu propio coche dispones de fácil acceso a la A3 y V-30 sin preocuparte del aparcamiento a la vuelta ya que dispones de plazas de garaje con preinstalación para tomas de recarga eléctrica y con acceso directo a la planta de tu vivienda. Y también puedes elegir los principales acabados de tu nuevo hogar para vivir a tu gusto.









Residencial Q cuenta con gran cantidad de orientaciones y ventilaciones cruzadas en casi todas sus viviendas que permiten disfrutar de las magníficas brisas que gozamos en Valencia, tanto en el bloque en forma de L como en la torre de planta cuadrada.

Desde que accedes al residencial se aprecia el detalle en la elección de los materiales. Tanto en las zonas comunes como en el interior de las viviendas se percibe la calidad y modernidad en sus suelos y revestimientos que podrás elegir entre una selección de acabados para personalizar tú hogar. Además metrovacesa te ofrece la posibilidad de elegir el mobiliario y la bancada de tu cocina.

En el exterior encontramos zonas comunes y los servicios comunitarios, como su piscina, la zona de juego para niños, parking de bicicletas y espacios ajardinados dónde poder sentarte y disfrutar un rato de tranquilidad. Todo ello en concordancia con el estilo moderno e innovador de las viviendas.





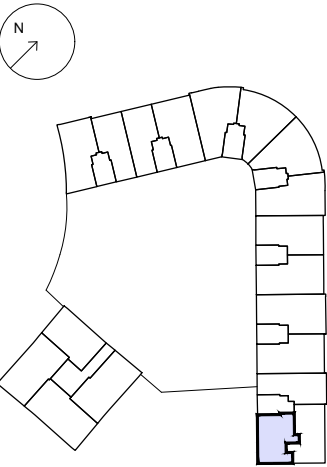
Residencial Q

Vivienda 201

E1. Planta:

2-3-4-5-6-7

Ubicación del edificio

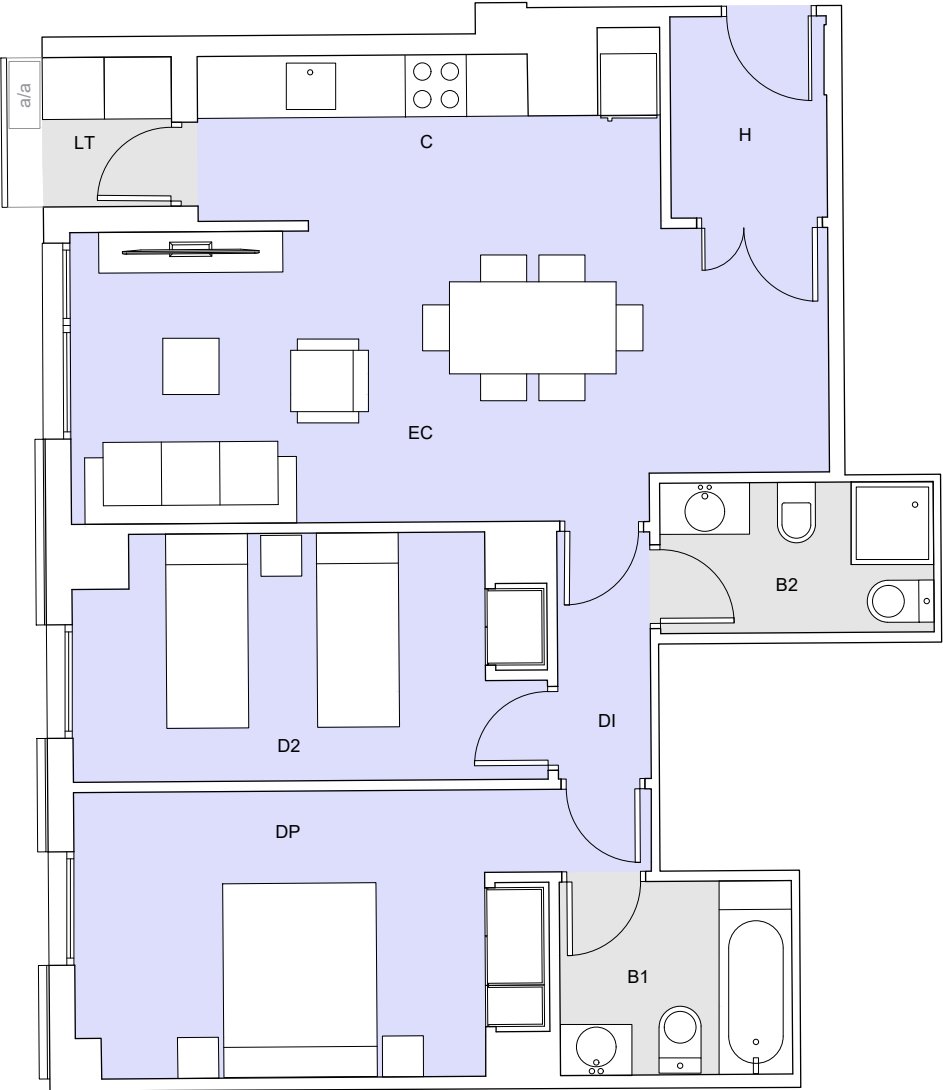


Cuadro de superficies - Tipo 201

Sup. Útil + Terrazas Cubiertas	65 m²
Sup. Construida + Cubiertas	76 m²
S.C.C.E.C	91 m²

H	Hall Acceso	2,95 m² útil
DI	Distribuidor	2,16 m² útil
EC	Estar/ Comedor	19,99 m² útil
C	Cocina	7,04 m² útil
DP	Dormitorio Principal	13,14 m² útil
D2	Dormitorio 2	10,34 m² útil
B1	Baño 1	4,22 m² útil
B2	Baño 2	3,86 m² útil
LT	Lavadero / Tendedero	1,81 m² útil

Esta información no es contractual y podrá ser modificada en el proyecto técnico final.



Residencial Q

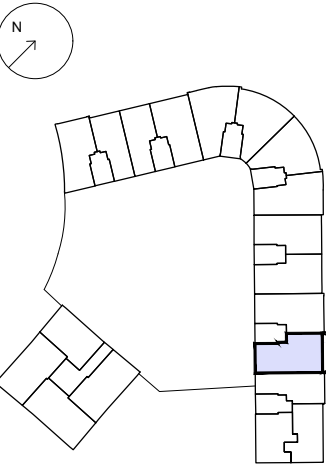
Vivienda 302

E2. Planta:

1-2-3-5-7



Ubicación del edificio

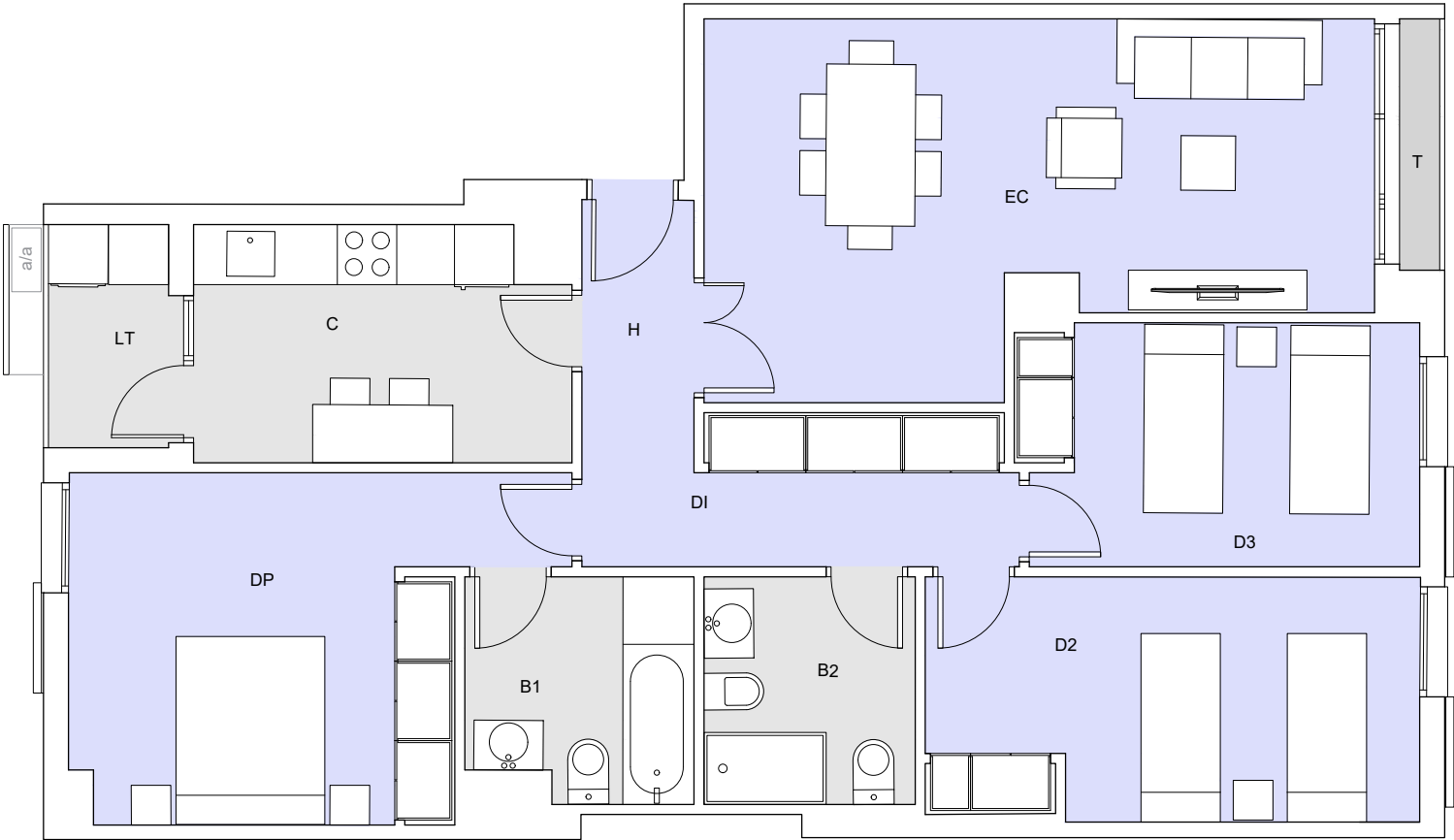


Cuadro de superficies - Tipo 302.2

Sup. Útil + Terrazas Cubiertas	90 m²
Sup. Construida + Terrazas Cubiertas	101 m²
S.C.C.E.C	119 m²

H	Hall	2,21 m² útil
DI	Distribuidor	6,77 m² útil
EC	Estar/ Comedor	22,09 m² útil
C	Cocina	8,65 m² útil
DP	Dormitorio Principal	14,47 m² útil
D2	Dormitorio 2	11,94 m² útil
D3	Dormitorio 3	9,58 m² útil
B1	Baño 1	4,81 m² útil
B2	Baño 2	4,91 m² útil
LT	Lavadero / Tendedero	3,00 m² útil
T	Terraza	1,51 m² útil

Esta información no es contractual y podrá ser modificada en el proyecto técnico final.



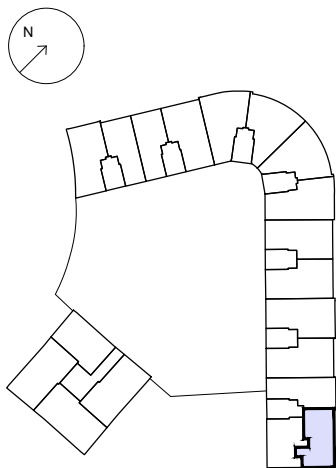
Residencial Q

Vivienda 202

E1. Planta:

2-4-5-7

Ubicación del edificio

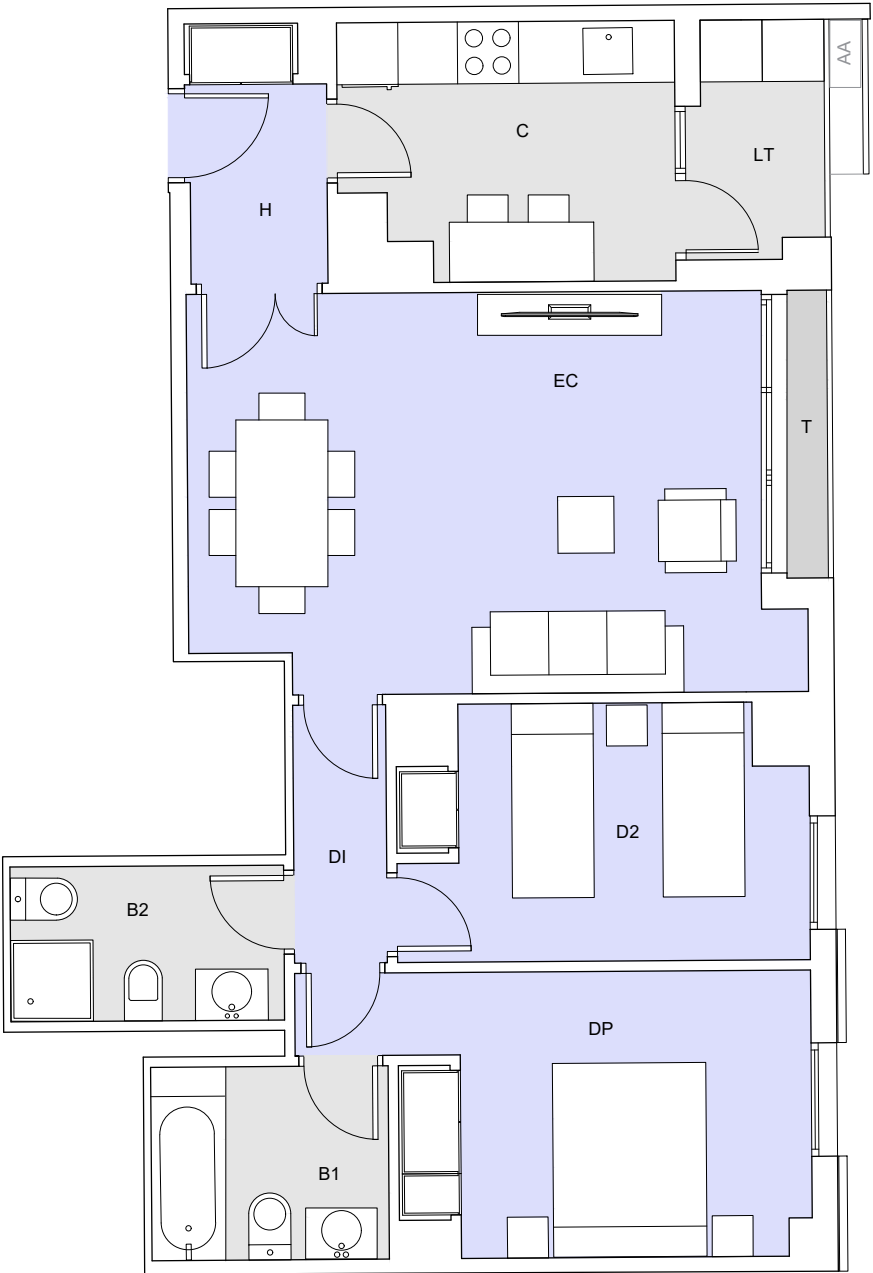


Cuadro de superficies - Tipo 202

Sup. Útil + Terrazas Cubiertas	68 m²
Sup. Construida + Terrazas Cubiertas	79 m²
S.C.C.E.C	95 m²

H	Hall Acceso	3,31 m² útil
DI	Distribuidor	2,23 m² útil
EC	Estar/ Comedor	21,58 m² útil
C	Cocina	7,66 m² útil
DP	Dormitorio Principal	11,52 m² útil
D2	Dormitorio 2	9,23 m² útil
B1	Baño 1	4,31 m² útil
B2	Baño 2	3,97 m² útil
LT	Lavadero / Tendedero	3,02 m² útil
T	Terraza	1,66 m² útil

Esta información no es contractual y podrá ser modificada en el proyecto técnico final.



Residencial Q

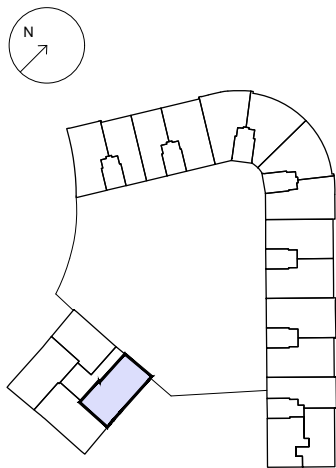
Vivienda 327.V

E8. Planta:

1-2-3-4-5-6-7-8



Ubicación del edificio

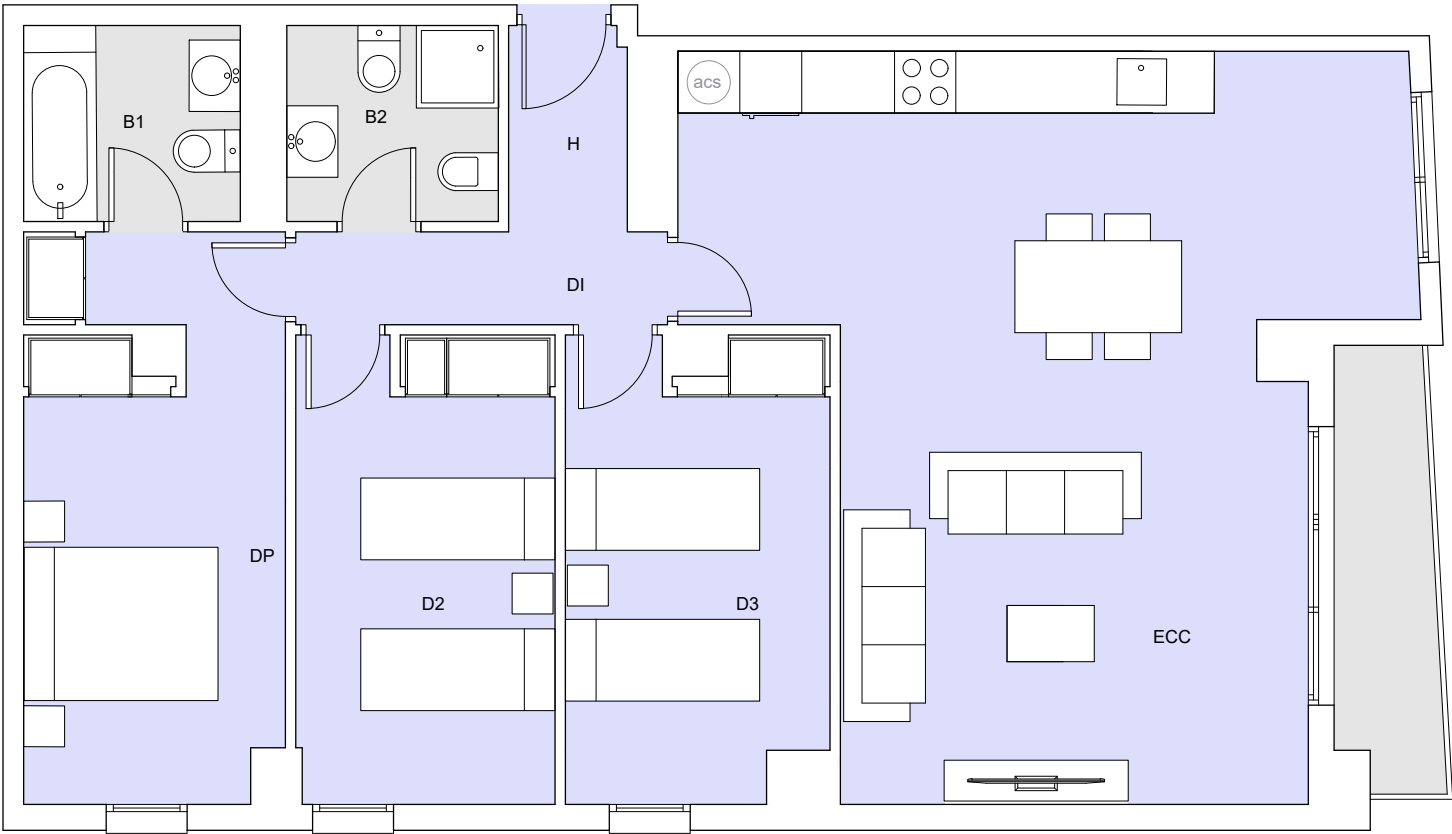


Cuadro de superficies - Tipo 326

Sup. Útil + Terrazas Cubiertas	94 m²
Sup. Construida + Terrazas Cubiertas	108 m²
S.C.C.E.C	123 m²

H	Hall Acceso	2,30 m² útil
DI	Distribuidor	5,90 m² útil
EC	Estar/ Comedor/Cocina	37,32 m² útil
DP	Dormitorio Principal	13,54 m² útil
D2	Dormitorio 2	10,78 m² útil
D3	Dormitorio 3	10,51 m² útil
B1	Baño 1	4,57 m² útil
B2	Baño 2	3,95 m² útil
T	Terraza	5,35 m² útil

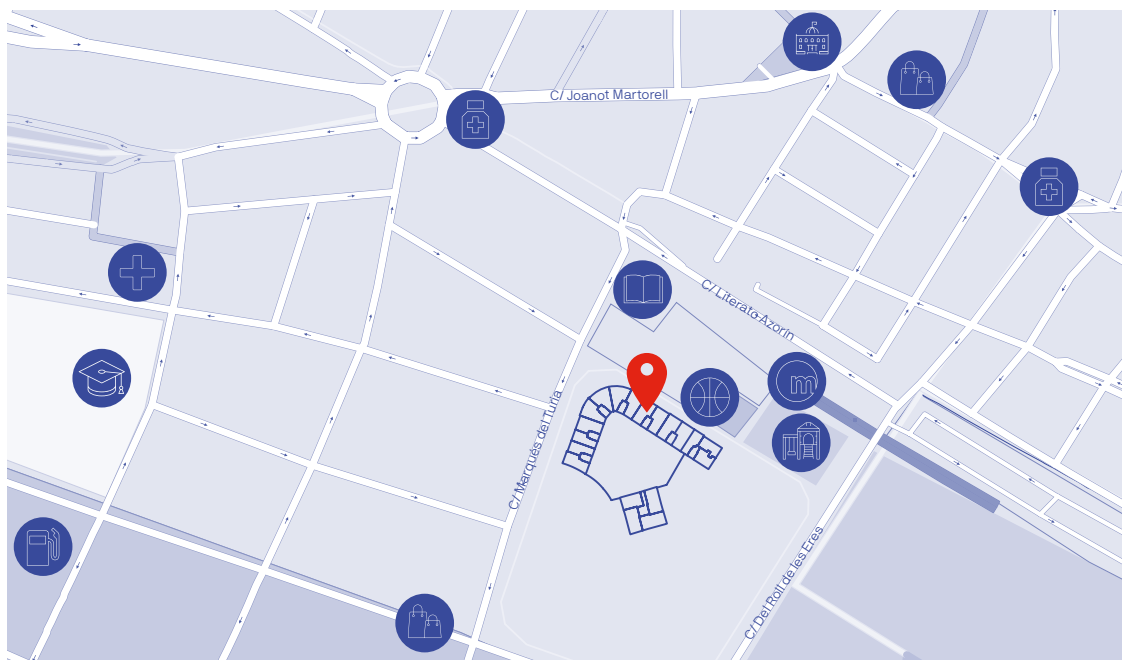
Esta información no es contractual y podrá ser modificada en el proyecto técnico final.





Ubicación. Quart de Poblet, ahora sí

Residencial Q se encuentra a 4 min del centro de Quart de Poblet, junto a la parada de metro y rodeado de comercios, centros educativos y todo tipo de servicios. Además se encuentra solo a 10 min del Auditori Molí de Vila, que ofrece una gran variedad de espectáculos para todo tipo de públicos. Una localización idónea para disfrutar de la vida en una localidad con personalidad propia.



										
Residencial Q	Estación de Metro Valencia-Quart de Poblet L1-L5-L9	Colegio Público Ramón Laporta	Biblioteca	Pista deportiva	Farmacia	Clinica Doctor Mestre	Supermercado	Parque	Ayuntamiento	Gasolinera BP San Onofre

metrovacesa. ahora sí



Descubre tu nueva casa en metrovacesa.com 900 55 25 25 infopromociones@metrovacesa.com

Nota legal: Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Promueve Metrovacesa S.A.