

# Torre Althea. ahora sí



TORRE ALTHEA

Viviendas de  
2, 3 y 4 dormitorios  
en Sevilla (Nervión).



metrovacesa. ahora sí



TORRE ALTHEA



# Viviendas de 2,3 y 4 dormitorios con amplias terrazas, piscina comunitaria, salón social, área de juegos infantiles y zonas ajardinadas.



Metrovacesa te da la bienvenida a Torre Althea, la tercera promoción de viviendas lanzadas en el entorno de Cruz del Campo, junto a Torremagna y Torrenova. Un enclave privilegiado donde la arquitectura contemporánea y la tranquilidad cotidiana conviven en armonía.

El proyecto está formado por 89 viviendas distribuidas en 11 plantas, con tipologías de 2, 3 y 4 dormitorios. Torre Althea representa la evolución natural del conjunto, concebida para quienes buscan una primera residencia o reposición sin renunciar a la exclusividad, el confort y la proximidad al centro.

Cada vivienda ha sido pensada para ofrecer una experiencia residencial única, donde la amplitud de los espacios, las generosas terrazas y las zonas comunes ajardinadas crean un entorno de bienestar y elegancia atemporal.



Viviendas:  
89



Plantas:  
PB + 11



Garaje:  
114 plazas



Piscina  
comunitaria



Zona  
infantil



Salón  
social



Habitaciones:  
2-3-4



Superficie útil:  
desde 67 m<sup>2</sup>

# Cuando el hogar inspira calma y equilibrio.



En Torre Althea, la serenidad se respira en cada detalle. La luz natural recorre las estancias gracias a sus amplios ventanales, realzando la calidez de los materiales y las tonalidades suaves que dominan cada vivienda. El diseño prioriza la armonía entre interior y exterior, permitiendo que las terrazas se conviertan en una extensión natural del hogar.

Las zonas comunes, con piscina y espacios ajardinados, invitan a disfrutar del aire libre y de momentos compartidos, en un entorno que transmite calma y equilibrio. Todo ha sido concebido para favorecer una vida tranquila, contemporánea y cómoda, pensada para quienes valoran el bienestar en su día a día.





# Diseño contemporáneo con alma mediterránea.



Torre Althea combina la pureza de las líneas arquitectónicas con la calidez de los materiales naturales. Su estética elegante y atemporal se traduce en viviendas amplias y funcionales, con distribuciones que aprovechan al máximo la luz y la ventilación.

Cada hogar ha sido diseñado para disfrutar del espacio: salones abiertos que conectan con terrazas orientadas al exterior, cocinas integradas pensadas para compartir, dormitorios confortables y soluciones de almacenamiento prácticas y discretas. Las viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios ofrecen diferentes configuraciones que se adaptan a las necesidades de cada familia, todas ellas unidas por un mismo concepto: la búsqueda del equilibrio entre belleza, confort y eficiencia. El resultado es un hogar donde la elegancia se vive con naturalidad, y cada estancia invita a disfrutar del paso del tiempo sin prisas.





# Viviendas que aportan felicidad.



En Torre Althea, la calidad se percibe y se siente. Los acabados combinan materiales de alta gama con una ejecución precisa. Carpinterías de aluminio con rotura de puente térmico, suelos vinílicos de textura natural, baños equipados y un sistema de climatización por conductos aseguran confort todo el año.

Cada vivienda, con calificación energética AA, refleja una construcción eficiente y responsable. La sostenibilidad es parte esencial del proyecto: un compromiso con el entorno y el bienestar de quienes lo habitan. El resultado es un hogar duradero, cómodo y diseñado para mejorar la calidad de vida.







# Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones.

Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.



Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

# En Torre Althea pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de equipos de iluminación led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



Sistemas eficientes de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

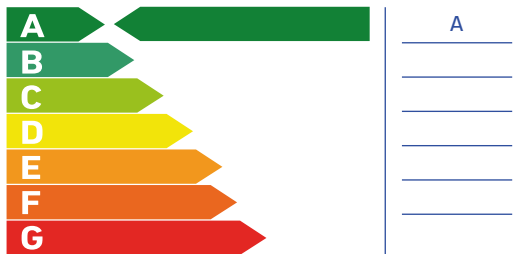


Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



## Consumo de energía primaria no renovable

KWh / m<sup>2</sup> año



## Emisiones de dióxido de carbono

Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año



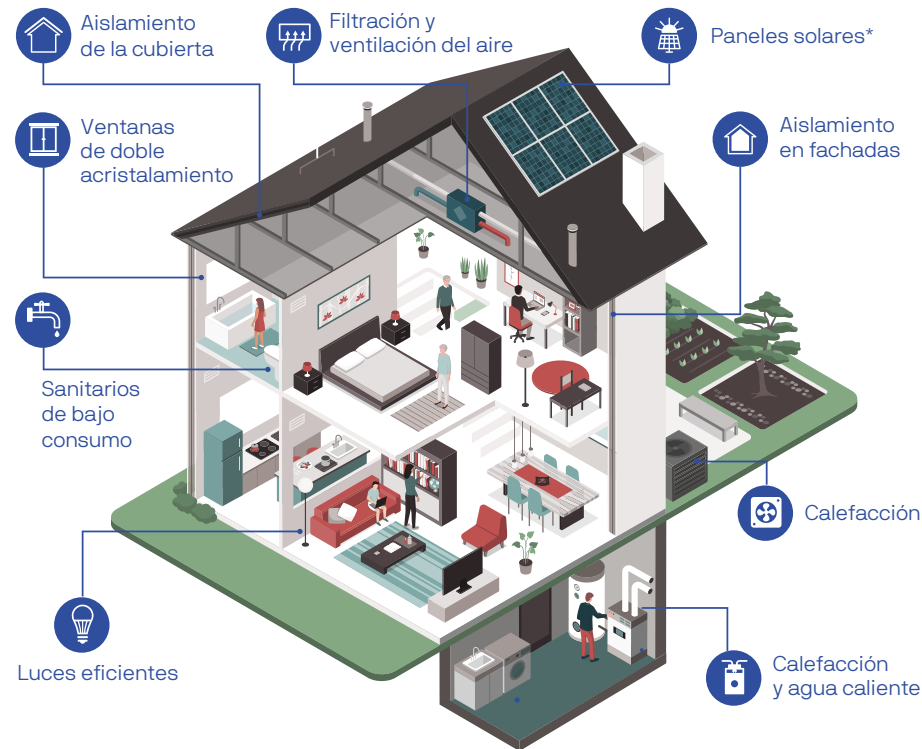
Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario.

**Nota:** La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cotas de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

# En Metrovacesa nuestro objetivo es conseguir la más alta calificación energética, lo que se traduce en beneficios directos para nuestros clientes.

## Una vivienda energéticamente eficiente:

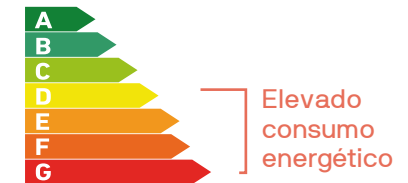
- Mejora de las prestaciones de las carpinterías exteriores
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseño teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales ecosostenibles.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.
- Uso de energías renovables.



\*Según proyecto.

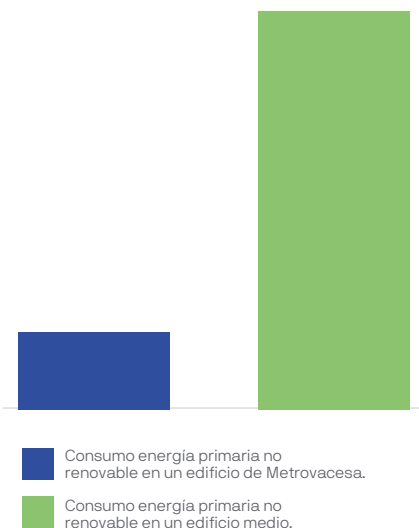
## Una vivienda energéticamente no eficiente:

- Ausencia de sistemas de energía renovable.
- Deficiente aislamiento térmico y acústico.
- Sistemas de ventilación y climatización poco eficientes.
- Diseños sin tener en cuenta la eficiencia energética.

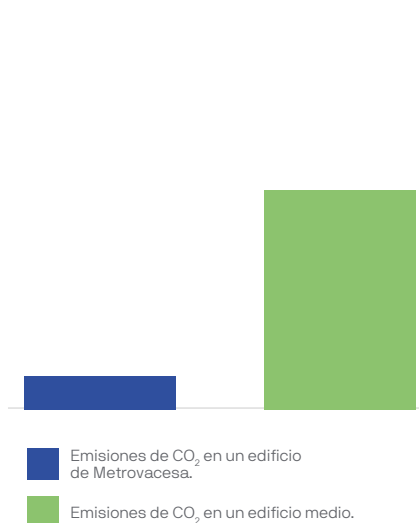


# Apostar por Metrovacesa es...

Consumo de energía primaria no renovable (KWh / m<sup>2</sup> año)



Emisiones de CO<sub>2</sub> (Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año)



# apostar por el ahorro.

Para la reducción de consumo de Kwh/m<sup>2</sup> por vivienda en calefacción

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio o PVC con acristalamiento doble con vidrios de baja emisividad o control solar (según orientaciones).
- Aislamiento en persianas.
- Falsos techos en todas las viviendas, aislados en las viviendas de última planta bajo cubierta\*.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS)

- Griferías con aireadores y griferías termostáticas en bañeras y duchas monomando\*.
- Instalación alternativa a la producción de ACS mediante sistema de aerotermia centralizado con contador de consumo individual\*.

Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.

\*Según proyecto.



**Nota:** La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

# Te ayudamos a ahorrar en tus facturas.



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Pulsadores temporizados en zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia\*.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga.
- Instalación de aprovechamiento de aguas pluviales para el riego y limpieza de zonas comunes\*.
- Placas solares.
- Urbanizaciones exteriores y cubiertas verdes con vegetación autóctona\*.




- Mejora del aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente del edificio.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado\*.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad\*.



- Calderas de condensación para un menor consumo de gas reduciendo así las emisiones de CO y CO<sub>2</sub>\*.
- Gestión eficiente de residuos generados en la obra .
- Previsión para la carga del coche eléctrico .

\*Según proyecto.



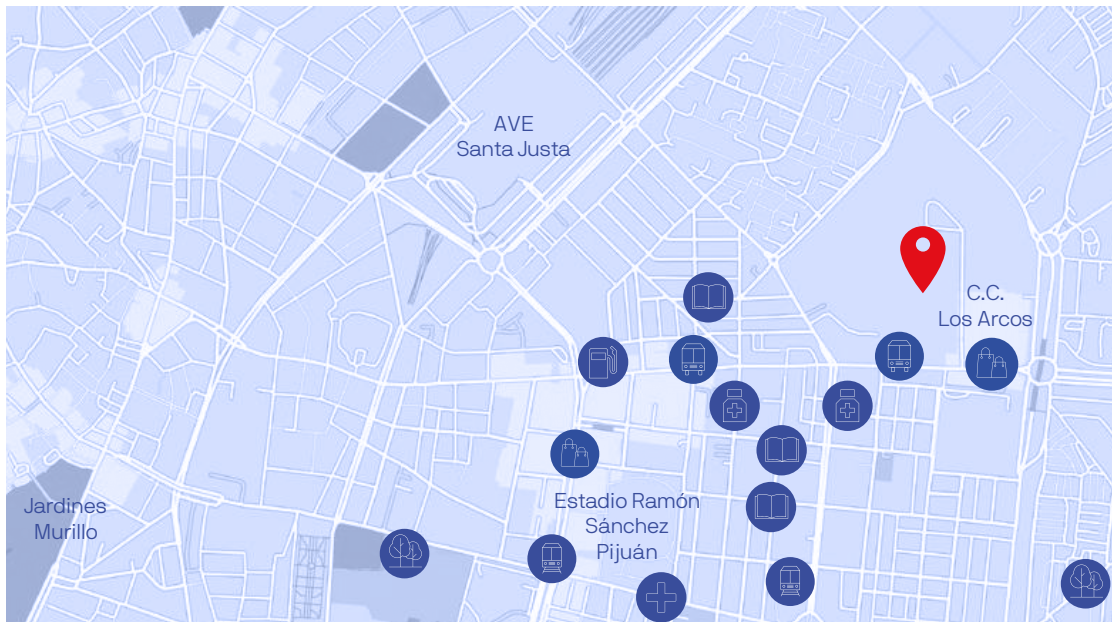
Una  
vivienda  
eficiente  
es un mejor  
hogar.



# Ubicación. Sevilla (Nervión), ahora sí.

Torre Althea se alza en Cruz del Campo – Nervión, uno de los barrios con mayor proyección de Sevilla. Su ubicación permite disfrutar de la cercanía del centro y, al mismo tiempo, de la serenidad de un entorno en desarrollo, bien comunicado y con todos los servicios a mano.

Desde aquí, los residentes pueden acceder fácilmente a las estaciones de Metro de Gran Plaza y Nervión, así como a la estación de tren de Santa Justa. A pocos minutos se encuentran los centros comerciales Nervión Plaza y Los Arcos, junto a una completa red de colegios, centros de salud y zonas verdes. Vivir en Torre Althea es disfrutar de la Sevilla más cómoda y actual, donde tradición y modernidad se encuentran para ofrecer un estilo de vida urbano, equilibrado y lleno de luz.



								
Torre Althea	Parada de metro Nervión, Gran Plaza	Parada de autobús M121, M122, M124 M126, M221, 24, 27, A3	Colegio Sagrado Corazón, Sagrada Familia, ColegioBilingüe Ntra. Sra. de Andévalo de Sevilla	Farmacia	Hospital San Juan de Dios	Centro comercial Los Arcos, Nervión Plaza	Parque	Gasolinera

# metrovacesa. ahora sí

Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | [infopromociones@metrovacesa.com](mailto:infopromociones@metrovacesa.com)

  
**TORRE ALTHEA**

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, mobiliario no incluido, acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementar, ya sean de carácter estatal o autonómico. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina. El DIA y toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 218/2005, de 11 de octubre de Presidencia de la Junta de Andalucía, serán facilitados en las oficinas de ventas.