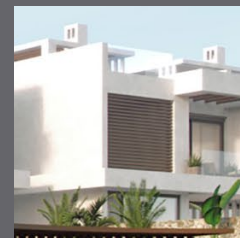


Riva.
ahora sí
Memoria de calidades.



metrovacesa.
ahora sí



metrovacesa.
ahora sí



Calidades y confort

La calidad de los materiales elegidos, unida a los diseños representativos que trabajamos, generan viviendas únicas.

Colaboramos con los mejores arquitectos e interioristas para que disfrutes de un hogar que realmente cambie tu vida.





Índice

1 Cimentación y estructura

6 Tabiquería y aislamiento

11 Falsos techos y pintura

16 Garaje

2 Fachada

7 Pavimentos y revestimientos

12 Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

17 Calificación energética

3 Cubierta

8 Baños

13 Calefacción, climatización y agua caliente

4 Carpintería exterior

9 Sanitarios y grifería

14 Sistema de ventilación y extracción

5 Carpintería interior

10 Cocina

15 Acceso y zonas comunes

1 Cimentación y estructura

Tanto la Cimentación como la Estructura se realizarán con hormigón armado.

2 Fachada

Los cerramientos exteriores de vivienda se realizarán con citara de ladrillo con revestimiento continuo de mortero, aislamiento de cámara con poliuretano proyectado y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento.

Las paredes medianeras entre las distintas viviendas y entre viviendas y zonas comunes, se ejecutarán con ladrillo de altas prestaciones acústicas trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento.

3 Cubiertas

Las Azoteas técnicas, que albergan las unidades exteriores de los equipos, están terminadas como cubiertas planas no transitables con aislamiento térmico y protección con grava. Estarán separadas convenientemente de los Solariums de uso privativo. Los solariums irán solados con tarima técnica.

4 Carpintería exterior

En toda la vivienda, ventanas y puertas exteriores (correderas u oscilobatientes según caso) con perfilaría de aluminio con rotura de puente térmico acabado anodizado o lacado en color gris, con doble acristalamiento termoacústico, persianas de aluminio con aislamiento térmico en su interior y cajones de persianas aislados (excepto en cocinas con ventana y salones).

Perfilaría de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento termoacústico, persianas de aluminio con aislamiento térmico en su interior.



Paredes medianeras con ladrillo de altas prestaciones acústicas trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento.





5 Carpintería interior

Acceso a la vivienda mediante **puerta blindada** con cerradura de seguridad acabada con panelado lacado a juego con la carpintería interior.

Puertas de paso lisas lacadas, con condena en baños y dormitorio principal

Armarios modulares de puertas abatibles lacadas a juego con el resto de carpintería, incluso maletero y barra de colgar.

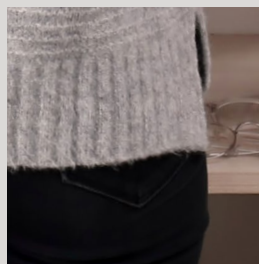
6 Tabiquería y aislamiento

La **distribución interior** de viviendas se construirá con tabiquería seca con aislamiento.

Interior de viviendas con tabiquería seca con aislamiento.

Armarios modulares a juego con el resto de carpintería

Imágenes orientativas y no reales



Imágenes orientativas y no reales

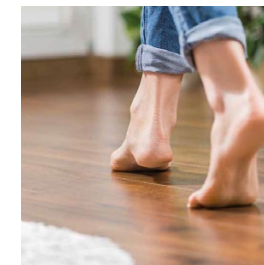
7 Pavimentos y revestimientos

Para los solados de las zonas nobles de vivienda y cocinas, utilizaremos gres porcelánico acabado tipo marmol de PORCELANOSA con rodapié del mismo material en Planta Baja, y en tarima de madera en Planta Alta.

Los baños irán solados con gres porcelánico de PORCELANOSA.

Los paramentos verticales de baños y aseos irán alicatados con gres porcelánico de PORCELANOSA en toda la superficie.

Mamparas de vidrio en zona de baño y ducha y espejo sobre encimera.



Imágenes orientativas y no reales

PORCELANOSA Grupo

Roca

SURCO
MADE IN NATURE

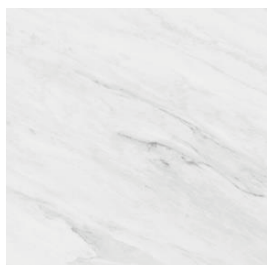


7 Pavimentos y revestimientos



SOLERÍA INTERIOR
Planta Alta

SURCO
HARMONY
Barniz Mate
BIANCA



SOLERÍA INTERIOR
Baño Principal

PORCELANOSA
SOUL FROST
NATURE
59,4 cm x 59,4 cm
Porcelánico



SOLERÍA INTERIOR
Baños Dormitorios

PORCELANOSA
RHIN IVORY
44,3 cm x 44,3 cm
Porcelánico
BEIGE



SOLERÍA INTERIOR
Baño Planta Sótano

PORCELANOSA
ROX GREY NATURE
59,6 cm x 59,6 cm
Porcelánico
GRIS

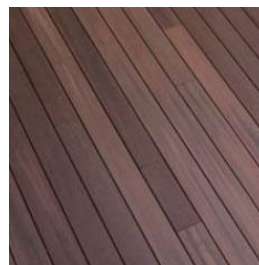


7 Pavimentos y revestimientos



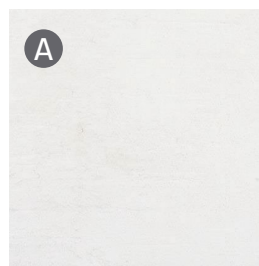
SOLERÍA INTERIOR
Cocina y Baño de Planta Baja

PORCELANOSA
NEWPORT WHITE
59,6 cm x 59,6 cm
Porcelánico
BLANCO



SOLERÍA EXTERIOR
Terraza Planta Cubierta

Tarima Tecnológica. En solarium en combinación con césped artificial y perímetro de grava decorativa



SOLERÍA EXTERIOR
Terraza Planta Baja

PORCELANOSA
NEWPORT WHITE (Antideslizante)
59,6 cm x 59,6 cm
Porcelánico
BEIGE

8 Baños

Los baños irán solados con gres porcelánico de PORCELANOSA

Los paramentos verticales de baños y aseos irán alicatados con gres porcelánico de PORCELANOSA en toda la superficie

Mamparas de vidrio en zona de baño y ducha y espejo sobre encimera.

PORCELANOSA Grupo **Roca**

Alicatado Baño Dormitorio,
Baño Planta Sótano y
Aseo Planta Baja

PORCELANOSA
MARMI
31,5 cm x 59,2 cm
BLANCO

Alicatado Baño Principal

PORCELANOSA
SOUL FROST PULIDO
59,4 cm x 59,4 cm
BLANCO

Baño Principal

INCLUYE:

Lavabo Inspira Square. ROCA.
Bidé Inspira Roud Suspendido. ROCA.
Grifería bide L90 Bide Cold Start. ROCA.
Grifería lavabo L90 Cold Start Caño Alto. ROCA.
Inodoro Inspira Roud Suspendido. ROCA.
Columna termostática Victoria. ROCA.
Bañera Becool. ROCA.
Mampara Easy. ROCA.



8

Baños

Baño Dormitorio

INCLUYE:

Lavabo Inspira Square. ROCA.
Grifería lavabo L90 Cold Start Caño Alto. ROCA.
Grifería ducha termostática Deck-t Square. ROCA.
Inodoro Inspira tanque bajo. ROCA.
Plato de ducha stonex blanco. Roca Terran.
Mampara baño 2 Easy. ROCA.
Mampara baño 3 Easy (Villas 2,3,4 Y 5). ROCA.
Mampara baño 3 Victoria (villas 1 y 6).

Baño Planta Sótano

INCLUYE:

Lavabo Teh Gap. ROCA.
Inodoro The Gap Compacto Blanco. ROCA.
Grifería lavabo Monodin Lavabo Cold Start. ROCA.
Plato ducha Easy. ROCA.
Grifería ducha Monodin. ROCA.
Kit ducha Sensum. ROCA.
Mampara ducha. VICTORIA.

Aseo Planta Baja

INCLUYE:

Lavabo Teh Gap. ROCA.
Inodoro The Gap compacto blanco. ROCA.
Grifería lavabo Monodin lavabo Cold Start. ROCA.
Plato ducha Easy. ROCA.
Grifería ducha Monodin. ROCA.
Kit ducha Sensum. ROCA.
Mampara ducha Easy. ROCA.



Amplitud en las estancias
para hacer tu vida más
cómoda

9 Sanitarios y grifería

Roca

Red interior de distribución de agua, con tubería de polietileno reticulado. En baños, aparatos sanitarios de Porcelana Vitrificada de ROCA, excepto bañeras que serán acrílicas y platos de duchas que serán de resina en baños de dormitorios y acrílicos en el resto.

En bañeras y duchas Grifería termostática. En el resto de aparatos sanitarios, grifería monomando. Griferías y aparatos sanitarios con reducción de consumo de agua.

10 Cocinas

BOSCH **COMPAC**

Cocina amueblada con encimera de cuarzo con resina y equipada con electrodomésticos.

A

PORCELANOSA Grupo

COCINA | PAVIMENTO
Pavimento porcelánico 59,6 cm x 59,6 cm
NEWPORT WHITE
BLANCO

INCLUYE:
Encimera, blanco. COMPAC ABSOLUTE.
Horno multifuncion cristal negro. BOSCH.
Placa de inducción. BOSCH.
Microondas con grill cristal negro. BOSCH.
Extractor de techo, acero inoxidable. BOSCH.
Frigorífico combinado integrable. BOSCH.
Lavavajillas integrable. BOSCH.
Lavadora carga frontal, blanco. BOSCH.

A

11 Falsos techos y pinturas

Falsos techos de cartón-yeso en toda la vivienda con registros en zonas destinadas a máquinas interiores de aire acondicionado.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales no alicatados y techos.

12 Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada. Iluminación con Dicroicas leds en baños y pasillos. Tomas de Televisión, Teléfono y Telecomunicaciones en salón y dormitorios y de Televisión en terrazas. Detectores de presencia en zonas comunes.

Mecanismos eléctricos de la casa Gira, modelo E2 en blanco.

Empleo de luminarias con tecnología LED en zonas comunes y urbanización.

Video Portero electrónico con receptor de llamada, e imagen a color.

Ascensores con puertas automáticas y capacidad para 2 personas con 4 paradas, por vivienda.

OPCIONAL:

Luces indirectas en falsos techos de salones.

Interruptores
GIRA E2 Blanco



Video portero Welcome
de ABB Niessen de 4,3"





13 Calefacción, climatización y agua caliente

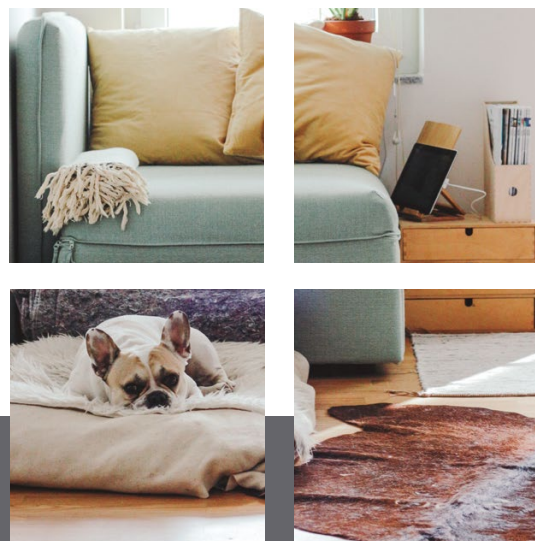
Instalación de Aerotermia para suministrar el Agua Caliente Sanitaria, Aire Acondicionado y Suelo Radiante en toda la vivienda excepto planta sótano y cubierta. Unidad interior colocada en el sótano y exterior en cubierta.

Instalación Completa de Aire Acondicionado con climatizadora de baja silueta, con bomba de calor (refrigeración y calefacción) y conductos de fibra de vidrio. Unidad interior sobre falso techo de baños.

Instalación de calentador eléctrico de agua como aporte para agua caliente sanitaria.

14 Sistema de ventilación y extracción

Instalación de renovación del aire interior de viviendas con bocas de extracción en baños y cocinas.



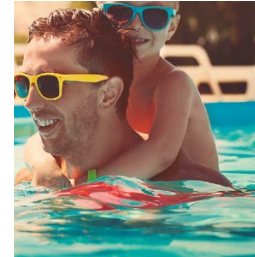
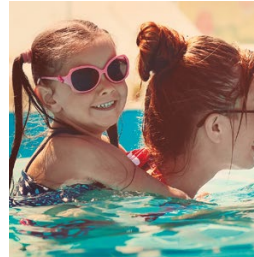
Imágenes orientativas y no reales



15 Acceso y zonas comunes

Piscinas de Uso Comunitario con cloración salina.

Amplias zonas ajardinadas.



Imágenes orientativas y no reales

Un Residencial
pensado para
la calidad de vida
de sus ocupantes.



Puerta de acceso de
vehículos con accionamiento
automático



16 Garaje

Puertas de acceso de vehículos con accionamiento automático

Suelo de hormigón fratasado mecánicamente.

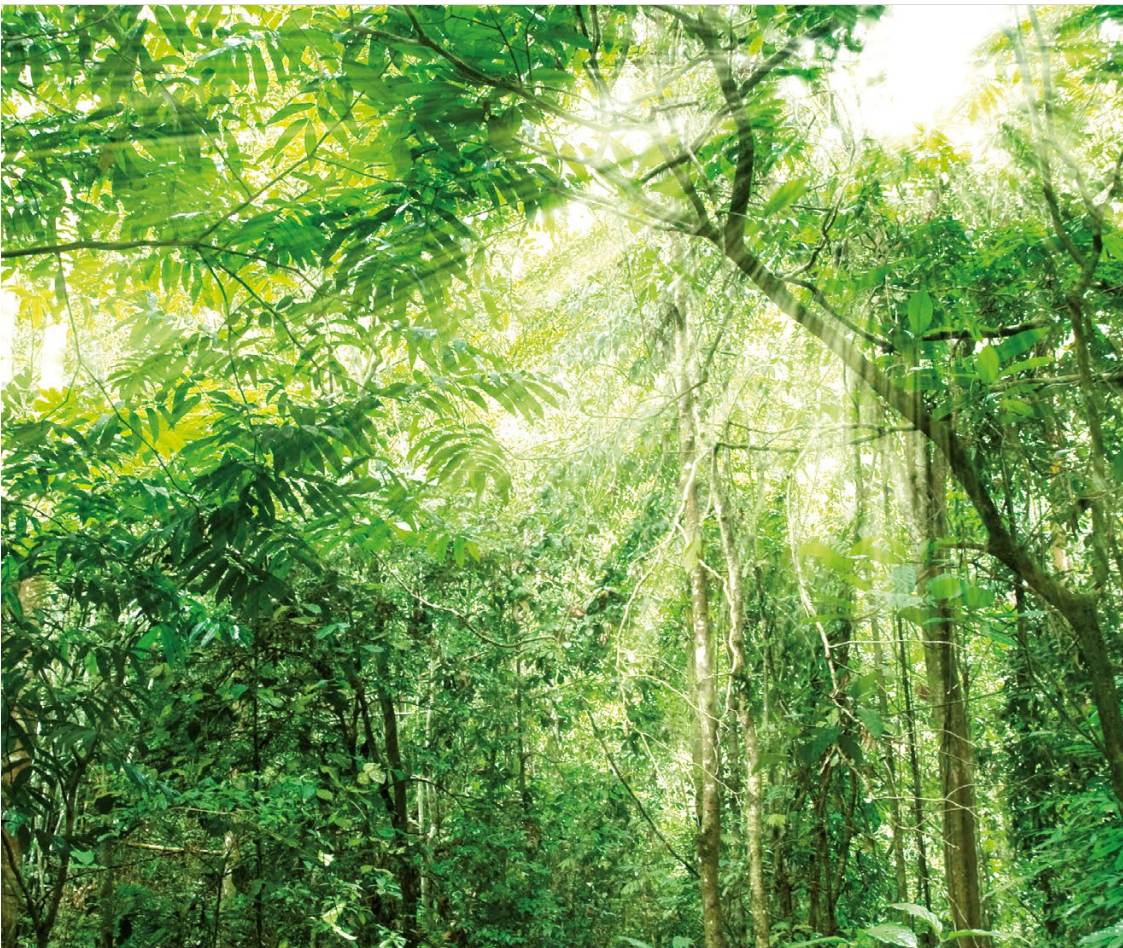
Recintos interiores acabados con pintura plástica y solados con gres.

Paramentos verticales de zona de aparcamiento con muros de hormigón.

Puntos de agua de baldeo.



Imágenes orientativas y no reales



17 Calificación energética



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de bombillas led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.

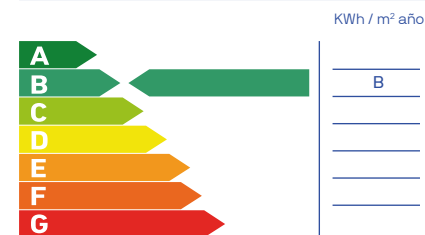


Última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

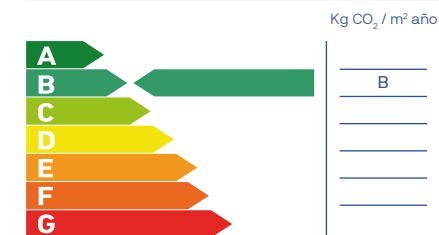


Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.

Consumo de energía primaria no renovable



Emisiones de dióxido de carbono

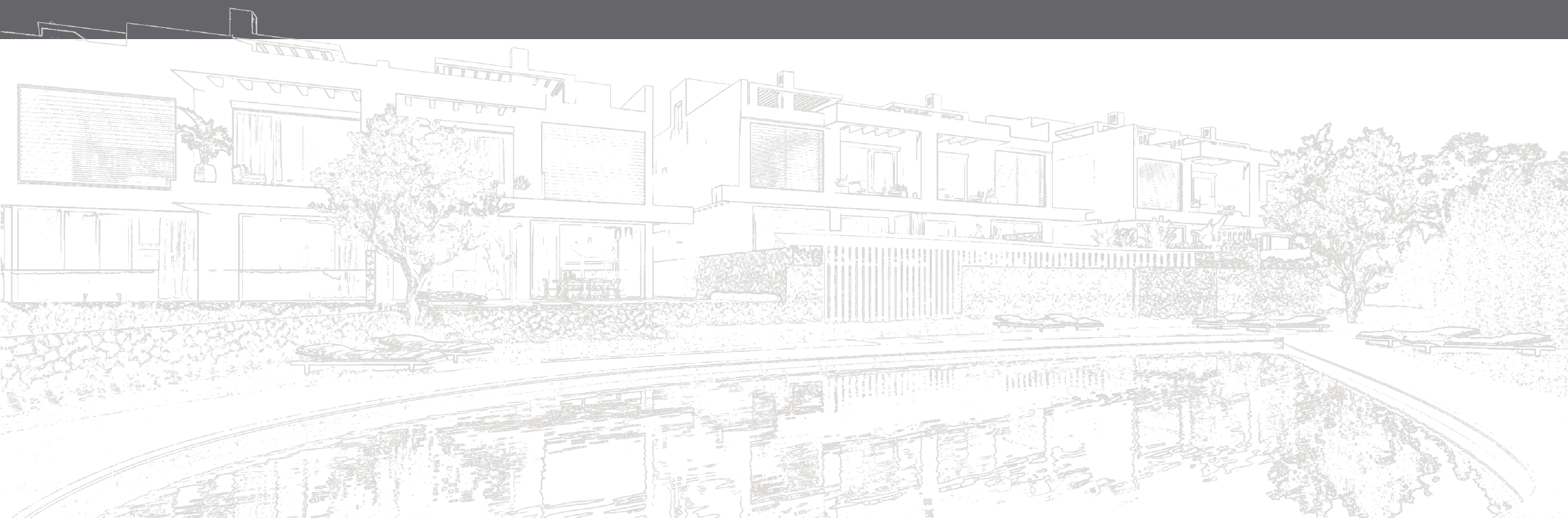


Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cotas de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario, disfrutando no solo de las mejores calidades del mercado, sino también de los menores consumos energéticos posibles.



metrovacesa. ahora sí



Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Metrovacesa, S.A., la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.