

DOSSIER COMERCIAL

# TORRE LÚMINA

LLEIDA

metrovacesa



index

# metrovacesa

Viu com somies

<b>Benvinguda</b> .....	4
<b>1</b> Viu Lleida des d'una nova perspectiva.....	8
<b>2</b> El nou skyline de Lleida.....	10
<b>3</b> Dissenyat per inspirar el teu dia a dia .....	14
<b>4</b> L'espai ideal per al teu estil de vida.....	18

<b>5</b> La teva llar perfecta t'espera.....	22
Plànols .....	24
<b>6</b> Memòria de Qualitats .....	29
<b>7</b> Dissena el teu espai. Tria el teu look.....	41
<b>8</b> Apostem per la Sostenibilitat.....	45

---

# metrovacesa

## Viu com somies

*A Metrovacesa ens comprometem a ser el teu company durant tot el procés de compra d'habitatge, i t'oferim transparència i un suport constant.*

*La compra de la teva futura llar és un procés complex i volem estar al teu costat en cada pas del camí, per assegurar-nos que el teu viatge cap a la propietat sigui tan fluid i informat com sigui possible. Creiem en una comunicació clara i oberta, i t'oferim total transparència quant als detalls del teu habitatge, el preu, els terminis i els tràmits legals necessaris.*

*Amb el nostre equip de professionals experimentats, pots confiar que defensarem els teus millors interessos, respondrem les teves preguntes i abordarem qualsevol inquietud de manera ràpida i honesta. A més, ens comprometem a oferir-te un acompanyament personalitzat, adaptat a les teves necessitats i preferències. Ens assegurarem d'entendre't i d'escoltar els teus desitjos perquè puguis prendre decisions informades i encertades en tot moment.*

*La teva satisfacció és la nostra prioritat, i ens esforçarem per superar les teves expectatives en cada interacció. Ens comprometem a guiar-te, facilitar-te la informació necessària, assessorar-te en la presa de decisions i resoldre qualsevol problema que pugui sorgir en el camí per fer que la casa que somies sigui una realitat.*

**Construïm habitatges innovadors i sostenibles;  
llars úniques i acollidores on viure.**

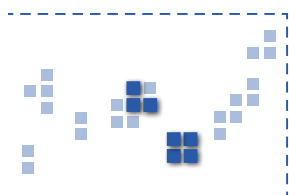
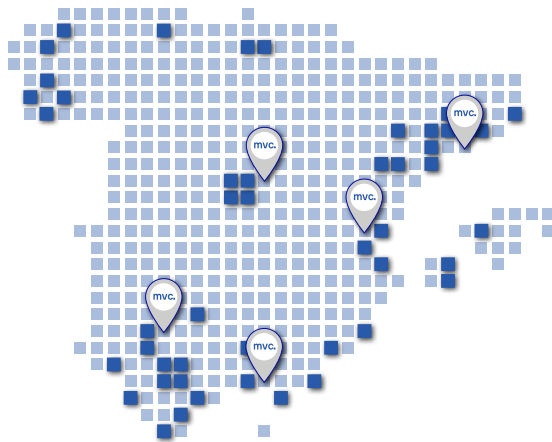
---



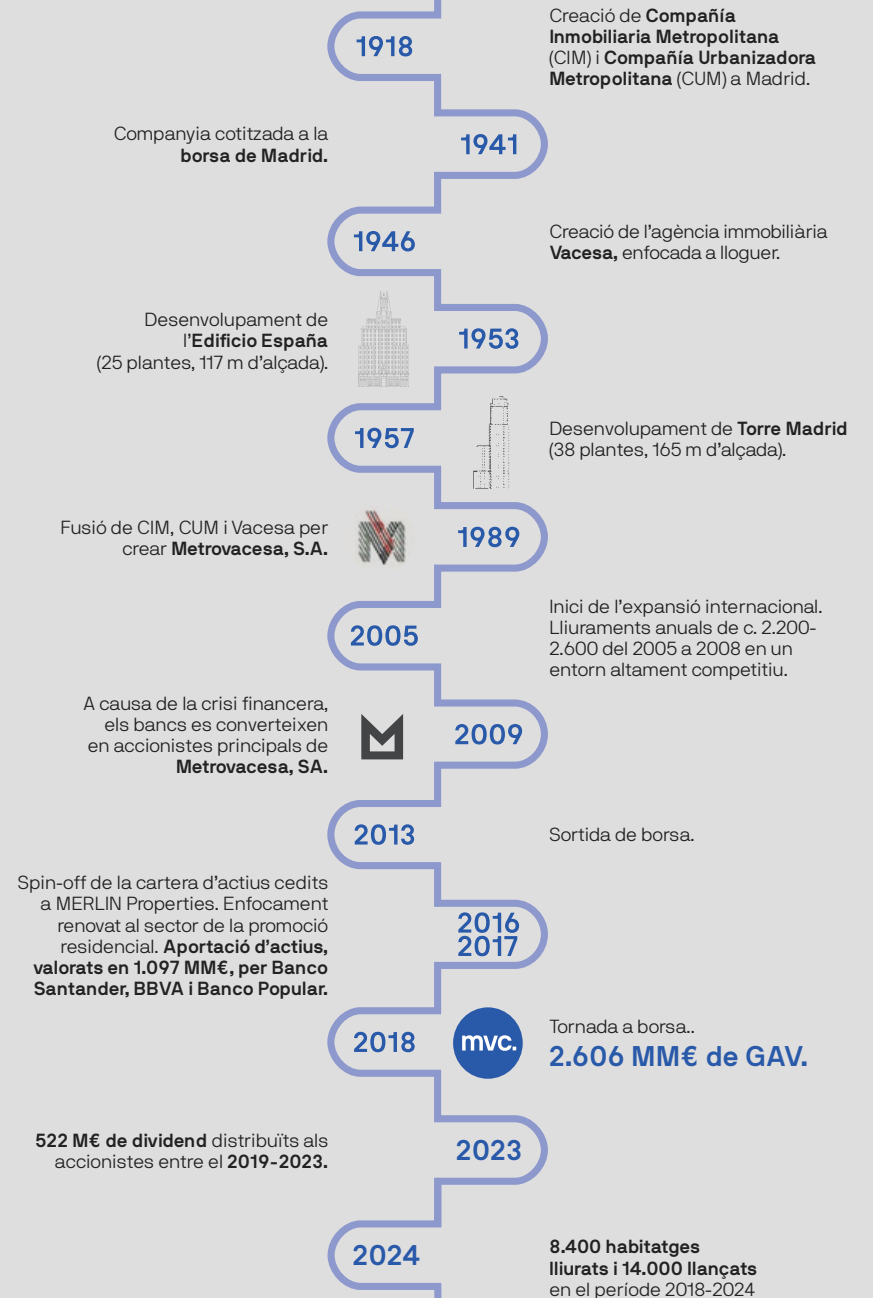
# Més de 100 anys construint llars per a tu.

## metrovacesa

Tot i que recordem amb orgull els nostres èxits passats, la nostra mirada sempre està posada a crear les cases del futur: ubicacions estratègiques, habitatges sostenibles i respectuosos amb el medi ambient, llars creades per al teu gaudi només amb materials de primera qualitat... Amb la garantia d'una gran empresa centenària present en l'àmbit nacional.



Delegacions  
**mvc.**





# Viu Lleida des d'una nova perspectiva.

Benvingut a Torre Lúmina, un conjunt residencial exclusiu format per dues esveltes torres unides per un sòcol d'habitatges que dibuixa un nou horitzó a Lleida.

Un concepte residencial creat per oferir benestar, llum i amplitud, amb habitatges que s'obren a dos entorns únics: La Llotja i el Parc de la Mitjana.

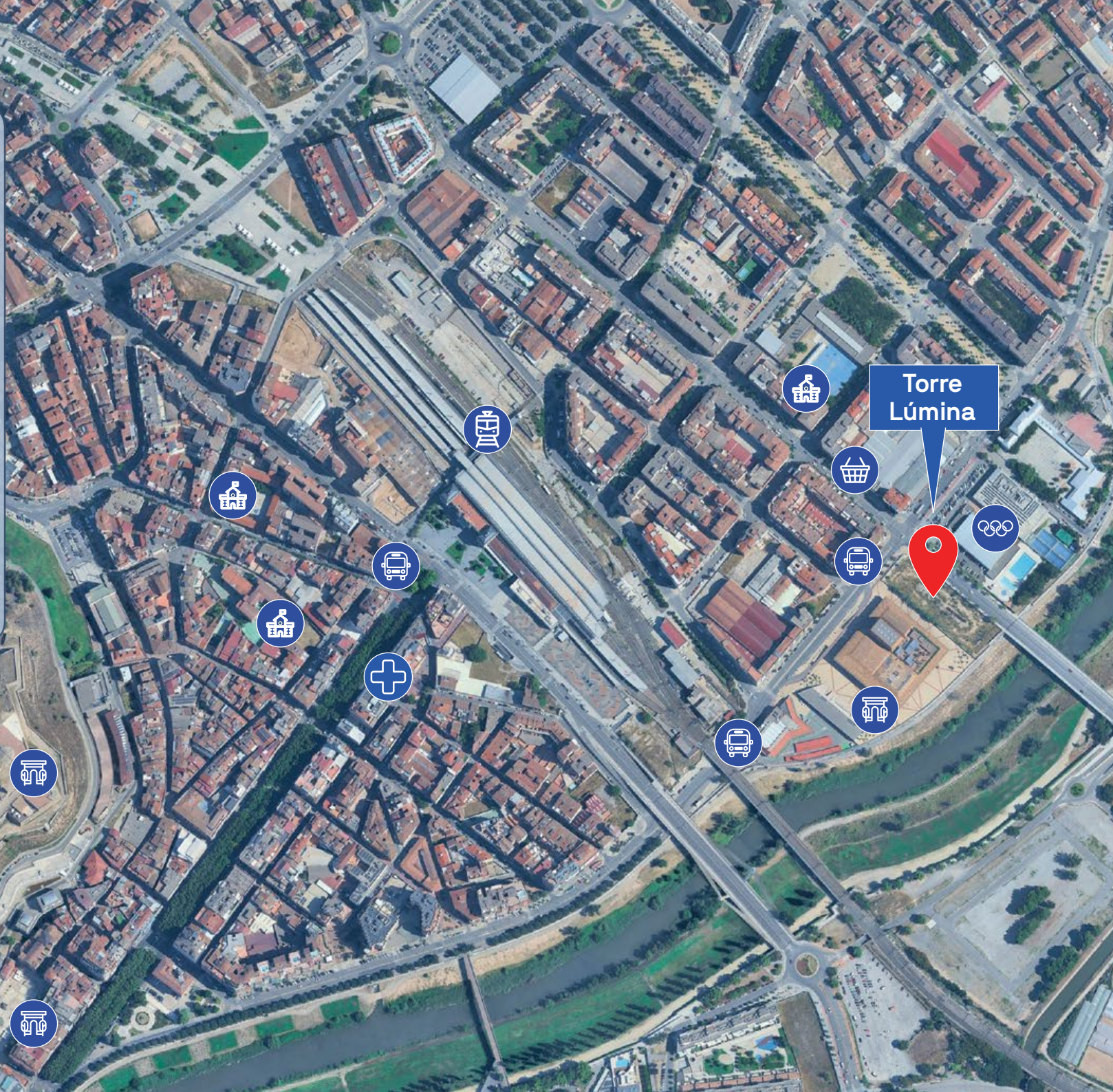
Aquí trobaràs habitatges d'1 a 4 dormitoris, places d'aparcament i trasters, pensats per aprofitar al màxim l'orientació, la llum natural i les vistes.

Gaudiràs d'una ubicació privilegiada, propera als serveis principals i perfectament connectada amb el centre urbà.

La teva nova llar, a tocar del cel de Lleida.



-  Parada d'autobús i futura estació
-  Estació ADIF
-  Supermercat
-  Teatre de la Llotja
-  La Seu Vella
-  Ajuntament de Lleida
-  Escola / institut
-  Centre de salut
-  Instal·lacions esportives municipals



Torre Lúmina



# 2

## Torre Lúmina. El nou skyline de Lleida.

En una ubicació privilegiada, al costat de la Llotja i a prop del Parc de la Mitjana, neix Torre Lúmina, un residencial que ofereix llum, amplitud i confort a cada habitatge. Els habitatges d'1 a 4 dormitoris s'adapten a diferents estils de vida, combinant disseny funcional i espais oberts a l'exterior.

L'espai comunitari elevat inclou piscina, jardins i una sala polivalent, cosa que crea un entorn ideal per compartir i relaxar-te sense sortir de casa.

Una llar que et convida a viure Lleida des d'una nova perspectiva.



# El lloc perfecte per viure en harmonia amb la ciutat.

Els arquitectes de Torre Lúmina han creat un projecte contemporani i elegant, on cada detall està pensat per al teu benestar diari. Amb un total de 261 habitatges dissenyats per maximitzar la llum i la funcionalitat, el conjunt combina la geometria estilitzada de les torres amb la integració del sòcol, que dona lloc a llars àmplies, lluminoses i eficients.

A Torre Lúmina no s'hi improvisa: cada decisió està meditada per garantir qualitat, sostenibilitat i confort a la teva vida i a la de la teva família.

El projecte incorpora criteris d'eficiència avançada i comptarà amb qualificació energètica A, cosa que garanteix una llar responsable amb l'entorn i preparada per al futur.







# 3

## Dissenyat per inspirar el teu dia a dia.

Cada detall, des del disseny inicial fins als acabats finals, s'ha concebut per oferir amplitud, comoditat i vistes privilegiades de la ciutat.

Els habitatges s'obren a l'exterior mitjançant terrasses i grans finestrals per connectar la teva llar amb el paisatge urbà i natural que l'envolta.



El compromís amb l'excel·lència queda reflectit en el disseny dels espais, en la qualitat dels materials i en la distribució de cada habitatge.

Escull un habitatge que s'adapti al teu ritme i a la teva manera de viure.







# 4

L'espai ideal  
per al teu estil  
de vida.

Torre Lúmina ofereix habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris a les torres, i d'1, 2 i 3 dormitoris al sòcol, incloent-hi 52 VPO.

Escull un habitatge que s'adapti al teu ritme i a la teva manera de viure.

Les terrasses, amb vistes a la Llotja o al Parc de la Mitjana, ofereixen l'espai perfecte per compartir moments especials a l'exterior amb la família i els amics.

El dia a dia a Torre Lúmina gira al voltant del benestar, amb piscina, jardins i espais comuns que et conviden a desconnectar sense sortir de casa.

Més que habitatges: un estil de vida ple de llum i tranquil·litat.



# Espais dissenyats per viure millor.

Els interiors de Torre Lúmina destaquen per espais ordenats i plens de llum natural. Les sales principals són espaioses i vesàtils, i connecten amb la cuina i les terrasses per crear un entorn còmode per viure.

Als dormitoris es prioritza el descans, amb materials i solucions que aporten confort i privacitat. Els banys, de disseny contemporani i acabats de qualitat, completen una llar pràctica i acollidora. Cada habitatge combina distribució i detalls per oferir interiors equilibrats, adaptats a la teva manera de viure.





# 5

## La teva llar perfecta t'espera.

Gaudeix d'una zona comunitària situada a la coberta del sòcol, un espai pensat per a cada membre de la família. La piscina de 120 m<sup>2</sup>, els jardins i la sala polivalent creen un entorn perfecte per desconnectar, fer esport o passar temps en companyia.

Per tal que trobis la llar que millor s'adapti a tu, Torre Lúmina posa a la teva disposició una àmplia varietat de tipologies, concebudes per adaptar-se a diverses necessitats i maneres de viure. Tot seguit podràs conèixer amb detall la distribució de cada habitatge.

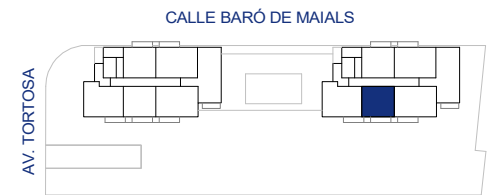
El bon temps es viu millor quan el gaudeixes des de casa.





**CUADRO DE SUPERFICIES**

S. Útil Interior Vivienda	60,7 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>89,4 m<sup>2</sup></b>
S. Útil Exterior Vivienda	9,0 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b>	<b>98,4 m<sup>2</sup></b>



Planta 5ª



El present plànol no és definitiu, ja que ha estat elaborat d'acord amb el Projecte Bàsic de l'Edifici i, per tant, Metrovacesa es reserva la facultat d'introduir les modificacions necessàries per exigències tècniques i/o jurídiques o ordenades per qualsevol administració o organisme públic, ajustant-les en tot cas al Projecte d'Execució. Els elements accessoris (per exemple, el mobiliari inclòs a la zona de la cuina o els elements de jardineria) són merament il·lustratius. Els girs de portes i la distribució dels aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies expressades són aproximades i poden experimentar modificacions per raons de caràcter tècnic i/o legal en el desenvolupament de l'execució de les obres.





**CUADRO DE SUPERFICIES**

S. Útil Interior Vivienda	76,5 m²
<b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>115,0 m²</b>
S. Útil Exterior Vivienda	9,1 m²
<b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b>	<b>124,1 m²</b>



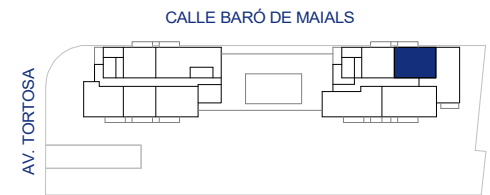
El present planol no és definitiu, ja que ha estat elaborat d'acord amb el Projecte Bàsic de l'Edifici i, per tant, Metrovacesa es reserva la facultat d'introduir les modificacions necessàries per exigències tècniques i/o jurídiques o ordenades per qualsevol administració o organisme públic, ajustant-les en tot cas al Projecte d'Execució. Els elements accessoris (per exemple, el mobiliari inclòs a la zona de la cuina o els elements de jardineria) són merament il·lustratius. Els girs de portes i la distribució dels aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies expressades són aproximades i poden experimentar modificacions per raons de caràcter tècnic i/o legal en el desenvolupament de l'execució de les obres.

Planta 12ª



**CUADRO DE SUPERFICIES**

S. Útil Interior Vivienda	79,0 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>114,6 m<sup>2</sup></b>
S. Útil Exterior Vivienda	9,1 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b>	<b>123,7 m<sup>2</sup></b>



Planta 4ª



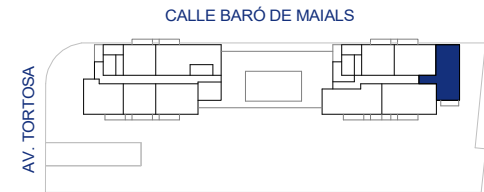
El present plànol no és definitiu, ja que ha estat elaborat d'acord amb el Projecte Bàsic de l'Edifici i, per tant, Metrovacesa es reserva la facultat d'introduir les modificacions necessàries per exigències tècniques i/o jurídiques o ordenades per qualsevol administració o organisme públic, ajustant-les en tot cas al Projecte d'Execució. Els elements accessoris (per exemple, el mobiliari inclòs a la zona de la cuina o els elements de jardineria) són merament il·lustratius. Els girs de portes i la distribució dels aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies expressades són aproximades i poden experimentar modificacions per raons de caràcter tècnic i/o legal en el desenvolupament de l'execució de les obres.





**CUADRO DE SUPERFICIES**

S. Útil Interior Vivienda	86,9 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>130,4 m<sup>2</sup></b>
S. Útil Exterior Vivienda	8,1 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b>	<b>138,5 m<sup>2</sup></b>



Planta 4ª



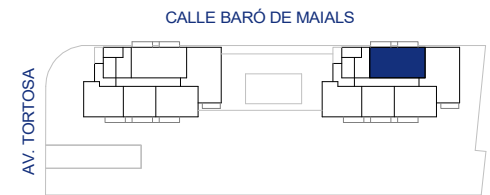
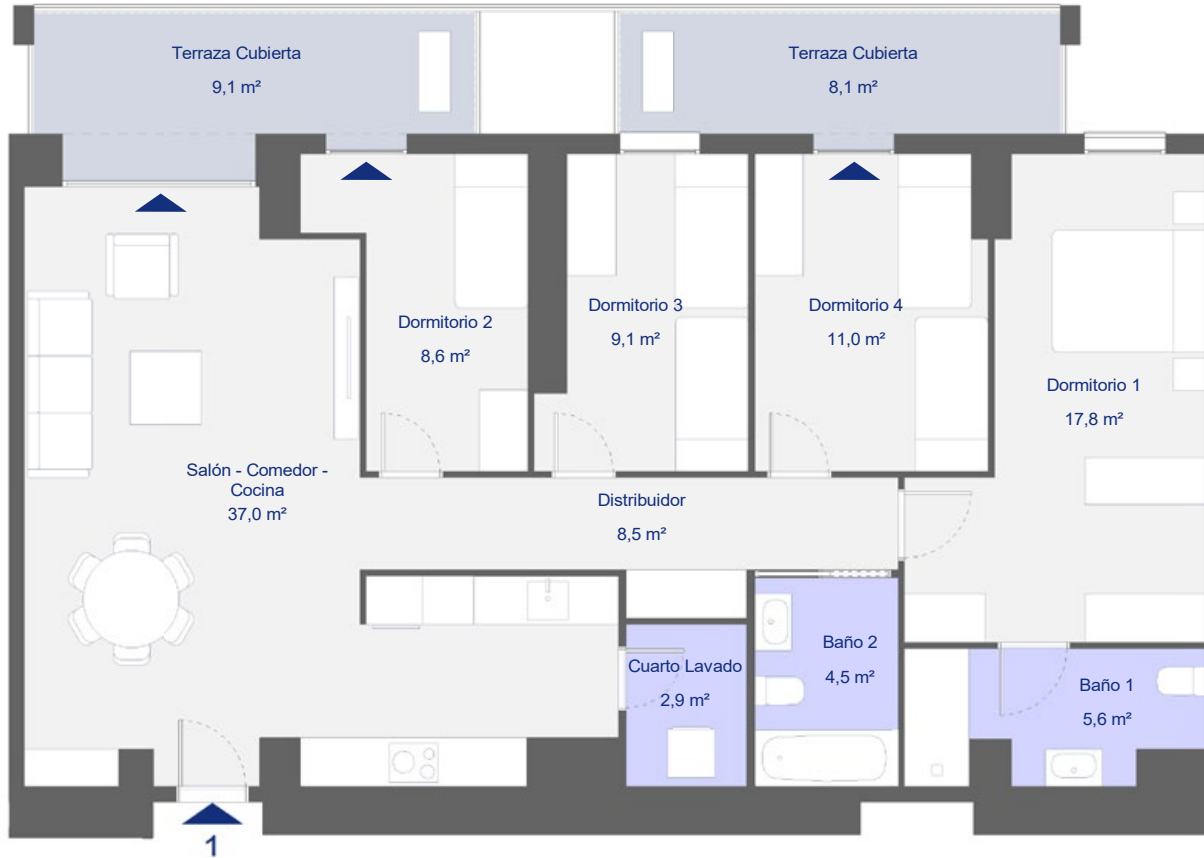
domum  
compromiso sostenible



El present planol no és definitiu, ja que ha estat elaborat d'acord amb el Projecte Bàsic de l'Edifici i, per tant, Metrovacesa es reserva la facultat d'introduir les modificacions necessàries per exigències tècniques i/o jurídiques o ordenades per qualsevol administració o organisme públic, ajustant-les en tot cas al Projecte d'Execució. Els elements accessoris (per exemple, el mobiliari inclòs a la zona de la cuina o els elements de jardineria) són merament il·lustratius. Els girs de portes i la distribució dels aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies expressades són aproximades i poden experimentar modificacions per raons de caràcter tècnic i/o legal en el desenvolupament de l'execució de les obres.

**CUADRO DE SUPERFICIES**

S. Útil Interior Vivienda	105,0 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>152,7 m<sup>2</sup></b>
S. Útil Exterior Vivienda	17,2 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b>	<b>169,9 m<sup>2</sup></b>



Planta 15ª

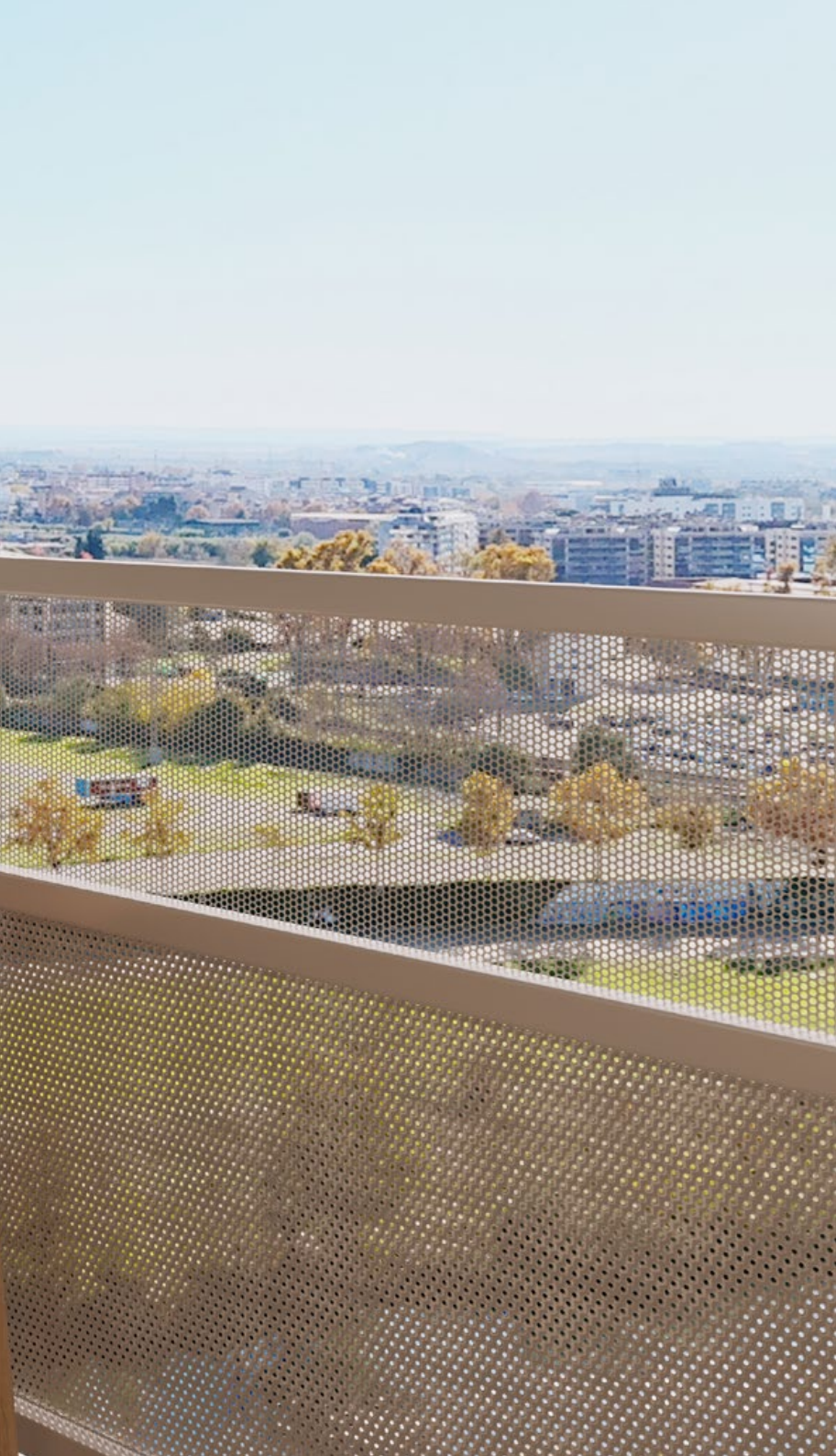


El present plànol no és definitiu, ja que ha estat elaborat d'acord amb el Projecte Bàsic de l'Edifici i, per tant, Metrovacesa es reserva la facultat d'introduir les modificacions necessàries per exigències tècniques i/o jurídiques o ordenades per qualsevol administració o organisme públic, ajustant-les en tot cas al Projecte d'Execució. Els elements accessoris (per exemple, el mobiliari inclòs a la zona de la cuina o els elements de jardineria) són merament il·lustratius. Els girs de portes i la distribució dels aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies expressades són aproximades i poden experimentar modificacions per raons de caràcter tècnic i/o legal en el desenvolupament de l'execució de les obres.









# 6

## Memòria de Qualitats.

La present memòria de qualitats constructives és merament orientativa, i Metrovacesa, S.A. es reserva el dret d'introduir aquelles modificacions motivades per raons tècniques o jurídiques, o les que l'arquitecte director de l'obra indiqui com a necessàries o convenients per a la correcta finalització de l'edifici, així com aquelles ordenades pels organismes públics competents. En aquests casos, els materials o elements es substituiran per altres d'igual o superior qualitat.

# Disseny modern i una volumetria atractiva.



## Fonamentació i estructura

Fonamentació i estructures de **formigó armat** calculades i executades d'acord amb la normativa vigent, amb el corresponent seguiment i control d'obra per part de laboratoris especialitzats i homologats.



## Façana

Façana de panells de **formigó prefabricat**, segons projecte, amb aïllament tèrmic i envà interior format per **perfil·leria d'acer galvanitzat amb aïllament tèrmic i placa de guix laminat**.



## Cobertes

La coberta plana inclou zones transitables amb acabat de gres antilliscant per a exteriors i zones no transitables amb acabat de grava, totes elles amb **aïllament tèrmic**.



## Fusteria exterior

S'han previst finestres i portes exteriors amb perfil·leria **d'alumini, amb doble envidrament termoacústic i trencament de pont tèrmic**. El sistema d'obertura permetrà l'aprofitament màxim de l'espai interior de l'estança.

Tots els dormitoris disposen de persianes d'alumini a joc amb el color de la fusteria.

Les terrasses disposaran de protecció amb baranes de xapa metàl·lica perforada, de fàcil manteniment, d'acord amb el disseny final de la façana.





# Màxim confort tèrmic i acústic.



## Fusteria interior

L'accés a l'habitatge disposarà d'una porta blindada amb pany de seguretat i acabat interior lacat coordinat amb la resta de la fusteria interior.

A l'interior de l'habitatge, totes les portes de pas seran lacades i llises, amb frontisses i manetes cromades.



## Tabiqueria i aïllament

Els materials seleccionats permeten assolir el màxim confort tèrmic i acústic a l'habitatge, d'acord amb les normatives vigents.

La distribució interior dels habitatges es construirà amb tabiqueria seca de cartró-guix amb aïllament. Les parets mitgeres entre els diferents habitatges es faran amb tabiqueria seca i aïllament.

Totes les divisòries dels banys i de les zones humides es construiran amb plaques hidròfuges.







## Paviments i revestiments

El paviment de totes les estances i banys es farà amb tarima tipus SPC amb revestiment d'alta qualitat amb efecte de fusta natural.

El sòcol serà de DM hidròfug lacat en blanc.

Els paviments exteriors estaran acabats amb gres antilliscant.



## Banys

Els paraments verticals dels banys s'enrajolaran amb peces ceràmiques a la zona de banyera o dutxa i del rentamans, i amb pintura plàstica a la resta.

Els banys principals disposaran de lavabo blanc de solid surface suspès i plat de dutxa de resina.

Els banys secundaris disposaran de lavabo blanc de solid surface suspès i banyera acrílica.



## Aparells sanitaris i fontaneria

Aparells sanitaris amb aixeteria cromada monocomandament.

Els lavabos dels banys seran de solid surface suspesos, i els inodors de porcellana vitrificada.

Els plats de dutxa seran de resina i les banyeres seran acríliques. Tots els sanitaris tindran acabat en color blanc.

En els habitatges que disposin d'un sol bany, aquest s'equiparà amb plat de dutxa.



# Amplitud per fer la teva vida més còmoda.



## Cuina

Com que són cuines obertes, el paviment serà idèntic al de tota la vivenda, executat amb tarima tipus SPC amb revestiment d'alta qualitat inspirat en terres de parquet de fusta natural.

Les cuines es lliuraran moblades amb mobles alts i baixos, amb taulell i frontals entre mobles alts i baixos de tipus Compaq o similar. La resta de les parets aniran acabades amb pintura plàstica.

S'equiparan amb forn, microones, placa d'inducció, campana extractora integrada en moble alt, aigüera d'acer inoxidable i aixeteria monocomandament.



## Falsos sostres i pintures

Fals sostre de plaques de guix laminat continu amb acabat de pintura plàstica, que disposarà de registre per al manteniment de les instal·lacions quan calgui. Els paraments verticals s'acabaran amb pintura plàstica llisa.



## Climatització i ACS

El sistema es compon d'un sistema ecoeficient d'aerotèrmia comunitària, que produeix aigua calenta per a la xarxa d'aigua sanitària amb comptadors de consum individualitzats per habitatge.

**La instal·lació de climatització es realitzarà mitjançant bomba de calor fred-calor amb sistema de conductes en fals sostre i reixetes a cada estança.**





## Sistema de ventilació i extracció

S'instal·larà un sistema de ventilació Siber o similar, d'acord amb la normativa vigent, per millorar l'eficiència energètica de l'habitatge.

Es preveu un sistema de ventilació de simple flux higrorregulable que consisteix principalment en l'extracció individual de l'aire viciat i una renovació adequada a les vivendes.



## Instal·lacions d'electricitat, TV i telefonia

La instal·lació elèctrica es realitzarà d'acord amb el R.E.B.T., amb un grau d'electrificació elevat.

Els mecanismes seran de color blanc. L'enllumenat exterior es resoldrà amb aplics amb tecnologia LED. S'instal·laran detectors de presència a les zones comunes. S'instal·laran lluminàries a les terrasses.

Plaques solars fotovoltaïques d'aportació d'energia solar a la instal·lació comunitària d'ACS.

L'edifici disposarà d'una antena col·lectiva per a la recepció del senyal de televisió d'acord amb la normativa vigent. Totes les estances comptaran amb preses de televisió i telefonia. Sistema de **videoporter** electrònic amb recepció de trucada i imatge.





# Un residencial amb espais adequats per a tota la família.



## Accés i zones comunes

El vestíbul i les zones comunes es pavimentaran amb pedra natural, amb acabat polit i brillant, i/o amb paviment ceràmic, segons projecte, amb sòcols del mateix material.

Els ascensors comptaran amb portes automàtiques d'acer inoxidable a planta baixa, amb una decoració integrada amb els vestíbuls i botoneres amb sistema de clau per a l'accés als soterranis.

La promoció disposarà de **piscina comunitària exterior amb zones verdes** i **sala polivalent comunitària**, accessibles des dels habitatges de la planta 4 a la planta 20.



## Garatge i exteriors

L'accés de vehicles al garatge comunitari es farà mitjançant una porta automatitzada amb obertura amb comandament a distància.

L'edifici disposa d'un garatge independentitzat al soterrani, amb accés de vehicles amb sistema d'obertura automàtica.

El paviment s'acabarà amb formigó fratasat mecànicament. Els recintes interiors s'acabaran amb pintura plàstica.

Es disposarà de punts d'aigua per a la neteja amb mànega.

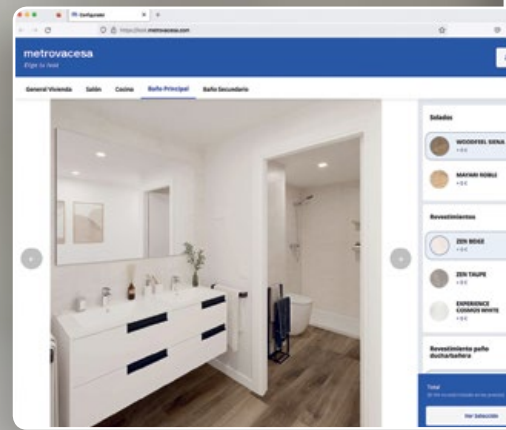
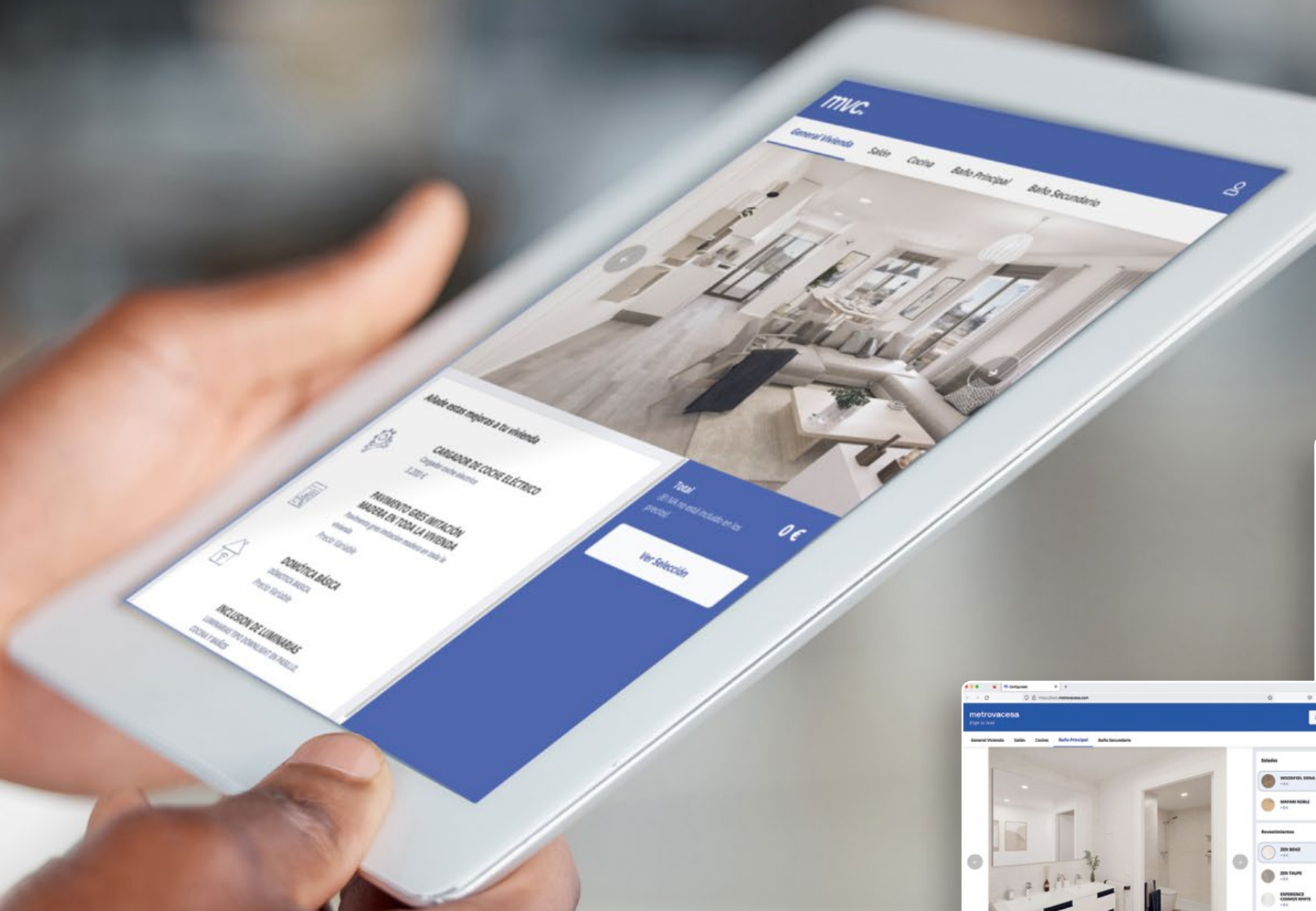
Les instal·lacions del garatge es projecten d'acord amb la normativa vigent.

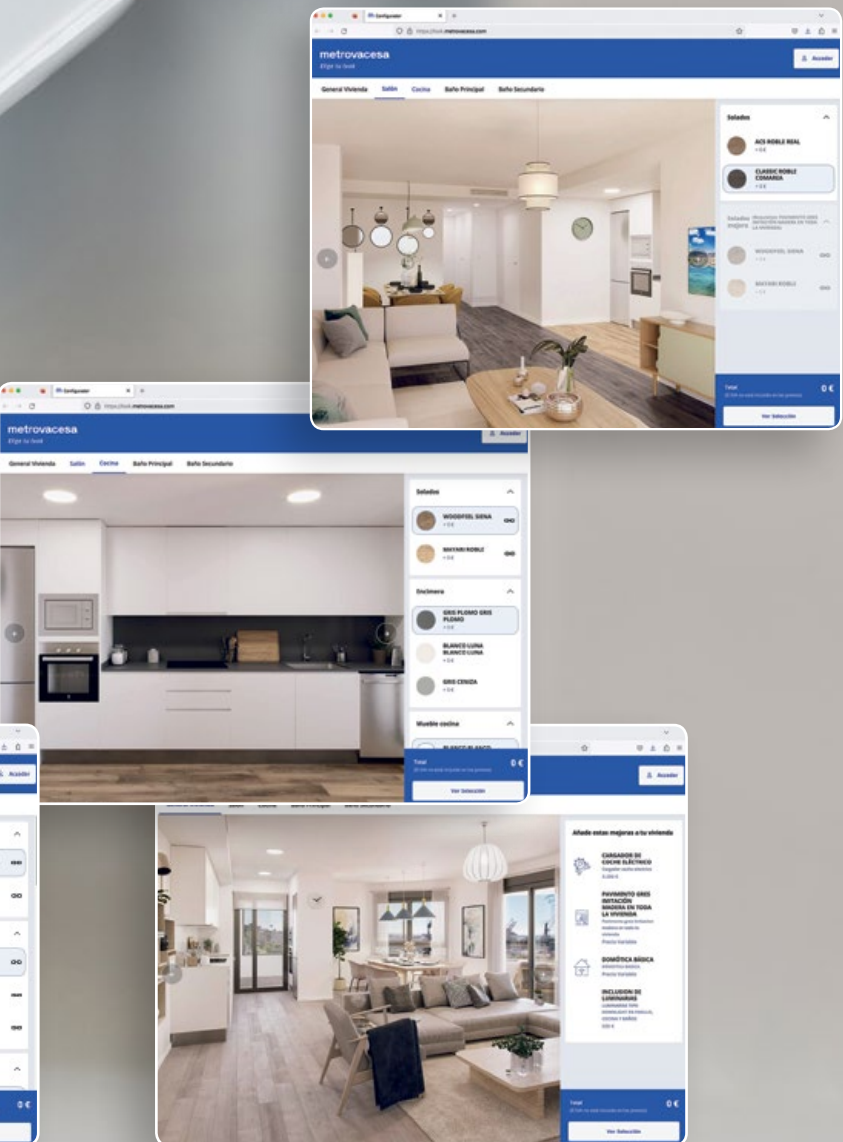


## Sostenibilitat i estalvi energètic

Sistema d'escalfament d'aigua generat per equip **aerotèrmic centralitzat** amb comptadors de consum individualitzats per habitatge. Equips d'ACS i d'aire condicionat **d'alta eficiència energètica**. Estudi d'**assolellament**. Segell **DOMUM** de sostenibilitat.







## Dissenya el teu espai. “Elige tu Look”.

Personalitza cada detall i dissenya la teva llar amb “Elige tu Look”. Amb una àmplia selecció de materials i opcions de personalització, et convidem a dissenyar un espai que reflecteixi la teva personalitat i estil de vida.

Des dels terres fins als acabats, cada elecció és teva. Dona curs a la teva creativitat i fes de cada racó un reflex de tu mateix.





## Un habitatge on cada detall reflecteixi la teva essència.

Construïm junts la teva llar. A Metrovacesa t'ajudem a triar els extres que t'embolcallin en el confort i el convenciment que estàs vivint a la casa on sempre hi has volgut ser.

Opcions de selecció: 2 acabats diferents per al paviment genèric dels habitatges, inclosos als ambients de sales d'estar-menjador i cuines, i 2 ambients per a cadascun dels banys.

Podràs triar diferents paquets de personalització, com ara la motorització de persianes, el punt de càrrega per a vehicle elèctric, etc.

La teva casa és teva, personalitza-la!





## Apostem per la sostenibilitat.

En totes les nostres promocions, des de l'inici del seu disseny, es prioritza el confort, la innovació i qualitat de la construcció. Això fa que els nostres edificis incorporin tecnologies eficients.

Dissenyem edificis per respectar la sostenibilitat i millorar l'entorn mediambiental de les nostres promocions i de la ciutat:

- Disseny que incorpora mesures passives.
- Implementació d'energies renovables.
- Sistemes eficients de climatització.
- Incorporació de materials i sistemes que afavoreixen la sostenibilitat.

Més informació al nostre web.

# Habitatges innovadors i sostenibles.

En un món on cada decisió compta, triar un habitatge sostenible no és només una elecció intel·ligent, és un compromís amb el futur.

A Metrovacesa no només construïm cases, creem espais que respecten i protegeixen el nostre entorn, i que t'ofereixen un estil de vida conscient i ple de beneficis.





Imagina despertar-te cada matí en una llar que no només t'acull, sinó que també contribueix a un món més sostenible. Des de l'eficiència energètica fins a l'ús responsable dels recursos, cada aspecte dels nostres habitatges ha estat dissenyat pensant en tu i en el medi ambient.

Si tries un habitatge sostenible, et beneficiaràs d'un consum d'energia menor, cosa que es tradueix en factures més baixes i un impacte ambiental reduït. A més, gaudiràs d'un ambient interior més saludable i confortable, gràcies a la qualitat de l'aire i a la il·luminació natural que ofereix la nostra manera de concebre i construir les promocions.

**Uneix-te a nosaltres en el camí cap a un estil de vida sostenible.**



## Compromesos amb la sostenibilitat i l'estalvi.

A Metrovacesa treballem cada dia perquè les nostres promocions no només siguin modernes i funcionals, sinó també respectuoses amb l'entorn i eficients en l'ús de recursos.

Ens distingim per aplicar a cada projecte uns criteris de sostenibilitat sòlids i exigents que reflecteixen el nostre compromís real amb el medi ambient i el benestar de les persones.

Per això, ens enorgulleix que Torre Lúmina compti amb la qualificació energètica A-A, un reconeixement que demostra el nostre esforç constant per construir habitatges més responsables, eficients i pensats per ajudar-te a reduir el consum energètic i estalviar en el teu dia a dia.





## Economia circular

Abordar la gestió dels recursos i els materials d'una promoció al llarg de tota la vida útil és la nostra prioritat.

Aquesta icona és el reflex d'aquesta implicació.



## Recursos hídrics

Aquesta icona et garanteix que des de Metrovacesa treballem per disminuir l'impacte de la petjada hídrica d'aquesta promoció.



## Biodiversitat

El compromís de MVC és protegir, conservar i recuperar l'entorn on situem les nostres promocions.

Aquesta icona és el reflex d'aquest compromís en el teu futur habitatge.





## Descarbonització

El nostre compromís és fer l'anàlisi del cicle de vida (ACV) de totes les nostres promocions amb l'objectiu de disminuir l'emissió de CO<sub>2</sub> a l'atmosfera. Aquesta icona mostra que s'han estudiat accions relacionades amb la descarbonització en la teva futura llar.



## Eficiència energètica

A la majoria de les nostres promocions, assolim els valors més elevats d'eficiència energètica i apliquem diferents estratègies per millorar el confort a la teva futura llar.





## Compromís Domum

Neix amb la idea que la concepció i el disseny dels nostres habitatges es basin en la sostenibilitat com a punt fonamental per al seu desenvolupament. Aspectes com l'eficiència energètica, l'economia circular i un disseny d'acord i adaptat a les característiques climàtiques i paisatgístiques del lloc on s'ubiquen són els elements clau de domum.

L'estructura final de domum es basa en 6 categories que determinaran el compromís que Metrovacesa assumeix en cada promoció.



L'**ACV** és una eina que ens ajuda a estudiar els components d'un edifici, durant la seva vida útil, des de la seva extracció, construcció i ús a, fins i tot, la demolició o eliminació dels residus generats en aquesta demolició.

Aquesta eina ens permet **quantificar les emissions durant tot el procés i prendre mesures per poder reduir-les.**



# metrovacesa

Converteix la teva nova casa  
en la llar que sempre has somiat.

A Metrovacesa edifiquem habitatges perquè hi puguis  
construir els teus somnis.  
El teu benestar i el de la teva família és el que ens mou a  
continuar millorant cada dia.

---

# metrovacesa

Viu com somies.

Dona vida al teu somni a [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | [infopromociones@metrovacesa.com](mailto:infopromociones@metrovacesa.com)

Fullet informatiu sense caràcter contractual elaborat a partir del projecte bàsic presentat per a la tramitació de la llicència d'obres. Informació subjecta a modificacions necessàries per exigències d'ordre tècnic, jurídic o comercial durant el transcurs de l'obra o una vegada finalitzada, sense que això impliqui alteració significativa de l'objecte i sense minvar les qualitats dels materials. Infografies exteriors i interiors merament il·lustratives i subjectes a possibles modificacions; mobiliari no inclòs; acabats, qualitats, colors, equipament, aparells sanitaris i mobles de cuina aproximats. Tota la informació i entrega de documentació es fa segons el que estableix el Reial decret 515/1989 i altres normes que el poguessin complementar, ja siguin de caràcter estatal o autonòmic. Infografies exteriors i interiors merament il·lustratives i subjectes a possibles modificacions, sense caràcter contractual. Han estat elaborades a partir del projecte bàsic presentat per a la tramitació de la llicència d'obres, i METROVACESA, SA es reserva la facultat d'introduir aquelles modificacions necessàries per exigències d'ordre tècnic, jurídic o comercial per a la correcta finalització de l'edifici o ordenades pels organismes públics competents, sense que això impliqui alteració significativa de l'objecte i sense minvar les qualitats dels materials. L'equipament dels habitatges serà el que s'indiqui a la memòria de qualitats corresponent, no s'hi inclou el mobiliari de cuina.