

DOSSIER COMERCIAL

# TORRE LÚMINA

LLEIDA

metrovacesa



in  
dico  
e

# metrovacesa

Vive como sueñas

**Bienvenida** ..... 4

**1** Vive Lleida desde una nueva perspectiva ..... 8

**2** El nuevo skyline de Lleida ..... 10

**3** Diseñado para inspirar tu día a día ..... 14

**4** El espacio ideal para tu estilo de vida ..... 18

**5** Encuentra el hogar perfecto para ti ..... 22

Planos ..... 24

**6** Memoria de Calidades ..... 29

**7** Diseña tu espacio. Elige tu look ..... 41

**8** Apostamos por la Sostenibilidad ..... 45

---

# metrovacesa

**Vive** como sueñas

*En Metrovacesa, nos comprometemos a ser tu compañero durante todo el proceso de compra de vivienda, brindando transparencia y un apoyo constante.*

*La compra de tu futuro hogar es un proceso complejo y queremos estar a tu lado en cada paso del camino, asegurándonos de que tu viaje hacia la propiedad sea lo más fluido e informado posible. Creemos en una comunicación clara y abierta, ofreciéndote total transparencia en cuanto a los detalles de tu vivienda, precio, plazos y los trámites legales necesarios.*

*Con nuestro equipo de profesionales experimentados, puedes confiar en que defenderemos tus mejores intereses, responderemos tus preguntas y abordaremos cualquier inquietud de manera rápida y honesta. Además, nos comprometemos a ofrecerte un acompañamiento personalizado, adaptado a tus necesidades y preferencias. Nos aseguraremos de comprenderte y de escuchar tus deseos, para que puedas tomar decisiones informadas y acertadas en todo momento.*

*Tu satisfacción es nuestra prioridad, y nos esforzaremos por superar tus expectativas en cada interacción. Nos comprometemos a guiarte, facilitándote la información necesaria, asesorándote en la toma de decisiones y resolviendo cualquier problema que pueda surgir en el camino para hacer que la casa que sueñas sea una realidad.*

**Construimos viviendas innovadoras y sostenibles;  
hogares únicos y acogedores donde vivir.**

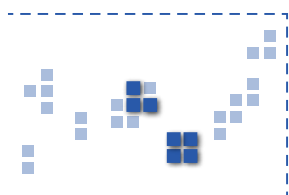
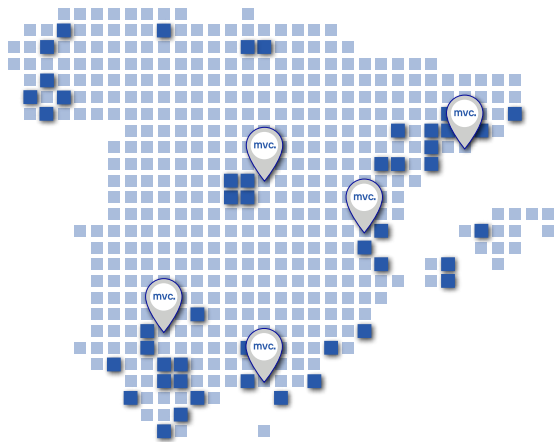
---



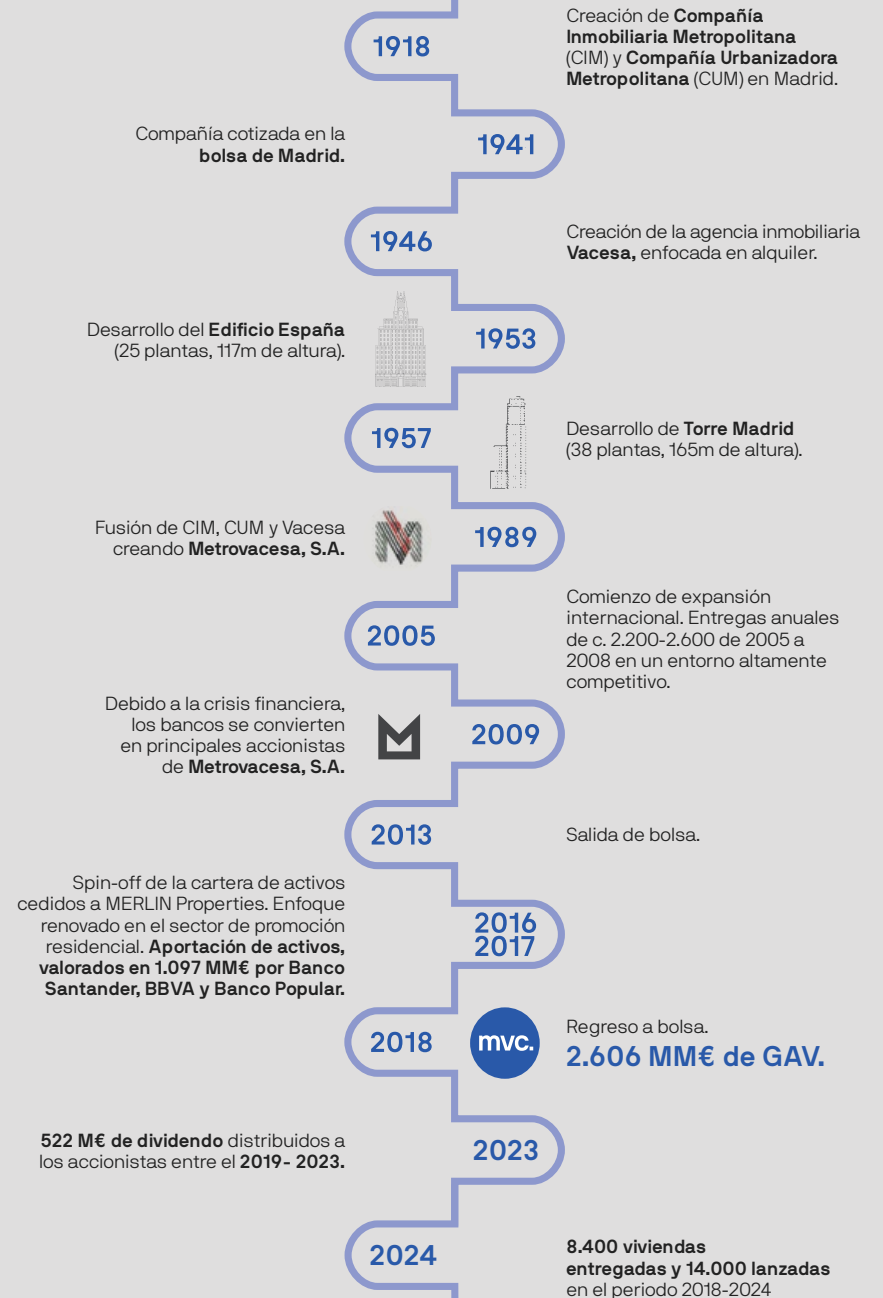
# Más de 100 años construyendo hogares para ti.

## metrovacesa

Aunque recordamos con orgullo nuestros éxitos pasados, nuestra mirada siempre está puesta en crear las casas del futuro: ubicaciones estratégicas, viviendas sostenibles y respetuosas con el medio ambiente, hogares creados para tu disfrute solo con materiales de primera calidad... Con la garantía de una gran empresa centenaria presente a nivel nacional.



Delegaciones  
**mvc.**





# Vive Lleida desde una nueva perspectiva.

Bienvenido a Torre Lúmina, un exclusivo residencial compuesto por dos esbeltas torres unidas por un zócalo de viviendas que dibuja un nuevo horizonte en Lleida.

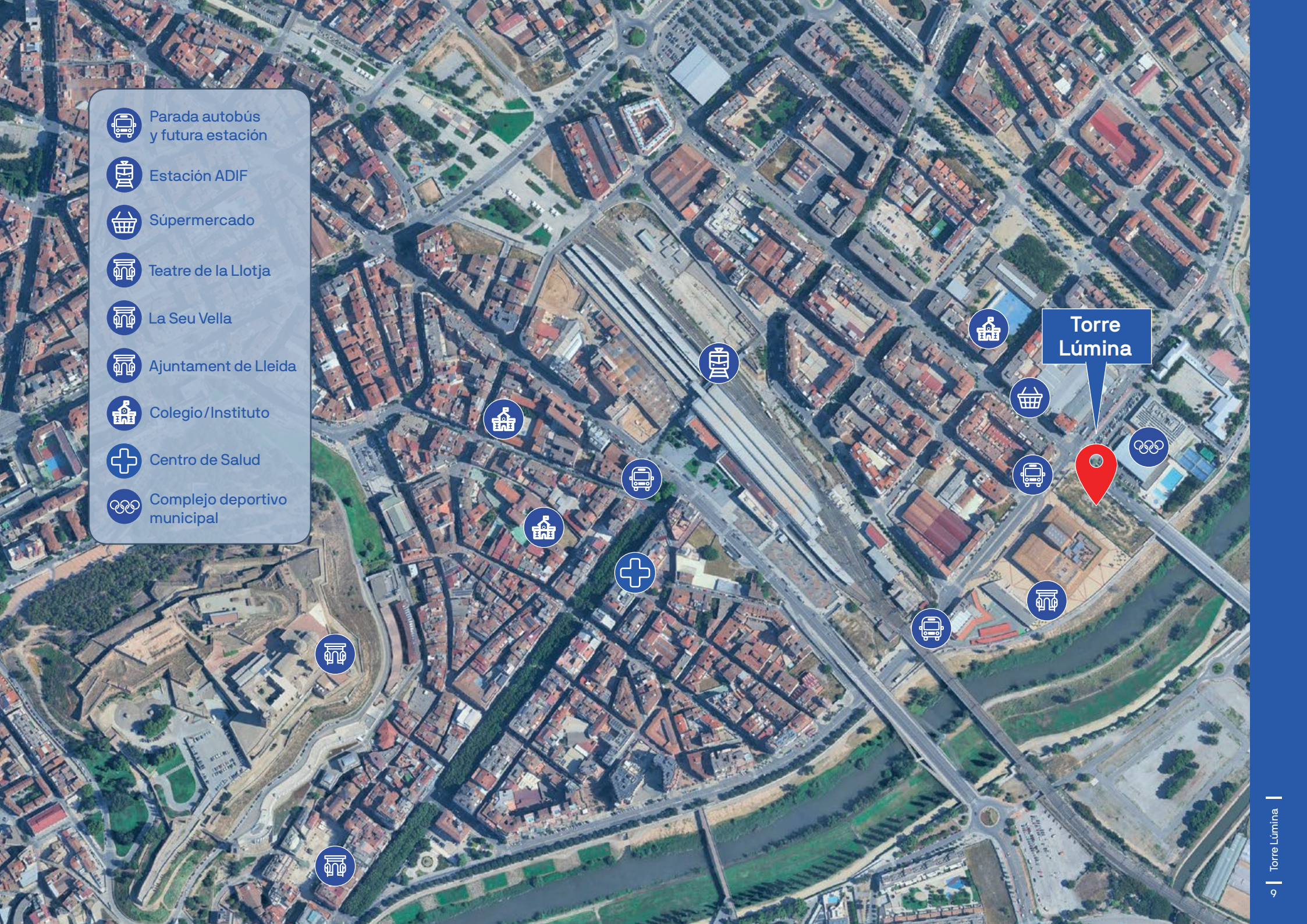
Un proyecto diseñado para quienes buscan bienestar, luz y amplitud, con viviendas que se abren a dos entornos únicos: La Llotja y el Parc de la Mitjana.

Aquí encontrarás viviendas de 1 a 4 dormitorios, plazas de parking y trasteros, pensadas para aprovechar al máximo la orientación, la luz natural y las vistas.

Vivirás en una zona privilegiada, junto a los principales servicios y con una excelente conexión con el centro de la ciudad.

Tu nuevo hogar, más cerca del cielo de Lleida.





Torre Lúmina

-  Parada autobús y futura estación
-  Estación ADIF
-  Súpermercado
-  Teatre de la Llotja
-  La Seu Vella
-  Ajuntament de Lleida
-  Colegio/Instituto
-  Centro de Salud
-  Complejo deportivo municipal



# 2

## Torre Lúmina. El nuevo skyline de Lleida.

En una ubicación excepcional, junto a La Llotja y cerca del Parc de la Mitjana, nace Torre Lúmina, un residencial que ofrece luz, amplitud y confort en cada vivienda. Sus tipologías de 1 a 4 dormitorios se adaptan a diferentes estilos de vida, combinando diseño funcional y espacios abiertos al exterior.

La zona comunitaria elevada reúne piscina, jardines y sala multifunción, creando un entorno ideal para compartir y relajarte sin salir de casa.

Un hogar que te invita a vivir Lleida desde una nueva perspectiva.



# El lugar perfecto para vivir en armonía con la ciudad.

Los arquitectos de Torre Lúmina han creado un proyecto contemporáneo y elegante, donde cada detalle se piensa para tu bienestar diario. Con un total de 261 viviendas diseñadas para maximizar la luz y la funcionalidad, el conjunto combina la geometría estilizada de las torres con la integración del zócalo, dando lugar a hogares amplios, luminosos y altamente eficientes.

En Torre Lúmina no hay espacio para la improvisación: cada decisión constructiva busca aportar calidad, sostenibilidad y confort a tu vida y a la de tu familia.

El proyecto incorpora criterios de eficiencia avanzada y contará con calificación energética A, garantizando un hogar responsable con el entorno y preparado para el futuro.







# 3

## Diseñado para inspirar tu día a día.

Desde los primeros trazos hasta los últimos acabados, cada elemento se ha concebido para ofrecer amplitud, comodidad y vistas privilegiadas a la ciudad.

Las viviendas se abren al exterior mediante terrazas y grandes ventanales, conectando tu hogar con el paisaje urbano y natural que lo rodea.

Nuestro compromiso con la excelencia se refleja en el diseño de los espacios, la calidad de los materiales y la distribución de cada vivienda.

Elige un hogar que encaje contigo, con tu ritmo y con la forma en la que quieres vivir.









# 4

## El espacio ideal para tu estilo de vida

En Torre Lúmina puedes elegir entre viviendas de 2, 3 ó 4 dormitorios en las torres, además de opciones de 1, 2 y 3 dormitorios en las viviendas del zócalo, incluyendo 52 VPO.

Elige un hogar que encaje contigo, con tu ritmo y con la forma en la que quieres vivir.

Si buscas momentos únicos con tu familia o amigos, las terrazas con vistas a La Llotja o al Parc de la Mitjana son el escenario ideal para relajarte y disfrutar al aire libre.

En Torre Lúmina, el bienestar se vive cada día: piscina, zonas verdes y espacios de encuentro te invitan a desconectar sin salir de casa.

Más que viviendas, un estilo de vida lleno de luz y tranquilidad.



# Espacios diseñados para vivir mejor.

Los interiores de Torre Lúmina destacan por espacios organizados y llenos de luz natural. Los salones ofrecen ambientes amplios y versátiles que conectan con cocina y terrazas, generando un entorno cómodo para vivir.

Los dormitorios priorizan el descanso, con materiales y soluciones que brindan confort y privacidad. Los baños, de diseño contemporáneo y acabados de calidad, completan hogar práctico y acogedor. Cada vivienda combina distribución y detalles para ofrecer interiores equilibrados, adaptados a tu forma de vivir.





# 5

## Encuentra el hogar perfecto para ti.

Disfruta de una zona comunitaria situada en la cubierta del zócalo, un espacio pensado para cada miembro de la familia. La piscina de 120 m<sup>2</sup>, los jardines y la sala multifunción crean un entorno perfecto para desconectar, practicar deporte o compartir tiempo con quienes más quieres.

Y para que puedas encontrar el hogar que mejor encaje contigo, Torre Lúmina ofrece una amplia variedad de tipologías, diseñadas para adaptarse a diferentes necesidades y formas de vida. A continuación, podrás descubrir en detalle la distribución de cada vivienda.

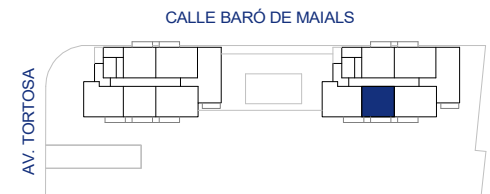
El buen tiempo se vive mejor cuando lo aprovechas desde casa.





**CUADRO DE SUPERFICIES**

S. Útil Interior Vivienda	60,7 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>89,4 m<sup>2</sup></b>
S. Útil Exterior Vivienda	9,0 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b>	<b>98,4 m<sup>2</sup></b>



Planta 5ª



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.





**CUADRO DE SUPERFICIES**

S. Útil Interior Vivienda	76,5 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>115,0 m<sup>2</sup></b>
S. Útil Exterior Vivienda	9,1 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b>	<b>124,1 m<sup>2</sup></b>



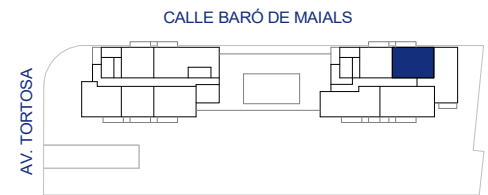
Planta 12ª



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

**CUADRO DE SUPERFICIES**

S. Útil Interior Vivienda	79,0 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>114,6 m<sup>2</sup></b>
S. Útil Exterior Vivienda	9,1 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b>	<b>123,7 m<sup>2</sup></b>



Planta 4ª



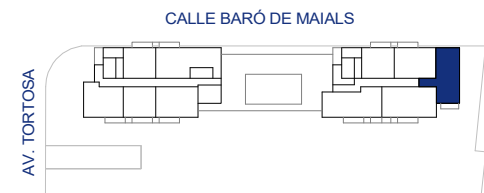
El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.





**CUADRO DE SUPERFICIES**

S. Útil Interior Vivienda	86,9 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>130,4 m<sup>2</sup></b>
S. Útil Exterior Vivienda	8,1 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b>	<b>138,5 m<sup>2</sup></b>



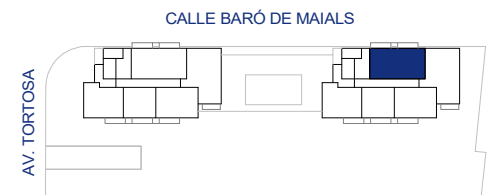
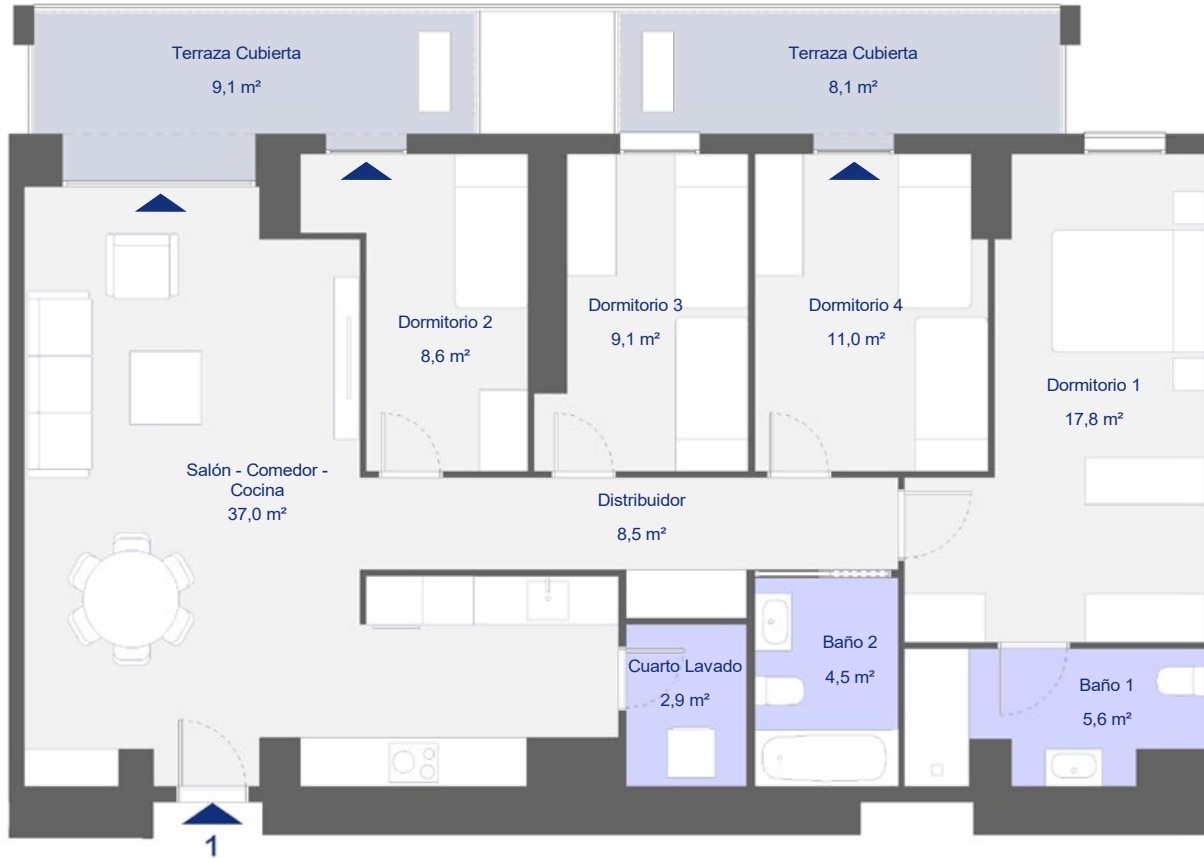
Planta 4ª



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

**CUADRO DE SUPERFICIES**

S. Útil Interior Vivienda	105,0 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>152,7 m<sup>2</sup></b>
S. Útil Exterior Vivienda	17,2 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b>	<b>169,9 m<sup>2</sup></b>



Planta 15ª

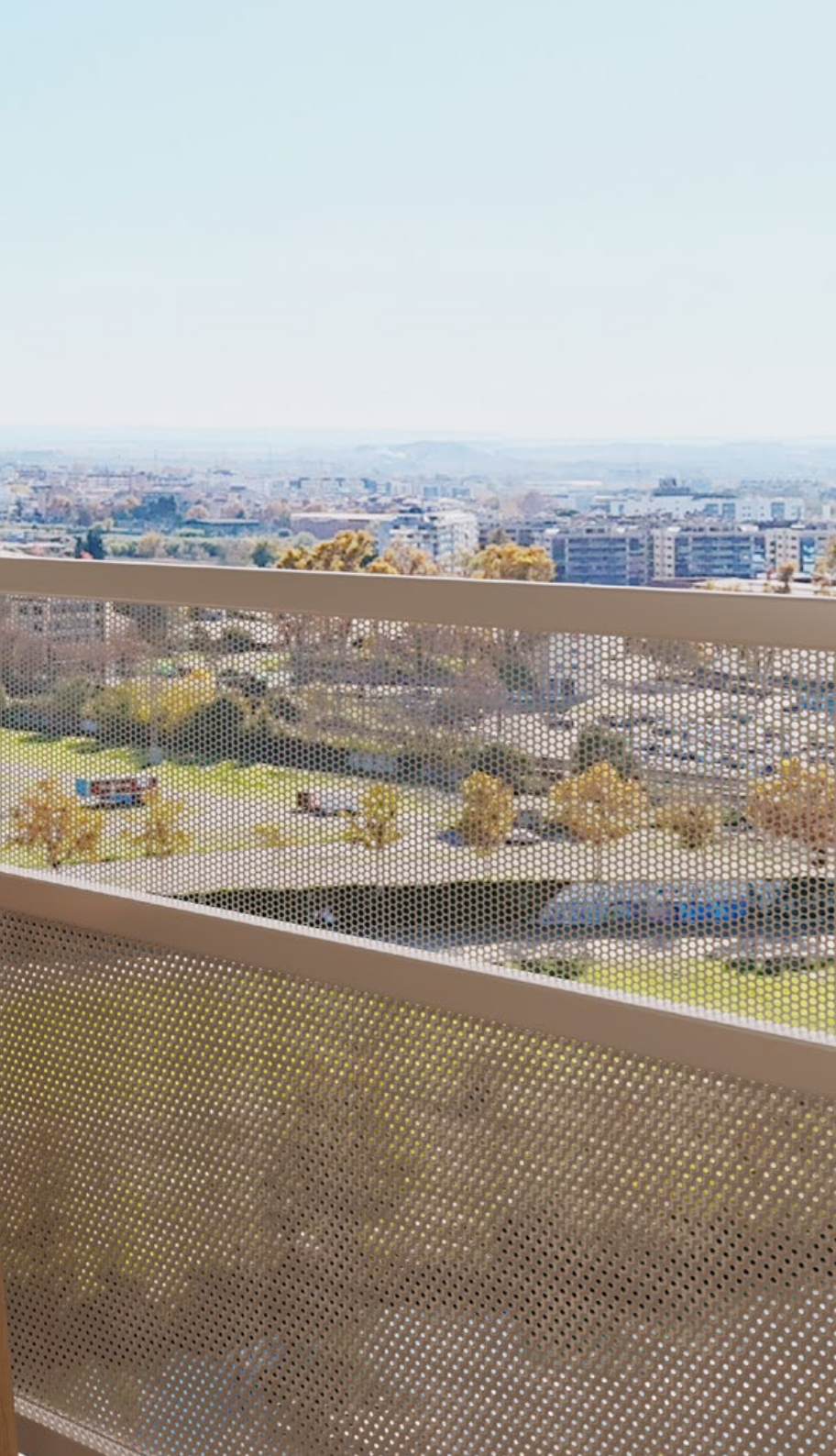


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.









# 6

## Memoria de Calidades.

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Metrovacesa, S.A., la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

# Diseño moderno y una atractiva volumetría.



## Cimentación y estructura

Cimentación y estructuras de **hormigón armado** calculados y construidos atendiendo a la normativa vigente, con el correspondiente seguimiento de control en obra por laboratorios especializados y homologados.



## Fachada

Fachada de **paneles de hormigón prefabricado**, según proyecto, con aislamiento térmico y tabique interior compuesto por perfiles de **acero galvanizado con aislamiento térmico y placa de yeso laminado**.



## Cubiertas

La **cubierta** es plana, con zonas transitables acabadas en gres antideslizante para exteriores, y no transitables acabadas con gravas.

En ambos casos cuentan con **aislamiento térmico**.



## Carpintería exterior

Se han previsto ventanas y puertas exteriores con **perfiles de aluminio con doble acristalamiento termoacústico y rotura de puente térmico**. El sistema de apertura permitirá el aprovechamiento máximo del espacio interior de la estancia.

Se disponen persianas de aluminio a juego con el color de la carpintería en todos los dormitorios.

En las terrazas, se proyecta protección mediante barandilla de chapa metálica perforada, de fácil mantenimiento, según diseño final de composición de fachada.





# Máximo confort térmico y acústico.



## Carpintería interior

La entrada a la vivienda se realizará con una **puerta blindada con cerradura de seguridad** y acabado interior lacado a juego con el resto de carpintería interior de la vivienda.

En el interior, todas las puertas de paso se prevén **lacadas lisas**, con bisagras y tiradores cromados.



## Tabiquería y aislamiento

Los materiales se han previsto para la obtención en la vivienda del **máximo confort térmico y acústico**, cumpliendo con las Normativas específicas.

La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería seca de cartón-yeso con aislamiento. Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con tabiquería seca y aislamiento.

Todas las divisorias de baños y zonas húmedas serán realizadas con placas hidrófugas.







## Pavimentos y revestimientos

El pavimento de todas las estancias y baños, se realizará con tarima tipo SPC con revestimiento de alta calidad con efecto madera natural.

El zócalo será de DM hidrófugo lacado de blanco.

Pavimentos exteriores acabados con gres antideslizante.



## Baños

Los paramentos verticales de baños irán aplacados con **piezas cerámicas en zona de bañera/ducha y lavamanos, y pintura plástica en el resto.**

Los baños principales se entregarán con lavabo blanco solid surface suspendido y plato de ducha de resina. Los baños secundarios se entregarán con lavabo blanco solid surface suspendido y bañera acrílica.



## Sanitarios y fontanería

Aparatos sanitarios con **grifería monomando cromada.**

El lavamanos de los baños serán **solid surface suspendidos, y los inodoros de porcelana vitrificada.**

Los platos de ducha serán de resinas y las bañeras serán acrílicas. Todos los sanitarios acabados en color blanco.

En los casos de viviendas que disponen de un solo baño, éste vendrá equipado con plato de ducha.



# Amplitud para hacer tu vida más cómoda.



## Cocina

Al tratarse de cocinas abiertas, el pavimento será el mismo que toda la vivienda, realizado con pavimento tipo tarima SPC con revestimiento de alta calidad inspirados en suelos de parquet de madera natural.

Las cocinas se entregarán amuebladas con muebles altos y bajos con encimera y frentes entre muebles altos y bajos tipo Compaq o similar. Resto de las paredes acabadas en pintura plástica.

Se equiparán horno, microondas, placa de inducción, campana extractora en mueble alto, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.



## Falsos techos y pinturas

Falso techo con placas de yeso laminado continuo acabado con pintura plástica, con registro para el mantenimiento de instalaciones cuando se requiera. Paramentos verticales acabados con pintura plástica lisa.



## Climatización y ACS

El sistema se compone de un sistema ecoeficiente de aerotermia comunitaria, que produce agua caliente para la red de agua sanitaria con contadores de consumo individualizados por vivienda.

**Instalación de climatización mediante bomba de calor frío-calor** con sistema de conductos en falso techo y rejillas en cada estancia.





## Sistema de ventilación y extracción

Instalación de sistema de ventilación Siber o equivalente, según normativa vigente, permitiendo una mejor eficiencia energética de la vivienda.

Se prevé un sistema de ventilación de simple flujo higrorregulable que consiste principalmente en la extracción individual de aire viciado y una renovación adecuada en las viviendas.



## Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

Instalación eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevado.

Mecanismos en color blanco. Luminaria exterior mediante aplique con tecnología LED. Detectores de presencia en Zonas Comunes. Luminarias en terrazas.

**Placas solares fotovoltaicas** de aporte de energía solar en la instalación comunitaria de ACS.

La promoción estará dotada de antena colectiva para captación de imagen de televisión según la normativa vigente. Se dispondrán de tomas de TV y TF en todas las estancias. **Videoportero** electrónico con receptor de llamada e imagen.





# Un Residencial con espacios adecuados para toda la familia.



## Acceso y zonas comunes

El vestíbulo y las zonas comunes serán pavimentadas con piedra natural, con acabado pulido y abrigantado, y/o pavimento cerámico, según proyecto, con zócalos del mismo material.

Los ascensores contarán con puertas automáticas de acero inoxidable en planta baja, decoración combinada con los portales y botoneras mediante llavines para el acceso a plantas sótano.

**Piscina comunitaria** exterior con **zonas ajardinadas**, **sala multifunción comunitaria**, accesibles para las viviendas de Planta 4 a Planta 20.



## Garaje y exteriores

El acceso de vehículos al garaje comunitario se realizará a través de puerta automatizada con apertura mediante mando a distancia.

La promoción cuenta con garaje independizado en sótano con acceso de vehículos con accionamiento automático.

El pavimento será acabado con hormigón fratasado mecánicamente. Los recintos interiores serán acabados con pintura plástica.

Puntos de agua de baldeo.

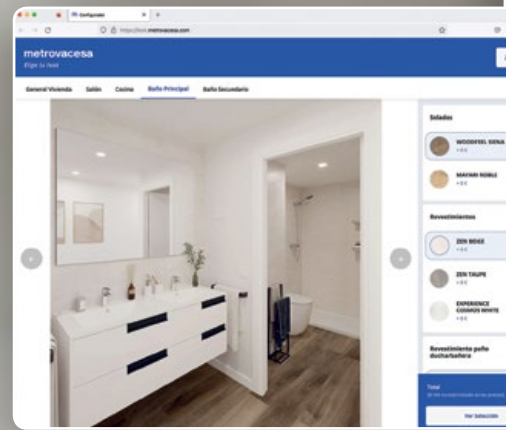
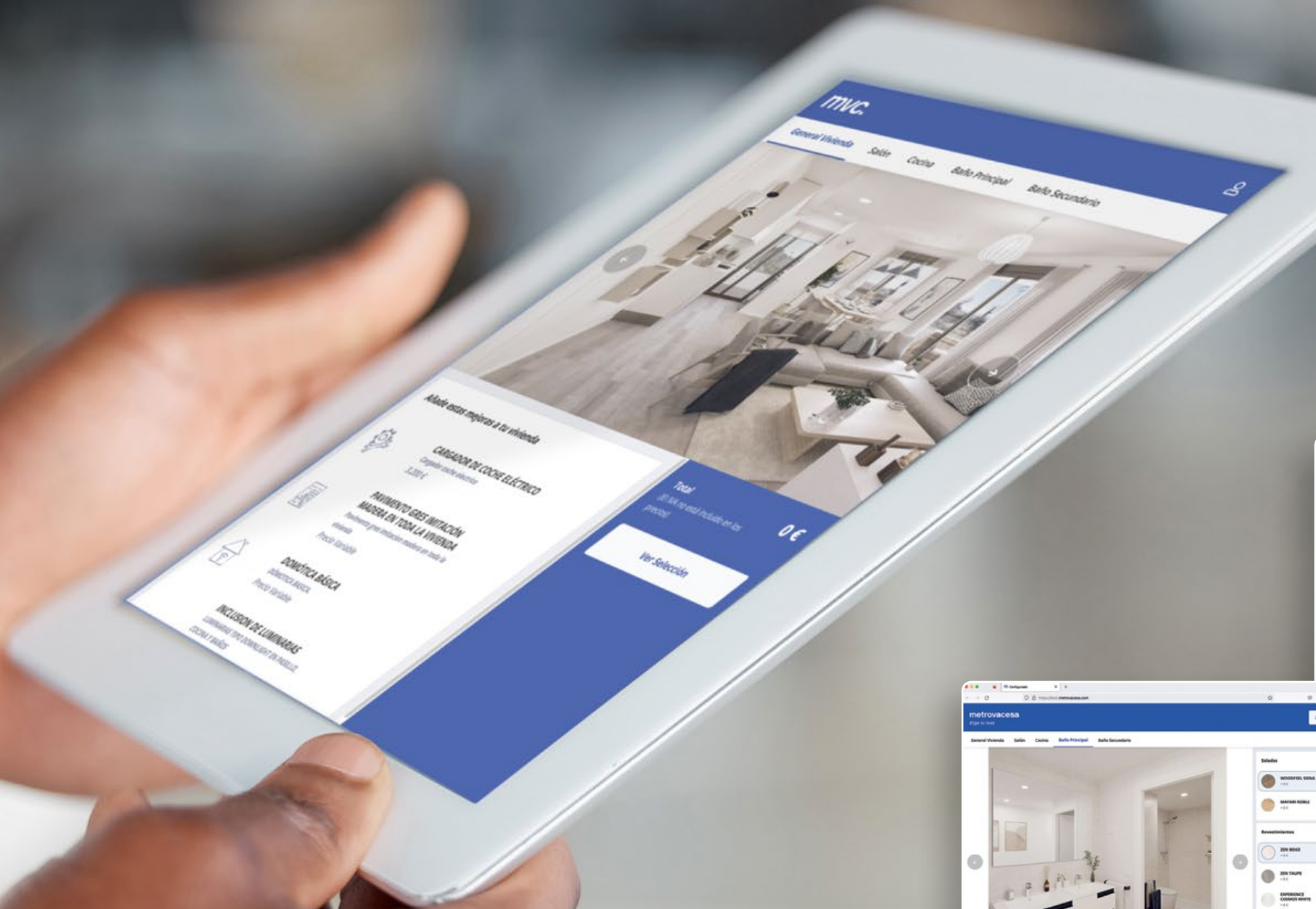
Todas las instalaciones del garaje se han proyectado dando cumplimiento a la normativa correspondiente.

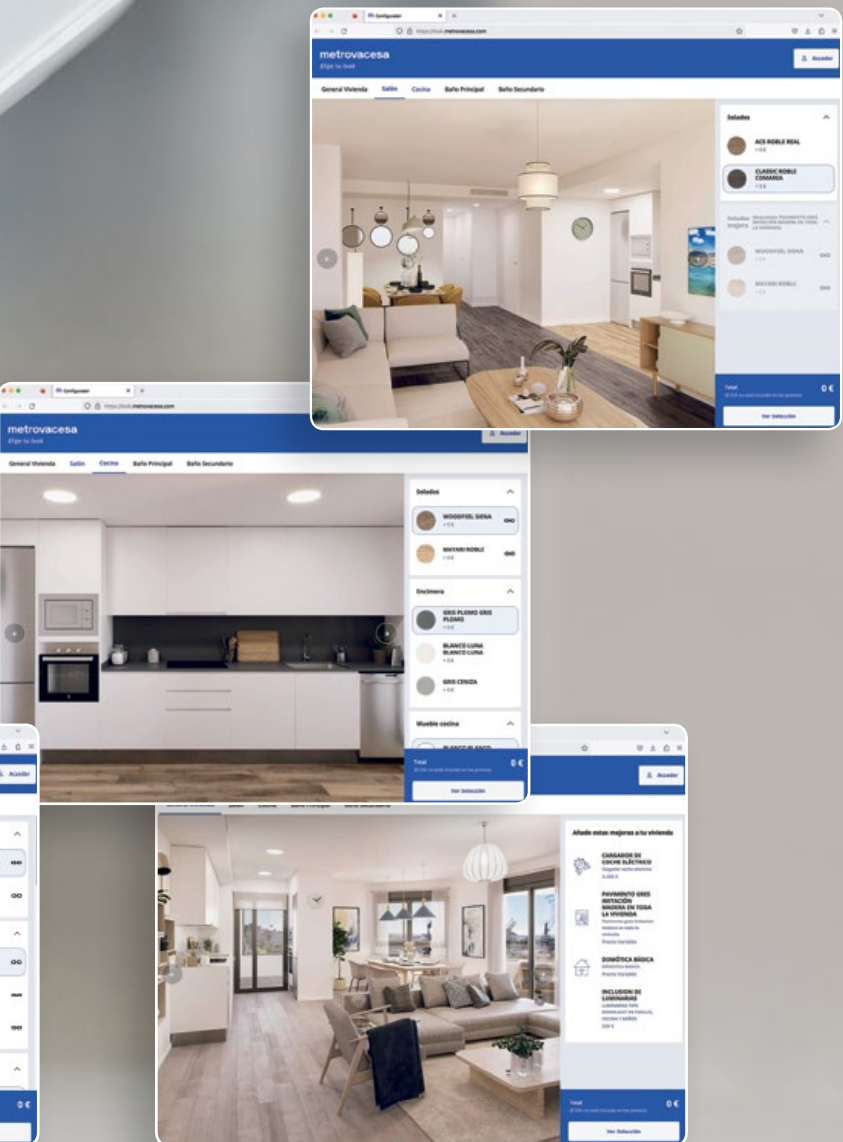


## Sostenibilidad y ahorro energético

Sistema de calentamiento de agua generado por equipo **aerotérmico centralizado** con contadores de consumo individualizados por vivienda. Equipos de ACS y A/A de **alta eficiencia energética**. Estudio de soleamiento. Sello DOMUM de sostenibilidad.







## Diseña tu espacio. Elige tu look.

Personaliza cada detalle y diseña tu hogar con Elige tu Look. Con una amplia selección de materiales y opciones de personalización, te invitamos a diseñar un espacio que refleje tu personalidad y estilo de vida.

Desde los suelos hasta los acabados, cada elección es tuya. Da rienda suelta a tu creatividad y haz de cada rincón un reflejo de ti mismo.





## Una vivienda donde cada detalle refleje tu esencia.

En Metrovacesa te ayudamos a elegir los extras que te envuelvan en el confort y el convencimiento de que estás viviendo en la casa en la que siempre quisiste estar.

Opciones de selección: 2 acabados distintos para pavimento genérico de las viviendas, incluidos en los ambientes para salones comedores y cocinas, y 2 ambientes para cada uno de los baños.

Podrás elegir diferentes paquetes de personalización, como la motorización de persianas, el punto de carga de vehículo eléctrico, etc...

Tu casa es tuya, ¡personalízala!





## Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.

Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas.
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

Más información en nuestra web.

# Viviendas innovadoras y sostenibles.

En un mundo donde cada decisión cuenta, elegir una vivienda sostenible no es solo una elección inteligente, es un compromiso con el futuro.

En Metrovacesa, no solo construimos casas, creamos espacios que respetan y protegen nuestro entorno, ofreciéndote un estilo de vida consciente y lleno de beneficios.





Imagina despertarte cada mañana en un hogar que no solo te acoge, sino que también contribuye a un mundo más sostenible. Desde la eficiencia energética hasta el uso responsable de los recursos, cada aspecto de nuestras viviendas ha sido diseñado pensando en ti y en el medio ambiente.

Al elegir una vivienda sostenible, te beneficiarás de un menor consumo de energía, lo que se traduce en facturas más bajas y un impacto ambiental reducido. Además, disfrutarás de un ambiente interior más saludable y confortable, gracias a la calidad del aire y la iluminación natural que ofrece nuestra manera de concebir y construir promociones.

**Únete a nosotros en el camino hacia un estilo de vida sostenible.**



## Comprometidos con la sostenibilidad y el ahorro.

En Metrovacesa trabajamos cada día para que nuestras promociones no solo sean modernas y funcionales, sino también respetuosas con el entorno y eficientes en el uso de recursos.

Nos distinguimos por aplicar en cada proyecto unos sólidos y exigentes criterios de sostenibilidad que reflejan nuestro compromiso real con el medio ambiente y el bienestar de las personas.

Por eso, nos enorgullece que Torre Lúmina cuente con la calificación energética A-A, un reconocimiento que demuestra nuestro esfuerzo constante por construir viviendas más responsables, eficientes y pensadas para ayudarte a reducir el consumo energético y ahorrar en tu día a día.





## Economía Circular

Abordar la gestión de los recursos y materiales de una promoción a lo largo de toda su vida útil es nuestra prioridad.

Este icono es el reflejo de esa implicación.



## Recursos hídricos

Este icono te garantiza que desde Metrovacesa trabajamos por disminuir el impacto de la huella hídrica de esta promoción.



## Biodiversidad

El compromiso de MVC es el de proteger, conservar y recuperar el entorno en el que situamos nuestras promociones.

Este icono es el reflejo de este compromiso en tu futura vivienda.





## Descarbonización

Nuestro compromiso es realizar el Análisis del Ciclo de Vida (ACV) de todas nuestras promociones con el objetivo de disminuir la emisión de CO<sub>2</sub> a la atmósfera. Este icono muestra que se han estudiado acciones relacionadas con la descarbonización en tu futuro hogar.



## Eficiencia energética

En la mayoría de nuestras promociones, alcanzamos los valores más elevados de eficiencia energética y aplicamos diferentes estrategias para mejorar el confort en tu futuro hogar.





## Compromiso Domum

Nace con la idea de que la concepción y el diseño de nuestras viviendas se basen en la sostenibilidad como punto fundamental para su desarrollo. Aspectos como la eficiencia energética; la economía circular, y un diseño acorde y adaptado a las características climáticas y paisajísticas del lugar en el que se asientan son los elementos clave en domum.

La estructura final de domum, se basa en 6 categorías que determinarán el compromiso que tiene Metrovacesa en cada promoción.



El **ACV** es una herramienta que nos ayuda a estudiar los componentes de un edificio, durante su vida útil, desde su extracción, construcción, uso, incluso en la demolición o la eliminación de los residuos generados en dicha demolición.

Esta herramienta nos permite **cuantificar las emisiones durante todo el proceso y tomar medidas para poder reducirlas.**



# metrovacesa

Convierte tu nueva casa en el hogar  
que siempre has soñado.

En Metrovacesa edificamos viviendas para que puedas  
construir tus sueños en ellas.

Tu bienestar y el de tu familia es lo que nos mueve  
a seguir mejorando cada día.



# metrovacesa

Vive como sueñas.

Da vida a tu sueño en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | [infopromociones@metrovacesa.com](mailto:infopromociones@metrovacesa.com)

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina.