

DOSSIER COMERCIAL

ALEMANYA 60

SABADELL · BARCELONA

metrovacesa



public

metrovacesa

Vive como sueñas

Bienvenida	4
1 Vive Sabadell desde una nueva perspectiva	8
2 Arquitectura, historia y bienestar	10
3 Un hogar en armonía con su entorno urbano	14
4 Un hogar pensado para ti y los tuyos	18

5 Tu vivienda, a tu medida. Planos.....	22
6 Memoria de Calidades	30
7 Diseña tu espacio	42
8 Sostenibilidad	46

metrovacesa

Vive como sueñas

En Metrovacesa, nos comprometemos a ser tu compañero durante todo el proceso de compra de vivienda, brindando transparencia y un apoyo constante.

La compra de tu futuro hogar es un proceso complejo y queremos estar a tu lado en cada paso del camino, asegurándonos de que tu viaje hacia la propiedad sea lo más fluido e informado posible. Creemos en una comunicación clara y abierta, ofreciéndote total transparencia en cuanto a los detalles de tu vivienda, precio, plazos y los trámites legales necesarios.

Con nuestro equipo de profesionales experimentados, puedes confiar en que defenderemos tus mejores intereses, responderemos tus preguntas y abordaremos cualquier inquietud de manera rápida y honesta. Además, nos comprometemos a ofrecerte un acompañamiento personalizado, adaptado a tus necesidades y preferencias. Nos aseguraremos de comprenderte y de escuchar tus deseos, para que puedas tomar decisiones informadas y acertadas en todo momento.

Tu satisfacción es nuestra prioridad, y nos esforzaremos por superar tus expectativas en cada interacción. Nos comprometemos a guiarte, facilitándote la información necesaria, asesorándote en la toma de decisiones y resolviendo cualquier problema que pueda surgir en el camino para hacer que la casa que sueñas sea una realidad.

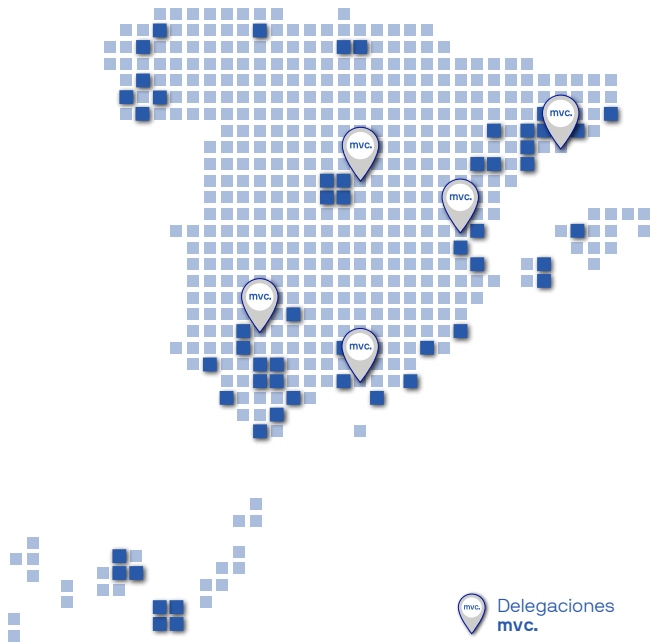
**Construimos viviendas innovadoras y sostenibles;
hogares únicos y acogedores donde vivir.**



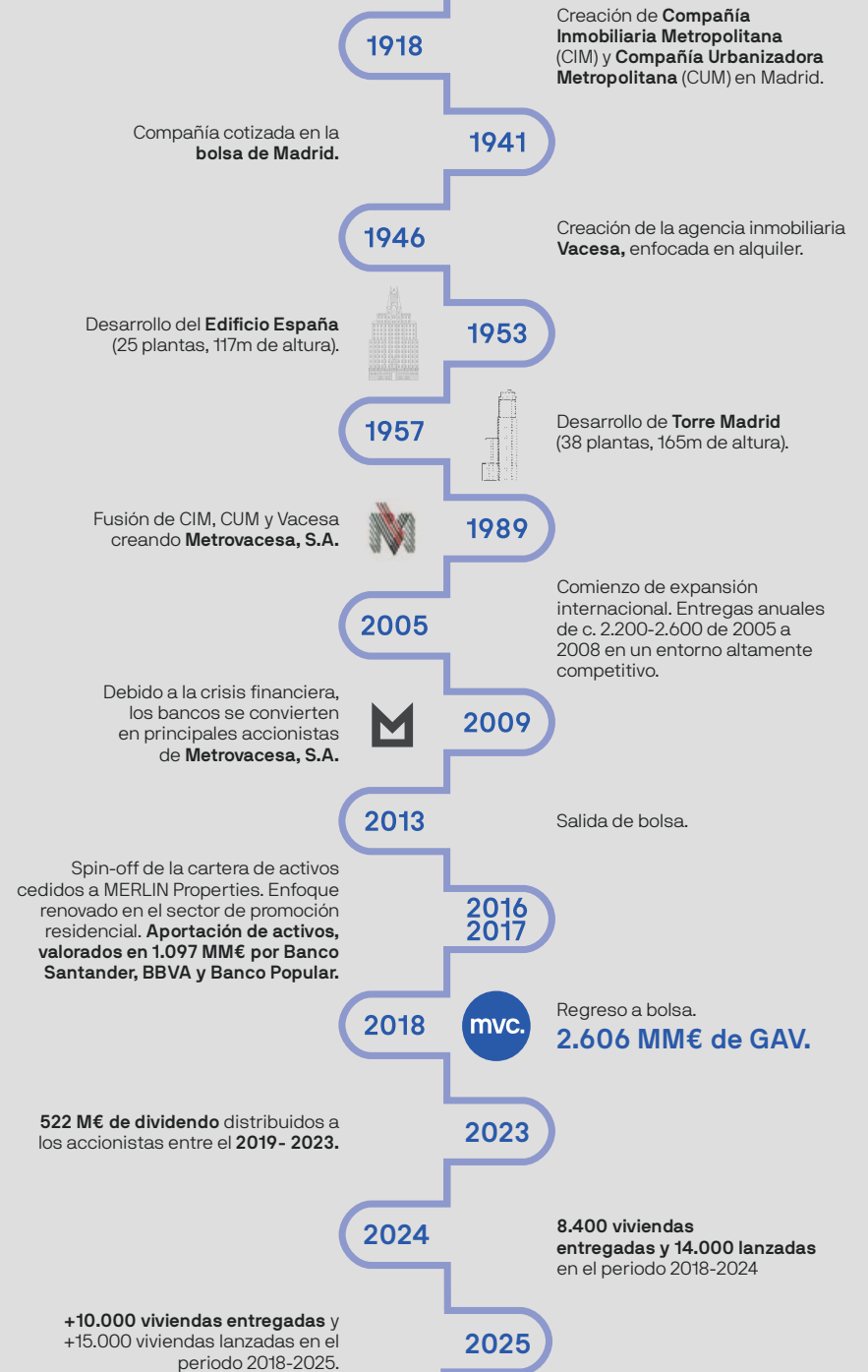
Más de 100 años construyendo hogares para ti.

metrovacesa

Aunque recordamos con orgullo nuestros éxitos pasados, nuestra mirada siempre está puesta en crear las casas del futuro: ubicaciones estratégicas, viviendas sostenibles y respetuosas con el medio ambiente, hogares creados para tu disfrute solo con materiales de primera calidad... Con la garantía de una gran empresa centenaria presente a nivel nacional.



Delegaciones
mvc.





Vive Sabadell desde una nueva perspectiva.

Bienvenido a Alemania 60, un exclusivo conjunto residencial situado en el Carrer Alemanya 60, en Sabadell, donde la arquitectura contemporánea dialoga con la historia industrial de la ciudad.

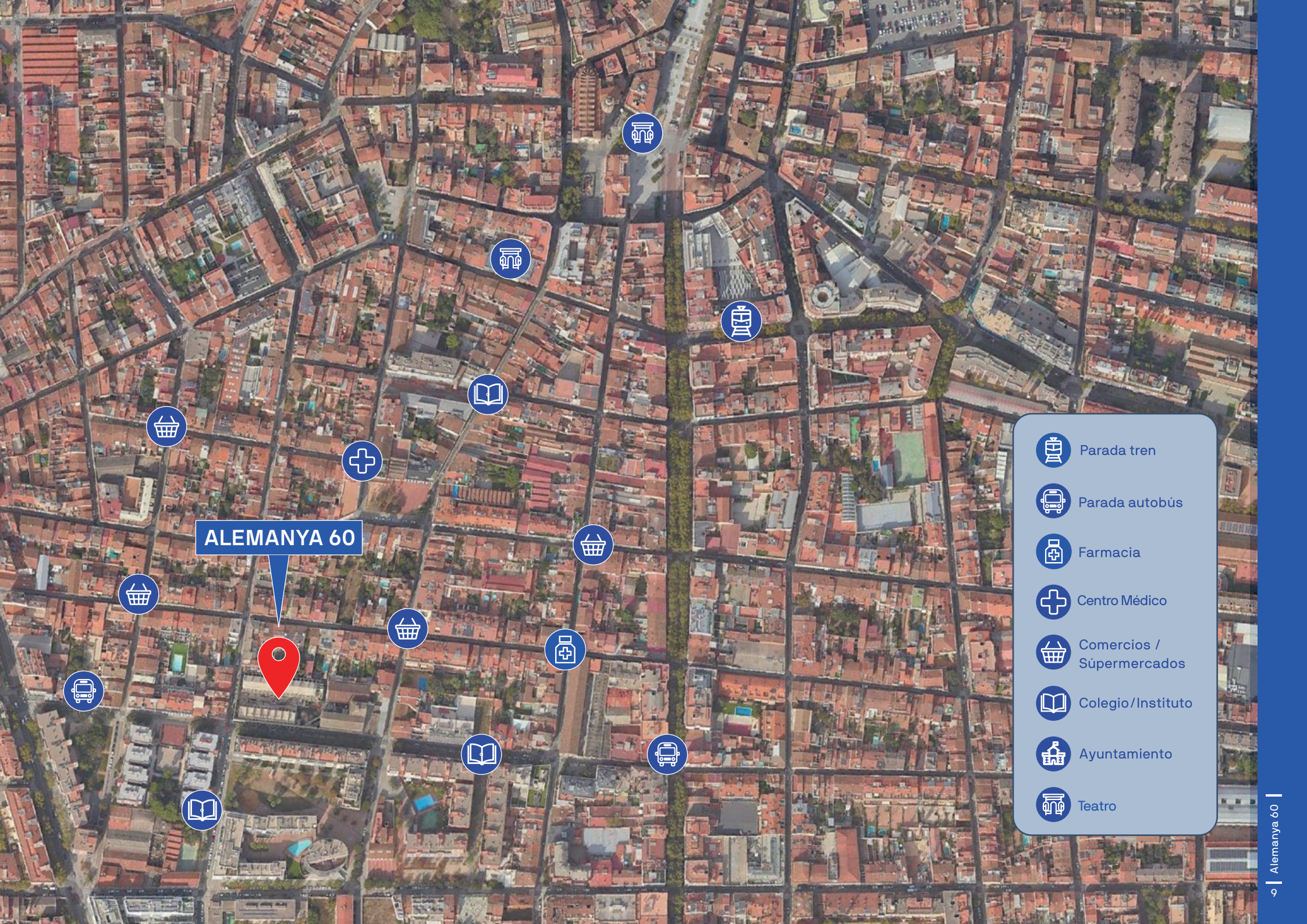
Un proyecto diseñado para quienes buscan bienestar, luz y amplitud, con viviendas que se abren al exterior a través de terrazas y patios privados en las plantas bajas.

Aquí encontrarás viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con plazas de garaje y trasteros, pensadas para aprovechar al máximo la orientación y la luz natural.


Vivirás en un entorno urbano consolidado, con todos los servicios y una excelente conexión con el centro de la ciudad.

Tu nuevo hogar, en el corazón de Sabadell.





ALEMANYA 60

-  Parada tren
-  Parada autobús
-  Farmacia
-  Centro Médico
-  Comercios / Súpermercados
-  Colegio/Instituto
-  Ayuntamiento
-  Teatro

2

Alemania 60. Arquitectura, historia y bienestar.

En una ubicación estratégica de Sabadell nace Alemania 60, un conjunto residencial formado por cuatro edificios plurifamiliares, que combina la rehabilitación de un edificio histórico con tres bloques de obra nueva.

Sus viviendas, de 2, 3 y 4 dormitorios, se adaptan a diferentes estilos de vida, combinando diseño funcional y espacios abiertos al exterior.

La zona comunitaria en cubierta reúne piscina y espacios pensados para compartir y relajarte sin salir de casa.

Un hogar que te invita a vivir Sabadell desde una nueva perspectiva.





Un hogar en armonía con su entorno urbano.

Los arquitectos de Alemany 60 han creado un proyecto contemporáneo y cuidadosamente integrado en su entorno, donde cada detalle se ha pensado para tu bienestar diario.

El conjunto pone en valor el patrimonio industrial existente mediante la integración de las fachadas y la chimenea histórica del antiguo Vapor de Ca l'Escardat, aportando carácter e identidad al proyecto.

Cada decisión constructiva busca ofrecer calidad, sostenibilidad y confort, incorporando soluciones de alta eficiencia energética para un hogar responsable y preparado para el futuro.







3

Espacios
pensados para
disfrutar cada
momento.

Desde los primeros trazos hasta los últimos acabados, cada elemento de Alemania 60 se ha concebido para ofrecer amplitud, comodidad y una agradable conexión con el exterior.



Las viviendas se abren mediante terrazas en todas las plantas y patios privados en las plantas bajas, conectando tu hogar con el entorno urbano que lo rodea.

Un diseño cuidado que acompaña tu ritmo de vida.







4

Calidad pensada para tu bienestar.

Nuestro compromiso con la excelencia se refleja en el diseño de los espacios, la calidad de los materiales y la distribución equilibrada de cada vivienda.

En Alemania 60, cada hogar está pensado para adaptarse a ti, a tu forma de vivir y a lo que necesitas en tu día a día.

Elige un hogar que encaje contigo.

Los interiores de Alemany 60 destacan por espacios organizados y llenos de luz natural. Los salones ofrecen ambientes amplios y versátiles que conectan con cocina y terrazas.

Los dormitorios priorizan el descanso, con materiales y soluciones que aportan confort y privacidad. Los baños, de diseño contemporáneo y acabados de calidad, completan un hogar práctico y acogedor.



Viviendas que se adaptan a tu manera de vivir.

En Alemania 60 puedes elegir entre viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con tipologías que ofrecen terrazas en todas las plantas y patios privados en las plantas bajas.

Un conjunto residencial con acceso exclusivo a los vecinos, diseñado para ofrecer privacidad, comodidad y una experiencia de hogar equilibrada.

Si buscas momentos únicos con tu familia o amigos, las terrazas privadas y la piscina comunitaria en cubierta son el escenario ideal para relajarte y disfrutar al aire libre.

En Alemania 60, el bienestar se vive cada día: espacios pensados para desconectar y compartir sin salir de casa.

Un estilo de vida lleno de comodidad, luz y tranquilidad.





5

Encuentra el hogar perfecto para ti. Planos.

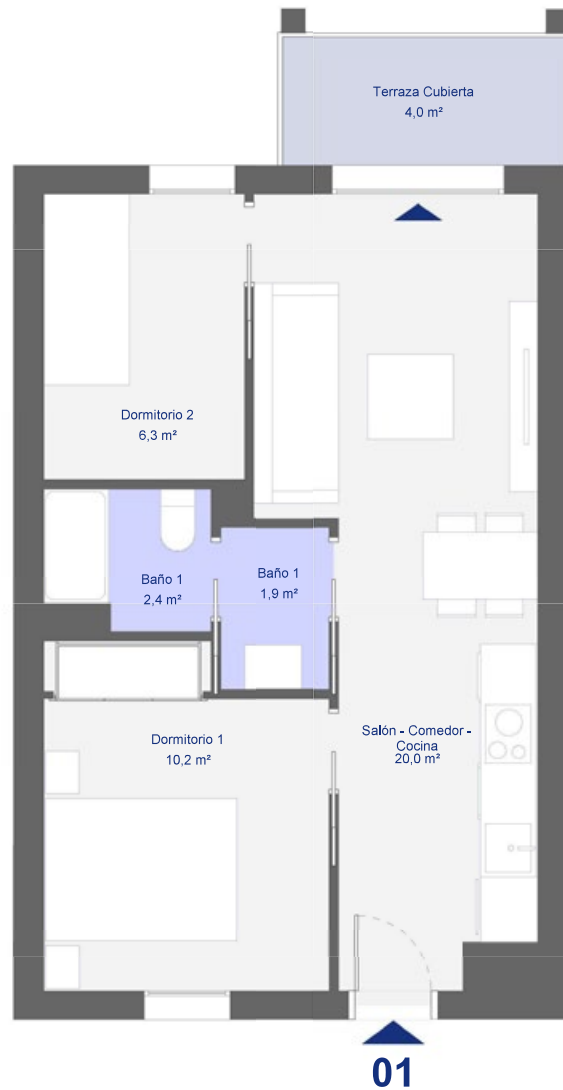
Disfruta de una zona comunitaria con piscina en cubierta, un espacio pensado para cada miembro de la familia y para compartir momentos al aire libre.

Alemania 60 ofrece una cuidada variedad de tipologías, diseñadas para adaptarse a diferentes necesidades y formas de vida. A continuación, podrás descubrir en detalle la distribución de cada vivienda.

El buen tiempo se vive mejor cuando lo disfrutas desde casa.

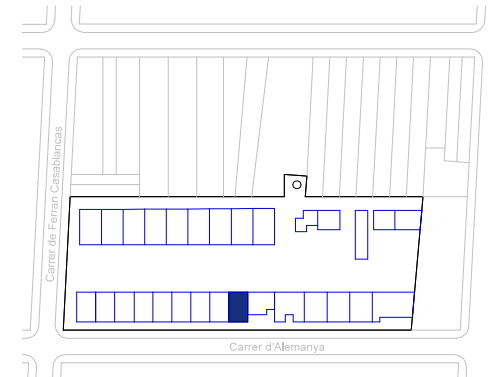






CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	40,8 m ²
S. Construida Interior Vivienda	49,8 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	65,8 m²
S. Exterior	4,0 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Exterior	69,8 m²



Planta 2ª



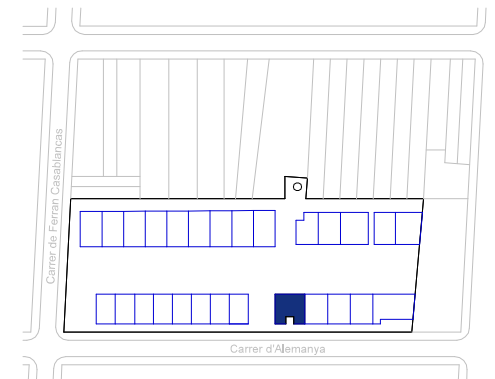
El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.





CUADRO DE SUPERFICIES

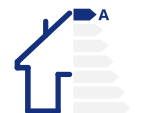
S. Útil Interior Vivienda	61,8 m ²
S. Construida Interior Vivienda	73,4 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	91,7 m²
S. Exterior	12,1 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Exterior	103,8 m²



Planta 1ª



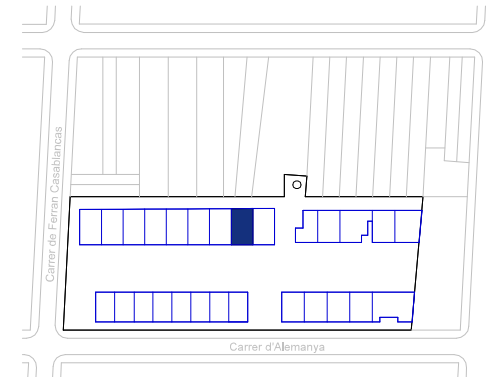
El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.





CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	56,2 m ²
S. Construida Interior Vivienda	66,9 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	80,3 m²
S. Exterior	35,4 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Exterior	115,7 m²



Planta Baja

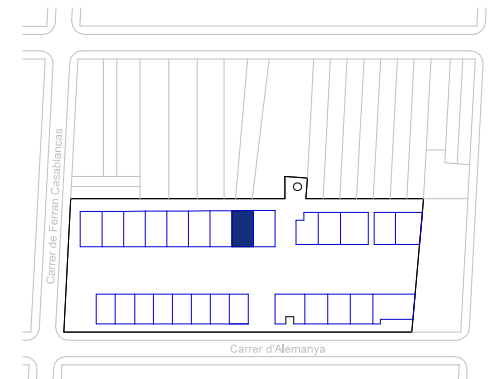


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



CUADRO DE SUPERFICIES

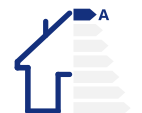
S. Útil Interior Vivienda	56,2 m ²
S. Construida Interior Vivienda	67,1 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	80,5 m²
S. Exterior	11,2 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Exterior	91,7 m²



Planta 1ª



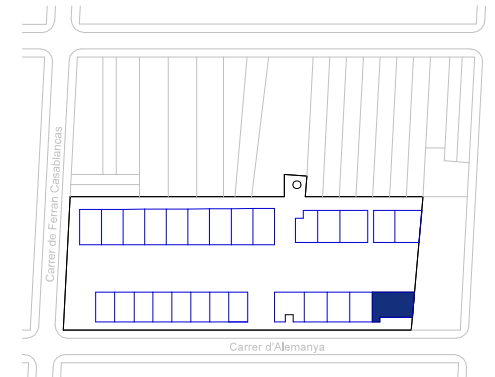
El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.





CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	77,6 m ²
S. Construida Interior Vivienda	93,9 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	117,2 m²
S. Exterior	20,5 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Exterior	137,7 m²



Planta 1ª

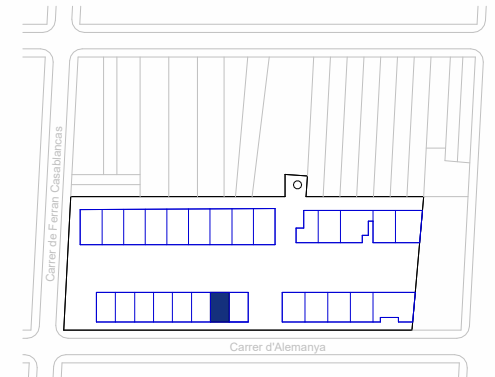


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	78,3 m ²
S. Construida Interior Vivienda	95,6 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	126,2 m²
S. Exterior	34,4 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Exterior	160,6 m²



Planta Baja



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.







6

Memoria de Calidades.

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Metrovacesa, S.A., la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

Diseño moderno y una atractiva volumetría.



Cimentación y Estructura

La **cimentación y la estructura** se proyectan conforme al estudio geotécnico del terreno, al Código Técnico de la Edificación y demás normativa de aplicación. Están dimensionadas y diseñadas a base de hormigón armado.



Fachada

Los **cerramientos exteriores** de viviendas se realizarán de fábrica de ladrillo con revestimiento continuo de mortero, con aislamiento de cámara y trasdosado interior mediante tabiquería seca.



Cubiertas

Las **cubiertas** del edificio destinadas exclusivamente a la conservación y mantenimiento de las instalaciones serán cubiertas no transitables con **aislamiento térmico** y protección con grava. El resto de cubiertas se configuran como cubiertas inclinadas, convenientemente **impermeabilizadas y aisladas térmicamente** y con acabado de teja.

Las terrazas y las zonas exteriores en las plantas bajas irán soladas con gres.



Carpintería exterior

En toda la vivienda, ventanas y puertas exteriores (correderas, abatibles y fijos según ubicación) con perfilera de **aluminio con rotura de puente térmico** acabado lacado, el acristalamiento será **doble vidrio con cámara de aire y con alta eficiencia acústica y energética**.

Persianas en dormitorios con **aislamiento térmico** en su interior con cajones de persianas aislados.





Máximo confort térmico y acústico.



Carpintería interior

La puerta de entrada a la vivienda metálica a juego con el resto de carpintería de la vivienda.

Puertas de paso lacadas en color blanco con bisagras y tiradores cromados.

El rodapié es en el color de la carpintería.



Tabiquería y aislamiento

Las paredes medianeras entre las distintas viviendas y entre viviendas y zonas comunes se ejecutarán con **ladrillo fonoabsorbente trasdosado** por ambas caras.

Tabiquería interior de las viviendas de cartón yeso, con **aislamiento térmico y acústico**. Estará resuelta constructivamente cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y toda la normativa vigente de aplicación.







Baños

Los paramentos verticales de baños de la zona de ducha/bañera irán alicatados con **gres porcelánico**, el resto de los paramentos irán acabados con pintura plástica.

Mejoras opcionales (con coste)

- Espejo retroiluminado.
- Cambio de grifería a color negro.
- Mampara.
- Grifo perineal.
- Alicatado completo de baño.
- Mueble bajo lavabo.



Sanitarios y fontanería

Cada cuarto de baño y cocina tiene llaves de corte general para agua fría, caliente y aguas grises.

Baño principal incluye:

- Inodoro Roca.
- Plato ducha.
- Lavabo suspendido Newker.
- Grifería Grohe.

Baño secundario incluye:

- Inodoro Roca.
- Plato ducha.
- Mueble suspendido con lavabo con un seno.
- Grifería Grohe.



Pavimentos y revestimientos

Pavimento **laminado flotante** en dormitorios, salón, cocina y distribuidor. Baños están soladas con baldosa de **gres porcelánico**. Los baños irán con rodapié de la misma calidad en las zonas acabadas con pintura.

Las terrazas soladas con baldosa de **gres antideslizante, especial para exteriores**.



Vive la comodidad a lo grande.



Cocina

Las cocinas se entregarán **amuebladas** con muebles altos y bajos y encimera porcelánica. Además, irán **equipadas** con horno, placa de inducción, grupo filtrante integrado en mueble alto, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

Mejoras opcionales (con coste)

- Completar electrodomésticos.
- Panelado de electrodomésticos.
- Iluminación led bajo mueble alto.
- Equipo de osmosis.

Mejoras opcionales (sin coste)

- Modelos de encimera.
- Combinación colores de mueble.



Falsos techos y pinturas

Pintura **plástica lisa** de color claro en paredes y techos.

Falsos techos de cartón-yeso con acabado antihumedad en baños y zonas húmedas y con techos registrables en zonas destinadas a unidades interiores de climatización.





Calefacción, climatización y agua caliente

La producción de agua caliente será por **sistema de aerotermia**, con **paneles fotovoltaicos** como apoyo para la dotación de agua caliente sanitaria.

Instalación completa de aire acondicionado, con **bomba de calor** (refrigeración y calefacción) y conductos por falso techo.

Unidad interior sobre falso techo de baños y unidad exterior montada en cubierta técnica.



Sistema de ventilación y extracción

Instalación de renovación de aire interior de viviendas con bocas de extracción en baños y cocinas.



Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada.

Mecanismos en color blanco.

Tomas de TV, TF y Telecomunicaciones en salón y dormitorios.

Punto de luz exterior en terrazas.

Tomas de corriente y TV en terrazas principales.

Video portero electrónico.



Un Residencial con espacios adecuados para toda la familia.



Acceso y zonas comunes

Todos los portales de las viviendas disponen de ascensores con paradas en todas las plantas, incluidas las de sótano.

Todos los ascensores cumplirán los requisitos de accesibilidad para personas de movilidad reducida.

Piscina exterior en cubierta de uso comunitario.

Sistema automatizado de riego en zonas comunes ajardinadas.



Garaje y trastero

Dimensionado para la adecuada dotación de plazas de aparcamiento y trasteros a las viviendas. Instalaciones de iluminación, detección y extracción forzada, de monóxido de carbono y red de extinción de incendios, cumpliendo la Normativa vigente.

En los garajes se dispone de **preinstalación para recarga de vehículo eléctrico** según normativa vigente.

La puerta de acceso será **motorizada y accionada con mando a distancia**.

Trasteros acabados con bloque de hormigón visto.

Puerta de acceso a trasteros en chapa de acero con ventilación y cerradura.



Sostenibilidad y ahorro energético

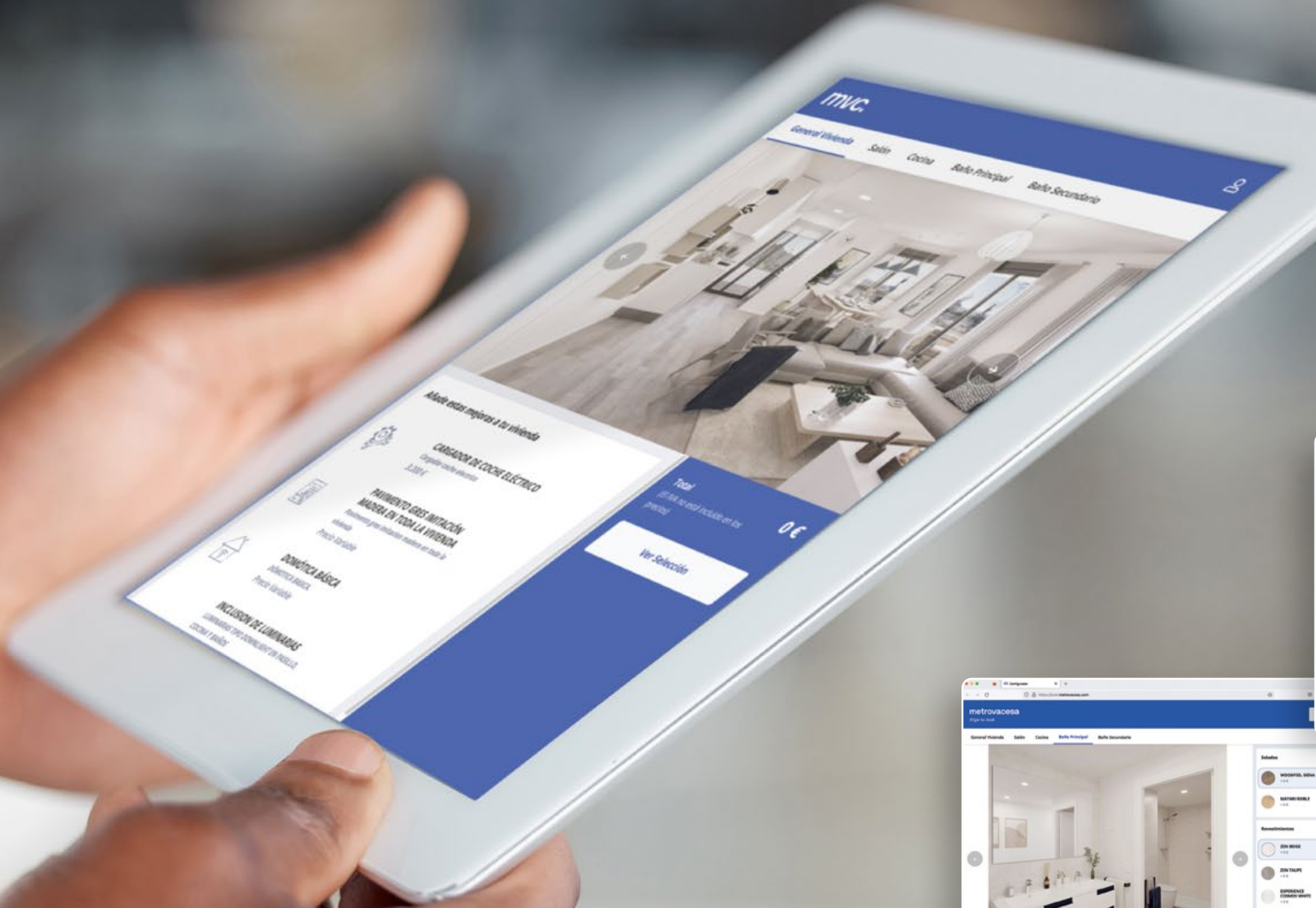
Sistema de calentamiento de agua generado por **equipo aerotérmico**.

Equipos de ACS y A/A de **alta eficiencia energética**.

Estudio de soleamiento.

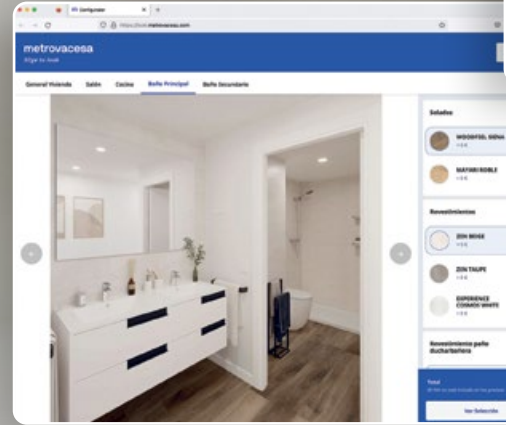
Compromiso **DOMUM** de sostenibilidad.

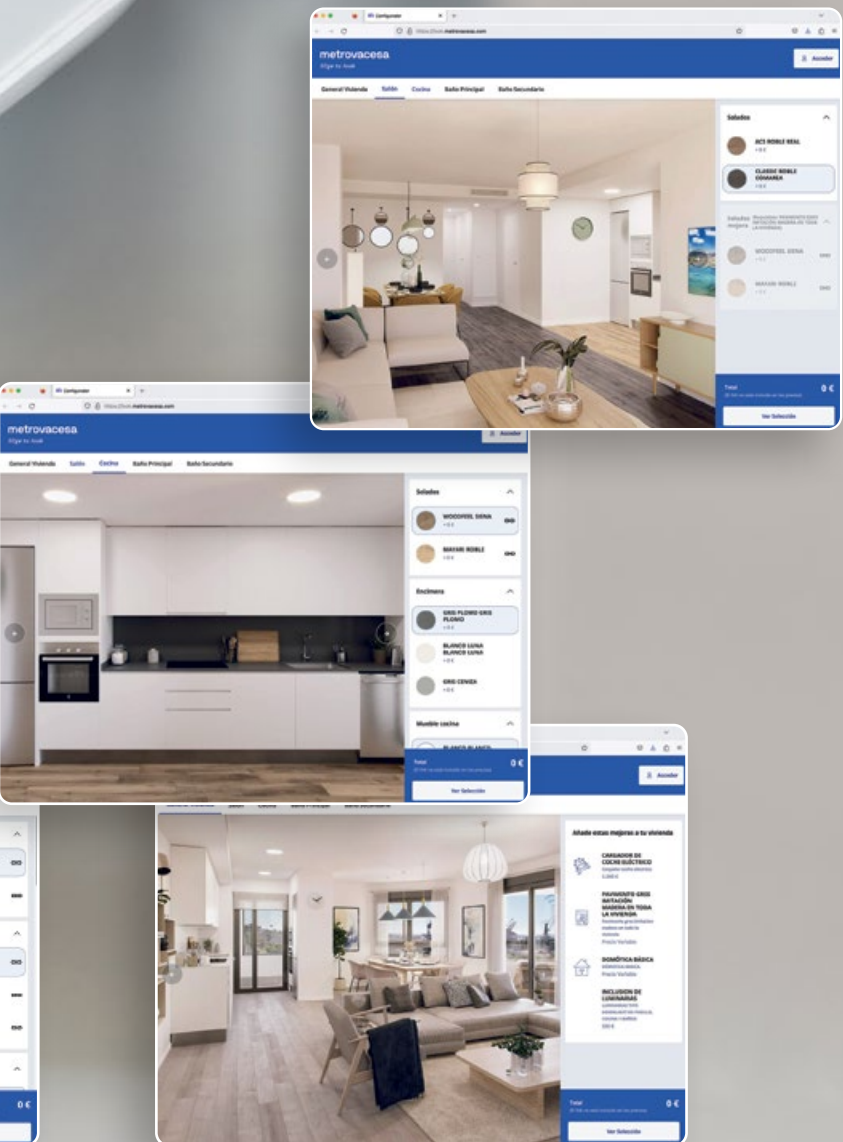




- Añade estas mejoras a tu vivienda
- CABLEADO DE CABLE ELECTRICO**
Cableado cable eléctrico
2.00€
 - PUNTO DE CABLE IMITACIÓN MADERA EN TODA LA VIVIENDA**
Punto de cable imitación madera en toda la vivienda
1.00€
 - PINTURA BÁSICA**
Pintura básica
1.00€
 - INCLUSIÓN DE LUMINARIAS**
Inclusión de luminarias en toda la vivienda
1.00€

Total
25.00€ (IVA incluido)
0€
[Ver Selección](#)





Diseña tu espacio. Elige tu look.

Personaliza cada detalle y diseña tu hogar con Elige tu Look. Con una amplia selección de materiales y opciones de personalización, te invitamos a diseñar un espacio que refleje tu personalidad y estilo de vida.

Desde los suelos hasta los acabados, cada elección es tuya. Da rienda suelta a tu creatividad y haz de cada rincón un reflejo de ti mismo.





Una vivienda donde cada detalle refleje tu esencia.

Construyamos juntos tu hogar. En Metrovacesa te ayudamos a elegir los extras que te envuelvan en el confort y el convencimiento de que estás viviendo en la casa en la que siempre quisiste estar.

Puedes escoger entre acabados sin coste como la elección de los materiales de los baños, el color de la solería o la combinación de colores de tu cocina.

Entre los acabados con coste destacan algunos tan funcionales como el punto de recarga del vehículo eléctrico, la motorización de las persianas o la colocación de las mamparas del baño.

Tu casa es tuya, ¡personalízala!





Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.

Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas.
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas que favorecen la sostenibilidad.

Más información en nuestra web.

Viviendas innovadoras y sostenibles.

En un mundo donde cada decisión cuenta, elegir una vivienda sostenible no es solo una elección inteligente, es un compromiso con el futuro.

En Metrovacesa, no solo construimos casas, creamos espacios que respetan y protegen nuestro entorno, ofreciéndote un estilo de vida consciente y lleno de beneficios.





Imagina despertarte cada mañana en un hogar que no solo te acoge, sino que también contribuye a un mundo más sostenible. Desde la eficiencia energética hasta el uso responsable de los recursos, cada aspecto de nuestras viviendas ha sido diseñado pensando en ti y en el medio ambiente.

Al elegir una vivienda sostenible, te beneficiarás de un menor consumo de energía, lo que se traduce en facturas más bajas y un impacto ambiental reducido. Además, disfrutarás de un ambiente interior más saludable y confortable, gracias a la calidad del aire y la iluminación natural que ofrece nuestra manera de concebir y construir promociones.

Únete a nosotros en el camino hacia un estilo de vida sostenible.



Comprometidos con la sostenibilidad y el ahorro.

En Metrovacesa trabajamos cada día para que nuestras promociones no solo sean modernas y funcionales, sino también respetuosas con el entorno y eficientes en el uso de recursos.

Nos distinguimos por aplicar en cada proyecto unos sólidos y exigentes criterios de sostenibilidad que reflejan nuestro compromiso real con el medio ambiente y el bienestar de las personas.

Por eso, nos enorgullece que Alemania 60 cuente con la calificación energética A-A, un reconocimiento que demuestra nuestro esfuerzo constante por construir viviendas más responsables, eficientes y pensadas para ayudarte a reducir el consumo energético y ahorrar en tu día a día.





Economía Circular

Abordar la gestión de los recursos y materiales de una promoción a lo largo de toda su vida útil es nuestra prioridad.

Este icono es el reflejo de esa implicación.



Recursos hídricos

Este icono te garantiza que desde Metrovacesa trabajamos por disminuir el impacto de la huella hídrica de esta promoción.



Biodiversidad

El compromiso de MVC es el de proteger, conservar y recuperar el entorno en el que situamos nuestras promociones.

Este icono es el reflejo de este compromiso en tu futura vivienda.





Descarbonización

Nuestro compromiso es realizar el Análisis del Ciclo de Vida (ACV) de todas nuestras promociones con el objetivo de disminuir la emisión de CO₂ a la atmósfera. Este icono muestra que se han estudiado acciones relacionadas con la descarbonización en tu futuro hogar.



Eficiencia energética

En la mayoría de nuestras promociones, alcanzamos los valores más elevados de eficiencia energética y aplicamos diferentes estrategias para mejorar el confort en tu futuro hogar.





Compromiso Domum

Nace con la idea de que la concepción y el diseño de nuestras viviendas se basen en la sostenibilidad como punto fundamental para su desarrollo. Aspectos como la eficiencia energética; la economía circular, y un diseño acorde y adaptado a las características climáticas y paisajísticas del lugar en el que se asientan son los elementos clave en domum.

La estructura final de domum, se basa en 6 categorías que determinarán el compromiso que tiene Metrovacesa en cada promoción.



El **ACV** es una herramienta que nos ayuda a estudiar los componentes de un edificio, durante su vida útil, desde su extracción, construcción, uso, incluso en la demolición o la eliminación de los residuos generados en dicha demolición.

Esta herramienta nos permite **cuantificar las emisiones durante todo el proceso y tomar medidas para poder reducirlas.**







metrovacesa

Convierte tu nueva casa en el hogar
que siempre has soñado.

En Metrovacesa edificamos viviendas para que puedas
construir tus sueños en ellas.

Tu bienestar y el de tu familia es lo que nos mueve
a seguir mejorando cada día.



metrovacesa

Vive como sueñas.

Da vida a tu sueño en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina.