

DOSSIER COMERCIAL

RESIDENCIAL TOSSAL

CASTELLÓN

metrovacesa



ed
i
r

metrovacesa

Vive como sueñas

Bienvenida	4
1 Tu nuevo hogar, a un paseo del Mediterráneo	8
2 La esencia mediterránea de vivir bien	10
3 Espacios que se abren a la luz y al exterior	14
4 Más que una vivienda, tu lugar en Castellón.....	18

5 Tu vivienda, a tu medida . Planos	22
6 Memoria de Calidades	30
7 Diseña tu espacio	42
8 Sostenibilidad	46

metrovacesa

Vive como sueñas

En Metrovacesa, nos comprometemos a ser tu compañero durante todo el proceso de compra de vivienda, brindando transparencia y un apoyo constante.

La compra de tu futuro hogar es un proceso complejo y queremos estar a tu lado en cada paso del camino, asegurándonos de que tu viaje hacia la propiedad sea lo más fluido e informado posible. Creemos en una comunicación clara y abierta, ofreciéndote total transparencia en cuanto a los detalles de tu vivienda, precio, plazos y los trámites legales necesarios.

Con nuestro equipo de profesionales experimentados, puedes confiar en que defenderemos tus mejores intereses, responderemos tus preguntas y abordaremos cualquier inquietud de manera rápida y honesta. Además, nos comprometemos a ofrecerte un acompañamiento personalizado, adaptado a tus necesidades y preferencias. Nos aseguraremos de comprenderte y de escuchar tus deseos, para que puedas tomar decisiones informadas y acertadas en todo momento.

Tu satisfacción es nuestra prioridad, y nos esforzaremos por superar tus expectativas en cada interacción. Nos comprometemos a guiarte, facilitándote la información necesaria, asesorándote en la toma de decisiones y resolviendo cualquier problema que pueda surgir en el camino para hacer que la casa que sueñas sea una realidad.

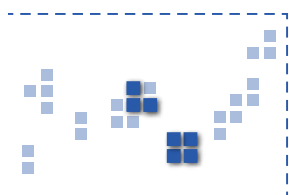
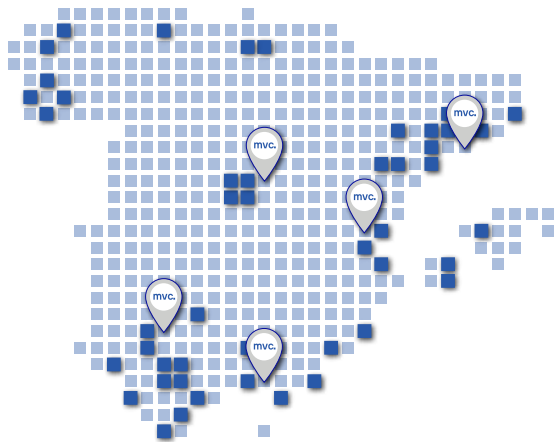
**Construimos viviendas innovadoras y sostenibles;
hogares únicos y acogedores donde vivir.**



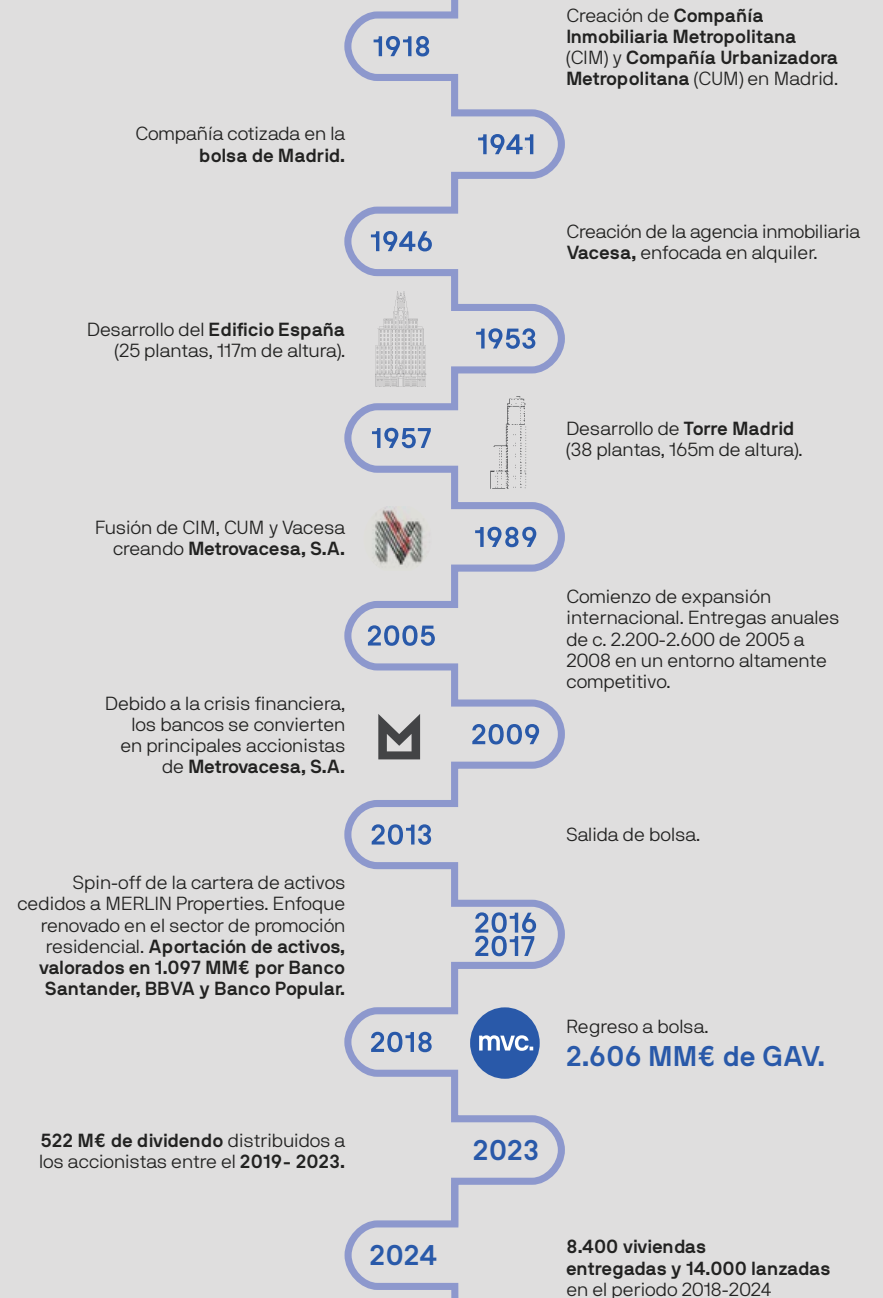
Más de 100 años construyendo hogares para ti.

metrovacesa

Aunque recordamos con orgullo nuestros éxitos pasados, nuestra mirada siempre está puesta en crear las casas del futuro: ubicaciones estratégicas, viviendas sostenibles y respetuosas con el medio ambiente, hogares creados para tu disfrute solo con materiales de primera calidad... Con la garantía de una gran empresa centenaria presente a nivel nacional.



 Delegaciones
mvc.





1 Tu nuevo hogar, a un paseo del Mediterráneo.

Bienvenido a Residencial Tossal, una promoción de viviendas plurifamiliares situada en Avenida Valencia 95, en Castellón, una zona consolidada de Castellón, rodeada de servicios, centros educativos, zonas comerciales, espacios deportivos y excelentes conexiones con el Grao y las playas.

Diseñado para quienes buscan comodidad, luz y calidad de vida, Residencial Tossal ofrece viviendas modernas, funcionales y bien distribuidas, pensadas para disfrutar del hogar en cada momento del día.

La promoción cuenta con viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas con terraza, plaza de garaje y trastero, además de locales comerciales y completas zonas comunes. Un proyecto contemporáneo que combina eficiencia, bienestar y estilo de vida mediterráneo.

Una ubicación pensada para facilitar el día a día, con acceso rápido a las principales vías de comunicación y transporte público, que permite disfrutar de la ciudad y del Mediterráneo con total comodidad.



CASTELLÓN
CENTRO HISTÓRICO

-  Parada autobús
-  Farmacia
-  Centro Médico / Hospital
-  Comercios / Súpermercados
-  Colegio/Instituto
-  Parque / espacio natural
-  Gasolinera
-  Espacio deportivo
-  Ayuntamiento
-  Mercado Central

RESIDENCIAL
TOSSAL





2

La esencia mediterránea de vivir bien.

En Castellón, en la Avenida Valencia 95, nace Residencial Tossal, una promoción de 64 viviendas diseñada para ofrecer amplitud, confort y calidad en cada detalle.

Con tipologías de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, todas las viviendas disponen de terraza, garaje y trastero, adaptándose a diferentes estilos de vida, desde familias jóvenes hasta quienes buscan invertir o mejorar su vivienda. Residencial Tossal es más que un edificio: es un espacio para vivir con calma, disfrutar del aire libre y compartir momentos, con zonas comunes como piscina y club social pensadas para el bienestar diario.



Diseño contemporáneo para disfrutar del día a día.

Residencial Tossal ha sido concebido bajo una arquitectura contemporánea y equilibrada, donde el diseño, la funcionalidad y la calidad constructiva se unen para crear hogares pensados para el bienestar diario. Cada vivienda ha sido proyectada para aprovechar al máximo la luz natural, favoreciendo espacios amplios, luminosos y conectados con el exterior, en sintonía con el clima y el estilo de vida mediterráneo de Castellón.

La cuidada elección de materiales de alta durabilidad y bajo mantenimiento, junto con distribuciones interiores eficientes y bien resueltas, garantiza confort, eficiencia y una excelente calidad de vida en cada estancia. Nada se deja al azar: desde la orientación del edificio hasta los acabados, todo responde a un objetivo común, ofrecer viviendas modernas, funcionales y adaptadas a las necesidades reales de hoy.

Residencial Tossal es el reflejo del compromiso de Metrovacesa con la excelencia constructiva, la innovación y el diseño responsable, creando hogares pensados para disfrutar, vivir y sentir cada día.







3

Espacios que se abren a la luz y al exterior.

Desde los primeros bocetos, nuestros arquitectos han concebido Residencial Tossal bajo un diseño contemporáneo y funcional, donde cada decisión responde a un objetivo claro: crear hogares pensados para el bienestar y la forma de vivir actual. Nada se deja al azar, desde la orientación del edificio hasta la distribución de los espacios, priorizando la luz natural, la calidad constructiva y una arquitectura equilibrada, adaptada al entorno y al clima de Castellón.



Residencial Tossal ha sido diseñada para ofrecer amplitud, confort y una conexión natural con el exterior. Las estancias luminosas y las terrazas privadas se integran como una extensión del hogar, invitando a disfrutar del aire libre y del estilo de vida mediterráneo durante todo el año, en un entorno pensado para vivir con calma y comodidad.







4

Más que una vivienda, tu lugar en Castellón.

Por la piscina, el club social o las zonas comunes... Residencial Tossal ofrece múltiples espacios pensados para disfrutar del tiempo libre, compartir momentos y vivir con mayor calidad.

Un entorno creado para relajarse, socializar y desconectar, donde cada detalle está pensado para el bienestar de toda la familia, en una ciudad abierta al mar y al buen clima.

Y si lo que buscas es compartir grandes momentos con amigos y familia, Residencial Tossal es la elección perfecta.

Sus amplias terrazas se convierten en el escenario ideal para disfrutar del aire libre, celebrar, relajarte y crear recuerdos inolvidables, acompañados del clima mediterráneo y la luz de Castellón, en un hogar pensado para disfrutarlo todo el año.



Mucho más que una vivienda, tu lugar para vivir.

Imagina un hogar donde la luz, el confort y el diseño se combinan para ofrecerte mucho más que una vivienda. En Residencial Tossal te proponemos viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, diseñadas para adaptarse a diferentes estilos de vida y acompañarte en cada etapa.

Cada vivienda ha sido concebida para ofrecer bienestar y funcionalidad, con distribuciones cuidadas, terrazas privadas y una selección de materiales de alta calidad que garantizan confort y durabilidad. La eficiencia energética y los sistemas modernos contribuyen a mantener una temperatura agradable durante todo el año.

En Residencial Tossal encontrarás un lugar donde compartir momentos, disfrutar del aire libre y vivir con la tranquilidad de tenerlo todo cerca: la ciudad, los servicios y el Mediterráneo. Más que una promoción, es el hogar donde empezar a crear nuevos recuerdos, con la garantía de Metrovacesa.





5

Tu vivienda, a tu medida. Planos.

En Residencial Tossal, cada espacio ha sido pensado para que cada miembro de la familia encuentre su lugar. Las zonas comunes invitan a compartir, disfrutar y desconectar, mientras la piscina y el club social se convierten en escenarios cotidianos para vivir el tiempo libre con comodidad y tranquilidad.

Y porque no todos vivimos igual, las viviendas de Residencial Tossal se adaptan a diferentes estilos de vida. A continuación descubrirás las distintas tipologías, con distribuciones cuidadas y espacios diseñados para que elijas el hogar que mejor encaja contigo y con la forma en la que quieres vivir.

Aquí, cada día te invita a disfrutar, compartir y sentirte en casa, con la cercanía de la ciudad, el clima mediterráneo y la garantía de Metrovacesa. ¿Cuál será tu espacio ideal?

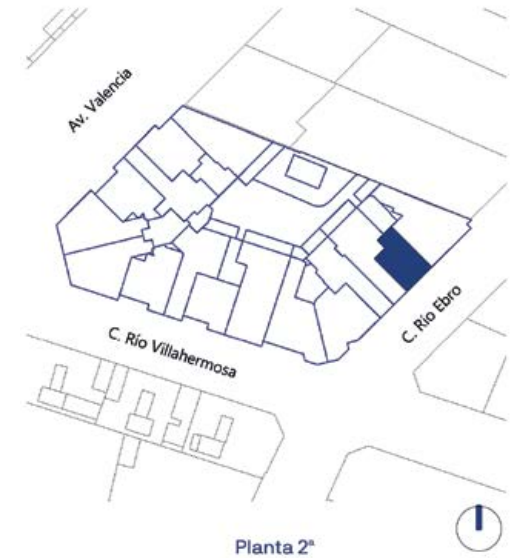






CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	43,9 m ²
S. Construida Interior Vivienda	50,7 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	62,5 m ²
S. Exterior	6,1 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Exterior	68,6 m ²



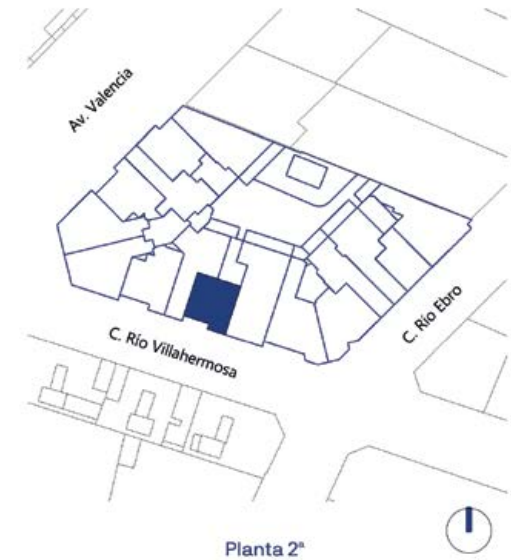
El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.





CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	55,4 m ²
S. Construida Interior Vivienda	64,7 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	78,1 m ²
S. Exterior	3,1 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Exterior	81,2 m ²

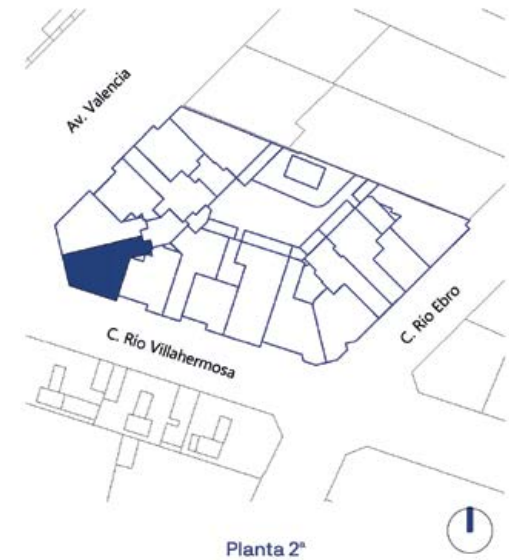


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	77,1 m ²
S. Construida Interior Vivienda	92,1 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	111,8 m ²
S. Exterior	5,9 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Exterior	117,7 m ²



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.





CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	101,9 m ²
S. Construida Interior Vivienda	117,8 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	142,2 m ²
S. Exterior	7,3 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Exterior	149,5 m ²



Planta 2ª



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.











6

Memoria de Calidades.

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Metrovacesa, S.A., la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

Diseño moderno y una atractiva volumetría.



Cimentación y Estructura

Dan el soporte y estabilidad necesarios al edificio, diseñadas con los criterios de resistencia, seguridad y durabilidad.

Tanto la **solución de cimentación** como la **estructura del edificio** son de hormigón armado, adaptadas al nuevo Código Estructural.



Fachada

Cerramientos de fachada combinada en su hoja exterior a base de ladrillo cerámico y acabados con **revestimiento continuo en distintos tonos**, según diseño de proyecto; enfoscado por su cara interior, cámara de aire con **aislamiento térmico-acústico** y trasdosado interiormente con tabiquería y seca acabada con pintura plástica lisa.



Cubiertas

Cubiertas planas no transitables con **aislamiento térmico** e impermeabilización y acabadas con capa de protección pesada en grava.

Cubiertas planas en **terrazas soladas con baldosas de gres antideslizante** apta para exteriores, aislamiento térmico coincidiendo con zonas habitables.



Carpintería exterior

Carpintería de PVC o Aluminio con **rotura de puente térmico** en color a definir por la Dirección Facultativa de las obras en combinación con la fachada, con persianas en dormitorios a base de lamas con aislamiento interior. Acristalamiento con vidrio tipo climait que favorece el **aislamiento térmico** y evita las condensaciones, mejorando el confort y la sensación térmica en el interior la vivienda y generando un importante ahorro energético.





Máximo confort térmico y acústico.



Carpintería interior

Puerta de entrada principal blindada con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.

Puertas de paso interiores en blanco con manillas en color acero, y con pestillo en baños y aseos.

Armarios empotrados sistema monoblock con puertas abatibles a juego con las puertas de paso, revestidos interiormente con altillo y barra para colgar.



Tabiquería y cerramientos

Las particiones interiores se ejecutan con tabiquería en seco mediante sistema de placas de yeso laminado, incorporando en su interior **aislamiento térmico y acústico**.

Las medianeras entre viviendas se ejecutan con **fábrica de ladrillo macizo perforado acústico**, integrando un trasdosado de tabiquería en seco que incluye una hoja de **aislamiento térmico acústico** por ambas caras.







Pavimentos y revestimientos

El pavimento general de la vivienda, cocinas y baños será de acuerdo con las **OPCIONES de acabados de PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS**.

Rodapié de madera tipo DM hidrófuga o PVC, en blanco a juego con la carpintería interior.

En las **terrazas** exteriores de la vivienda se colocará **gres antideslizante** apto para exteriores y en combinación con pavimento interior elegido.

El pavimento y el revestimiento de los paramentos verticales serán cerámicos de acuerdo con las **OPCIONES de acabados de PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS**.



Baños

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Griferías monomando cromadas, termostática en ducha baño principal.

Mueble de lavabo y espejo en baño principal.

Las **INSTALACIONES** canalizan los suministros de agua, electricidad y datos para proporcionarnos una vida más confortable y son una parte fundamental para garantizar el uso y disfrute de la vivienda, diseñadas con los criterios de ahorro energético.



Falsos techos y pinturas

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

Los falsos techos serán de placa de yeso laminado, y en los baños se instalarán registros o falso techo modular desmontable para facilitar el acceso a los equipos que requieran mantenimiento.

Acabados que marcan la diferencia.



Cocina

Cocinas equipadas con muebles altos, bajos y encimera de trabajo y frente en cuarzo compacto con acabados de acuerdo con las OPCIONES de PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS.

Columna horno y horno-microondas según tipologías.

Fregadero bajo encimera con grifería monomando.

Electrodomésticos: Placa de inducción, horno eléctrico, horno microondas y campana extractora. Marca Teka o Balay.

Revestimientos: Prolongación de la encimera en el frente situado entre muebles altos y bajos, combinado con acabado de pintura plástica lisa.



Climatización, A.C.S. y agua fría

Instalación de climatización **para producción de aire frío y caliente** con distribución por conductos en la impulsión y con rejillas en habitaciones y salón comedor.

Sistema de producción de agua caliente sanitaria **energéticamente eficiente tipo aerotermia** individual.

La red de tuberías incorpora llaves de corte general de entrada en vivienda, en baños y cocina.





Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

Bases de TV y datos en todos los dormitorios, salón y cocina (cuando sea cerrada).

Instalación eléctrica conforme con el reglamento de instalaciones para baja tensión para un grado de electrificación elevada.

Mecanismos eléctricos de primera calidad. Toma eléctrica en terrazas.

Videoportero.

Instalación de placas fotovoltaicas, que permitirá obtener una Calificación energética A-A (consumo-emisiones)



Sistema de ventilación y extracción

Sistema de ventilación mecánica individual, mediante extractor en el falso techo de la propia vivienda, conductos horizontales, rejillas y salida.





Un Residencial con espacios adecuados para toda la familia.



Acceso y zonas comunes

Urbanización interior con zonas de esparcimiento y espacios **comunes**.
Espacios exteriores en plata primera con vegetación autóctona.

Piscina comunitaria, con sistema de depuración conjunto para piscina.

Espacios para aparcamiento de bicicletas que facilita el tránsito a la nueva movilidad.

Local social equipado con electrodomésticos y muebles de cocina para celebraciones particulares de los vecinos, comidas familiares, fiestas de cumpleaños, etc.

Ascensores con puertas automáticas, dispositivo telefónico para rescate en caso de avería y decoración de cabina con paneles y espejo.

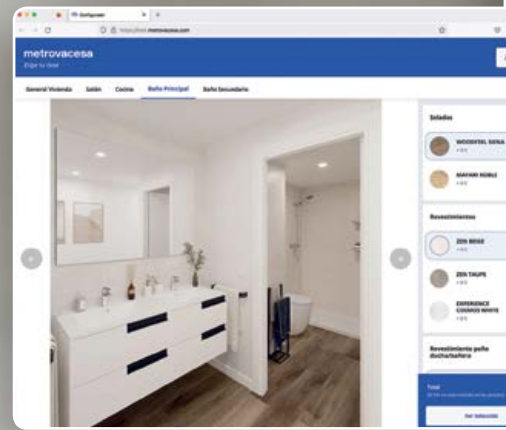
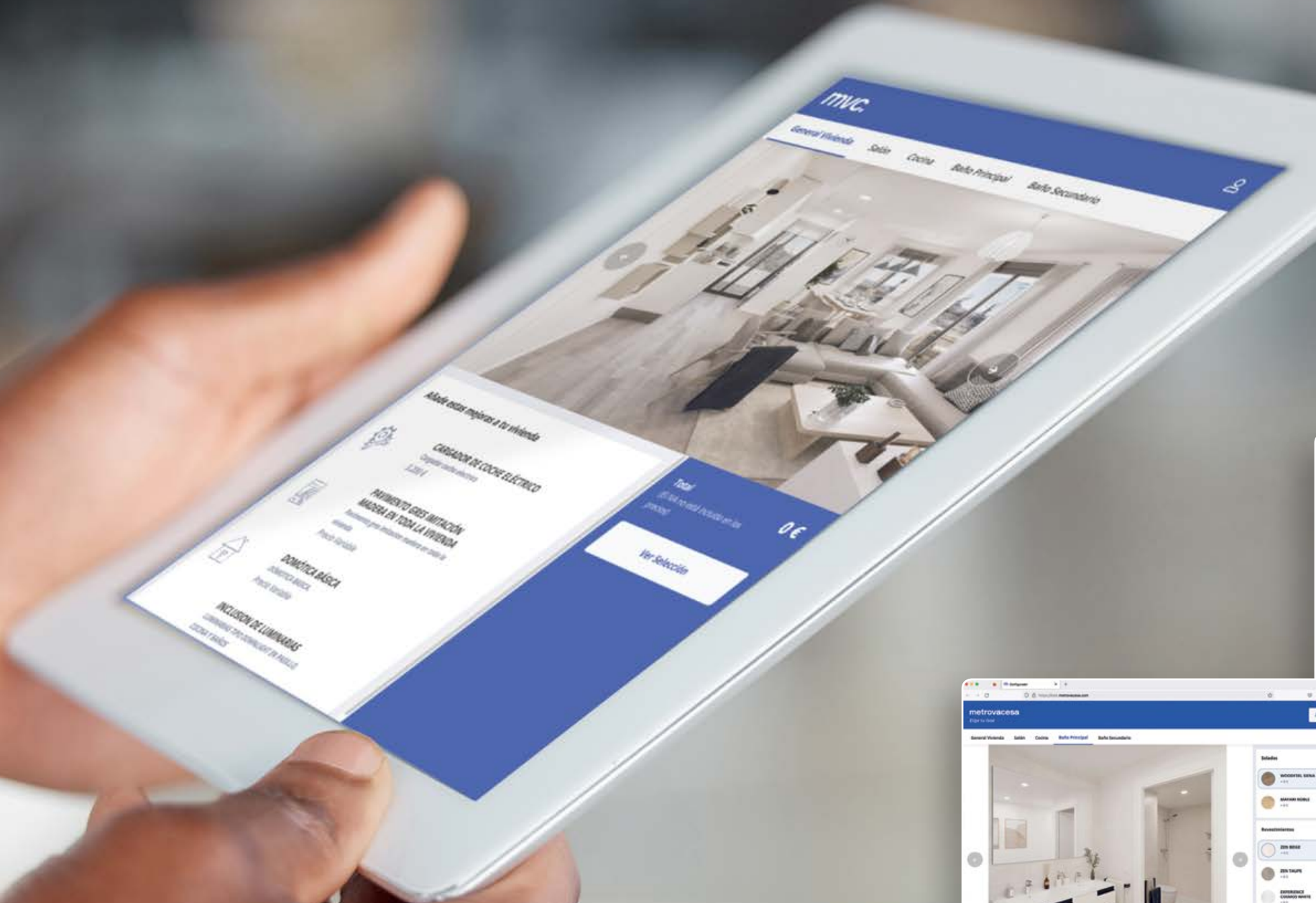


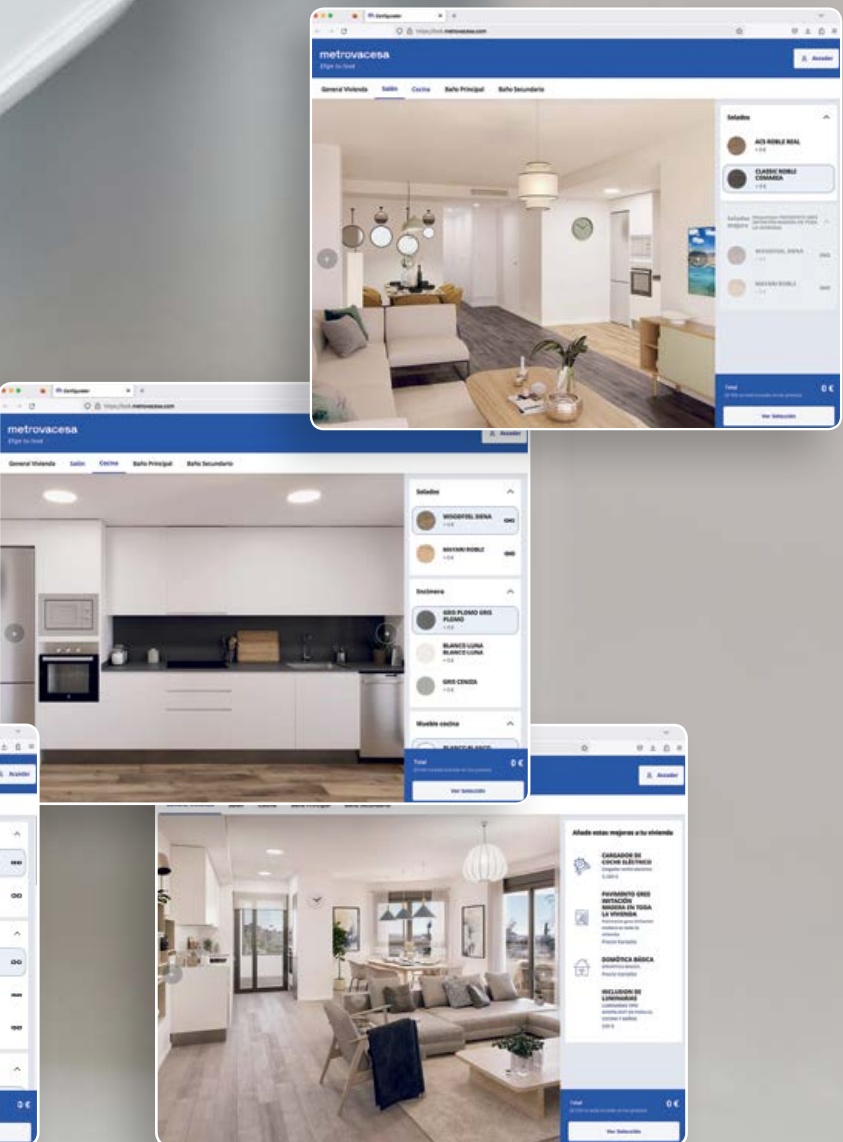
Garaje

Puerta de Acceso a Garaje automatizada accionada con mando a distancia.

Preinstalación eléctrica para la recarga de vehículos eléctricos conforme al Reglamento de Baja Tensión.







Diseña tu espacio. Elige tu look.

Personaliza cada detalle y diseña tu hogar con Elige tu Look. Con una amplia selección de materiales y opciones de personalización, te invitamos a diseñar un espacio que refleje tu personalidad y estilo de vida.

Desde los suelos hasta los acabados, cada elección es tuya. Da rienda suelta a tu creatividad y haz de cada rincón un reflejo de ti mismo.





Una vivienda donde cada detalle refleje tu esencia.

En Metrovacesa te ayudamos a elegir los extras que te envuelvan en el confort y el convencimiento de que estás viviendo en la casa en la que siempre quisiste estar.

Puedes escoger entre acabados sin coste como la elección de tres opciones de revestimiento con azulejos para los baños, tres de pavimento cerámico para toda la vivienda y tres opciones de acabados para muebles y encimera en cocina.

Entre las opciones de personalización con coste adicional destacan mejoras funcionales como el cambio de bañera por ducha en el baño secundario, la instalación de mamparas en ducha y bañera y la incorporación de espejo retroiluminado, grifería con flexo tipo bidé junto al inodoro, así como la integración o panelado de los electrodomésticos —frigorífico, lavavajillas y lavadora— según tipología de vivienda y especificaciones del fabricante, junto con la mejora de los mismos a marca Bosch, o iluminación bajo los muebles altos de la cocina. También se contempla la instalación de persianas motorizadas en dormitorios con domótica básica y puertas correderas en armarios según tipología y dimensiones. Y, por último, en el garaje, la ejecución completa del punto de carga para vehículo eléctrico.

Tu casa es tuya, ¡personalízala!





Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.

Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas.
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

Más información en nuestra web.

Viviendas innovadoras y sostenibles.

En un mundo donde cada decisión cuenta, elegir una vivienda sostenible no es solo una elección inteligente, es un compromiso con el futuro.

En Metrovacesa, no solo construimos casas, creamos espacios que respetan y protegen nuestro entorno, ofreciéndote un estilo de vida consciente y lleno de beneficios.





Imagina despertarte cada mañana en un hogar que no solo te acoge, sino que también contribuye a un mundo más sostenible. Desde la eficiencia energética hasta el uso responsable de los recursos, cada aspecto de nuestras viviendas ha sido diseñado pensando en ti y en el medio ambiente.

Al elegir una vivienda sostenible, te beneficiarás de un menor consumo de energía, lo que se traduce en facturas más bajas y un impacto ambiental reducido. Además, disfrutarás de un ambiente interior más saludable y confortable, gracias a la calidad del aire y la iluminación natural que ofrece nuestra manera de concebir y construir promociones.

Únete a nosotros en el camino hacia un estilo de vida sostenible.



Comprometidos con la sostenibilidad y el ahorro.

En Metrovacesa nos distinguimos por aplicar en cada promoción unos profundos y sólidos criterios de sostenibilidad.

Por eso, estamos orgullosos de que Residencial Tossal disponga del certificado energético A-A, un logro que muestra nuestro compromiso por cuidar del medio ambiente y de tu bolsillo.

Algunas de las soluciones técnicas más destacadas de Residencial Tossal son:

- Sistema de producción de A.C.S. energéticamente eficiente tipo aerotermia individual.
- Fachada con aislamiento térmico-acústico.
- Instalación de placas fotovoltaicas.





Economía Circular

Abordar la gestión de los recursos y materiales de una promoción a lo largo de toda su vida útil es nuestra prioridad.

Este icono es el reflejo de esa implicación.



Recursos hídricos

Este icono te garantiza que desde Metrovacesa trabajamos por disminuir el impacto de la huella hídrica de esta promoción.



Biodiversidad

El compromiso de MVC es el de proteger, conservar y recuperar el entorno en el que situamos nuestras promociones.

Este icono es el reflejo de este compromiso en tu futura vivienda.





Descarbonización

Nuestro compromiso es realizar el Análisis del Ciclo de Vida (ACV) de todas nuestras promociones con el objetivo de disminuir la emisión de CO₂ a la atmósfera. Este icono muestra que se han estudiado acciones relacionadas con la descarbonización en tu futuro hogar.



Eficiencia energética

En la mayoría de nuestras promociones, alcanzamos los valores más elevados de eficiencia energética y aplicamos diferentes estrategias para mejorar el confort en tu futuro hogar.





Compromiso Domum

Nace con la idea de que la concepción y el diseño de nuestras viviendas se basen en la sostenibilidad como punto fundamental para su desarrollo. Aspectos como la eficiencia energética; la economía circular, y un diseño acorde y adaptado a las características climáticas y paisajísticas del lugar en el que se asientan son los elementos clave en domum.

La estructura final de domum, se basa en 6 categorías que determinarán el compromiso que tiene Metrovacesa en cada promoción.



El **ACV** es una herramienta que nos ayuda a estudiar los componentes de un edificio, durante su vida útil, desde su extracción, construcción, uso, incluso en la demolición o la eliminación de los residuos generados en dicha demolición.

Esta herramienta nos permite **cuantificar las emisiones durante todo el proceso y tomar medidas para poder reducirlas.**



metrovacesa

Convierte tu nueva casa en el hogar
que siempre has soñado.

En Metrovacesa edificamos viviendas para que puedas
construir tus sueños en ellas.

Tu bienestar y el de tu familia es lo que nos mueve
a seguir mejorando cada día.



metrovacesa

Vive como sueñas.

Da vida a tu sueño en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina.