

DOSSIER COMERCIAL FASE I Y II

# SWING GOLF

PULPÍ · ALMERÍA

metrovacesa



# metrovacesa

**Vive** como sueñas

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bienvenida</b> .....                                            | 4  |
| <b>1</b> Tu hogar entre el golf y el mar.....                      | 8  |
| <b>2</b> Swing Golf: Inspira tu día, eleva tu vida.....            | 10 |
| <b>3</b> Diseñado para ti.<br>Construido alrededor de tu vida..... | 14 |
| <b>4</b> Un hogar pensado para ti y los tuyos .....                | 18 |

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| <b>5</b> Imagina un día en Swing Golf .....    | 22 |
| Planos.....                                    | 24 |
| <b>6</b> Memoria de Calidades .....            | 29 |
| <b>7</b> Diseña tu espacio. Elige tu look..... | 41 |
| <b>8</b> Apostamos por la Sostenibilidad ..... | 45 |

---

# metrovacesa

**Vive** como sueñas

*En Metrovacesa, nos comprometemos a ser tu compañero durante todo el proceso de compra de vivienda, brindando transparencia y un apoyo constante.*

*La compra de tu futuro hogar es un proceso complejo y queremos estar a tu lado en cada paso del camino, asegurándonos de que tu viaje hacia la propiedad sea lo más fluido e informado posible. Creemos en una comunicación clara y abierta, ofreciéndote total transparencia en cuanto a los detalles de tu vivienda, precio, plazos y los trámites legales necesarios.*

*Con nuestro equipo de profesionales experimentados, puedes confiar en que defenderemos tus mejores intereses, responderemos tus preguntas y abordaremos cualquier inquietud de manera rápida y honesta. Además, nos comprometemos a ofrecerte un acompañamiento personalizado, adaptado a tus necesidades y preferencias. Nos aseguraremos de comprenderte y de escuchar tus deseos, para que puedas tomar decisiones informadas y acertadas en todo momento.*

*Tu satisfacción es nuestra prioridad, y nos esforzaremos por superar tus expectativas en cada interacción. Nos comprometemos a guiarte, facilitándote la información necesaria, asesorándote en la toma de decisiones y resolviendo cualquier problema que pueda surgir en el camino para hacer que la casa que sueñas sea una realidad.*

**Construimos viviendas innovadoras y sostenibles;  
hogares únicos y acogedores donde vivir.**

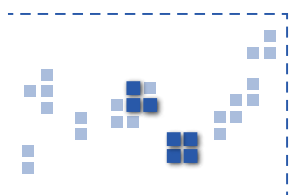
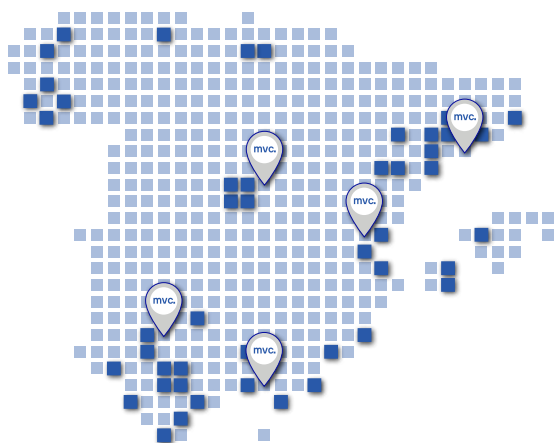
---



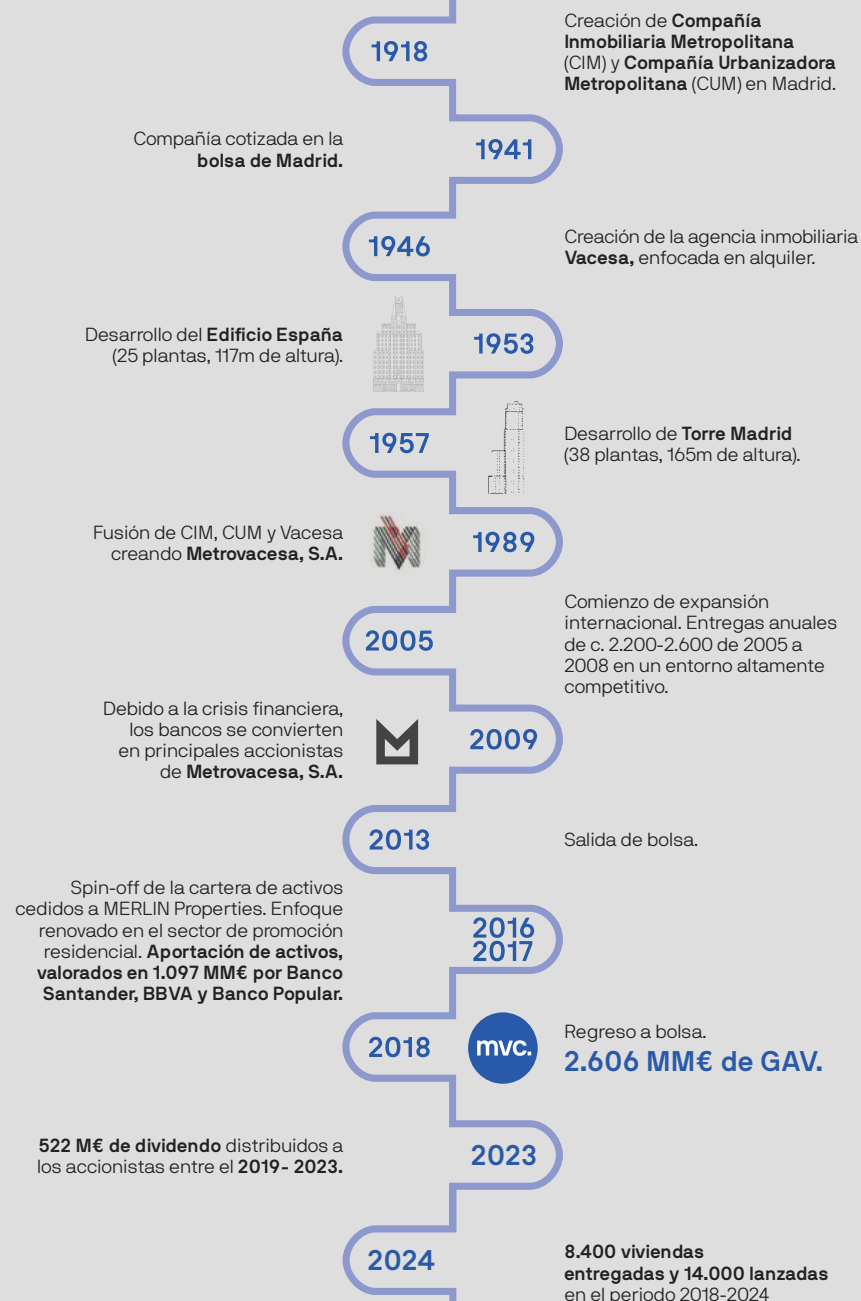
# Más de 100 años construyendo hogares para ti.

## metrovacesa

Aunque recordamos con orgullo nuestros éxitos pasados, nuestra mirada siempre está puesta en crear las casas del futuro: ubicaciones estratégicas, viviendas sostenibles y respetuosas con el medio ambiente, hogares creados para tu disfrute solo con materiales de primera calidad... Con la garantía de una gran empresa centenaria presente a nivel nacional.



Delegaciones  
mvc.







# Tu hogar entre el golf y el mar.

Ubicado en primera línea de Aguilón Golf y a pocos kilómetros del Mediterráneo, Swing Golf te ofrece un entorno privilegiado donde la tranquilidad, el deporte y la naturaleza se unen.

A menos de 10 minutos de San Juan de los Terreros, uno de los destinos más encantadores de la costa almeriense, este residencial te conecta con playas salvajes, aguas cristalinas y una rica biodiversidad marina que hacen de esta zona un lugar único para vivir o desconectar.

Con un clima envidiable todo el año, Swing Golf es perfecto para quienes buscan bienestar y calidad de vida. Y gracias a su excelente comunicación —aeropuertos de Almería y Murcia a menos de 45 minutos, y futura conexión con el AVE— estarás siempre bien conectado.

Swing Golf, donde el mar, el golf y tu hogar se encuentran.





# 2

## Swing Golf: Inspira tu día, eleva tu vida.

Bienvenido a Swing Golf, donde cada día se convierte en una jugada perfecta de bienestar y tranquilidad.

Hemos diseñado un espacio lleno de vida, pensado para que cada instante te inspire. Con un estilo que respira elegancia y frescura, amplias terrazas desde donde contemplar la serenidad del campo de golf, zonas comunes cuidadas al detalle para compartir momentos únicos y una ubicación privilegiada, cerca de todo lo que necesitas.

Un entorno donde cada amanecer te invita a disfrutar, respirar profundo y comenzar el día con una sensación de calma y plenitud.



Aquí, cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia única de vida, donde la arquitectura se integra con el entorno y la luz natural inunda cada rincón. Ya sea disfrutando de una caminata al atardecer, de una tarde en las zonas comunes o simplemente contemplando el paisaje desde tu terraza, en Swing Golf cada momento se convierte en una oportunidad para reconectar contigo mismo y con lo que realmente importa.



# Vive entre el verde del golf y el azul del mar.

En Pulpí nace Swing Golf, un residencial compuesto por dos fases, una primera de 54 viviendas y una segunda de 57, diseñado para quienes buscan calidad de vida en un entorno natural privilegiado.

Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, con garaje y trastero, todas ellas con orientación sur y/o sureste. Amplias terrazas con vistas panorámicas al campo de golf y al mar, una arquitectura pensada para el confort y una atmósfera que combina elegancia, luz y tranquilidad.

El residencial se concibe como un único conjunto, con piscinas, zonas ajardinadas y espacios comunes pensados para compartir y disfrutar al máximo.

Swing Golf: tu nuevo hogar, donde cada día es extraordinario.







# 3

Diseñado para ti.  
Construido  
alrededor  
de tu vida.

En Swing Golf, cada decisión de diseño ha tenido un propósito claro: mejorar tu día a día. El equipo de Arapiles Arquitectos ha creado un residencial con una arquitectura innovadora, funcional y en armonía con el clima y el paisaje de Pulpí.



Desde los primeros bocetos hasta los últimos detalles, todo ha sido pensado para ofrecerte confort, bienestar y calidad de vida. Espacios que se adaptan a tu ritmo, a tu familia y a la manera en que realmente vives.

Bienvenido a tu nuevo hogar. Bienvenido a Swing Golf.









# 4

## Un hogar pensado para ti y los tuyos.

En Swing Golf encontrarás un hogar excepcional.

Desde la meticulosa distribución de las viviendas hasta el cuidadoso diseño de los acabados y la selección de materiales de primera calidad, cada detalle está impregnado de nuestro compromiso con la excelencia.

Hogares donde la luz natural ilumina cada estancia, donde al abrir una ventana se puede sentir la brisa del terrazas con vistas al mar te harán disfrutar de grandes momentos de recogimiento o de disfrute junto con amigos y familiares.



# Diseñado para vivir, pensado para disfrutar.

En Swing Golf, cada vivienda está pensada para que te sientas en casa desde el primer día.

Puedes elegir entre 1, 2 o 3 dormitorios, con espacios amplios, luminosos y personalizables según tu estilo. Porque tu hogar debe ser tan único como tú.

Tendrás garaje y trastero incluidos, y la opción de vivir en una planta baja con un gran espacio exterior o en un ático con una terraza que te regala vistas al mar y al campo de golf.

Imagina tus mañanas con brisa marina, y tus atardeceres entre verdes y azules infinitos.

Swing Golf es ese lugar con el que soñabas... ahora puede ser tuyo.





# 5

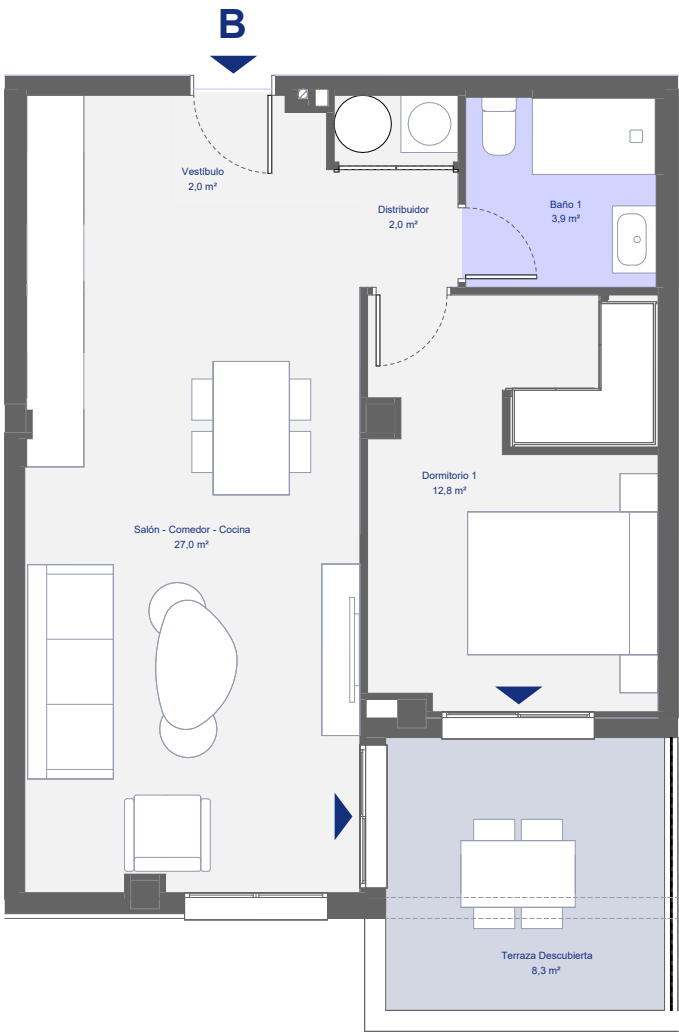
## Imagina un día en Swing Golf.

Hace buen tiempo y los espacios comunes de Swing Golf están llenos de vida. Los más pequeños corretean por las zonas comunes, mientras los adultos se relajan en el césped junto a la piscina elevada con vista al campo de golf y el mar como telón de fondo.

En el espacio comunitario destinado a gimnasio, algunos comienzan su día con vitalidad y bienestar. Las zonas ajardinadas te invitan a desconectar, respirar profundo y reconectar con la calma del entorno. Además, cuentas con ciclisteros para dejar tu bici y salir a disfrutar cada rincón del lugar sobre dos ruedas.

Aquí, cada día es una invitación a vivir plenamente. Bienvenido a Swing Golf, donde todo tiene un lugar perfecto.





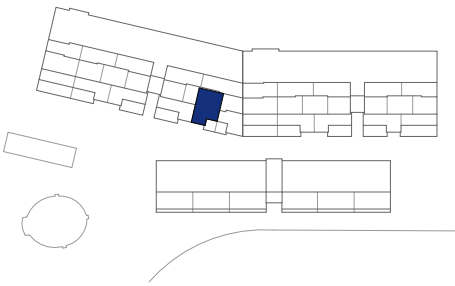
CUADRO DE SUPERFICIES

|                                                           |                 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| S. Útil Interior Vivienda                                 | 47,7 m²         |
| <b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>                 | <b>55,1 m²</b>  |
| S. Útil Exterior Vivienda                                 | 66,2 m²         |
| <b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b> | <b>121,3 m²</b> |

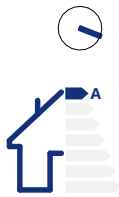
CUADRO DE SUPERFICIES  
ANDALUCÍA D218/2005

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| S. Útil Vivienda                     | 74,5 m²        |
| <b>S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC</b> | <b>51,9 m²</b> |

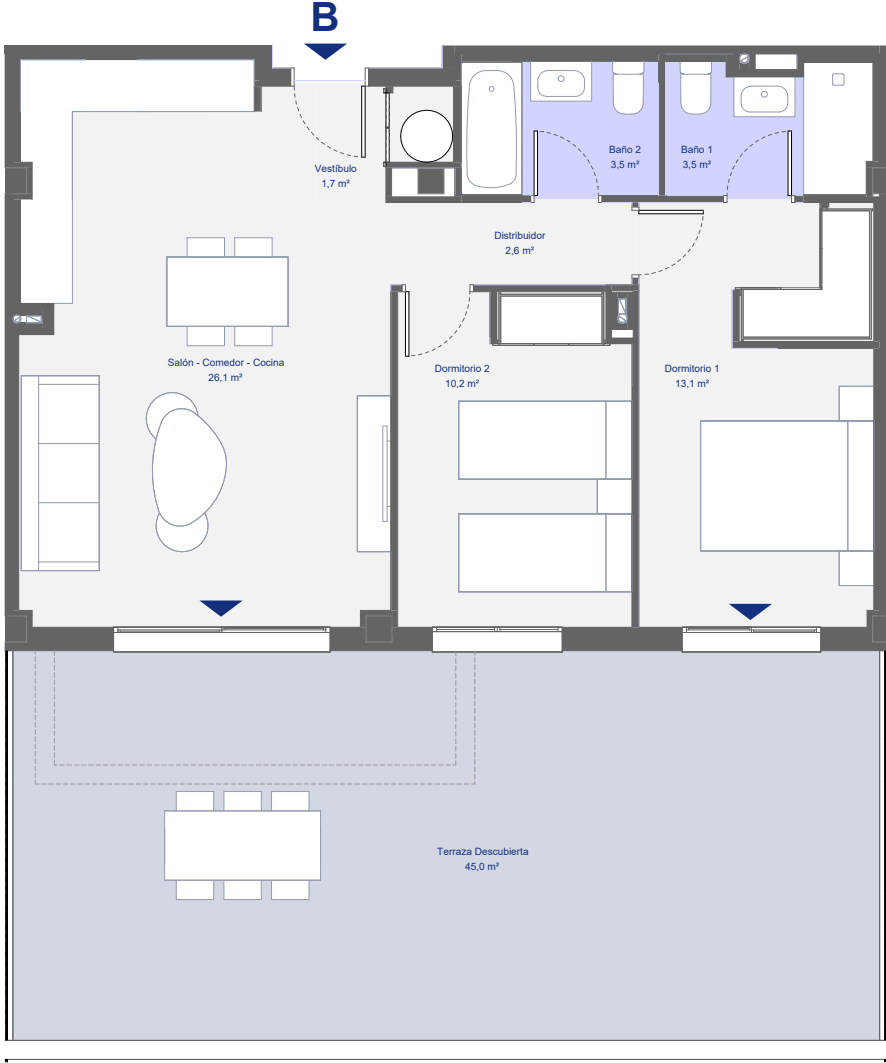
Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



Planta 1ª



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



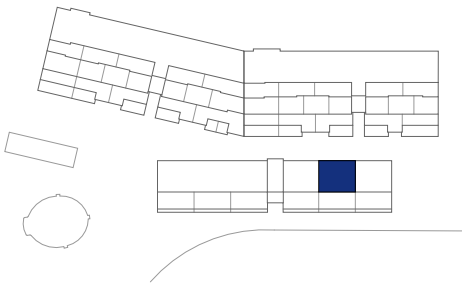
CUADRO DE SUPERFICIES

|                                                           |                 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| S. Útil Interior Vivienda                                 | 60,7 m²         |
| <b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>                 | <b>70,0 m²</b>  |
| S. Útil Exterior Vivienda                                 | 90,6 m²         |
| <b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b> | <b>160,6 m²</b> |

CUADRO DE SUPERFICIES  
ANDALUCÍA D218/2005

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| S. Útil Vivienda                     | 135,6 m²       |
| <b>S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC</b> | <b>66,8 m²</b> |

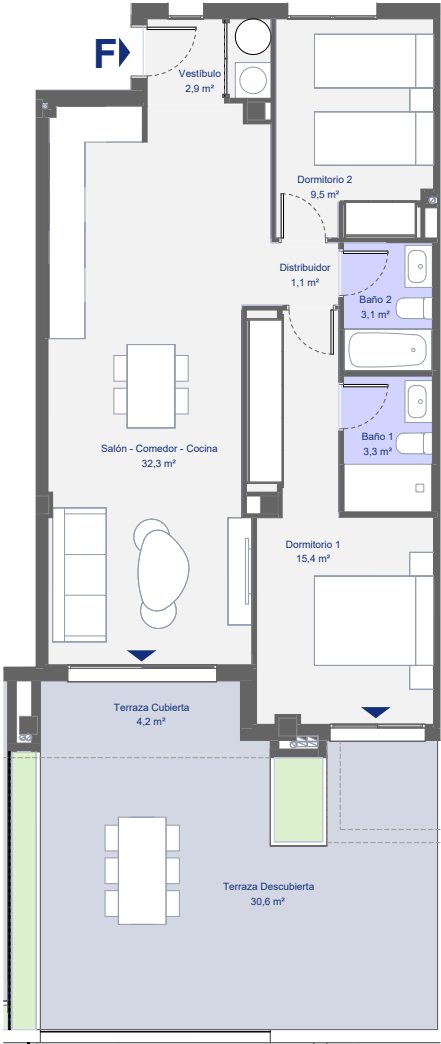
Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



Planta 1ª



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

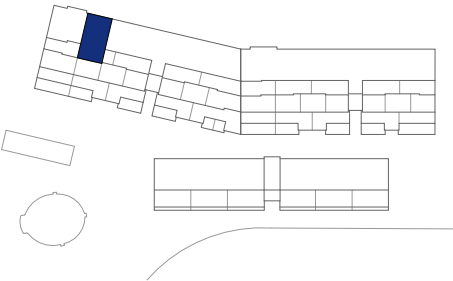


CUADRO DE SUPERFICIES

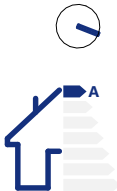
|                                                           |                 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| S. Útil Interior Vivienda                                 | 67,6 m²         |
| <b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>                 | <b>78,0 m²</b>  |
| S. Útil Exterior Vivienda                                 | 93,7 m²         |
| <b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b> | <b>171,7 m²</b> |

CUADRO DE SUPERFICIES  
ANDALUCÍA D218/2005

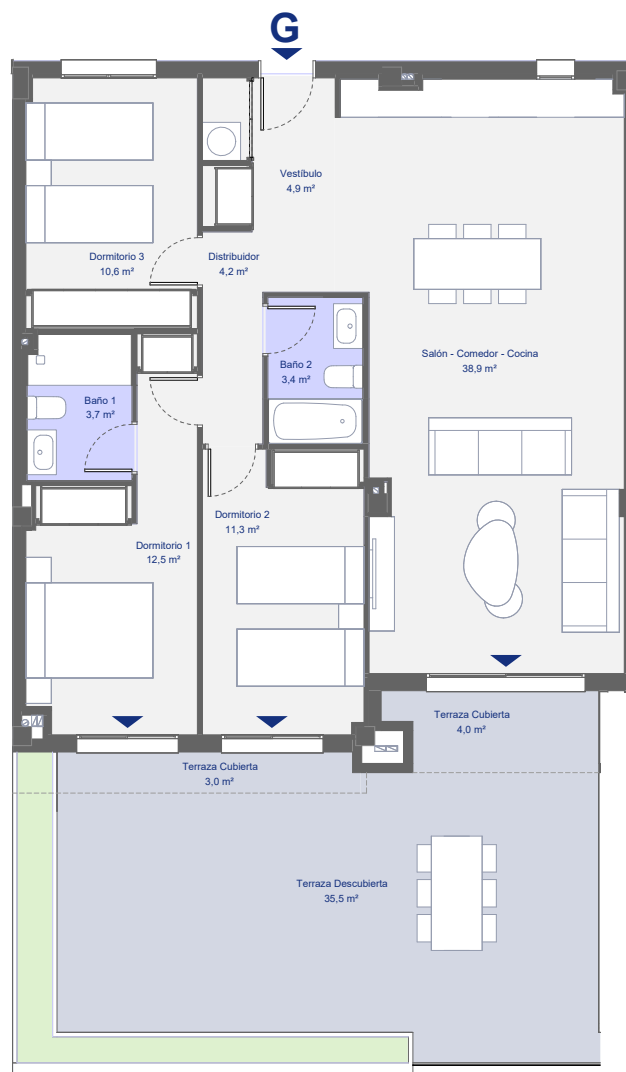
|                                                                                                                                                                   |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| S. Útil Vivienda                                                                                                                                                  | 128,5 m²       |
| <b>S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC</b>                                                                                                                              | <b>74,4 m²</b> |
| Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. |                |



Planta 3ª



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



### CUADRO DE SUPERFICIES

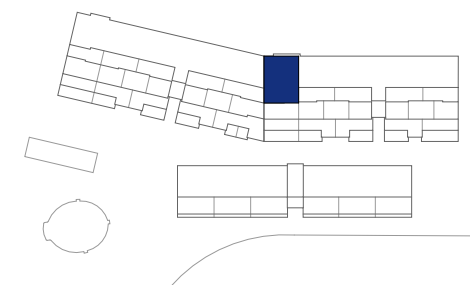
|                                                           |                 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| S. Útil Interior Vivienda                                 | 89,5 m²         |
| <b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>                 | <b>102,7 m²</b> |
| S. Útil Exterior Vivienda                                 | 123,6 m²        |
| <b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b> | <b>226,3 m²</b> |

### CUADRO DE SUPERFICIES

ANDALUCÍA D218/2005

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| S. Útil Vivienda                     | 163,1 m²       |
| <b>S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC</b> | <b>98,5 m²</b> |

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



Planta 3ª



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.





# 6

## Memoria de Calidades.

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Metrovacesa, S.A., la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

# Diseño moderno y una atractiva volumetría.



## Cimentación y Estructura

Tanto la **Cimentación** como la **Estructura** se realizarán con hormigón armado. Sujeta a cumplimiento del Código Técnico de la Edificación y garantía decenal.



## Fachada

Los cerramientos exteriores de vivienda se conformarán con ladrillo cerámico perforado revestido con mortero continuo y acabado con pintura pétreo lisa en su cara exterior, por su interior se dispondrá aislamiento térmico-acústico adherido al cerramiento, su cara interior se ejecutará con trasdosado mediante tabiquería seca sobre subestructura autoportante galvanizada con aislamiento.



## Cubiertas

Las Cubiertas técnicas serán cubiertas no transitables con aislamiento térmico y protección con grava.

Las **terrazas** de uso privativo irán soladas con gres de exteriores.



## Carpintería exterior

En toda la Vivienda, **ventanas y puertas exteriores** con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento termoacústico, persianas en dormitorios con aislamiento térmico en su interior con cajones de persianas aislados.





# Máximo confort térmico y acústico.



## Carpintería interior

Acceso a las viviendas mediante puerta de seguridad, acorazada en accesos exteriores y blindada en accesos interiores desde portal

**Puertas de paso** lisas lacadas en blanco, con condena en baños y dormitorio principal.

**Armarios modulares** revestidos interiormente, puertas lacadas en color blanco a juego con el resto de carpintería, incluso balda mailetero y barra de colgar.



## Tabiquería y aislamiento

Las **divisiones interiores** en viviendas se ejecutarán con tabiquería seca y aislamiento interior termoacústico para mayor confort.

Las **paredes medianeras** entre las distintas viviendas y entre viviendas y zonas comunes, se ejecutarán con ladrillo fonoabsorbente trasdosado por ambas caras.







## Baños

### Baño principal incluye:

- Inodoro.
- Plato ducha.
- Lavabo.
- Grifería.
- Conjunto ducha.

### Baño secundario incluye:

- Inodoro.
- Bañera.
- Lavabo.
- Grifería.

### Mejoras opcionales (con coste)

- Espejo retroiluminado.
- Cambio de grifería a color negro.
- Mampara.
- Grifo perineal.
- Alicatado completo de baño.
- Mueble bajo lavabo.
- Cambio de bañera por ducha en baño secundario.



## Pavimentos y revestimientos

Para los solados de la vivienda utilizaremos **gres porcelánico** con rodapié de la misma calidad.

Los paramentos verticales de **baños y aseos** irán alicatados con gres porcelánico en la zona de bañera y ducha y acabados con pintura plástica en el resto de paramentos.



# Vive la comodidad a lo grande.



## Cocina

Cocina amueblada con encimera de cuarzo y equipada con horno, microondas, placa vitrocerámica y grupo extractor. No incluye Lavadora, Secadora, lavavajillas ni frigorífico, se ofrece como personalización extra.

### Mejoras opcionales (con coste)

- Completar electrodomésticos.
- Panelado de electrodomésticos.
- Iluminación led bajo mueble alto.
- Equipo de osmosis.
- Vinoteca integrada en mueble bajo.

### Mejoras opcionales (sin coste)

- Combinación colores de mueble.



## Falsos techos y pinturas

Falsos techos de cartón-yeso en toda la vivienda, con acabado anti-humedad en baños y zonas húmedas y con techos registrables en zonas destinadas a unidades interiores de climatización.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales no alicatados y techos.





## Calefacción, climatización y agua caliente

Instalación completa de **aire acondicionado**, con **bomba de calor** (refrigeración y calefacción) y conductos por falso techo. Unidad interior sobre falso techo de baño y unidad exterior montada en cubierta técnica.

Sistema de producción de agua caliente sanitaria **generado por equipo aerotérmico**.

Red interior de distribución de agua con tuberías de polietileno.



## Sanitarios y fontanería

En baños, los aparatos sanitarios de **porcelana vitrificada**.

En baño principal y secundario, lavabo mural suspendido.

El resto de los aparatos sanitarios llevarán grifería monomando y en la ducha grifería termostática.



## Sistema de ventilación y extracción

Instalación de renovación de aire interior de viviendas con bocas de extracción en baños y cocinas.



## Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Tomas de Televisión, Teléfono y Telecomunicaciones en salón y dormitorios.

Video portero electrónico con receptor de llamada e imagen a color.



# Un Residencial con espacios adecuados para toda la familia.



## Acceso y zonas comunes

Piscina de uso comunitario.

Espacio reservado para **gimnasio y/o Club Social** de uso comunitario.

Amplias zonas ajardinadas diseñadas para bajo consumo hídrico.

Sistema automatizado de riego en zonas comunes ajardinadas.

Dotación de **bicicleteros**.



## Garaje y trastero

Aparcamientos cubiertos y descubiertos sobre rasante.

Suelo de hormigón con tratamiento superficial de pavimento.

Puerta de acceso a trasteros en chapa de acero con ventilación y cerradura.



## Sostenibilidad y ahorro energético

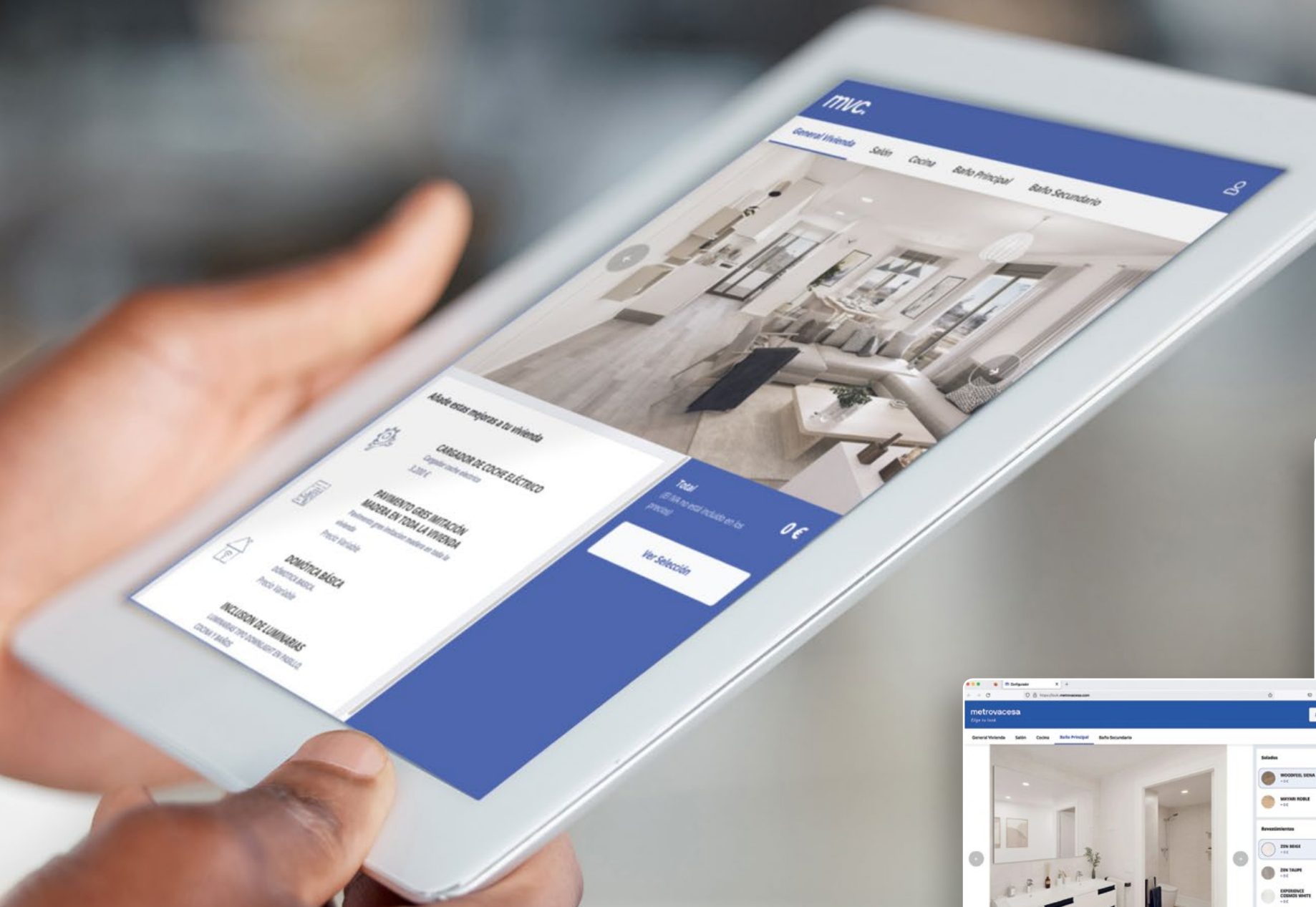
Sistema de calentamiento de agua generado por **equipo aerotérmico**.

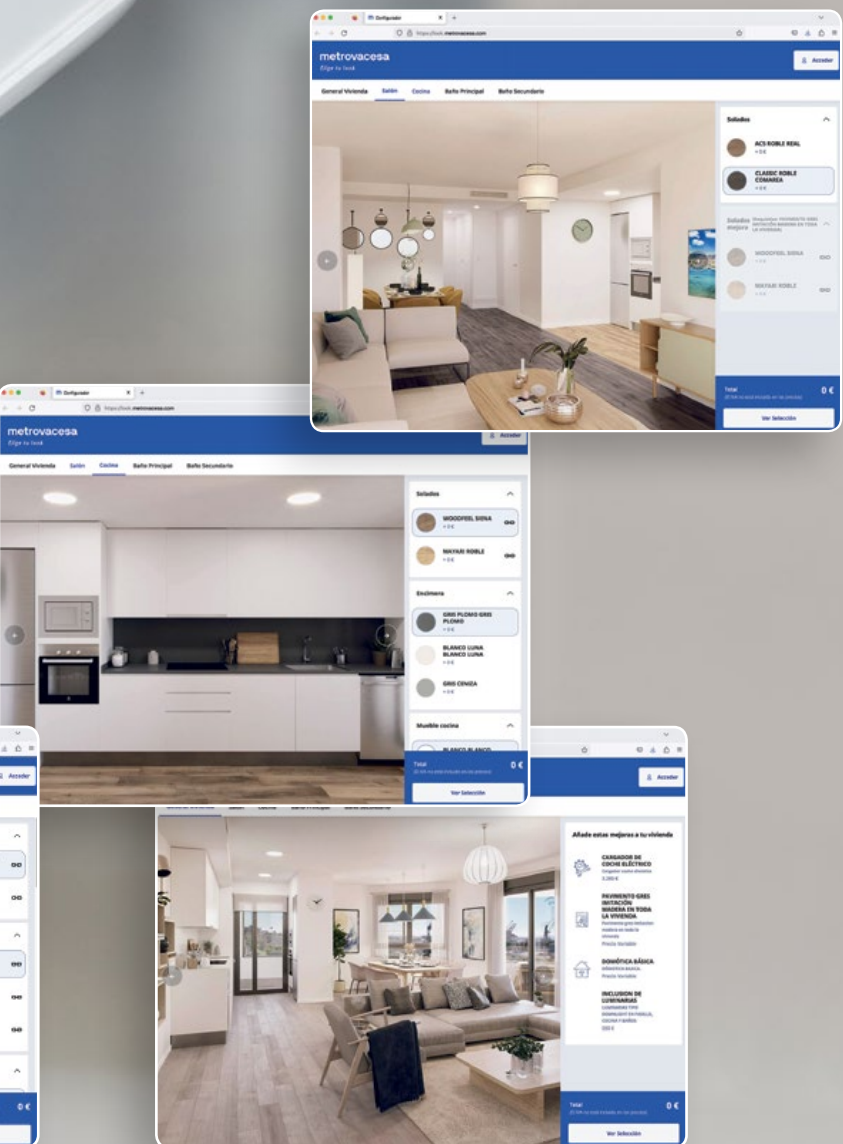
Equipos de ACS y A/A de **alta eficiencia energética**.

Estudio de soleamiento.

Compromiso **DOMUM** de sostenibilidad.







# 7

## Diseña tu espacio. Elige tu look.

Personaliza cada detalle y diseña tu hogar con Elige tu Look. Con una amplia selección de materiales y opciones de personalización, te invitamos a diseñar un espacio que refleje tu personalidad y estilo de vida.

Desde los suelos hasta los acabados, cada elección es tuya. Da rienda suelta a tu creatividad y haz de cada rincón un reflejo de ti mismo.





# Una vivienda donde cada detalle refleje tu esencia.

Construyamos juntos tu hogar. En Metrovacesa te ayudamos a elegir los extras que te envuelvan en el confort y el convencimiento de que estás viviendo en la casa en la que siempre quisiste estar.

Puedes escoger entre acabados sin coste como la elección de los materiales de los baños, el color de la solería o la combinación de colores de tu cocina.

Entre los acabados con coste destacan algunos tan funcionales como el punto de recarga del vehículo eléctrico, la motorización de las persianas o la colocación de las mamparas del baño.

Tu casa es tuya, ¡personalízala!





## Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.

Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas.
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas que favorecen la sostenibilidad.

Más información en nuestra web.

# Viviendas innovadoras y sostenibles.

En un mundo donde cada decisión cuenta, elegir una vivienda sostenible no es solo una elección inteligente, es un compromiso con el futuro.

En Metrovacesa, no solo construimos casas, creamos espacios que respetan y protegen nuestro entorno, ofreciéndote un estilo de vida consciente y lleno de beneficios.





Imagina despertarte cada mañana en un hogar que no solo te acoge, sino que también contribuye a un mundo más sostenible. Desde la eficiencia energética hasta el uso responsable de los recursos, cada aspecto de nuestras viviendas ha sido diseñado pensando en ti y en el medio ambiente.

Al elegir una vivienda sostenible, te beneficiarás de un menor consumo de energía, lo que se traduce en facturas más bajas y un impacto ambiental reducido. Además, disfrutarás de un ambiente interior más saludable y confortable, gracias a la calidad del aire y la iluminación natural que ofrece nuestra manera de concebir y construir promociones.

**Únete a nosotros en el camino hacia un estilo de vida sostenible.**



## Comprometidos con la sostenibilidad y el ahorro.

En Metrovacesa trabajamos cada día para que nuestras promociones no solo sean modernas y funcionales, sino también respetuosas con el entorno y eficientes en el uso de recursos.

Nos distinguimos por aplicar en cada proyecto unos sólidos y exigentes criterios de sostenibilidad que reflejan nuestro compromiso real con el medio ambiente y el bienestar de las personas.

Por eso, nos enorgullece que Swing Golf cuente con la calificación energética A-A, un reconocimiento que demuestra nuestro esfuerzo constante por construir viviendas más responsables, eficientes y pensadas para ayudarte a reducir el consumo energético y ahorrar en tu día a día.





## Economía Circular

Abordar la gestión de los recursos y materiales de una promoción a lo largo de toda su vida útil es nuestra prioridad.

Este icono es el reflejo de esa implicación.



## Recursos hídricos

Este icono te garantiza que desde Metrovacesa trabajamos por disminuir el impacto de la huella hídrica de esta promoción.



## Biodiversidad

El compromiso de MVC es el de proteger, conservar y recuperar el entorno en el que situamos nuestras promociones.

Este icono es el reflejo de este compromiso en tu futura vivienda.





## Descarbonización

Nuestro compromiso es realizar el Análisis del Ciclo de Vida (ACV) de todas nuestras promociones con el objetivo de disminuir la emisión de CO<sub>2</sub> a la atmósfera. Este icono muestra que se han estudiado acciones relacionadas con la descarbonización en tu futuro hogar.



## Eficiencia energética

En la mayoría de nuestras promociones, alcanzamos los valores más elevados de eficiencia energética y aplicamos diferentes estrategias para mejorar el confort en tu futuro hogar.





## Sello Domum Sostenible

Nace con la idea de que la concepción y el diseño de nuestras viviendas se basen en la sostenibilidad como punto fundamental para su desarrollo. Aspectos como la eficiencia energética; la economía circular, y un diseño acorde y adaptado a las características climáticas y paisajísticas del lugar en el que se asientan son los elementos clave en el Sello Domum Sostenible.

La estructura final del Sello Domum Sostenible, se basa en 6 categorías que determinarán el compromiso que tiene Metrovacesa en cada promoción.



El **ACV** es una herramienta que nos ayuda a estudiar los componentes de un edificio, durante su vida útil, desde su extracción, construcción, uso, incluso en la demolición o la eliminación de los residuos generados en dicha demolición.

Esta herramienta nos permite **cuantificar las emisiones durante todo el proceso y tomar medidas para poder reducirlas.**







# metrovesa

Convierte tu nueva casa en el hogar  
que siempre has soñado.

En Metrovesa edificamos viviendas para que puedas  
construir tus sueños en ellas.

Tu bienestar y el de tu familia es lo que nos mueve  
a seguir mejorando cada día.



# metrovacesa

**Vive** como sueñas.

Da vida a tu sueño en **metrovacesa.com** | 900 55 25 25 | [infopromociones@metrovacesa.com](mailto:infopromociones@metrovacesa.com)

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina.