



# Tamadaba II. ahora sí



metrovacesa. ahora sí

compromiso sostenible **metro**vacesa



# Tamadaba II.

## ahora sí



El compromiso de Metrovacesa con el desarrollo sostenible va más allá del cumplimiento de las obligaciones legales de aplicación. Entendemos la sostenibilidad como una apuesta estratégica por el respeto medioambiental, el desarrollo social, y el impulso económico, a lo largo de toda nuestra cadena de valor, como empresa promotora inmobiliaria contemporánea e innovadora.

En este sentido, nuestro marco de gestión de la sostenibilidad se articula a través de la Política de Sostenibilidad y el Plan de Sostenibilidad de la compañía que, están centrados en diversas líneas de actuación orientadas a crear valor económico, medioambiental y social a corto, medio y largo plazo, de manera que la organización pueda contribuir a la mejora del bienestar de la sociedad y de sus grupos de interés, todas ellas alineadas con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).



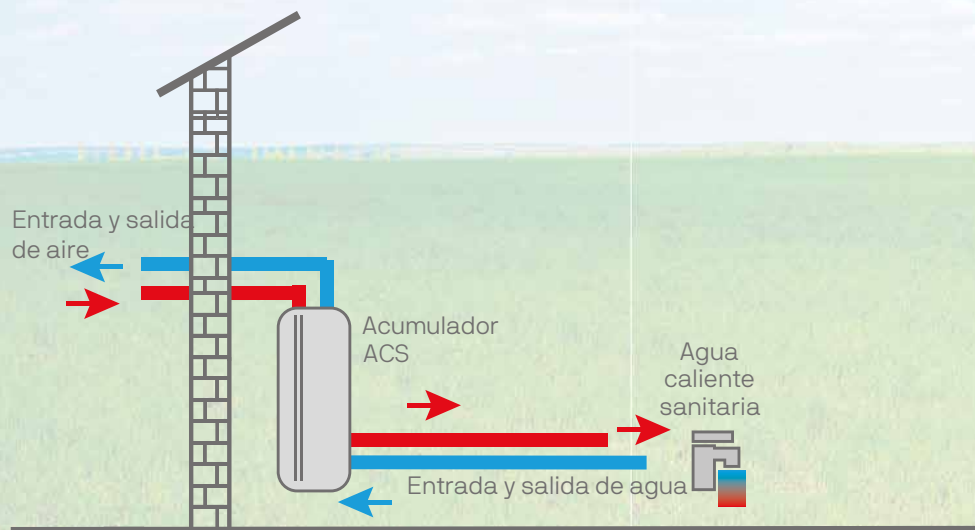
# SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y ACS

## Aerotermia - Agua Caliente Sanitaria

### ¿Qué es?

Es una tecnología **limpia y renovable** que extrae la energía contenida en el ambiente exterior mediante procesos termodinámicos para climatizar los espacios.

En tu vivienda se utilizará para la producción de agua caliente sanitaria. Con este sistema **cubrimos la demanda** agua caliente sanitaria durante todo el año



### Beneficios

- **Ahorros** económicos de hasta un **30%** respecto de un sistema de producción mediante caldera de gas y de hasta un **70%** respecto de sistemas de calefacción eléctrica.
- **Reducción de las emisiones de CO<sub>2</sub>** en un **50%** respecto de un sistema de caldera de gas y de hasta un **70%** respecto de un sistema de calefacción eléctrica.
- Rendimientos de los equipos muy elevados al ser capaces de **extraer hasta el 75%** de la energía del aire con tan solo un consumo eléctrico del **25%**.
- **Reducción de los costes** de mantenimiento y suministro, al no ser necesaria una alimentación de gas.



# VENTILACIÓN MECÁNICA CONTROLADA

## Simple flujo

### ¿Qué es?

La ventilación de simple flujo consiste principalmente en la **extracción individual de aire viciado** y una **renovación adecuada en las viviendas**.

### Beneficios

Ventilación mecánica controlada de la vivienda.

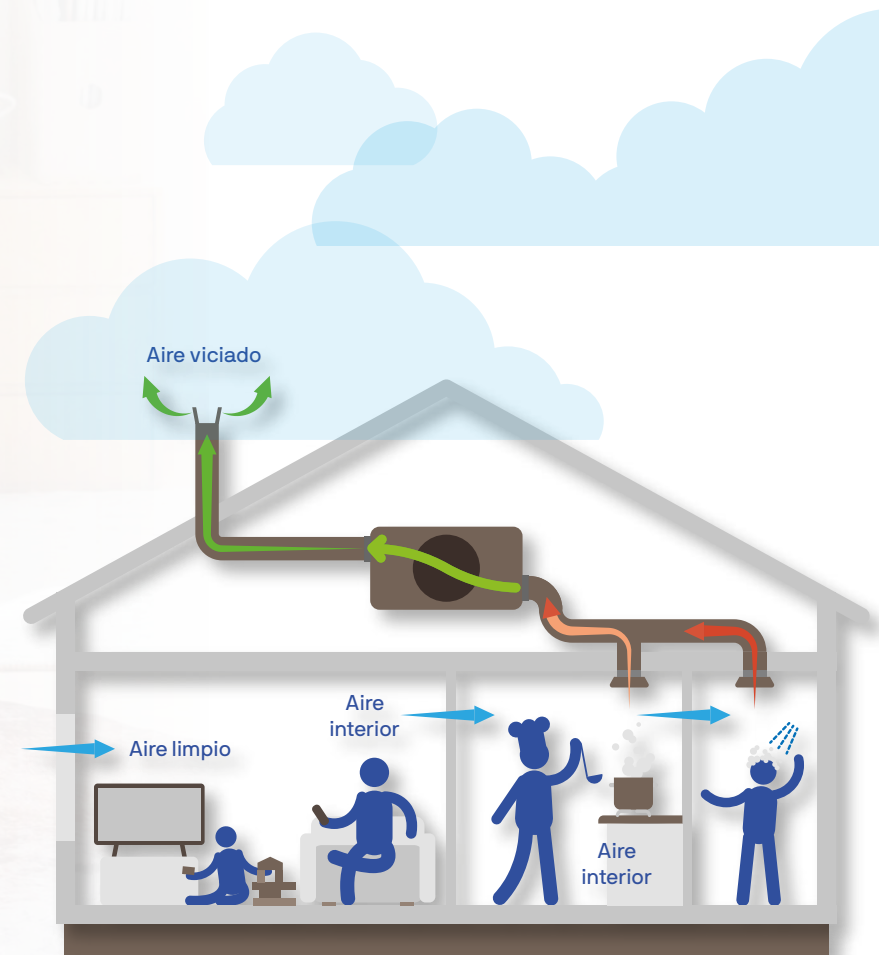
Se consigue una **ventilación continua** de la vivienda mediante admisión de aire desde dormitorios y salón, y extracción conducida en baños y cocina hasta el exterior.

Las carpinterías de salón y dormitorios dispone de la posición **microventilación** para garantizar la entrada de este aire de ventilación.

**Mejora el aislamiento térmico y reducción de consumo energético de la vivienda** con respecto a niveles mínimos exigidos por normativa.

**Reducción de ruidos** exteriores.

**Reducción de contaminantes externos, mejorando la salud y bienestar**, gracias a que no es necesaria la apertura de ventanas para conseguir una correcta ventilación.



# CARPINTERÍAS

## Puertas blindadas

### ¿Qué es?

Se trata de una puerta con una estructura de hoja y cerco de madera. La hoja de la puerta cuenta con unos refuerzos, para darle más robustez.

En esa estructura de madera se introducirá la cerradura, pestillos y se atornillarán las bisagras.

### Beneficios

Sistemas de protección de **fácil instalación.**

**Mayor durabilidad** y fortaleza en su construcción.

Refuerzo interior.

**Inversión en seguridad** para el usuario, lo que supone una mejora en Bienestar.



# CARPINTERIA

## Doble vidrio



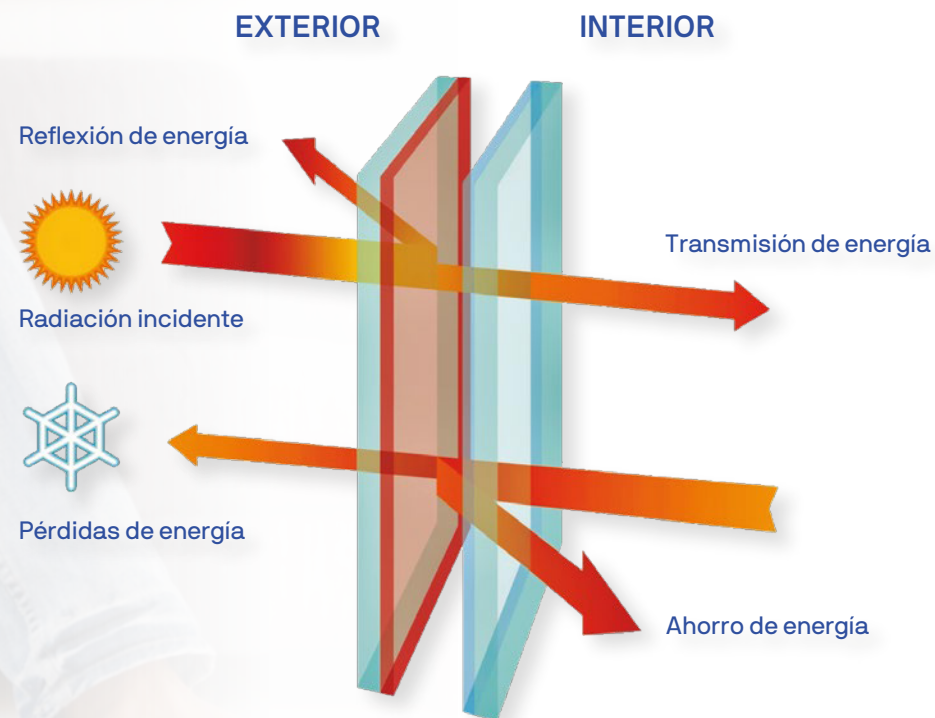
### ¿Qué es?

Un doble vidrio o acristalamiento es el conjunto constituido por dos o más vidrios paralelos, ensamblados entre sí por un espaciador perimetral, que encierra en su interior una cámara de aire deshidratado o gases pesados.

Ofrecen grandes propiedades de aislamiento térmico y la atenuación acústica.

### Beneficios

- Mejora el aislamiento térmico, reduciendo el consumo energético.
- Mejora el aislamiento acústico, consiguiendo viviendas más confortables.





# CARPINTERIA

## Carpintería aluminio



### ¿Qué es?

Por carpintería de Aluminio nos referimos a las ventanas, puertas, etc., realizadas con aluminio que puedes encontrar en tu promoción.

### Beneficios

#### SON MUY FÁCILES DE MANTENER Y NO SE ESTROPEAN

Gracias a sus acabados lacados, no acumulan el polvo y la suciedad como en las de madera, por ejemplo. No necesitamos más que una bayeta humedecida para su limpieza. Por otro lado, las ventanas de aluminio **se mantienen intactas durante años.**

#### PERMITEN UN EXCELENTE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO

Esto se debe a que permiten vidrios de cualquier grosor, lo que se traduce en **hogares cálidos y sin problemas de ruidos exteriores.**

#### SE ADAPTAN A CUALQUIER TIPO DE OBRA

El aluminio es un material muy versátil que se adapta a todo tipo de obras y edificios, tanto desde un punto de vista funcional como estético. Y es que disponen de una **amplia**

**gama de colores** y la perfilería es muy estrecha, lo que se traduce en una bonita estética.

#### SON MUY SEGURAS

El aluminio es un **material no inflamable**, puedes estar seguro en lo que respecta a la protección de tu hogar o local frente a posibles incendios.

#### ES UN MATERIAL MUY LIGERO

Perfecto para que el funcionamiento de muelles y bisagras en ventanas y puertas de grandes dimensiones.

#### SON RESPETUOSAS CON EL MEDIO AMBIENTE

Para su realización se requiere de poca energía, además el aluminio **no es tóxico y se puede reciclar.** Una muy buena opción para todos los que nos preocupamos por el medio ambiente.





# CALIDADES

## Solado cerámico (I)

### Beneficios

#### Resistente al Agua

El gres porcelánico tiene un **valor de absorción de agua prácticamente nulo**. En la práctica, esto significa que la cerámica se puede utilizar sin ningún problema en cualquier habitación con alta presencia de agua: en la cocina, en el cuarto de baño, como cubierta para la ducha, e incluso terrazas y jardines.

Tampoco te dará ningún problema en caso de que se moje accidentalmente (si olvidamos la ventana abierta en plena tormenta, o la lavadora se avería, o algún pequeño habitante de la casa decide hacer su contribución a la ciencia...).

#### Alta resistencia al desgaste y a los arañazos

El gres porcelánico es uno de los **más resistentes al desgaste y a los arañazos** entre todos los materiales normalmente utilizados para la pavimentación de suelos.

#### No se mancha

El gres porcelánico es un material vitrificado de muy baja porosidad y, por tanto, **resistente a prácticamente cualquier ataque químico**.

#### Resistente al calor

**No hay riesgo de ennegrecimiento superficial por contacto con objetos calientes** (colillas de cigarrillos, piedras de chimenea, etc...). Del mismo modo, la madera cerámica no libera ningún gas o sustancia tóxica en caso de exposición a las llamas.

#### Resistente a heladas y a las inclemencias del tiempo como los rayos UV

Es perfectamente **resistente a las heladas y a las inclemencias del tiempo**, por lo que puede utilizarse con seguridad en el exterior. Aunque en este caso, cuando se instale en zonas de exterior, siempre será apropiado seleccionar el producto adecuado para el uso previsto, en lo referente al grosor y al acabado de la superficie. Además, una exposición prolongada al sol no tendrá ningún efecto negativo porque el material cerámico es resistente a la acción del sol.

#### Durabilidad

El gres porcelánico es un **material inerte extremadamente resistente** que no sufre ninguna modificación ni deterioro con el paso del tiempo (siempre y cuando se utilice el gres porcelánico adecuado para el uso que se le va a dar y lugar en el que se va a instalar).



# CALIDADES

## Solado cerámico (II)



Es prácticamente inmutable

**No se aclarará ni oscurecerá**, no perderá color ni definición.

No requiere ningún tratamiento

Un recubrimiento cerámico **no requiere barnices protectores o pulidores, ceras o aceites**. Por tanto, no debe ser lijado ni procesado.

Ecológico

Al utilizar cerámica para el suelo de nuestra casa o lugar de trabajo, estamos **contribuyendo a la preservación del medio ambiente y el desarrollo sostenible**.

Fácil de limpiar

Un paño y agua tibia son suficientes para la limpieza diaria.

Puede limpiarse con productos agresivos

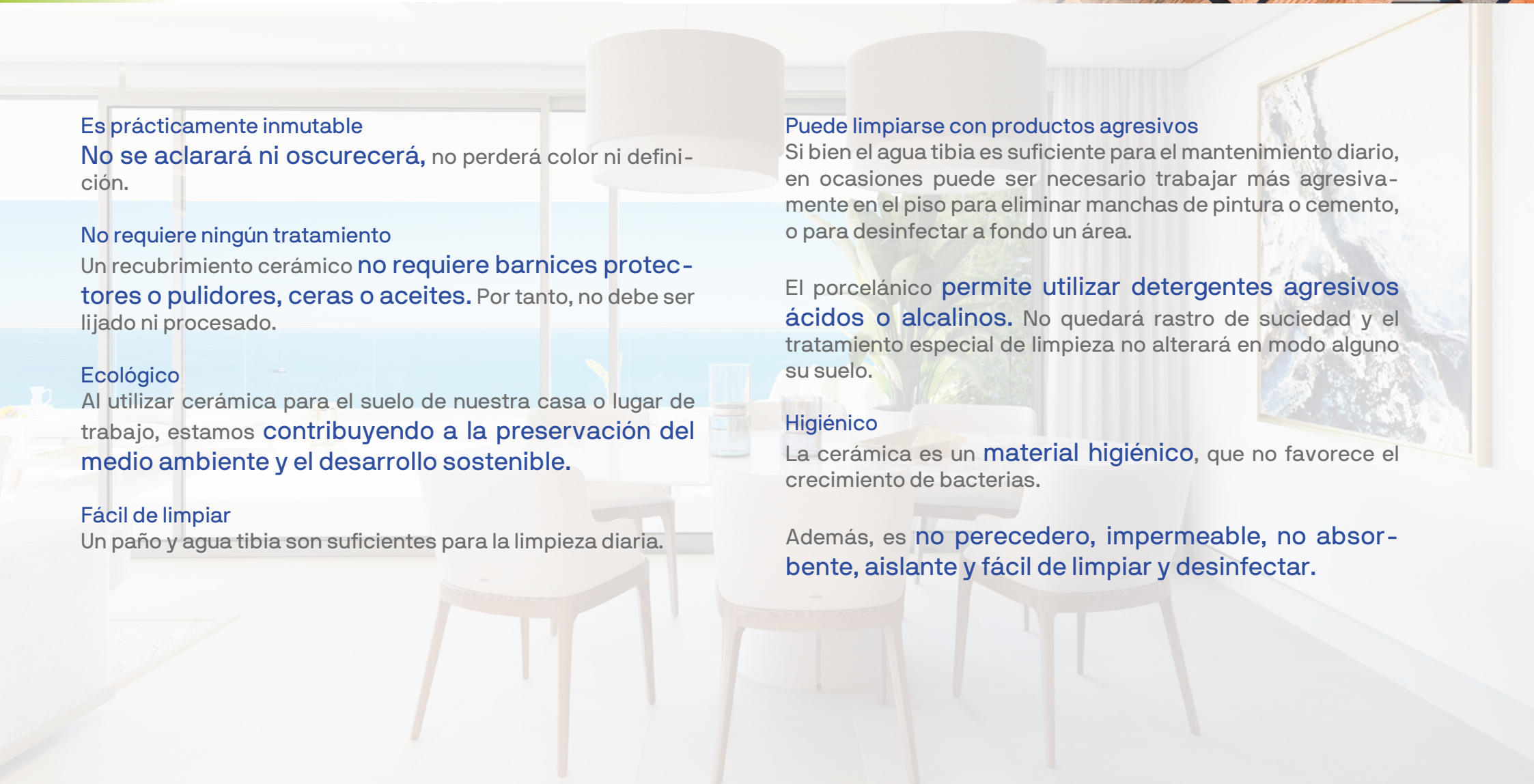
Si bien el agua tibia es suficiente para el mantenimiento diario, en ocasiones puede ser necesario trabajar más agresivamente en el piso para eliminar manchas de pintura o cemento, o para desinfectar a fondo un área.

El porcelánico **permite utilizar detergentes agresivos ácidos o alcalinos**. No quedará rastro de suciedad y el tratamiento especial de limpieza no alterará en modo alguno su suelo.

Higiénico

La cerámica es un **material higiénico**, que no favorece el crecimiento de bacterias.

Además, es **no poroso, impermeable, no absorbente, aislante y fácil de limpiar y desinfectar**.





# CALIDADES

## Solado laminado



### ¿Qué es?

Los suelos laminados son suelos en capas fabricados tomando como base un panel de fibra de alta densidad encolado y compactado de manera impermeable.

### Beneficios

#### Imitación fiel a diferentes materiales

Gracias a su **variedad de acabados**, los suelos laminados son una opción casi a medida ya que existen multitud de materiales a los que imita, no sólo maderas, también puedes encontrar granito, vinilo, cemento.

#### Calidez

Sustituir un suelo cerámico por uno con aspecto de madera con el que ganar **calidez y confort** es sin duda una buena decisión.

#### Mantenimiento sencillo

Lo mejor del suelo laminado frente a la madera natural es su **mantenimiento y conservación**.

Con la madera natural deberás tener mucho cuidado de que no se caiga nada, ya que es muy porosa y cualquier resto de comida o bebida quedará incrustado rápidamente. Sin embargo, con el laminado **podrás limpiarlo con una fregona con agua bien escurrida y quedará como nuevo.**

#### Alta resistencia

La capa superior del suelo laminado se mide en una escala de calidad AC que mide su resistencia al desgaste. Desde el AC1, hasta el AC6 que es la resistencia más alta.



1. Capa protectora.
2. Capa decorativa.
3. Panel de fibra HDF (tablero).
4. Capa de equilibrio.



# CALIDADES

## Espacios de uso comunitario



### Vive tu casa, vive momentos metrovacesa

Llevamos más de 100 años creando hogares para **mejorar la vida de nuestros de clientes**. Sus más de 200 empleados trabajan bajo los más estrictos estándares de **calidad, diseño, seguridad, innovación y sostenibilidad** para ofrecer espacios en perfecto equilibrio con el entorno y diseñados para todos los estilos de vida.

Estos estándares forman parte del ADN de la compañía, por ello en el diseño de cada propiedad **trabajamos con los mejores arquitectos, interioristas y proveedores**.

En nuestras promociones puedes disfrutar de **piscinas exteriores, solárium, zonas infantiles, de ocio y ajardinadas, terrazas de uso social, etc...**



Una vivienda eficiente...



...es un mejor hogar





El compromiso de Metrovacesa con el desarrollo sostenible va más allá del cumplimiento de las obligaciones legales de aplicación. Entendemos la sostenibilidad como una apuesta estratégica por el respeto medioambiental, el desarrollo social, y el impulso económico, a lo largo de toda nuestra cadena de valor, como empresa promotora inmobiliaria contemporánea e innovadora.

En este sentido, nuestro marco de gestión de la sostenibilidad se articula a través de la Política de Sostenibilidad y el Plan de Sostenibilidad de la compañía que, están centrados en diversas líneas de actuación orientadas a crear valor económico, medioambiental y social a corto, medio y largo plazo, de manera que la organización pueda contribuir a la mejora del bienestar de la sociedad y de sus grupos de interés, todas ellas alineadas con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).



**metrovesesa**

[metrovesesa.com](http://metrovesesa.com)