

Torrenova. ahora sí



TORRENOVA
VIDA DE ALTURA

Viviendas de
2, 3 y 4 dormitorios
en Sevilla (Nervión).



metrovacesa. ahora sí



TORRENOVA
VIDA DE ALTURA



Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con amplias terrazas, piscina, local comunitario, zonas comunes y área de juegos infantiles.

Metrovacesa te da la bienvenida a Torrenova, 104 viviendas con piscina y zona de juegos infantiles, distribuidas en planta baja más trece alturas con tipologías de 2D, 3D y 4D con amplias terrazas, local comunitario y zonas ajardinadas.

La promoción se sitúa en el nuevo barrio de Cruz del Campo próximo a Nervión, uno de los barrios con mayor proyección de la capital, que combina la revitalización de un área histórica con un enfoque contemporáneo en sostenibilidad, accesibilidad, y de carácter residencial, con una importante oferta de ocio. Se caracteriza por ser centro económico y comercial con tiendas de moda en el centro comercial Nervión Plaza y una amplia gama de restauración. Cerca podemos encontrar los jardines de la Buhaira y la estación de Santa Justa. Cuenta con buena combinación de transporte público tanto en autobuses como con las estaciones de Metro de Gran Plaza y Nervión. Dispone además de Centros de Salud, Hospitales y multitud de centros educativos de primer nivel. El Campus Ramón y Cajal de la Universidad de Sevilla también se encuentra en sus proximidades.



Viviendas:
104



Plantas:
PB + 13



Garaje:
125 plazas



Piscina
comunitaria



Zona
infantil



Habitaciones:
2-3-4



Superficie útil:
desde 65 m²

Cuando la vida fluye bajo un tempo alegre y armonioso.



Torrenova ha sido diseñado con distribuciones en viviendas altamente optimizadas que permiten la entrada de luz natural con espectaculares vistas al parque de 70.000 m² y una óptima ventilación donde cada detalle arquitectónico está seleccionado para crear un espacio lleno de confort y felicidad. Torrenova se adapta a las necesidades únicas de cada familia.

Sus espacios comunes cuidadosamente planificados, la zona infantil y la piscina convierten a esta promoción en el lugar perfecto para crear nuevos lazos y construir grandes recuerdos. Un nuevo barrio en pleno desarrollo, con todos los servicios y considerado centro geográfico de la ciudad.





Un hogar pensado para ti y los tuyos.



En Torrenova encontrarás un hogar excepcional. Desde la meticulosa distribución de las viviendas hasta el cuidadoso diseño de los acabados y la selección de materiales de primera calidad, cada detalle está impregnado de nuestro compromiso con la excelencia, destaca por su diseño y cuenta con unos criterios de sostenibilidad y optimización de los espacios, con calificación energética AA.

Amplias viviendas con superficies construidas interiores desde 77m² hasta 138 m² con 2, 3 y 4 dormitorios, amplios salones, cómodas cocinas y donde destacan sus generosos jardines en planta baja y sus terrazas de hasta 83 m² construidos.





Viviendas que aportan felicidad.



Diseñado por el estudio ELE2F Arquitectos, esta promoción combina sostenibilidad y fantásticas calidades.

Desde antes de entrar a las viviendas se percibe la cuidada selección de materiales de las mismas. Materiales cerámicos elegantes tanto en suelos como en revestimientos de paredes, a elegir entre una amplia gama de opciones que permitirán personalizar la vivienda a tu gusto con acabados de calidad para disfrutar y hacer tu vida más confortable.

Un gran sitio donde vivir y disfrutar cada día al máximo.





Plano vivienda



Planta 1ª Letra C 2 Dormitorios

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	67,8 m²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZCC	96,4 m²
S. Útil Exterior Vivienda	24,0 m²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZCC + S. Útil Ext. Viv.	122,4 m²

CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA D018/2005

S. Útil Vivienda	74,3 m²
S. Cons. Vivienda + p.p. ZCC	106,5 m²

Las superficies indicadas están calculadas o conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compra y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



Planta 1ª



Plano vivienda



P. Baja Letra A

3 Dormitorios

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	87,7 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZCC	126,0 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	55,5 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZCC + S. Útil Ext. Viv.	184,5 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA D018/2005

S. Útil Vivienda	96,5 m ²
S. Cons. Vivienda + p.p. ZCC	138,5 m ²

Las superficies indicadas están calculadas o conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compra y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



Planta Baja



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.

Plano vivienda



Planta 1ª Letra D 4 Dormitorios

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	156,3 m²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZCCO	141,1 m²
S. Útil Exterior Vivienda	50,7 m²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZCCO + S. Útil Ext. Viv.	197,8 m²

CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA D018/2005

S. Útil Vivienda	156,3 m²
S. Cons. Vivienda + p.p. ZCCO	152,7 m²

Las superficies indicadas están calculadas o conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compra y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



Planta 1ª



Plano vivienda



Planta 13ª Letra A 4 Dormitorios

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	115,0 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZCCO	169,2 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	29,9 m ²
S. Cons. Int. Vlv. + p.p. ZCCO + S. Útil Ext. Vlv.	199,1 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA D018/2005

S. Útil Vivienda	126,5 m ²
S. Cons. Vivienda + p.p. ZCCO	183,0 m ²

Las superficies indicadas están calculadas o conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compra y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



Planta 13ª



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.



Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones.

Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.



Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

En Torrenova pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de equipos de iluminación led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



Sistemas eficientes de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

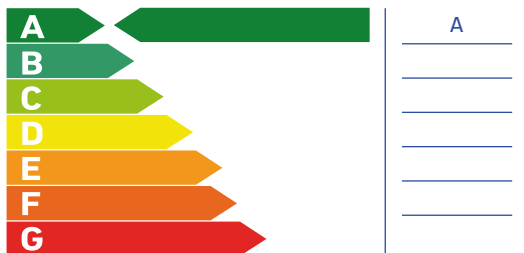


Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



Consumo de energía primaria no renovable

KWh / m² año



Emisiones de dióxido de carbono

Kg CO₂ / m² año



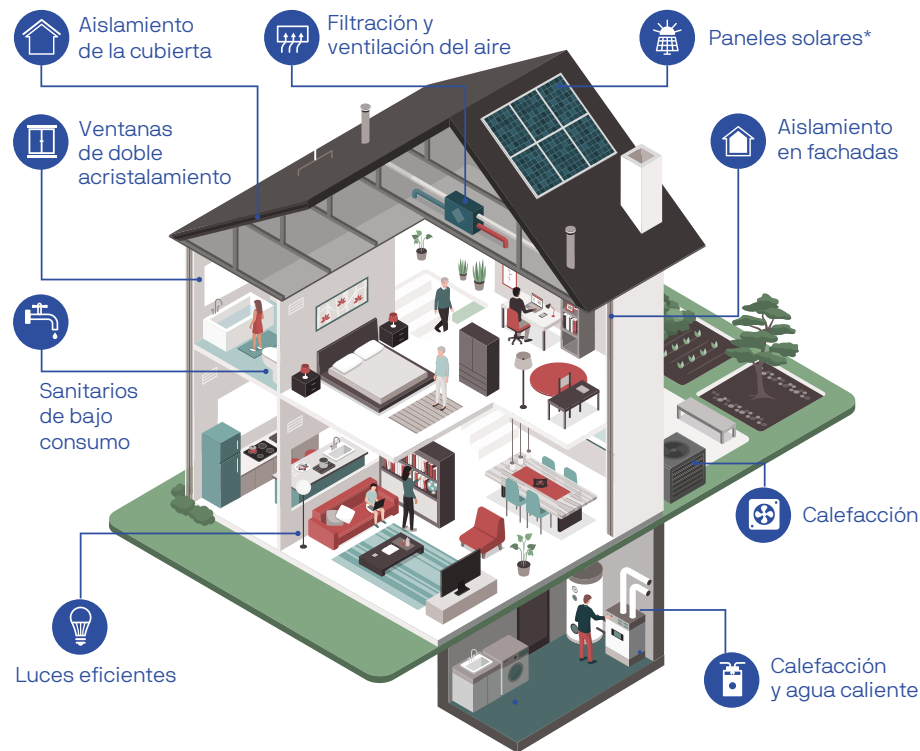
Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario.

Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cotas de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

En Metrovacesa nuestro objetivo es conseguir la más alta calificación energética, lo que se traduce en beneficios directos para nuestros clientes.

Una vivienda energéticamente eficiente:

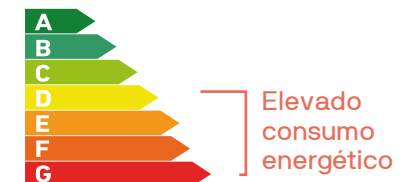
- Mejora de las prestaciones de las carpinterías exteriores
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseño teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales ecosostenibles.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.
- Uso de energías renovables.



*Según proyecto.

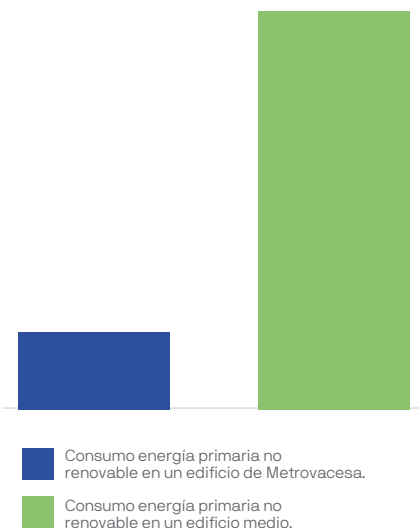
Una vivienda energéticamente no eficiente:

- Ausencia de sistemas de energía renovable.
- Deficiente aislamiento térmico y acústico.
- Sistemas de ventilación y climatización poco eficientes.
- Diseños sin tener en cuenta la eficiencia energética.

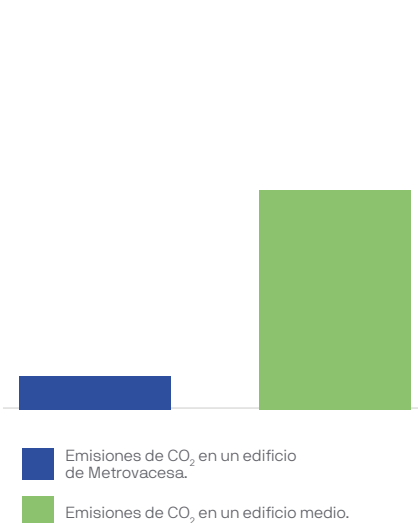


Apostar por Metrovacesa es...

Consumo de energía primaria no renovable (KWh / m² año)



Emisiones de CO₂ (Kg CO₂ / m² año)



apostar por el ahorro.

Para la reducción de consumo de Kwh/m² por vivienda en calefacción

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio o PVC con acristalamiento doble con vidrios de baja emisividad o control solar (según orientaciones).
- Aislamiento en persianas.
- Falsos techos en todas las viviendas, aislados en las viviendas de última planta bajo cubierta*.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS)

- Griferías con aireadores y griferías termostáticas en bañeras y duchas monomando*.
- Instalación alternativa a la producción de ACS mediante sistema de aerotermia centralizado con contador de consumo individual*.

Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.

*Según proyecto.



Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

Te ayudamos a ahorrar en tus facturas.



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Pulsadores temporizados en zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia*.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga.
- Instalación de aprovechamiento de aguas pluviales para el riego y limpieza de zonas comunes*.
- Placas solares.
- Urbanizaciones exteriores y cubiertas verdes con vegetación autóctona*.




- Mejora del aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente del edificio.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado*.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad*.



- Calderas de condensación para un menor consumo de gas reduciendo así las emisiones de CO y CO₂*.
- Gestión eficiente de residuos generados en la obra .
- Previsión para la carga del coche eléctrico .

*Según proyecto.

A photograph of a modern kitchen interior. On the left, there is a long wall of white open shelving filled with various dishes, bowls, and glassware. In the center, a man with a beard wearing a green sweater is standing at a white kitchen island with a wooden countertop, preparing food. A young child in a light blue patterned shirt and jeans is standing on a small wooden stool with a woven seat, leaning over the island. The background shows white cabinetry and a doorway. On the right wall, there is a long, dark, framed artwork featuring colorful, abstract shapes. Two more wooden stools are visible on the floor to the right. The floor is made of light-colored wood. The ceiling has several recessed lights and a central square vent.

Una
vivienda
eficiente
es un mejor
hogar.



Ubicación. Sevilla (Nervión), ahora sí.

La promoción se encuentra en una ubicación estratégica, en Nervión, con espectaculares vistas al parque de 70.000 m², con numerosos accesos a servicios y transportes, completa red de transporte público conectado con toda la ciudad de Sevilla. También hay una amplia gama de servicios disponibles, incluyendo, centros comerciales, centros deportivos, hospitales, escuelas y tiendas de todo tipo.

Todo lo que necesitas para vivir a un paso del centro de Sevilla, en un nuevo barrio en desarrollo de los más populares de la capital, considerado centro geográfico de la ciudad.



								
Torrenova	Parada de metro Nervión, Gran Plaza	Parada de autobús M121, M122, M124 M126, M221, 24, 27, A3	Colegio Sagrado Corazón, Sagrada Familia, ColegioBilingüe Ntra. Sra. de Andévalo de Sevilla	Farmacia	Hospital San Juan de Dios	Centro comercial Los Arcos, Nervión Plaza	Parque	Gasolinera

metrovacesa. ahora sí



TORRENOVA
VIDA DE ALTURA

Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, mobiliario no incluido, acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina. El DIA y toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 218/2005, de 11 de octubre de Presidencia de la Junta de Andalucía, serán facilitados en las oficinas de ventas.