

## Memoria de Calidades "SWING GOLF"

### Cimentación y Estructuras

Tanto la **Cimentación como la Estructura** se realizarán con hormigón armado. Sujeta a cumplimiento Código Técnico de la Edificación y garantía decenal.

### Cerramientos, fachadas y particiones interiores

Los **cerramientos exteriores** de vivienda se conformarán con ladrillo cerámico perforado revestida con mortero continuo y acabado con pintura pétreo lisa en su cara exterior, por su interior se dispondrá aislamiento térmico-acústico adherido al cerramiento, su cara interior se ejecutará con trasdosado mediante tabiquería seca sobre subestructura autoportante galvanizada con aislamiento.

Las **divisiones interiores** en viviendas se ejecutarán con tabiquería seca y aislamiento interior termoacústico para mayor confort.

Las **paredes medianeras** entre las distintas viviendas y entre viviendas y zonas comunes, se ejecutarán con ladrillo fonoabsorbente trasdosado por ambas caras.

### Cubiertas

Las **Cubiertas técnicas**, que albergan los equipos de producción de ACS y climatización, serán cubiertas no transitables con aislamiento térmico y protección con grava.

Las **terrazas** de uso privativo irán solados con gres de exteriores.

### Revestimientos interiores

Para los solados de las **zonas nobles de vivienda y cocinas**, utilizaremos gres porcelánico con rodapié de la misma calidad. Los **baños** irán solados con gres porcelánico con rodapié de la misma calidad en las zonas acabadas con pintura.

Los **paramentos verticales de baños y aseos** irán alicatados con gres porcelánico en la zona de baño y ducha y acabados con pintura plástica en el resto de paramentos.

Espejo sobre lavabo en los **baños principales y secundarios**.

Falsos techos de cartón-yeso en **toda la vivienda, con acabado antihumedad en baños y zonas húmedas** y con techos registrables en zonas destinadas a unidades interiores de climatización. Pintura plástica lisa en paramentos verticales no alicatados y techos.

### Carpintería exterior

En toda la Vivienda, **ventanas y puertas exteriores** con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento termoacústico, persianas en dormitorios con aislamiento térmico en su interior con cajones de persianas aislados.

## Carpintería interior

Acceso a las viviendas en portales mediante **puerta blindada** con cerradura de seguridad acabada con lacado hacia el interior de la vivienda en color blanco a juego con la carpintería interior.

**Puertas de paso** lisas lacadas en blanco, con condena en baños secundarios y dormitorio principal.

**Armarios modulares** revestidos interiormente, puertas lacadas en color blanco a juego con el resto de carpintería, incluso balda maletero y barra de colgar.

## Fontanería y sanitarios

**Red interior de distribución de agua**, con tubería de polietileno reticulado.

En baños aparatos **sanitarios de Porcelana Vitrificada**, excepto bañeras de acero esmaltado y platos de ducha de resina, marca. En duchas se dispondrá grifería termostática y en el resto de aparatos sanitarios y bañeras, grifería monomando.

Griferías y aparatos sanitarios con reducción de consumo de agua, como medida de sostenibilidad.

Producción de **Agua Caliente Sanitaria** mediante sistema individual de energía renovable.

## Electricidad

Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con **grado de electrificación elevada**. Tomas de Televisión, Teléfono y Telecomunicaciones en salón y dormitorios.

## Otras instalaciones

**Equipo de Climatización** individual y distribución a través de conductos en falso techo.

**Video Portero** electrónico con receptor de llamada e imagen a color.

**Ascensores** con puertas automáticas.

**Instalación de renovación del aire interior de viviendas** con bocas de extracción en baños y cocinas.

## Portales y zonas comunes interiores

Los **portales y zonas comunes** irán solados con gres porcelánico. Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

## Garaje / aparcamientos

Puerta principal de acceso de vehículos con accionamiento automático.

Suelo de hormigón fratasado mecánicamente.

Puerta de acceso a trasteros en chapa de acero con ventilación y cerradura.

## Urbanización

Piscina de Uso Comunitario.

Espacio de Gimnasio o Club social de uso comunitario.

Amplias zonas ajardinadas diseñadas para bajo consumo hídrico.

Sistema automatizado de riego en zonas comunes ajardinadas.

Dotación de bicicleteros en acceso a urbanización.

## Sostenibilidad y ahorro energético

Sistema de calentamiento de agua generado por equipo aerotérmico.

Equipos de ACS y A/A de alta eficiencia energética.

Reductores de caudales en griferías mediante aireadores calibrados.

Estudio de soleamiento.

Sello DOMUM de sostenibilidad.