



Climatización

Sistema de aire acondicionado completo en toda la vivienda mediante conductos y rejillas regulables de la marca Daikin o similar.

Las máquinas exteriores serán ubicadas en cubierta y las interiores en el falso techo de dos de los baños secundarios.



Instalación domótica

Las viviendas están dotadas con una instalación de domótica, que podrá ser ampliable por el cliente, con sistema KNX, que permitirá el control de calefacción, aire acondicionado, bajado de persianas de toda la vivienda y la gestión de alarmas técnicas (inundación y humos). Videoportero con posibilidad de integración en la instalación domótica.

Memoria de Calidades

Opcionales

Las opciones de personalización de las viviendas en la elección de diferentes acabados dentro de las alternativas presentadas por MVC permitirán diferenciar su vivienda sobre el resto y hacerla única.

Sin coste*

- Elección del color de la tarima, así como del color del material cerámico de los baños
- Variación del color del acabado de los muebles de la cocina y encimera



Estructura y fachada exterior e interior

La cimentación y la estructura de las viviendas serán a base de hormigón armado, puntualmente reforzado con estructura metálica.

Las fachadas del proyecto que aúnan sencillez y rotundidad, se componen de ladrillo cara vista combinado con paños de chapa de aluminio. El cerramiento interior formado por tabique de yeso laminado permite el máximo aislamiento térmico y acústico en su interior.



Cubierta

La cubierta de la vivienda será plana no transitable y visitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones.

Opcionales

Con Coste adicional

- Posibilidad de ampliar domótica
- Piscina con iluminación y zona de barbacoa en tipologías pareados

- Instalación completa de ascensor en tipología pareados
- Fregadero en tendedero
- Mueble en baño principal



Carpintería exterior

Carpintería de aluminio o PVC con rotura de puente térmico, apertura abatible, corredera o fija según distribución. Perfiles de aluminio o PVC lacados en color y acristalamiento vidrio tipo climalit o similar.

Se dispondrán persianas enrollables según proyecto, motorizadas y conectadas a la instalación domótica.



Tabiquería

La distribución interior de viviendas se ejecutará con tabiques de yeso laminado sobre perfilera de chapa galvanizada, y aislamiento en su interior que dota a la vivienda con el máximo confort acústico y térmico.

Las viviendas de tipología pareada cuentan con previsión de espacio para instalación de ascensor.

*Metrovacesa se reserva el derecho de aplicar un recargo económico a las posibilidades de personalización sin coste por motivos de planificación de obra contratada, de finalización o de trámites administrativos que puedan afectar a la entrega del resto de la promoción.

**Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.



Pavimentos

El pavimento de planta baja será cerámico de gran formato compatible con el suelo radiante de la marca NEWKER o similar.
Las terrazas y el jardín también contarán con plaqueta cerámica especial para exteriores.

En los baños el pavimento será plaqueta porcelánica de la marca Newker o similar .
En planta primera, a excepción de los baños, el solado será en tarima multicapa de la marca Parador o similar compatible con suelo radiante.



Carpintería interior

Puerta de entrada principal será acorazada. Las puertas de paso y rodapiés serán lacados lisos en color blanco.
Armarios forrados en el interior en melanina tipo textil y totalmente equipados con barra de colgar, balda maletero y en dormitorios también cajonera.

En los vestidores, se darán opciones de personalización para un mejor equipamiento.



Revestimientos y acabados

El acabado de baños será en plaqueta cerámica de primera calidad, tendederos con plaqueta cerámica y el resto de la vivienda, tanto paredes como techos, con pintura plástica lisa.
En cocinas, en la zona entre muebles superiores e inferiores, las paredes irán revestidas con el mismo material que la encimera.

La vivienda dispone de falso techo de cartón yeso en todas las estancias. En salones y dormitorios principales se realizará foseado perimetral. El resto de dormitorios contarán con cortineros en ventanas.
El falso techo de los baños secundarios dispondrá de registros para acceder a las máquinas interiores de aire acondicionado.



Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

La instalación de la vivienda contará con iluminación eficiente en distribuidores, cocina y baños mediante aparatos de iluminación con tecnología LED, además de en zonas de armarios.

Tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina. Las terrazas y el jardín posterior estarán dotados de punto de luz y toma de corriente.



Baños y Grifería

Sanitarios de diseño moderno acabado en color blanco de la marca DURAVIT / NEWKER o similar. Con el inodoro y bidé suspendido en el baño principal
En el baño principal, el plato de ducha será de diseño, con mampara y dispondrá de 2 lavabos integrados en la encimera con balda inferior de materiales nobles y alta calidad.
Espejo en todos los baños.

Toda la grifería será con acabado cromado y accionamiento monomando, siendo termostática en duchas y bañeras, de la marca HANS GROHE o similar.
El baño principal también contará con rociador y set de ducha empotrado de diseño moderno y alta calidad.
En la planta baja se dispondrá de tomas de agua exteriores tanto para el jardín trasero como para la zona de de acceso principal.



Calefacción y agua caliente

La producción de calefacción y agua caliente será por caldera individual de gas natural situada en el trastero/C. Instalaciones que proporciona un mayor rendimiento energético y ahorro mediante el suelo radiante.

Se complementa con una instalación de paneles de captación solar en cubierta para el mejor aprovechamiento de la energía.



Cocina

Cocinas modernas de diseño con zona tipo "Isla" completamente amuebladas con muebles bajos y altos de gran capacidad y encimera de la marca Silestone o similar.

Electrodomésticos de la marca SIEMENS o similar con placa de inducción, horno eléctrico, microondas, campana, frigorífico americano, lavavajillas integrado y lavadora en tendedero con categoría A+.



Instalación de seguridad

Las viviendas contarán con sistema de seguridad integral con empresa a nivel nacional, con los detectores necesarios para garantizar la máxima seguridad en el interior de la vivienda.



Exterior

La puerta del garaje será motorizada y accionada mediante mando a distancia.
La zona de aparcamiento contará con la preinstalación realizada para la toma de recarga de vehículos eléctricos.